

Lupatunnus	LP-418-2025-00247
Kiinteistötunnus	418-424-14-27
Kiinteistön osoite	Moisiontie 19, 37550 Lempäälä
Kaavan käyttötarkoitus	Rakentamismääräykset: VL; Lähivirkistysalue Kaava: Asemakaava nro 2079
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Maisematyölupa: Puiden kaataminen
Lisäselvitykset	Rakentamislain 53 pykälässä tarkoitettua maisematyölupaa haetaan puiden kaatamiselle asemakaavan lähivirkistysalueelle (VL) voimassa olevan taajamametsäsuunnitelman 2023-2032, suunnitelmadokumentin "13a Ruskea-ahde 165-180" mukaisesti. Valmennushakkuilla varaudutaan viereen rakentuvan asuinalueen lisääntyvään lähivirkistysalueiden käyttöön. Kaavoitusviranomaisella ei ole toimenpiteestä huomautettavaa. Hankkeeseen ryhtyvä on antanut seuraavat tiedot tehtävistä toimenpiteistä: "Kuvio 168 Poimintahakkuu. Pystykuivat ja vanhimmat kuuset poistetaan. Nuorimpia, elinvoimaisia kuusia säilytetään. Koivut ja männyt pääosin jätetään, huonoimmat poistetaan. Syntyneitä aukkopaikkoja uudistetaan rauduskoivulle ja muulle lehtipuulle. Kuvion laidassa paljon pystykuivia kuusia. Pinta-ala 2,1 ha. Poimintahakkuu on jatkuvan kasvatuksen hakkuutapa, jonka tarkoitus on edistää metsän luontaista uudistumista. Poimintahakkuussa tehdään tilaa pienemmille elivoimaisille puille ja lisätään kenttäkerroksessa kasvutilaa uusille taimille. Kuviolle jätettävät hyväkuntoiset männyt ja koivut tuottavat alueelle siemeniä, mutta aukkopaikkojen taimettuminen varmistetaan rauduskoivun ja muun lehtipuun istuttamisella. Tarkoituksena saada aikaan sekapuumetsä, joka palvelee alueen virkistyskäyttöä ja on maisemassa puustoinen. Toimenpiteet parantavat alueen virkistyskäyttöä kun vaaralliset pystykuivat kuuset poistetaan. Kuvio 168.2. Taimikon harvennus. Pinta-ala 0,3 ha. Kuviolle kasvaa ylitihessä lehtipuun taimikkoa. Taimikonharvennuksessa puusto harvennetaan tiheydeltään sopivaksi, jolloin jäävä puusto saa kasvutilaa ja tämä edistää taimikon kasvua sekä elinvoimaisuutta. Toimenpide auttaa jäävää puustoa kestämään lumen ja tuulen rasitusta sekä vähentää yksittäisten puiden riskiä sairastua kasvitauteihin. Alueen virkistysarvo kasvaa kun siellä pääsee liikkumaan paremmin". Rakentamislain 54 §:n mukaan: Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, kunnan on myönnettävä maisematyölupa, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Lausunnot	Ympäristönsuojeluviranomainen, 19.3.2025, Lausunto Kaavoitusviranomainen, 16.5.2025, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Hankkeen vireilläolosta on tiedotettu rakennusvalvontaviranomaisen toimesta naapureita 24.03.2025 lähetetyillä kirjeillä. Huomautuksen ovat jättäneet naapurit kiinteistötunnukseltaan: 418-439-2-338 ja 418-424-14-23. Huomautuksiin on kirjattu mm. seuraavia asioita: -Toivotaan näkö- ja äänisuojan takia tietyltä kohdalta puita kaadettavaksi mahdollisimman vähän tai ei ollenkaan. -Toivotaan, että alue siivotaan hakkuujätteistä ja jätetään siistiin kuntoon toimenpiteen jälkeen. Huomautukset ovat luettavissa kokonaisuudessaan Lupapisteestä luvan liitteistä. Hankkeeseen ryhtyvä on antanut vastineen naapurikiinteistöjen huomautuksiin seuraavin

tiedoin:

Taajamametsissä metsänhoitotoimenpiteitä suoritettaessa huomioidaan metsänpohja ja jäävä puusto. Työskentely on varovaista ja pohjaa säästävää, eikä aiheuteta turhia vaurioita metsän pohjalle ja jäävälle puustolle. Näillä toimilla varmistetaan mahdollisimman siisti jälki ja alueen säilyminen käytettävissä myös toimenpiteiden jälkeen. Metsän polkuverkosto säilytetään ja ennallistetaan toimenpiteiden jälkeen siistimällä hakkuujäte pois poluilta. Kaikkea hakkuun jäljiltä jäävää puumateriaalia ei kuitenkaan ole syytä poistaa alueelta. Myös järeämpää poistettavaa puustoa tullaan jättämään lahoppuiksi alueelle lisäämään luonnon monimuotoisuutta.

Kuvion 168 poimintahakkuun tarkoituksena on poistaa pystykuivat ja vanhimmat kuuset sekä koivuista ja männyistä huonoimmat. Mikäli Simolan esittämässä kohdassa on huonokuntoisia puuyksilöitä, tullaan ne poistamaan, jottei niistä aiheudu jatkossa riskiä kaatuessaan ja jotta kirjanpainajan leviäminen alueella saadaan hallintaan. Terveet ja elinvoimaiset yksilöt säästetään ja naapurin esittämä toive säästettävistä puista pyritään huomioimaan toimenpiteissä.

Kiinteistöjen 418-439-2-182 ja 418-439-1-90 omistajat ovat esittäneet etäisyyteen liittyvänä asiana seuraavasti: "Suostumme siihen, että tulee 10 metrin etäisyydelle tonttiemme yhteisestä rajasta".

-Rakennustarkastusinsinööri toteaa seuraavasti: Kun otetaan huomioon lähivirkistysalueena toimivan metsän hoidon todettu tarpeellisuus ja kunnan hallinnassa olevan yleisen alueen kunnossapitovelvollisuus, ei ole perusteita jättää suorittamatta puiden kaatoa alle kymmenen metrin etäisyydeltä naapurin rajasta.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Karttaote	1 kpl
Lausunto	2 kpl
Muu pääpiirustus	1 kpl
Muu selvitys	1 kpl
Naapurin huomautus	2 kpl
Naapurin kuuleminen	8 kpl
Naapurin suostumus	1 kpl
Ote asemakaavasta	1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl

Päätös

Myönnetty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun maisematyöluvan seuraavin ehdoin:

Toimenpiteeseen ryhtymisestä on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettyä:

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus

Vaaditut katselmukset

Aloittaminen
Loppukatselmus

Lupaehto

Ympäristönsuojeluviranomainen on antanut lausunnon seuraavin huomioin:
"Kunnan ympäristönsuojelun tiedossa ei ole uhanalaisten tai muuten harvinaisten luontotyyppien tai lajien esiintymiä kyseisellä kiinteistöllä tai sen läheisyydessä. Metsien hoitotoimenpiteet, jotka ohjaavat puustoa sekapuuvaltaiseksi auttavat tulevaisuudessa sopeutumaan ilmastonmuutokseen ja sen myötä lisääntyviin kirjanpainajatuhoihin. Mahdollisuuksien mukaan erityisesti järeämpää poistettavaa puustoa tulee jättää lahoppuiksi alueelle lisäämään luonnon monimuotoisuutta".

Suunnitellut hakkuut tulisi toteuttaa lintujen pesimäajan 15.4.-31.8. ulkopuolella.

Käsittelijä Päätäjä

Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä
Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä
Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä	22.5.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	23.5.2025
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 30.6.2025
Päätös lainvoimainen	1.7.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on saatettava loppuun 1.7.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus:

Päätökseen tyytymättömillä, rakentamislain 183 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

Valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa

oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen:

Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta, osoite:

LEMPÄÄLÄN KUNTA / Rakennusvalvonta

PL 36

37501 LEMPÄÄLÄ

Käyntiosoite: Manttaalitie 15

Puhelin: 03 565 51 000 /vaihe

tai sähköpostitse yhdyskunta(at)lempaala.fi.

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoineen on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.