

Lupatunnus LP-418-2025-00505
Kiinteistötunnus 418-425-17-110
Kiinteistön osoite Keskuskatu 4, 37550 Lempäälä
Kaavan käyttötarkoitus Rakentamismääräykset: EM; Muinaismuistoalue
Kaava: Asemakaava nro 2003
Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide Maisematyölupa: Puiden kaato
Lisäselvitykset Rakentamislain 53 pykälässä tarkoitettua maisematyölupaa haetaan puiden kaatamiselle asemakaavan muinaismuistoalueelle (EM). Kirjanpainajatuokkien määrä on kasvanut alueella runsaasti ja toukka on levinnyt voimakkaasti alueen kuusissa. Metsän itäosan vanhat kuuset ovat kuolleet pystyyn tai kaatuneet. Nyt toteutettavassa hakkuussa kaadetaan jäljellä olevat vanhat ja nuoret kuuset. Käytännössä kaikki alueen kuuset poistetaan. Toimenpiteellä pyritään puulajin vaihtoon. Kantoja ei poisteta tai jyrsitä. Alueelle istutetaan lehtipuita ja mäntyä, metsänpohjaa ei muokata.

Rakentamislain 54 §:n nojalla alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyölupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Ympäristönsuojeluviranoaminen on antanut lausunnon seuraavin havainnon (lausunto kokonaisuudessaan on tallennettu Lupapisteelle):
"Lempäälän kunnan ympäristönsuojelun tiedossa ei ole uhanalaisia tai muuten huomionarvoisia laji- tai luontotyyppihavaintoja suunnittelualueelta tai sen välittömästä läheisyydestä."

Lausunnot Museovirasto, 22.7.2025, Lausunto
Ympäristönsuojeluviranomainen, 18.6.2025, Lausunto
Naapurien kuuleminen Hankkeen vireilläolosta on tiedotettu rakennusvalvontaviranomaisen toimesta naapureita 04.07.2025 lähetetyillä kirjeillä. Huomautuksia ei ole jätetty.
Liitteet Asemapiirros 1 kpl
Karttaote 1 kpl
Lausunto 3 kpl
Naapurin kuuleminen 6 kpl
Ote asemakaavasta 1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Päätös Myönnetty
Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun maisematyöluvan seuraavin ehdoin:

Toimenpiteeseen ryhtymisestä on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä:

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus
Vaaditut katselmukset Aloittaminen
Loppukatselmuks
Lupaehto Lausunnoissa annetut ehdot tulee huomioida suunnittelussa ja rakentamisessa.

Pirkanmaan maakuntamuseo on antanut lausunnon seuraavin huomioin ja ehdoin (lausunto kokonaisuudessaan ja sen liitekartta on tallennettu Lupapisteelle):
"Hakkuut sijoittuvat muinaismuistolain suojaaman kiinteän muinaisjäännöksen Sarapistonmäki (muinaisjäännöstunnus 418010011) alueelle. Kiinteän muinaisjäännöksen ja sen suoja-alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu niihin kajoaminen ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kielletty (MML 1 ja 4 §). Kohteen sijainti käy ilmi lausunnon liitekartasta 1.

Suunnitellut metsänkäyttötöimenpiteet on mahdollista suorittaa seuraavilla ehdoilla:

- Muinaisjäännösalueen maanpintaa ei saa rikkoa. Työt tulee suorittaa kantavan maan aikana ja maanpinta on lisäksi tarvittaessa suojattava oksa- ja latvuserroksella. Ajourat on suunniteltava etukäteen ottaen huomioon erityisesti kiinteän muinaisjäännöksen eteläosan keto, jonka alueella työkoneella liikkumista tulee mahdollisuuksien mukaan välttää siellä sijaitsevien ja mahdollisesti muinaisjäännökseen kuuluvien maa- ja kivirakenteiden vuoksi. Paikalla tulee hyvissä ajoin ennen puiden kaatamista tehdä Pirkanmaan maakuntamuseon ja Lempäälän kunnan yhteinen maastokatselmus. Myös itse puiden kaatamisesta vastaavan henkilön/henkilöiden läsnäolo katselmuksessa olisi suotavaa. Katselmuksessa määritellään ketoalueen osalta käytettävät koneiden ajolinjat ja puun väliaikaiseen varastointiin käytettävät maastonkohdat sekä merkitään tarvittaessa alueen maa- ja kivirakenteet maastoon. Katselmuksen ajankohdan sopimiseksi voi olla yhteydessä maakuntamuseon tutkija Kirsi Luotoon (kirsi.luoto@tampere.fi, p. 0405201281).
- Muinaisjäännösalueella ja suoja-alueella äestys, laikutus tai muu maanmuokkaus sekä kantojennosto on kielletty. Alueelle ei saa myöskään rakentaa metsäteitä tai kaivaa ojia.
- Muinaisjäännösaluetta/suoja-aluetta ei saa käyttää pitkäaikaiseen puun tai energiapuun varastointiin. Puiden varastoiminen muinaisjäännösalueella tulee olla mahdollisimman lyhytaikaista. Hakkuutähteet on suositeltavaa kerätä alueelta energiapuuksi.
- Ennen töiden aloittamista on varmistettava, että muinaisjäännös rakenteineen on kaikkien alueella toimivien tiedossa.
- Jos hakkuiden yhteydessä maanpinta rikkoutuu ja sen alta paljastuu nokista tai punertavaa maata, hiiltä, kiveystä, muita merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä tai arviolta yli 100 vuotta vanhoja esineitä, tulee työt kyseiseltä kohdalta keskeyttää ja ilmoittaa asiasta välittömästi Pirkanmaan maakuntamuseoon (MML 14 ja 16 §).
- Muinaisjäännösalueelle ei saa istuttaa koneellisesti uutta puustoa. Metsän uudistaminen alueella suositellaan toteutettavan käyttäen jatkuvan kasvatuksen menetelmiä. Myös käsin istuttaminen pottiputkella tai siemenin on mahdollista. Muinaisjäännösalueen eteläosan perinnebiotooppi- ja ketoalueelle ei suositella istutettavan uutta puustoa.

Rakennetun ympäristön tai maiseman arvojen osalta Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa."

Suunnitellut hakkuut tulisi toteuttaa lintujen pesimäajan 15.4.-31.8. ulkopuolella.

Käsittelijä
Päätätjä

Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä
Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä
Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Muutosta haettava
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

2.9.2025
3.9.2025
viimeistään 10.10.2025
11.10.2025
Rakennustyöt on saatettava loppuun 11.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus:

Päätökseen tyytymättömyyillä, rakentamislain 183 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

Valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella julkaisemalla kuulutus ja kuulutettava asiakirja Lempäälän kunnan verkkosivuilla (www.lempaala.fi/lempaala-tietoa/paatoksenteko/kuulutukset-ja-ilmoitukset).

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa

oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen:

Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta, osoite:

LEMPÄÄLÄN KUNTA / Rakennusvalvonta

PL 36

37501 LEMPÄÄLÄ

Käyntiosoite: Manttaalitie 15

Puhelin: 03 565 51 000 /vaihe

tai sähköpostitse [yhdyskunta\(at\)lempaala.fi](mailto:yhdyskunta(at)lempaala.fi).

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoihin on 20 MB. Sähköinen

oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja

puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.