

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävänä 21.5.2025: www.lempaala.fi

Ote viranhaltijapäätöksestä on lähetetty sähköpostilla asianosaisille 21.5.2025.

Muutoksenhakuviranomainen: Päätöksen tehnyt viranhaltija

Otteen oikeaksi todistaa:

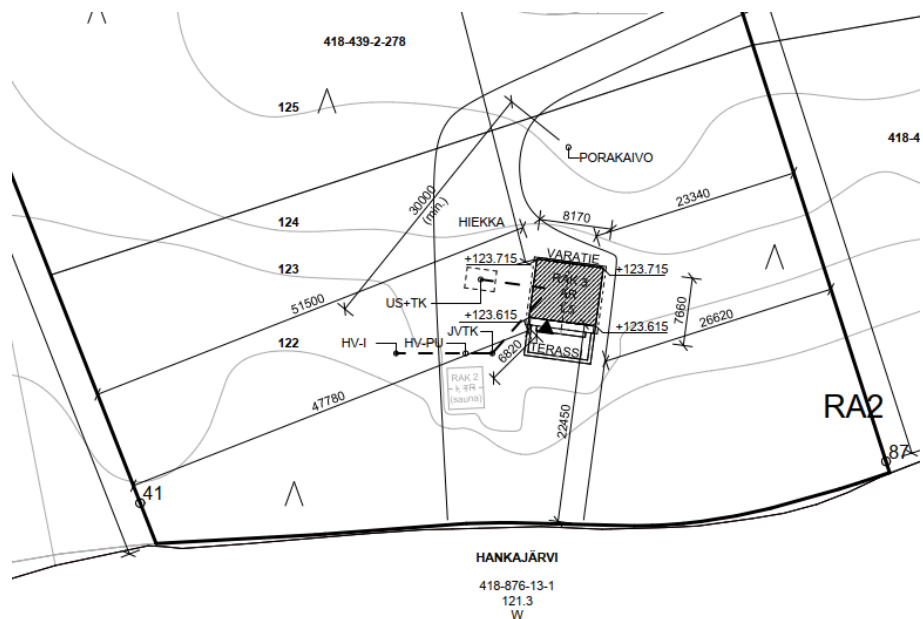
Jyrki Männistö, rakennustarkastaja
Lempäälä 20.5.2025

Poikkeaminen rantaosayleiskaavan vesikäymälän rakentamiskiellosta kiinteistöllä 418-439-2-278, os. Äijäläntie 129

Asia

Poikkeamista haetaan rantaosayleiskaavan vesikäymälän rakentamiskiellosta kiinteistölle 418-439-2-278, Äijäläntie 129. Kiinteistö on kokonaisuudessaan 9970 m²:n kokoinen. Poikkeaminen koskee kiinteistön rantaosayleiskaavan RA-paikkaa, jolla sijaitsee olemassa oleva purettava loma-asunto sekä saunarakennus. Purkamiselle on myönnetty lupa, LP-418-2025-00242.

Nykyinen loma-asunto puretaan ja sen tilalle rakennetaan uusi, mihin halutaan rakentaa vesikäymälä. WC:n jätevedet johdetaan hankkeessa kiinteistön alueelle asennettavaan umpisäiliöön.



Kuva 1. Asemapiiroksen pienennös



Kuva 2. Maastokartan ote

Rakennuspaikan pinta-ala:

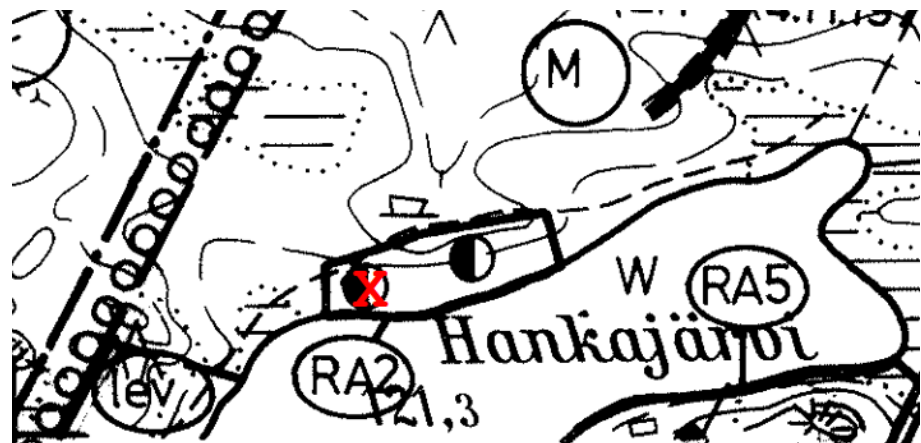
Rantaosayleiskaavan mukainen loma-asunnon rakennuspaikan pinta-ala on 3515 m².

Tähän mennessä käytetty RA-paikan kerrosala:

Purettava loma-asunto 51 m², saunan koko ei tiedossa.

Yleiskaava:

- Rantaosayleiskaava nro 12009, joka sisältää myös Harjuosayleiskaavan ja Kelhon osayleiskaavan
- RA: Loma-asuntoalue



Kuva 3. Rantaosayleiskaavan pienennös

Asemakaava:
Alueella ei ole asemakaavaa.

Kunnallistekniikka:
Alueella ei ole talousveden vesijohtoverkostoa eikä mahdollista liittyä jätevesiverkostoon.

Naapurien lausunnot:
Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta, eikä heillä ole siitä huomautettavaa.

Hakijan perusteluja:
"Haemme rakennuslupaa ko. osoitteeseen tulevaan vapaa-ajan asuntoon. Haluaisimme kohteeseen vesi-wc:n, jonka kaavamääräys tällä hetkellä estää. Wc-vesien käsittely toteutetaan umpisäiliöllä, jolloin siitä ei koidu rasitusta ympäristölle. Liitteenä jätevesisuunnitelma."

Lausunnot:

Ympäristönsuojeluviranomainen on antanut seuraavan lausunnon vireillä olevaan rakennuslupaan hankkeesta:
"Jätevesijärjestelmä tulee asentaa ja sitä käyttää ja huoltaa laitevalmistajan asennus-, käyttö- ja huolto-ohjeen mukaisesti. Tehdyistä huolto- ja tarkkailutoimenpiteistä (mm. lietetyhjennyksistä) tulee pitää kirjaa. Kiinteistöllä säilytettävän jätevesijärjestelmän käyttö- ja huolto-ohjeen on sisällettävä tiedot: säännöllistä huoltoa ja tarkkailua vaativista kohteista, huolto- ja tarkkailutoimista sekä huoltovälistä, jätevesijärjestelmän yleisimmissä vikatilanteissa toimimisesta sekä jätevesijärjestelmän suunnittelijan ja rakentajan yhteystiedot. Kiinteistön jätevesien käsittelyjärjestelmä on suunniteltava ja rakennettava ja sitä on ylläpidettävä siten, että perustasoa ankarammat puhdistusvaatimukset täyttyvät. Rantavyöhykkeellä jätevesien imeytys- ja kokoomaputkistot tulee sijoittaa vähintään puoli metriä ylivedenkorkeuden (HW1/50) yläpuolelle."

Rakennusvalvontaviranomaisen kommentit:
Poikkeamisia vesikäymälän rakentamiskiellosta on myönnetty muillekin kiinteistöille, kun ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon ehdot on täytetty. Kun huomioidaan hakijan perustelut, esitetyt suunnitelmat ja saadut lausunnot, ei poikkeamisen myöntämiselle ole estettä.

Muita huomioita:

Sähköiseen asiointijärjestelmään on jätetty vireille lupahakemus asiointitunnuksella LP-418-2025-00378 (poikkeamisen hakeminen) sekä LP-418-2025-00327 (vapaa-ajan asunnon rakentaminen).

Sovelletut oikeusohjeet, Rakentamislaki (RakL) ja Alueidenkäyttölaki (AKL):

- RakL 99 §:n ja viranomaislautakunnan delegointipäätöksen mukainen rakennustarkastajan päätös
- RakL 57 §:n 1 mom:n nojalla poikkeus (AKL) 43 §:n säännöksistä (yleiskaavan vastainen rakentaminen, vesikäymälän rakentaminen kielletty rantaosayleiskaavan RA-alueella)

Lisätietoja Rakennustarkastaja, puh. 040 1589 295

Päätös Rakennustarkastaja suostuu hakemukseen.

Hakemuksen tueksi on erityisiä syitä. Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Rakentamislupa on haettava em. voimassaoloaikana.

Suoritemaksut 650 € lupamaksu

Tiedoksi päätöksen kuulutus
ote hakija
ote ELY-keskus
ote viranomaisltk
ote Lempäälän kunta Marianne Hellstén
ote Lempäälän kunta Sanna Kurikka

Allekirjoitus Jyrki Männistö
Rakennustarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Päätöksen tiedoksisaanti 28.5.2025

Kuulutusaika 21.5.2025 – 27.6.2025

Muutoksenhakuviranomainen: Päätöksen tehnyt viranhaltija

Muutoksenhakuohje: Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta

OIKAISUVAATIMUSOHJE §

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

oikaisuvaatimusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.



Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta, osoite:

Lempäälän kunta, kirjaamo

PL 36

Manttaalitie 15

37501 Lempäälä

tai sähköpostitse kunta(at)lempaala.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.