

Lupatunnus	LP-418-2025-00873
Kiinteistötunnus	418-425-1-287
Kiinteistön osoite	Iisakintie 23, 37560 Lempäälä
Tilan nimi	Kulmala
Pinta-ala	0.2443 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Rakentamismääräykset: AO-62; Erillispientalojen korttelialue Kaava: Asemakaava nro 10032
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Purkamislupa: Omakotitalon ja talousrakennuksen purkaminen														
Naapurien kuuleminen	Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta, eikä heillä ole siitä huomautettavaa.														
Liitteet	<table><tr><td>Asemapiirros</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Haitta-aineselvitys</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Karttaote</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Naapurin kuuleminen</td><td>6 kpl</td></tr><tr><td>Ote asemakaavasta</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Todistus hallinto-oikeudesta</td><td>2 kpl</td></tr><tr><td>Valtakirja</td><td>1 kpl</td></tr></table>	Asemapiirros	1 kpl	Haitta-aineselvitys	1 kpl	Karttaote	1 kpl	Naapurin kuuleminen	6 kpl	Ote asemakaavasta	1 kpl	Todistus hallinto-oikeudesta	2 kpl	Valtakirja	1 kpl
Asemapiirros	1 kpl														
Haitta-aineselvitys	1 kpl														
Karttaote	1 kpl														
Naapurin kuuleminen	6 kpl														
Ote asemakaavasta	1 kpl														
Todistus hallinto-oikeudesta	2 kpl														
Valtakirja	1 kpl														
Päätös	Myönnetty Harkitsen oikeaksi rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan rakennuksen purkamiseen ja lähettää tämän päätöksen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 69 pykälän edellyttämällä tavalla tiedoksi Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. TIEDOKSI: Pirkanmaan ELY-keskus Purkutyöhön ryhtymisestä on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettyä:														
Vaaditut katselmukset	Aloittaminen Loppukatselmus														
Lupaehto	Purkuhankkeeseen ryhtyvän tulee varmistua siitä, että kaikki kiinteistön liittymät tulee olla suljettuina ennen purkutyöhön ryhtymistä kuten esim. vesi-, sähkö-, kaasu- ja kaukolämpöliittymät. Lisäksi on varmistettava jätevesiviemärin vedenpitävyys tulppaus sekä vesisulun pitävyys. Mahdollisessa asbestin purkutyössä tulee huomioida ja noudattaa lakia eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista sekä valtioneuvoston asetusta asbestityön turvallisuudesta. Hankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava hankkeen suunnittelusta ja toteuttamisesta siten, että käyttökelpoiset rakennusosat ja -materiaalit otetaan talteen ja käytetään uudelleen ja että toiminnassa syntyy mahdollisimman vähän ja mahdollisimman haitatonta rakennus- ja purkujätettä. Rakennus- ja purkujätteen haltijan on järjestettävä erilliskeräys ainakin seuraaville jätelajeille: 1) betoni, tiili, kivennäislaatat ja keramiikka mahdollisuuksien mukaan lajiteltuina jätelajeittain, 2) asfaltti, 3) bitumi ja kattuhuopa, 4) kipsi, 5) kyllästämätön puu, 6) metalli, 7) lasi, 8) muovi, 9) paperi ja kartonki, 10) mineraalivillaaeriste, 11) maa- ja kiviaines. Vaaralliset jätteet, sähkö- ja elektroniikkaromu sekä POP-jätteet tulee aina pitää erillään muista jätteistä. Erilliskerätty jäte on toimitettava käsittelyyn, jossa mahdollisimman suuri osa jätteestä voidaan valmistella uudelleenkäyttöön taikka muutoin kierrättää tai hyödyntää materiaalina mahdollisimman korkealaatuisesti. 6–9 kohdassa tarkoitettu tiettyä materiaalia olevasta jätteestä on tarvittaessa lajiteltava erikseen tasalaatuinen huomattavan suurina määrinä syntyvä jäte, jos näin järjestettävällä erilliskeräyksellä saavutetaan kierrätyksen edistämisen ja muutoin														

etusijajärjestyksen toimeenpanon kannalta paras lopputulos.

Kaikki jätteet tulee toimittaa asianmukaisesti pakattuna ja kuljetettuna vastaanottoaikaan, jolla on oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä. Jätteiden siirtämisestä ja luovuttamisesta asianmukaiselle vastaanottajalle on laadittava siirtoasiakirjat. Siirtoasiakirjat on säilytettävä vähintään 3 vuoden ajan ja pyydettyessä esitettävä valvontaviranomaiselle.

Lämmitysöljysäiliön käytöstä poistaminen:

1. Tyhjennystä ja puhdistusta säiliö öljystä ja öljyisestä jätteestä (KTMp 314/1985, 47 §). Tyhjennyksessä ja puhdistuksessa on suositeltavaa käyttää riittävän ammattitaitoista henkilöstöä, esimerkiksi Tukesin hyväksymää tarkastusliikettä. Pyydä pöytäkirja säiliön käytöstä poistamisesta. Tukesin hyväksymät tarkastusliikkeet löytyvät osoitteesta <http://rekisterit.tukes.fi/toiminnanharjoittajat> tai yrityshakemistoista. Varmista kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä öljysäiliön poistamiseen liittyvät velvoitteet ja ota tarvittaessa yhteyttä kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen edustajaan.
2. Tulppaa säiliön täyttöputki tai estä muulla tavoin säiliön käyttö (KTMp 314/1985, 47 §). On suositeltavaa poistaa säiliön täyttöputki, ilmaputki ja ylitäytönestin. Tällöin estetään säiliön virhetäyttö.
3. Öljysäiliön käytöstä poistosta ja mahdollisesta purkamisesta on lähetettävä pöytäkirja pelastusviranomaiselle sekä tarvittaessa ympäristönsuojeluviranomaiselle. Pelastusviranomainen ylläpitää säiliörekisteriä, josta nähdään öljylämmitteisten kiinteistöjen säiliötiedot.
4. Ilmoita ympäristönsuojeluviranomaiselle ja tarvittaessa pelastusviranomaiselle, jos maaperässä tai rakenteissa havaitaan öljyä tarkastuksen tai säiliön purkamisen tai maasta kaivun yhteydessä

LUPAMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN

Lupamaksu 420 euroa määräytyy Lempäälän kunnan rakennusvalvonnan taksan (YHDLTK 04.02.2025 § 4) kohtien mukaisesti:

8.2 (280 €)

8.3 (140 €)

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevaan muutoksenhakuun sovelletaan, mitä lupapäätöksen muutoksenhausta säädetään RakL 178 § (kts. oikaisuvaatimuohje).

Käsittelijä
Päätäjä

Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä
Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä
Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

24.9.2025
25.9.2025
viimeistään 3.11.2025
4.11.2025
Rakennustyöt on saatettava loppuun 4.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus:

Päätökseen tyytymättömillä, rakentamislain 182 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

Valitusoikeus purkamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä museoviranomaisella, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Lempäälän kunnan verkkosivuilla (www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteko/kuulutukset-ja-ilmoitukset).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen:

Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta, osoite:

LEMPÄÄLÄN KUNTA / Rakennusvalvonta

PL 36

37501 LEMPÄÄLÄ

Käyntiosoite: Manttaalitie 15

Puhelin: 03 565 51 000 /vaihte

tai sähköpostitse [yhdyskunta\(at\)lempaala.fi](mailto:yhdyskunta(at)lempaala.fi).

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoineen on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.