

Lupatunnus	LP-418-2025-00806	
Kiinteistötunnus	418-444-19-22	
Kiinteistön osoite	Pitkäahteen tie 5, 33880 Lempäälä	
Tilan nimi	KORTTELI 1/66	
Pinta-ala	0.3000 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	Rakentamismääräykset: AK; Asuntokerrostalojen korttelialue Kaava: Asemakaava nro 1035	
Hankkeeseen ryhtyvä		
Toimenpide	Rakentamislupa: Käyttövesijohtojen uusiminen	
Lisäselvitykset	Rakentamislupapäätös koostuu olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Muutostyöllä ei ole vaikutusta sijoittamisen edellytysten täyttymiseen. Toteuttamisen edellytykset ovat olemassa.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen Rakentamisen suunnittelutehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 83 § - pääsuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä - rakennesuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä - lvi-suunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä Rakentamisen työnjohtotehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 87 § - kvv-työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija KVV-suunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija KVV-suunnittelija	Joonas Tapani Ruukki, LVI-insinööri Joonas Tapani Ruukki, LVI-insinööri
Naapurien kuuleminen	Kun otetaan huomioon hankkeen sisältö sekä sen vähäisyys sekä se, että muutostoimenpiteet kohdistuvat rakennuksen sisäpuolelle, on naapureiden kuuleminen ilmeisen tarpeeton.	
Liitteet	Asemapiirros KVV-suunnitelma Karttaote Ote asemakaavasta Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä Todistus hallintaoikeudesta Tutkimus	1 kpl 7 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl
Päätös	Myönnetty Harkitsen oikeaksi rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:	
Vaadittu työnjohtaja	Vesi- ja viemäryönjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloittaminen Loppukatselmus	
Vaadittu erityissuunnitelma	KVV-suunnitelmat	
Lupaehto	Rakennustyö on suoritettava siten, että se täyttää rakentamislain ja sen nojalla annetut määräykset. Rakennustöiden vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa.	

Tarkastusasiakirjat on tallennettava lupapisteeseen ennen rakentamishankkeen loppukatselmusta.

Läpiviennit tulee tehdä Suomen rakentamismääräyskokoelman paloturvallisuus asetuksen mukaisesti. Palo-osastovien rakennusosien läpiviennit eivät saa heikentää rakennusosan palo-osastointia. Palokatkot tulee tehdä CE-merkityillä tuotteilla. Muussa tapauksessa tuotteen kelpoisuus on esitettävä erikseen.

- Palokatkoista tulee tallentaa suunnitelmat Lupapisteeseen. Rakennesuunnittelija tulee nimetä lupapisteeseen ja hyväksyttävä ennen erityissuunnitelmien toimittamista.

Vesivuotojen havaitsemiseksi on käytettävä rakenteellisia ratkaisuja, jotka ohjaavat vuotoveden näkyville. Pystyjakojohdoissa on oltava mekaaniset tai rakenteelliset vuodonilmaisimet kerroksittain, elleivät jakojohdot ole näkyvissä.

Asbestipitoiseen materiaaliin kohdistuvassa mahdollisessa purkutyössä tulee huomioida ja noudattaa lakia eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista sekä valtioneuvoston asetusta asbestityön turvallisuudesta.

Katselmuksiin tarvittavat ja viranomaisille luovutettavat asiakirjat (mm. tarkastusasiakirjat) tulee olla tallennettuna lupapisteeseen ennen katselmusta.

LUPAMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Lupamaksu 300 euroa määräytyy Lempäälän kunnan rakennusvalvonnan taksan (YHDLTK 04.02.2025 § 4) kohtien mukaisesti:

3.1 (tavanomainen 140 €)

12 § (120 €)

13.4 (40 €)

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevaan muutoksenhakuun sovelletaan, mitä lupapäätöksen muutoksenhausta säädetään RakL 178 § (kts. oikaisuvaatimusohje).

Käsittelijä
Päätättäjä

Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä
Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä
Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

2.10.2025
3.10.2025
viimeistään 10.11.2025
11.11.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 11.11.2028 ja saatettava loppuun 11.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus:

Päätökseen tyytymättömillä, rakentamislain 179 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

Valitusoikeus rakentamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Lempäälän kunnan verkkosivuilla (www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteko/kuulutukset-ja-ilmoitukset).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen:

Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta, osoite:

LEMPÄÄLÄN KUNTA / Rakennusvalvonta

PL 36

37501 LEMPÄÄLÄ

Käyntiosoite: Manttaalitie 15

Puhelin: 03 565 51 000 /vaihe

tai sähköpostitse [yhdyskunta\(at\)lempaala.fi](mailto:yhdyskunta(at)lempaala.fi).

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoineen on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.