

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                        |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lupatunnus                      | LP-418-2025-00777                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                        |
| Kiinteistötunnus                | 418-2-244-7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                        |
| Kiinteistön osoite              | Saraintie 5, 37550 Lempäälä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                        |
| Pinta-ala                       | 0.1501 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                        |
| Kaavatilanne                    | Asemakaava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                        |
| Kaavan käyttötarkoitus          | Rakentamismääräykset: AP; Asuinpientalojen korttelialue<br>Kaava: Asemakaava nro 2093                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                        |
| Hankkeeseen ryhtyvä             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                        |
| <hr/>                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                        |
| Toimenpide                      | Rakentamislupa: Viisiasuntoisen kaksikerroksisen rivitalon ja erillisen autokatoksen rakentaminen sekä energiakaivojen poraaminen 2 kpl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                        |
| Lisäselvitykset                 | Rakentamislupapäätös koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Kaavoitusviranomaisella ei ole asemakaavallista huomautettavaa hankkeesta, joten sijoittamisen edellytykset ovat olemassa. Hankkeelle tallennettujen selvitysten ja suunnitelmien perusteella myös toteuttamisen edellytykset ovat olemassa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                        |
| Hankkeen vaativuus              | Vaativa<br><br>Rakentamisen suunnittelutehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 83 § <ul style="list-style-type: none"><li>pääsuunnittelija, vaativa suunnittelutehtävä</li><li>rakennussuunnittelija, vaativa suunnittelutehtävä</li><li>rakennesuunnittelija, vaativa suunnittelutehtävä</li><li>lvi-suunnittelija, tavanomaine suunnittelutehtävä</li></ul><br>Rakentamisen työnjohtotehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 87 § <ul style="list-style-type: none"><li>vastaava työnjohtaja, vaativa työnjohtotehtävä</li><li>kvv-työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä</li><li>iv-työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä</li></ul>                                                                                                                                                         |                                                                                                                        |
| Rakennusoikeus                  | Sallittu kerrosala: 450 m <sup>2</sup><br>Rakennettava kerrosala: 516 m <sup>2</sup><br>Rakennettava rakennusoikeudellinen kerrosala: 472 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                        |
| Suunnittelun vaativuus          | Pääsuunnittelija<br>ARK-rakennussuunnittelija<br>LVI-suunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Vaativa<br>Vaativa<br>Tavanomainen                                                                                     |
| Ilmoitetut suunnittelijat       | Pääsuunnittelija<br>ARK-rakennussuunnittelija<br>LVI-suunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Lassi Sakari Hintikka, rakennusarkkitehti<br>Jarkko Tapio Niskanen, arkkitehti<br>Juha Kalervo Brunnila, LVI-insinööri |
| Kerrosala                       | 516 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                        |
| Rakennusoikeudellinen kerrosala | 472 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                        |
| Tilavuus                        | 1933 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                        |
| Rakennettava kokonaisala        | 595 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                        |
| Poikkeamiset                    | Rakentamisluvan myöntäminen edellyttää vähäistä poikkeamista rakentamislain 59 pykälän nojalla seuraavasti:<br>-Rakennus ylittää asemakaavassa sille sallitun enimmäiskerrosalan. Osa ylityksestä voidaan maankäyttö- ja rakennuslain 115 §:n nojalla sallia, koska osa siitä aiheutuu rakennuksen yli 250 mm vahvoista ulkoseinistä. Rakennuksen rakennettavaksi sallitun kerrosalan saa ylittää myös väestönsuojan tai taloteknisten järjestelmien edellyttämän kuilun, hormin tai yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan rakentamiseen tarvittavan pinta-alan verran.<br>Sallittujen vähennysten jälkeen rakennuksen kerrosala on 472 m <sup>2</sup> . Ylitystä sallitusta kerrosalasta muodostuu 22 m <sup>2</sup> , joka on noin 5 % sallitusta.<br>-Poikkeaminen esteettömästä sisäänkäynnistä. |                                                                                                                        |

-Poikkeaminen rakentamistapaohjeessa määrätystä kattokaltevuudesta toisen lappeen osalta.

Hankkeeseen ryhtyvän perustelut:

-Vähäinen poikkeaminen kaavan määräämästä rakennusoikeudesta: Perheasuntojen 2.kerroksen tilojen toimivuuden ja asumisviihtyvyyden lisäämiseksi ja neljän asuinhuoneen toteuttamiseksi edes kahdessa huoneistossa mahdollistuu ylityksen johdosta lisäen alueen asuntojen monipuolisuutta.

-Vähäinen poikkeus rakennuksen esteettömyydestä, esteetön luiskavaraus pääsisäänkäyntien yhteydessä.

-Vähäinen poikkeaminen rakentamistapaohjeesta, katon kaltevuus toisen lappeen osalla ohjeen arvoa 1:2 jyrkempi ollen 1:1,2 rakennuksen arkkitehtonisen laadun ja katunäkymän mielenkiinnon lisäämiseksi.

Erityisenä syynä poikkeamisille voidaan pitää yllämainittuja perusteluita. Vähäiset poikkeamiset voidaan hyväksyä, koska päätöksessä asetetuin ehdoin haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Haettu toimenpide ei myöskään aiheuta haittaa naapureille eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

#### Lausunnot

Kaavoitusviranomainen, 12.9.2025, Lausunto

Vesihuoltolaitos, 1.8.2025, Lausunto

Pelastusviranomainen, 1.10.2025, Puollettu

#### Naapurien kuuleminen

Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta, eikä heillä ole siitä huomautettavaa.

#### Liitteet

|                                                          |       |
|----------------------------------------------------------|-------|
| Aitapiirustus                                            | 1 kpl |
| Asemapiirros                                             | 2 kpl |
| Energiaselvitys                                          | 1 kpl |
| Energiatodistus                                          | 1 kpl |
| Julkisivujen väriyssuunnitelma                           | 1 kpl |
| Julkisivupiirustus                                       | 1 kpl |
| Karttaote                                                | 1 kpl |
| Kosteudenhallintaselvitys                                | 1 kpl |
| Lausunto                                                 | 3 kpl |
| Leikkauspiirustus                                        | 1 kpl |
| Meluselvitys                                             | 1 kpl |
| Muu pääpiirustus                                         | 1 kpl |
| Naapurin kuuleminen                                      | 5 kpl |
| Ote asemakaavasta                                        | 1 kpl |
| Piha- tai istutussuunnitelma                             | 1 kpl |
| Pohjapiirustus                                           | 3 kpl |
| Rakennusoikeuslaskelma                                   | 1 kpl |
| Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista | 1 kpl |
| Todistus hallintaoikeudesta                              | 2 kpl |
| Vesi- ja viemäriiltilausunto tai -kartta                 | 1 kpl |

#### Päätös

Myönnetty

Harkitsen oikeaksi rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan, suostua hankkeen edellyttämiin vähäisiin poikkeamisiin ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

#### Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja  
Vesi- ja viemäriyönjohtaja  
Ilmanvaihtotyönjohtaja

#### Vaaditut katselmukset

Aloituskokous

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | Aloittaminen<br>Rakennuksen paikan merkitseminen<br>Sijaintikatselmus<br>Rakennekatselmus<br>Käyttöönottokatselmus<br>Loppukatselmus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Vaaditut erityissuunnitelmat | Rakennesuunnitelmat<br>KVV-suunnitelmat<br>IV-suunnitelmat<br>Hulevesisuunnitelma<br>Kosteudenhallintasuunnitelma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Lupaehto                     | <p>Lausunnoissa annetut ehdot tulee huomioida suunnittelussa ja rakentamisessa.</p> <p>Kaavoitusviranomainen on lausunut seuraavasti:<br/>"Alueella on voimassa asemakaava nro 2093 vuodelta 2020. Alue on osoitettu asemakaavassa asuinpienalojen korttelialueeksi (AP), rakennusoikeus on tehokkuusluvun <math>e=0,30</math> mukaan ja kerroslukuna ehdottomasti II. Lisäksi Kuljuntien suuntaan on toteutettava vähintään 2,2 m korkea melusuoja.</p> <p>Hakemukselle on kirjattu vähäinen poikkeaminen rakennusoikeudesta. Asemakaavan mukaista rakennusoikeutta on 450 kem<sup>2</sup> ja rakennettavaksi esitetään 472 kem<sup>2</sup>. Poikkeaminen on vähäinen, noin 5 %, eikä kaavoituksella ole siitä huomautettavaa.</p> <p>Hakemukselle on kirjattu vähäinen poikkeaminen esteettömyydestä. Esteetön kulku asuntoon voidaan toteuttaa luiskalla, eikä kaavoituksella ole siitä huomautettavaa.</p> <p>Lisäksi rakennuksen kattokaltevuus poikkeaa rakentamistapaohjeen mukaisesta lyhyemmän lappeen osalta. Myöskään poikkeamasta kattokaltevuuden osalta ei kaavoituksella ole huomautettavaa.</p> <p>Meluaitaa on muokattu palautteen perusteella ja sen linjaus on nyt yhdenmukainen naapuritontin aidan suhteen. Rakennus sijoittuu taajamakuvallisesti merkittävään paikkaan Kuljuntien ja Sarvikkaantien liikenneympyrän laidalle. Meluaidan osalta taajamakuvallisesti parempaan lopputulokseen voitaisiin päästä jättämällä rajaamatta rakennuksen kaakkoispääty aidan sisään. Meluaidan voisi liittää eteläisimmän asunnon terassin kulmaan ja jättää rakennuksen ja Kuljuntien välinen alue istutettavaksi tontin osaksi. Näin meluaidan osuus jäisi lyhyemmäksi ja Kuljuntien suuntaan näkyisi rakennuksen julkisivua, jonka ilme on aina arvokkaampi kuin aidan. Kaavoitus suosittelee harkitsemaan meluaidan muutosta, mikäli sillä ei ole haitallista vaikutusta tontin sisäiseen melutilanteeseen."</p> <p>Rakennustyö on suoritettava siten, että se täyttää rakentamislain ja sen nojalla annetut määräykset. Rakennustöiden vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa.<br/>Tarkastusasiakirjat on tallennettava lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottokatselmusta ja lopulliset tarkastusasiakirjat ennen loppukatselmusta.</p> <p>Katselmuksiin tarvittavat ja viranomaisille luovutettavat asiakirjat (mm. tarkastusasiakirjat) tulee olla tallennettuna lupapisteeseen ennen katselmusta.</p> <p>Rakenne- ja LVI-suunnittelija tulee nimetä lupapisteeseen ja heidän on osoitettava pätevyytensä tavanomaiseen, vaativaan, erittäin vaativaan ja poikkeuksellisen vaativaan suunnittelutehtävään ympäristöministeriön valtuuttaman toimijan antamalla todistuksella (RakL 83 §).</p> <p>Lupakohteen tärkeys huomioiden määrätään, että hankkeesta on ennen rakennustöiden aloittamista pidettävä aloituskokous. Aloituskokouksen ajankohdasta on sovittava rakennustarkastajan kanssa. Sen kutsuu koolle rakennushankkeeseen ryhtyvä ja paikalle kutsutaan vähintään seuraavat:</p> |

- rakennushankkeeseen ryhtyvä
- rakennusvalvontaviranomainen
- kohteen pääsuunnittelija
- rakennustöiden vastaava työnjohtaja (oltava hyväksyttyinä)

Rakentamislain 16 §:n edellyttämä purkumateriaali- ja rakennusjäteselvityksen arviolomake tulee täyttää Rapu-tietojärjestelmässä mahdollisten pois kuljetettavien maa- ja kiviainesten osalta aloituskokoukseen mennessä. Kohteessa ei ole purettavia rakennuksia. Rakennushankkeen valmistumisen jälkeen selvityksen tiedot päivitetään toteutuneilla tiedoilla toteumalomakkeelle, joka tulee olla tehtynä ennen loppukatselmusta.

Rakennuksen alapohjarakenteet tulee toteuttaa siten, että maaperässä esiintyvä radon ei pääse tunkeutumaan rakennuksen sisätiloihin.

Energiatodistus on korvattava täydennetyllä tai tarkennetulla todistuksella ennen rakennuksen käyttöönottoa, jos todistus on puutteellinen tai tiedot tarkentuvat hankkeen edetessä.

Hankkeelle on teetty kiinteistökohtainen meluselvitys. Selvityksen johtopäätöksiin ja suosituksiin on kirjattu seuraavasti:

"... Päiväaikainen keskiäänitason ohjearvo saavutetaan kohtuullisen hyvin asuntojen takapihan alueella. Pääasialliset oleskeluun tarkoitetut alueet on kuitenkin osoitettu huoneistokohtaisille terassi- ja parvekealueille, jotka on suunnitelmissa esitetty lasitettavan. Kohteen asuntokohtaisilla terassi- ja parvekealueilla saavutetaan hyvin keskiäänitason ohjearvot, mikäli terassit ja parvekkeet varustetaan tavanomaisella lasituksella.

Julkisivurakenteen äänitasoeron osalta päiväaikainen tarkastelu on mitoittava.

Kohdistuvat tieliikenteen keskiäänitasot aiheuttavat melutasot aiheuttavat julkisivurakenteelle enimmillään 28 dB äänitasoeron  $\Delta L$ . Ympäristöministeriön asetuksen mukainen ääneneristävyiden ohjearvo 30 dB riittää sisämelun ohjearvon saavuttamiseen. Kohde voidaan toteuttaa käyttämällä ilmaääneneristävyiden RW+Ctr 44 dB ikkunaa ja RW+Ctr 32 dB terassi- tai parvekeovea tai huonetilakohtaisesta mitoitusta käyttäen. Suunnitelmien mukainen seinärakenne on riittävä.

Kohteen suunnittelussa tulee välttää meluisille julkisivuille tulevia vaimentamattomia ilmanvaihtoventtiilejä tai muita läpivientejä, lisäksi rakennus- ja asennustöissä tulee kiinnittää huomiota ohjeiden ja hyvän rakennustavan mukaiseen tiiviiseen rakentamiseen. Tämän selvityksen perusteella rakennuskohde voidaan toteuttaa suunnitelmien mukaisena niin, että kohteen ulko-oleskelualueilla sekä sisätiloissa saavutetaan ohjearvojen mukaiset melutasot."

Yllämainitut meluselvityksen johtopäätökset ja suositukset tulee huomioida rakentamisessa ja terassit ja parvekkeet tulee lasittaa.

Rakennukselle tulee laatia käyttö- ja huolto-ohje.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumero.

Energiakaivon poraustyön valmistuttua on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava:

- Porausraportti

Tehty poraus on dokumentoitava porausraporttiin, josta selviää reiän koko, syvyys ja suunta, maapeitteen paksuus, pohjaveden korkeus, suojaputken materiaali, tiiviys, kokonaispituus ja maaperässä olevan osuuden pituus sekä putken kiinnittämistapa kallioon. Kopio porausraportista tulee tallentaa Lupapisteeseen töiden valmistuttua.

Maalämpökaivojen poraaminen tulee suunnitella ja toteuttaa ympäristöministeriön YO 2013 Energiakaivo -oppaan ohjeiden mukaisesti. Putkistot tulee merkitä asemapiirrookseen sekä maastoon.

Lempäälän kunnan ympäristömääräysten mukaisesti kallioporakaivon ja energiaporakaivon porauksessa syntyvä karkea kiviaines sekä veden ja kiintoaineen muodostama liete tulee käsitellä siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle tai naapureille. Kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön tai yleisiin viemäriin. Mikäli lietettä johdetaan porattavan tontin maaperään imeytettäväksi tai lähiojiin, tulee se tehdä niin, ettei siitä aiheudu naapuritontin vettymistä tai ojien tukkeutumista. Kiviaines tulee varastoida työn aikana siten, ettei se pölyä tuulen mukana tai leviä sateen mukana lietteenä hallitsemattomasti ympäristöön.

Maalämmön ja vesistöstä otettavan lämmön käyttöönotossa on varmistuttava siitä, ettei putkistoissa johdettava aine ole terveydelle tai ympäristölle vaarallista.

#### LUPAMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Lupamaksu 5117,60 euroa määräytyy Lempäälän kunnan rakennusvalvonnan taksan (YHDLTK 04.02.2025 § 4) kohtien mukaisesti:

2.1.1. (vaativa 200 € + 5,3 €/m<sup>2</sup> x 516 m<sup>2</sup>)

(yksinkertainen 100 € + 3,2 €/m<sup>2</sup> x 79 m<sup>2</sup>)

2.1.2. (150 € x 2)

2.4. (130 € + 65 €/lisäkaivo)

9.3. (190 € + 120 € + 120 €)

11 § (125 €+105 €+75 €)

12 § (120 € x 4 kpl)

13.4. (40 € x 3 kpl)

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevaan muutoksenhakuun sovelletaan, mitä lupapäätöksen muutoksenhausta säädetään RakL 178 § (kts. oikaisuvaatimusohje).

Käsittelijä  
Päätäjä

Johtava rakennustarkastaja Jenni Rautanen  
Johtava rakennustarkastaja Jenni Rautanen  
Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen kuulutuspäivä  
Muutosta haettava  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

9.10.2025  
10.10.2025  
viimeistään 17.11.2025  
18.11.2025  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 18.11.2028 ja saatettava loppuun 18.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje****OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus:**

Päätökseen tyytymättömillä, rakentamislain 179 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

Valitusoikeus rakentamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

**Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:**

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Lempäälän kunnan verkkosivuilla ([www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteko/kuulutukset-ja-ilmoitukset](http://www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteko/kuulutukset-ja-ilmoitukset)).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

**Oikaisuvaatimusviranomainen:**

Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta, osoite:

LEMPÄÄLÄN KUNTA / Rakennusvalvonta

PL 36

37501 LEMPÄÄLÄ

Käyntiosoite: Manttaalitie 15

Puhelin: 03 565 51 000 /vaihe

tai sähköpostitse [yhdyskunta\(at\)lempaala.fi](mailto:yhdyskunta(at)lempaala.fi).

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoineen on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.