

Lupatunnus	LP-418-2025-00166
Kiinteistötunnus	418-424-3-74
Kiinteistön osoite	Koipiniementie 54, 33870 Tampere
Kaavan käyttötarkoitus	Rakentamismääräykset: MU; Maa- ja metsätalousvaltainen alue Kaava: Rantaosayleiskaava nro 12009
Hankkeeseen ryhtyvä	

Toimenpide	Maisematyölupa: Puiden kaato
Lisäselvitykset	Rakentamislain 53 §:ssä tarkoitettua maisematyölupaa haetaan metsän päätehakkuuseen karttaliitteen mukaiselle alueelle. Toimenpidealue sijoittuu rantaosayleiskaavan MU-alueelle, joka on puiden kaatamisen osalta rakennuslain 124 a §:n 1 mom tarkoittamassa kiellossa alle 100 metrin etäisyydellä rannasta: Kiellossa olevilla alueilla tehtävät puunkaatotoinenpiteet ovat luvanvaraisia. Hakkuualueen koko on noin 0,3 ha. Näkymä järvelle säilytetään mahdollisimman muuttumattomana jättämällä 15m kaistale järven rantaan tontin rantaviivan mittaiselta alueelta. Ympäristönsuojeluviranomainen on antamassaan lausunnossaan todennut että Lempäälän kunnan ympäristönsuojelun tiedossa ei ole erityisesti huomioitavia tai uhanalaisia luontotyypejä tai lajihavaintoja kyseiseltä kiinteistöltä tai sen läheisyydestä. Kaavoituksella ei ole huomautettavaa toimenpiteestä.

Lausunto	Ympäristönsuojeluviranomainen, 2.5.2025, Lausunto
Naapurien kuuleminen	Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta, eikä heillä ole siitä huomautettavaa.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Karttaote 1 kpl Lausunto 1 kpl Naapurin kuuleminen 2 kpl Ote yleiskaavasta 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Päätös	Myönnetty Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun maisematyöluvan seuraavin ehdoin: Toimenpiteeseen ryhtymisestä on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä: Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus
Vaaditut katselmukset	Aloittaminen Loppukatselmus
Lupaehto	Suunnitellut hakkuut tulisi toteuttaa lintujen pesimäajan 15.4.-31.8. ulkopuolella.
Käsittelijä	Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä
Päättäjä	Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	13.5.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	14.5.2025
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 23.6.2025
Päätös lainvoimainen	24.6.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on saatettava loppuun 24.6.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus:

Päätökseen tyytymättömillä, rakentamislain 183 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

Valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa

oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen:

Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta, osoite:

LEMPÄÄLÄN KUNTA / Rakennusvalvonta

PL 36

37501 LEMPÄÄLÄ

Käyntiosoite: Manttaalitie 15

Puhelin: 03 565 51 000 /vaihe

tai sähköpostitse yhdyskunta(at)lempaala.fi.

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoineen on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.