

Lupatunnus	LP-418-2024-01277
Kiinteistötunnus	418-406-2-194
Kiinteistön osoite	Kuivaspääntie 78, 37570 Lempäälä
Tilan nimi	MÄKELÄ
Pinta-ala	0.5064 ha
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Kaavan käyttötarkoitus	Rakentamismääräykset: AP; Pientalovaltainen asuntoalue
	Kaava: Osayleiskaava nro 12013
Hankkeeseen ryhtyvät	

Toimenpide	Rakentamisen aikainen muutos: Rakentamisen aikainen muutos rakennuslupaan nro LP-418-2022-01268, talousrakennuksen sijainti- ja tilamuutokset.	
Lisäselvitykset	Haetaan lupaa jo toteutetuille muutoksille: -Autokatoksen muuttaminen autotalliksi -Parvitalan muutos kerrosalaan laskettavaksi tilaksi, korottamalla tilan sisäkorkeutta. -Talousrakennuksen sijoittuminen noin 0,2 metriä lähemmäksi naapurin 418-406-2-10 rajaa. Tilamuutokset ovat sisäpuolisia muutoksia. Rakennuksen äärimitat pysyvät samana. Rakentamislupapäätös koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Naapuri on antanut suostumuksen rakennuksen sijainnin siirtymisestä lähemmäksi kiinteistön rajaa, joten sijoittamisen edellytykset ovat olemassa. Hankkeelle tallennettujen selvitysten ja suunnitelmien perusteella myös toteuttamisen edellytykset ovat olemassa.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen	
Rakennusoikeus	Sallittu kerrosala: 500 m ² (RakJ 25 §) Rakennettu kerrosala: 112 m ² + 95 m ² Rakennettava kerrosala: 32 m ² (kerrosalaan laskettavan tilan lisääntyminen)	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Juho Aleks Paloniitty, rakennusinsinööri Juho Aleks Paloniitty, rakennusinsinööri
Kerrosala	120 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	120 m ²	
Tilavuus	435 m ³	
Rakennettava kokonaisala	120 m ²	
Naapurien kuuleminen	Naapurikiinteistön 418-406-2-10 omistaja on antanut kirjallisen suostumuksen rakennuksen sijoittumisesta 2,36 metrin etäisyydelle kiinteistöjen väliseltä rajasta. Naapurit ovat kuultu riittävässä laajuudessa.	
Liitteet	Asemapiirros Karttaote Muu pääpiirustus Naapurin suostumus Ote yleiskaavasta Pohjapiirustus Rakennusoikeuslaskelma Todistus hallinto-oikeudesta	1 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl 1 kpl
Päätös	Myönnetty	

Harkitsen oikeaksi rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

-Luvan suhteen noudatetaan muutoin alkuperäisen rakennusluvan nro LP-418-2022-01268 ehtoja.

Käsittelijä
Päätäjä

Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä
Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä
Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

29.4.2025
30.4.2025
viimeistään 6.6.2025
7.6.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 1.3.2026 ja saatettava loppuun 1.3.2028 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Viitelupa

LP-418-2022-01268 Uuden varaston, autotallin tai muun talousrakennuksen rakentaminen

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus:

Päätökseen tyytymättömillä, rakentamislain 179 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

Valitusoikeus rakentamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen:

Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta, osoite:

LEMPÄÄLÄN KUNTA / Rakennusvalvonta

PL 36

37501 LEMPÄÄLÄ

Käyntiosoite: Manttaalitie 15

Puhelin: 03 565 51 000 /vaihde

tai sähköpostitse yhdyskunta(at)lempaala.fi.

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoihin on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja

puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.