

|                        |                                                                                                                                     |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lupatunnus</b>      | LP-418-2022-00257                                                                                                                   |
| Kiinteistötunnus       | 418-425-17-78                                                                                                                       |
| Kiinteistön osoite     | Kyrönpalontie 18, 37550 Lempäälä                                                                                                    |
| Kaavatilanne           | Asemakaava                                                                                                                          |
| Kaavan käyttötarkoitus | Rakentamismääräykset: AO; Omakotirakennusten tai muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.<br>Kaava: Asemakaava nro 2003 |
| Hankkeeseen ryhtyvät   |                                                                                                                                     |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                              |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Toimenpide</b>           | Rakentamislupa: Asuinrakennuksen kellarikeroksessa sijaitseva uima-altaan laitetilä muutetaan WC-tilaksi (käyttötarkoituksen muutos. Tilaan rakennetaan vesi- ja viemärilaitteisto).                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                              |
| Lisäselvitykset             | Rakentamislupapäätös koostuu olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Muutostyöllä ei ole vaikutusta sijoittamisen edellytysten täyttymiseen. Huomioiden lupapäätöksen lupaehtot, ovat toteuttamisen edellytykset olemassa.                                                                                                                                                                                                                            |                                                                              |
| Hankkeen vaativuus          | Tavanomainen<br><br>Rakentamisen suunnittelutehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 83 § <ul style="list-style-type: none"><li>pääsuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä</li><li>rakennussuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä</li><li>lvi-suunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä</li></ul><br>Rakentamisen työnjohtotehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 87 § <ul style="list-style-type: none"><li>kvv-työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä</li></ul> |                                                                              |
| Rakennusoikeus              | Ei muutoksia kerrosalatietoihin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                              |
| Suunnittelun vaativuus      | Pääsuunnittelija<br>Rakennussuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Tavanomainen<br>Tavanomainen                                                 |
| Ilmoitetut suunnittelijat   | Pääsuunnittelija<br>Rakennussuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Lasse Mikael Rajala, rakennusmestari<br>Lasse Mikael Rajala, rakennusmestari |
| <b>Naapurien kuuleminen</b> | Kun otetaan huomioon hankkeen sisältö, sen vähäisyys ja että muutokset tapahtuvat sisätiloissa, on naapureiden kuuleminen ilmeisen tarpeeton.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                              |
| <b>Liitteet</b>             | Asemapiirros 1 kpl<br>Karttaote 1 kpl<br>Muu suunnitelma 1 kpl<br>Ote asemakaavasta 1 kpl<br>Pohjapiirustus 1 kpl<br>Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                              |
| <b>Päätös</b>               | Myönnetty<br><br>Harkitsen oikeaksi rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin:<br><br>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:                                                                                                            |                                                                              |
| Vaadittu työnjohtaja        | Vesi- ja viemäryönjohtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                              |
| Vaaditut katselmukset       | Aloittaminen<br>Loppukatselmus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                              |
| Vaadittu erityissuunnitelma | KVV-suunnitelmat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                              |
| Lupaehto                    | Lausunnoissa annetut ehdot tulee huomioida suunnittelussa ja rakentamisessa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                              |

Rakennustyö on suoritettava siten, että se täyttää rakentamislain ja sen nojalla annetut määräykset. Rakennustöiden vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirjat on tallennettava lupapisteeseen ennen loppukatselmusta.

Hankkeeseen ryhtyvän tulee varmistua olemassa olevan viemärin soveltuvuudesta WC:n jäteveden viemärintiin.

LVI-suunnittelija tulee nimetä lupapisteeseen ja hyväksyttävä ennen erityissuunnitelmien toimittamista.

Katselmuksiin tarvittavat ja viranomaisille luovutettavat asiakirjat (mm. tarkastusasiakirjat) tulee olla tallennettuna lupapisteeseen ennen katselmusta.

Käsittelijä  
Päätöksen tekijä

Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä  
Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä  
Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä  
Päätöksen kuulutuspäivä  
Oikaisuvaatimus jätettävä  
Päätös lainvoimainen  
Päätöksen voimassaolo

5.5.2025  
6.5.2025  
viimeistään 12.6.2025  
13.6.2025  
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 13.6.2028 ja saatettava loppuun 13.6.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje****OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus:**

Päätökseen tyytymättömyillä, rakentamislain 179 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

**Valitusoikeus rakentamisluvasta on:**

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

**Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

**Oikaisuvaatimusviranomainen:**

Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta, osoite:

LEMPÄÄLÄN KUNTA / Rakennusvalvonta

PL 36

37501 LEMPÄÄLÄ

Käyntiosoite: Manttaalitie 15

Puhelin: 03 565 51 000 /vaihte

tai sähköpostitse yhdyskunta(at)lempaala.fi.

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoihin on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja

puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.