

Lupatunnus	LP-418-2025-00193		
Kiinteistötunnus	418-448-1-117		
Kiinteistön osoite	Maasaarentie 13, 37500 Lempäälä		
Tilan nimi	KAIRISKULMA		
Pinta-ala	0.4515 ha		
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava		
Kaavan käyttötarkoitus	Rakentamismääräykset: VL; Lähivirkistysalue / AP-2; Pientalovaltainen asuntoalue		
	Kaava: Yleiskaava nro 12006		
Hankkeeseen ryhtyvä			
Toimenpide	Rakentamislupa: Jätevesijärjestelmän muuttaminen		
Lisäselvitykset	Jätevesijärjestelmän muuttaminen siten, että nykyinen järjestelmä muutetaan sakokaivoihin asennettavaan pienpuhdistamoon.		
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen		
	Rakentamisen suunnittelutehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 83 §		
	- pääsuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä - lvi-suunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä		
	Rakentamisen työnjohtotehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 87 §		
	kvv-työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä		
Rakennusoikeus	Ei muutoksia laajuustietoihin.		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vähäinen	
	KVV-suunnittelija	Vähäinen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Markku Johannes Mäki, LVI-insinööri	
	KVV-suunnittelija	Markku Johannes Mäki, LVI-insinööri	
Lausunnot	Vesihuoltolaitos, 2.5.2025, Lausunto		
	Ympäristönsuojeluviranomainen, 5.5.2025, Lausunto		
Naapurien kuuleminen	Kun otetaan huomioon hankkeen sisältö ja sen vähäisyys, on naapureiden kuuleminen ilmeisen tarpeeton.		
Liitteet	Hakemus	1 kpl	
	Jätevesijärjestelmän suunnitelma	1 kpl	
	KVV-suunnitelma	4 kpl	
	Karttaote	1 kpl	
	Lausunto	2 kpl	
	Muu pääpiirustus	1 kpl	
	Muu suunnitelma	1 kpl	
	Naapurin kuuleminen	1 kpl	
	Naapurin suostumus	1 kpl	
	Ote yleiskaavasta	1 kpl	
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl	
Päätös	Myönnetty		
	Harkitsen oikeaksi rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin:		
	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:		
Vaadittu työnjohtaja	Vesi- ja viemäryönjohtaja		
Vaaditut katselmukset	Aloittaminen		
	Loppukatselmus		

Vaadittu erityissuunnitelma

KVV-suunnitelmat

Lupaehto

Lausunnoissa annetut ehdot tulee huomioida suunnittelussa ja rakentamisessa.

Ympäristönsuojeluviranomainen on lausunut hankkeelle:

"Saneerauksessa käytettävien vanhojen järjestelmäosien (saostussäiliöt) kunnosta ja tiiveydestä on varmistuttava. Asennuksen yhteydessä on tehtävä mahdolliset säiliöiden korjaukset.

Puhdistamon puhdistusprosessi käynnistyy vähitellen. Puhdistuneen jäteveden laatua on hyvä seurata säännöllisesti aistinvaraisesti (mm. haju, väri, sameus), jotta voidaan varmistua, että laite toimii suunnitellusti. Tarvittaessa puhdistuneen jäteveden laatua voi tutkia laboratoriokokein.

Jätevesijärjestelmä tulee asentaa ja sitä käyttää ja huoltaa laitevalmistajan asennus-, käyttö- ja huolto-ohjeen mukaisesti. Tehdyistä huolto- ja tarkkailutoimenpiteistä (mm. lietetyhjennyksistä) tulee pitää kirjaa. Kiinteistöllä säilytettävän jätevesijärjestelmän käyttö- ja huolto-ohjeen on sisällettävä tiedot: säännöllistä huoltoa ja tarkkailua vaativista kohteista, huolto- ja tarkkailutoimista sekä huoltovälistä, jätevesijärjestelmän yleisimmissä vikatilanteissa toimimisesta sekä jätevesijärjestelmän suunnittelijan ja rakentajan yhteystiedot. Kiinteistön jätevesien käsittelyjärjestelmä on suunniteltava ja rakennettava ja sitä on ylläpidettävä siten, että puhdistusvaatimukset täyttyvät."

Rakennustyö on suoritettava siten, että se täyttää rakentamislain ja sen nojalla annetut määräykset. Rakennustöiden vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirjat on tallennettava lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottokatselmusta ja lopulliset tarkastusasiakirjat ennen loppukatselmusta.

Katselmuksiin tarvittavat ja viranomaisille luovutettavat asiakirjat (mm. tarkastusasiakirjat) tulee olla tallennettuna lupapisteeseen ennen katselmusta.

Järjestelmälle tulee laatia käyttö- ja huolto-ohje.

Käsittelijä

Rakennustarkastaja Jyrki Männistö

Päätäjä

Rakennustarkastaja Jyrki Männistö

Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä

27.5.2025

Päätöksen kuulutuspäivä

28.5.2025

Muutosta haettava

viimeistään 4.7.2025

Päätös lainvoimainen

5.7.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 5.7.2028 ja saatettava loppuun 5.7.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus:

Päätökseen tyytymättömillä, rakentamislain 179 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

Valitusoikeus rakentamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen:

Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta, osoite:

LEMPÄÄLÄN KUNTA / Rakennusvalvonta
PL 36
37501 LEMPÄÄLÄ
Käyntiosoite: Manttaalitie 15
Puhelin: 03 565 51 000 /vaihde

tai sähköpostitse yhdyskunta(at)lempaala.fi.

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoihin on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja

puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.