

Lupatunnus	LP-418-2025-00600
Kiinteistötunnus	418-2-9908-1
Kiinteistön osoite	Talvikkitie 12, 37550 Lempäälä
Tilan nimi	Moision-Hakkarin erityisalueet
Pinta-ala	0.0557 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Rakentamismääräykset: EMT; Mastoalue Kaava: Asemakaava nro 2090
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Rakentamislupa: Matkaviestintukiaseman rakentaminen	
Lisäselvitykset	Rakennetaan 42 metrin korkuinen harukseton putkiristikkorakenteinen matkaviestintukiasemamasto. Maston yhteyteen rakennetaan pinta-alaltaan noin 9-11 m ² :n kokoinen laitesuoja, joka on laajuustietojen perusteella vapautettu rakentamisluvan hakemisesta rakentamislain 42 § 1 momentin, kohdan 2 nojalla. Rakentamislupapäätös koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Kaavoitusviranomaisella ei ole asemakaavallista huomautettavaa hankkeesta, joten sijoittamisen edellytykset ovat olemassa. Hankkeelle tallennettujen selvitysten ja suunnitelmien perusteella myös toteuttamisen edellytykset ovat olemassa.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen Rakentamisen suunnittelutehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 83 § - pääsuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä - rakennussuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä - rakennesuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä Rakentamisen työnjohtotehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 87 § - vastaava työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tommi Nurmi, rakennusinsinööri Mikko Pyykkö, Ammattikoulu

Lausunto	Vesihuoltolaitos, 22.7.2025, Puollettu	
Naapurien kuuleminen	Kun otetaan huomioon hankkeen sisältö ja sen vähäisyys sekä kaavan sisältö, on naapureiden kuuleminen ilmeisen tarpeeton.	
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl
	Julkisivupiirustus	2 kpl
	Karttaote	1 kpl
	Lausunto	2 kpl
	Muu pätevyystodistus	1 kpl
	Muu selvitys	1 kpl
	Muu suunnitelma	1 kpl
	Ote asemakaavasta	1 kpl
	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl
	Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	3 kpl
	Valtakirja	1 kpl
Päätös	Myönnetty	

Harkitsen oikeaksi rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

Vaadittu työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloittaminen
Rakennuksen paikan merkitseminen
Sijaintikatselmus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Rakennesuunnitelmat
Pohjatutkimus ja -lausunto

Lupaehto

Lausunnoissa annetut ehdot tulee huomioida suunnittelussa ja rakentamisessa.

Lempäälän vesi on antanut lausunnon seuraavin huomioin:

"Tukiaseman etäisyys vesijohdon runkolinjaan on riittävä. Huoltotien rakentamisessa huomioitava, että huoltotietä ei leikata alemmaksi vesijohdon kohdalta alentaen peitesyvyyttä."

Lupapisteellä luvan liitteisiin on tallennettu Traficomin lupapäätös lentoesteen asettamisesta, johon on kirjattu luvan ehdot seuraavasti:

1. Jos estettä ei ole pystytetty 6.2.2026 mennessä, lupa raukeaa
2. Esteen valmistumisesta, madaltamisesta, poistamisesta ja ylläpitäjän vaihtumisesta on annettava erillinen ilmoitus Traficomille (lentopaikat@traficom.fi). Ilmoituksessa tulee mainita esteen ID-numero.

Rakennustyö on suoritettava siten, että se täyttää rakentamislain ja sen nojalla annetut määräykset. Rakennustöiden vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirjat on tallennettava lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottokatselmusta ja lopulliset tarkastusasiakirjat ennen loppukatselmusta.

Katselmuksiin tarvittavat ja viranomaisille luovutettavat asiakirjat (mm. tarkastusasiakirjat) tulee olla tallennettuna lupapisteeseen ennen katselmusta.

Rakennesuunnittelija tulee nimetä lupapisteeseen ja hyväksyttävä ennen erityissuunnitelmien toimittamista.

Käsittelijä

Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä

Päätätjä

Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä

Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

28.8.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

29.8.2025

Muutosta haettava

viimeistään 6.10.2025

Päätös lainvoimainen

7.10.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 7.10.2028 ja saatettava loppuun 7.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus:

Päätökseen tyytymättömyillä, rakentamislain 179 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

Valitusoikeus rakentamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen:

Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta, osoite:

LEMPÄÄLÄN KUNTA / Rakennusvalvonta

PL 36

37501 LEMPÄÄLÄ

Käyntiosoite: Manttaalitie 15

Puhelin: 03 565 51 000 /vaihte

tai sähköpostitse yhdyskunta(at)lempaala.fi.

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoihin on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja

puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.