

Lupatunnus	LP-418-2025-00309
Kiinteistötunnus	418-425-6-319
Kiinteistön osoite	Papinniementie 2, 37550 Lempäälä
Tilan nimi	SORSARANTA
Pinta-ala	0.2830 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Rakentamismääräykset: AP-13; Asuinpientalojen korttelialue Kaava: Asemakaava nro 2058
Hankkeeseen ryhtyvät	

Toimenpide	Rakentamislupa: Viiden laiturin pysyttäminen ja yhden laiturin rakentaminen.												
Lisäselvitykset	Haetaan lupaa viiden laiturin pysyttämiselle ja yhden laiturin rakentamiselle. Lempäälän kunnan rakennusjärjestyksen 4 §:n nojalla yhden alle 15 m²:n suuruisen ja enintään 10 metrin pituisen laiturin rakentamiselle tontin rantaan ei tarvita lupaa. Asemapiirroksessa esitettyjen laitureiden kokonaislukumäärä on kuusi kappaletta. Kaavoituksella ei ole asiaan huomautettavaa. Hankkeesta on ennen rakentamisluvan hakemista pyydetty lausunto Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus) sekä Pirkanmaan maakuntamuseolta. ELY-keskus on lausunnossaan edellyttänyt laitureille haettavaksi vesilain mukainen lupa: Aluehallintovirasto on antanut vesilain mukaisen lupapäätöksen viiden laiturin pysyttämiselle ja yhden laiturin rakentamiselle. Maakuntamuseo on antanut lausunnon seuraavin huomioin: "Rantaan rajautuu maakunnallisesti arvokas rakennettu ympäristö Lempäälän vesireitit ympäristöineen / Kuokkalankosken ympäristö (Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt 2016 / Pirkanmaan liitto). Uudehko taloyhtiö sijoittuu hyvin lähelle rantaviivaa ja on esim. vesistön ylittävältä Tampereentien sillalta katsottuna erittäin näkyvä osa rantamaisemaa. Laiturien määrä vaikuttaa pienipiirteisessä vesistömaisemassa ylivoimaisesti, mutta koska niitä on rannassa jo useita, maakuntamuseo katsoo, ettei lisälaitureiden rakentaminen tässä tapauksessa enää muuta maisemaa oleellisesti. Konsultoituaan vedenalaisen arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Museovirastoa Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, ettei sillä ole hankkeesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta huomautettavaa". ELY-keskuksen, Pirkanmaan maakuntamuseon lausunto ja aluehallintoviraston vesilain mukainen lupapäätös ovat tallennetut kokonaisuudessaan Lupapisteelle.												
Naapurien kuuleminen	Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta, eikä heillä ole siitä huomautettavaa.												
Liitteet	<table><tr><td>Asemapiirros</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Ilmoitus</td><td>2 kpl</td></tr><tr><td>Karttaote</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Muu selvitys</td><td>2 kpl</td></tr><tr><td>Naapurin kuuleminen</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Ote asemakaavasta</td><td>1 kpl</td></tr></table>	Asemapiirros	1 kpl	Ilmoitus	2 kpl	Karttaote	1 kpl	Muu selvitys	2 kpl	Naapurin kuuleminen	1 kpl	Ote asemakaavasta	1 kpl
Asemapiirros	1 kpl												
Ilmoitus	2 kpl												
Karttaote	1 kpl												
Muu selvitys	2 kpl												
Naapurin kuuleminen	1 kpl												
Ote asemakaavasta	1 kpl												

	Päätös	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
Päätös	Myönnetty	
	Harkitsen oikeaksi rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin:	
	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:	
Vaaditut katselmukset	Aloittaminen	
	Loppukatselmus	
Lupaehto	Hankkeessa tulee huomioida aluehallintoviraston vesitalouslupapäätöksen lupamääräykset:	
	1. Viisi laituria saadaan pysyttää ja yksi laiturit saadaan rakentaa hakemukseen liitetyn 10.10.2023 päivätyn asemapiirroksen (Piir.nro ARK 01-01, mittakaava 1:200) mitoitusten mukaisesti ja sen osoittamiin paikkoihin. 2. Luvanhaltijoiden on pidettävä laiturit tarkoitustaan vastaavassa kunnossa. Laitureiden kunnossapitovastuu ja omistajuus voidaan erillisellä kirjallisella sopimuksella jakaa ja selkeyttää esimerkiksi hallinnanjakosopimuksen ja/sekä huoneistojen omistajuuden mukaisesti. 3. Töiden päätyttyä rakennuspaikat on saatettava asianmukaiseen ja maisemallisesti hyväksyttävään kuntoon. 4. Hankkeen valmistumisesta ilmoitettava kirjallisesti aluehallintovirastolle, Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle, Lempäälän kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mahdollinen kirjallinen sopimus laitureiden kunnossapitovastuun jakamisesta tulee toimittaa Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.	
Käsittelijä	Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä	
Päätäjä	Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä	
	Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta	
Päätöspäivämäärä	29.4.2025	
Päätöksen kuulutuspäivä	30.4.2025	
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 6.6.2025	
Päätös lainvoimainen	7.6.2025	
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 7.6.2028 ja saatettava loppuun 7.6.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.	

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus:

Päätökseen tyytymättömillä, rakentamislain 179 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

Valitusoikeus rakentamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen:

Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta, osoite:

LEMPÄÄLÄN KUNTA / Rakennusvalvonta

PL 36

37501 LEMPÄÄLÄ

Käyntiosoite: Manttaalitie 15

Puhelin: 03 565 51 000 /vaihde

tai sähköpostitse yhdyskunta(at)lempaala.fi.

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoihin on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja

puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.