

Lupatunnus LP-418-2025-00190
Kiinteistötunnus 418-444-15-0
Kiinteistön osoite Säöksjärventie 8, 33880 Lempäälä
Kaavan käyttötarkoitus Rakentamismääräykset: AO-20; Erillispientalojen korttelialue
Kaava: Asemakaava nro 1060
Hankkeeseen ryhtyvät

Toimenpide Maisematyölupa: Puiden kaato
Lisäselvitykset Rakentamislain 53 pykälässä tarkoitettua maisematyölupaa haetaan puiden kaatamiselle asemakaavan erillispientalojen korttelialueella sijaitsevalle kiinteistölle. Asemapiirroksella puita on merkitty kaadettavaksi noin 20 kpl.

Lausunto Ympäristönsuojeluviranomainen, 24.3.2025, Lausunto
Naapurien kuuleminen Hankkeen vireilläolosta on tiedotettu rakennusvalvontaviranomaisen toimesta naapureita 25.03.2025 lähetetyillä kirjeillä. Huomautuksia ei ole jätetty.

Liitteet
Asemapiirros 1 kpl
Karttaote 1 kpl
Lausunto 1 kpl
Naapurin kuuleminen 2 kpl
Ote asemakaavasta 1 kpl
Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl

Päätös Myönnetty
Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun maisematyöluvan seuraavin ehdoin:

Toimenpiteeseen ryhtymisestä on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä:

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus

Vaaditut katselmukset
Aloittaminen
Loppukatselmus

Lupaehto Lausunnoissa annetut ehdot tulee huomioida suunnittelussa ja toimenpiteen toteutuksessa.

Ympäristönsuojeluviranomainen on antanut lausunnon seuraavin huomion:

"Kiinteistöllä on Säöksjärventien varrella sekä Säöksjärven rannassa kaavaan merkitty istutettavan alueen osat.

Kiinteistön luoteispuolella reilun 30 m päässä sijaitsee Säöksjärven uimaranta, jossa on todettu liito-oravan elinalue (lisätiedot Säöksjärven osayleiskaavan luontoselvitys, tampereenseutu.sharepoint.com/:b:/s/www.lempaala.fi/EZY7rBcbsQ5FnwESmPx64dkBifVb8bU7z5IsaFDdQy3xMA?e=it4n9d). Ympäristönsuojelun tiedossa ei ole liito-oravahavaintoja kiinteistöllä 418-444-15-0 tai sen naapurikiinteistöiltä. Todetun liito-oravareviirin läheisyyden vuoksi on kuitenkin hyvä varmistaa, ettei merkkejä liito-oravasta (esim. papanoita puiden juurella) havaita ennen puiden kaatamista.

Lempäälän kunnan ympäristönsuojelun tiedossa ei ole muita uhanalaisten tai muuten huomionarvoisten lajien tai luontotyyppien havaintoja ko. kiinteistöllä tai sen läheisyydessä. Kaikessa puunkaadossa tulee huomioida, että lintujen pesäpuita ei saa kaataa, eikä puunkaato saa häiritä pesiviä lintuja 1.4.–15.8. välisenä aikana".

Käsittelijä Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä
Päätäjä Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä
Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä 2.5.2025
Päätöksen kuulutuspäivä 5.5.2025
Oikaisuvaatimus jätettävä viimeistään 11.6.2025
Päätös lainvoimainen 12.6.2025

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on saatettava loppuun 12.6.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus:

Päätökseen tyytymättömillä, rakentamislain 183 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

Valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) kunnalla;
- 4) naapurikunnalla, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen:

Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta, osoite:

LEMPÄÄLÄN KUNTA / Rakennusvalvonta

PL 36

37501 LEMPÄÄLÄ

Käyntiosoite: Manttaalitie 15

Puhelin: 03 565 51 000 /vaihde

tai sähköpostitse yhdyskunta(at)lempaala.fi.

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoineen on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.