

Lupatunnus	LP-418-2025-00696	
Kiinteistötunnus	418-424-9-1222	
Kiinteistön osoite	Areenakatu 7, 37570 Lempäälä	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	Rakentamismääräykset: KMK-2; Kaupallisten ja julkisten palvelujen ja muun toimitilarakentamisen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan myymäläkeskittymän. Kaava: Asemakaava nro 15008	
Hankkeeseen ryhtyvä		
Toimenpide	Rakentamislupa: Palo-osastoinnin muutos sekä kahden varastoparven (47 + 12 m²) rakentaminen	
Lisäselvitykset	EI30-osastoituun väliseinään tehdään kulkuaukko. Molemmat puolet seinästä ovat samaa liiketilaa.	
Hankkeen vaativuus	Pelastusviranomainen on antanut hankkeelle puoltavan lausunnon.	
	Tavanomainen	
	Rakentamisen suunnittelutehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 83 § - pääsuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä - rakennussuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä	
Rakennusoikeus	Rakentamisen työnjohtotehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 87 § vastaava työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Tavanomainen
	ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Isa Tuuli Inari Pentikäinen, rakennusarkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	Isa Tuuli Inari Pentikäinen, rakennusarkkitehti
Lausunto	Pelastusviranomainen, 1.9.2025, Puollettu	
Naapurien kuuleminen	Kun otetaan huomioon hankkeen sisältö ja sen vähäisyys, on naapureiden kuuleminen ilmeisen tarpeeton.	
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Karttaote	1 kpl
	Lausunto	1 kpl
	Ote asemakaavasta	1 kpl
	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl
	Pohjapiirustus	1 kpl
	Todistus hallinto-oikeudesta	1 kpl
	Tutkintotodistus	1 kpl
	Valtakirja	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Harkitsen oikeaksi rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin:	
	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:	
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Aloittaminen	

	Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Rakennesuunnitelmat
Lupaehto	Rakennustyö on suoritettava siten, että se täyttää rakentamislain ja sen nojalla annetut määräykset. Rakennustöiden vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjat on tallennettava lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottokatselmusta ja lopulliset tarkastusasiakirjat ennen loppukatselmusta. Katselmuksiin tarvittavat ja viranomaisille luovutettavat asiakirjat (mm. tarkastusasiakirjat) tulee olla tallennettuna lupapisteeseen ennen katselmusta. Mikäli hankkeessa tehdään muutoksia kantaviin rakenteisiin, tulee rakennesuunnittelija nimetä lupapisteeseen ja hänet on hyväksytettävä ennen erityissuunnitelmien toimittamista. Vastaava työnjohtaja suorittaa ja allekirjoittaa rakennekatselmuksen rakennustyön tarkastusasiakirjaan.
Käsittelijä	Rakennustarkastaja Jyrki Männistö
Päättäjä	Rakennustarkastaja Jyrki Männistö Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	3.9.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	4.9.2025
Muutosta haettava	viimeistään 13.10.2025
Päätös lainvoimainen	14.10.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 14.10.2028 ja saatettava loppuun 14.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus:

Päätökseen tyytymättömillä, rakentamislain 179 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

Valitusoikeus rakentamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen:

Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta, osoite:

LEMPÄÄLÄN KUNTA / Rakennusvalvonta
PL 36
37501 LEMPÄÄLÄ
Käyntiosoite: Manttaalitie 15
Puhelin: 03 565 51 000 /vaihde

tai sähköpostitse yhdyskunta(at)lempaala.fi.

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoiin on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja

puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.