

Lupatunnus	LP-418-2025-00075		
Kiinteistötunnus	418-425-11-135		
Kiinteistön osoite	Tampereentie 490, 33880 Lempäälä		
Tilan nimi	VAUHTIMUOTI		
Pinta-ala	0.3133 ha		
Kaavatilanne	Asemakaava		
Kaavan käyttötarkoitus	Rakentamismääräykset: T; Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue Kaava: Asemakaava nro 1025		
Hankkeeseen ryhtyvä			
Toimenpide	Rakentamislupa: Valomainoksen asentaminen		
Lisäselvitykset	Haetaan rakentamislupaa kooltaan yli 2 m² (noin 2,9 m x 9,6 m) valaistun LED-mainostaulun asentamiselle rakennuksen katolle. Vaihtuvanäyttöinen LED-mainostaulu on varustettu automaattisella kirkkauden säädöllä. Mainostaulu on suunnattu itään ja näkyvyys on Helsinki-Vaasa valtatie 3:lla molempiin suuntiin ajaessa. Rakentamislupapäätös koostuu alueidenkäyttöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Kaavoitusviranomaisella ei ole asemakaavallista huomautettavaa hankkeesta, joten sijoittamisen edellytykset ovat olemassa. Hankkeelle tallennettujen selvitysten ja suunnitelmien perusteella myös toteuttamisen edellytykset ovat olemassa.		
Hankkeen vaativuus	Vähäinen		
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Vähäinen Vähäinen	
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Arttu Johannes Viitanen, rakennusinsinööri Arttu Johannes Viitanen, rakennusinsinööri	
Naapurien kuuleminen	Hankkeen vireilläolosta on tiedotettu rakennusvalvontaviranomaisen toimesta naapureita 19.3.2025 lähetetyillä kirjeillä. Huomautuksia ei ole jätetty.		
Liitteet	Asemapiirros	1 kpl	
	Julkisivupiirustus	1 kpl	
	Karttaote	1 kpl	
	Lausunto	1 kpl	
	Leikkauspiirustus	1 kpl	
	Muu selvitys	1 kpl	
	Naapurin kuuleminen	1 kpl	
	Ote asemakaavasta	1 kpl	
	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	1 kpl	
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl	
	Tutkintotodistus	1 kpl	
Päätös	Myönnetty Harkitsen oikeaksi rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: Tiedoksi: opasteet@ely-keskus.fi		
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja		
Vaaditut katselmukset	Aloittaminen Loppukatselmus		

Lupaehto

Lausunnoissa annetut ehdot tulee huomioida suunnittelussa ja rakentamisessa.

Pirkanmaan ELY-keskus on antanut lausunnon seuraavin huomioin ja ehdoin:

"Tievarsimainos ei saa lisätä kuljettajalle kohdistuvaa havaintoärsykkeiden määrää ja siten heikentää liikennesuoritukseen keskittymistä, joka vaarantaa liikenneturvallisuutta. Tämän vuoksi:

- *Mainoksen sisältö ei saa sisältää tieliikennelain mukaisten liikennemerkkien sisältöä, tunnuksia ja väriskaalaa eikä häikäisyä aiheuttavia elementtejä tai heijastavaa materiaalia tai pintoja.*
- *Itsevalaisevan mainoksen valaistus ei saa sammua tai syttyä yhdenjakoisesti. Mainostaulu on sammutettava, jos se menee epäkuntoon tai mainostaulussa ei näytetä mainosta.*
- *Valovoiman on oltava sellainen, että Liikenneviraston ohjejulkaisussa Maantie- ja rautatiealueiden valaistuksen suunnittelu (16/2015) esitetyt häiriövalon raja-arvot eivät ylity. Raja-arvot ovat standardin SFS EN 12464-2 mukaiset.*
- *Mainospinnan keskimääräinen luminanssi saa pimeään aikaan olla enintään 300 kandela/m². Mainospinnan luminanssi ei saa hämärän aikaan olla enemmän kuin viisi kertaa ympäristön luminanssi. Kirkkaus tulee säätää automaattisesti mainostaulun ympäristön valoisuuden mukaan portaattomasti tai tihein portain.*
- *Mainoksen haltijan on varauduttava siihen, että mainos on ajastettavissa sammumaan samassa tahdissa kuin tienpitäjä mahdollisesti sammuttaa tievalaistuksen yöllä.*

• *Vaihtuvasisältöinen mainos ei saa sisältää liikkuvaa kuvaa. Vaihtuvasisältöisen mainoksen tulee pysyä samana vähintään 30 sekuntia kerrallaan. Mainosten vaihtuminen ei saa tapahtua välähtämällä suoraan seuraavaan mainokseen tai lyhyen pimeän tilan kautta, vaan edellisen mainoksen tulee sammua hitaasti noin kahden sekunnin liukumalla ja seuraavan syttyä vastaavasti noin kahden sekunnin kuluessa. Vaihtoehtoisesti voidaan edellisen ja seuraavan mainoksen vaihtuminen toteuttaa limittäin liukumalla ylhäältä alas tai vasemmalta oikealle noin kahden sekunnin aikana".*

Rakennustyö on suoritettava siten, että se täyttää rakentamislain ja sen nojalla annetut määräykset. Rakennustöiden vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirjat on tallennettava lupapisteeseen ennen rakennuksen

käyttöönottokatselmusta ja lopulliset tarkastusasiakirjat ennen loppukatselmusta.

-Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennustyö tehdään rakentamisluvan, suunnitelmien, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Katselmuksiin tarvittavat ja viranomaisille luovutettavat asiakirjat (mm. tarkastusasiakirjat) tulee olla tallennettuna lupapisteeseen ennen katselmusta.

Mikäli toimenpide edellyttää muutoksia rakennuksen kantaviin rakenteisiin, tulee Lupapisteelle tallentaa rakennesuunnitelmat.

-Rakennesuunnittelija tulee nimetä lupapisteeseen ja hyväksyttävä ennen erityissuunnitelmien toimittamista.

Käsittelijä
Päätätjä

Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä
Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä
Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta

Päätöspäivämäärä
Päätöksen kuulutuspäivä
Oikaisuvaatimus jätettävä
Päätös lainvoimainen
Päätöksen voimassaolo

29.4.2025
30.4.2025
viimeistään 6.6.2025
7.6.2025
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 7.6.2028 ja saatettava loppuun 7.6.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus:

Päätökseen tyytymättömyillä, rakentamislain 179 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

Valitusoikeus rakentamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen:

Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta, osoite:

LEMPÄÄLÄN KUNTA / Rakennusvalvonta
PL 36
37501 LEMPÄÄLÄ
Käyntiosoite: Manttaalitie 15
Puhelin: 03 565 51 000 /vaihde

tai sähköpostitse yhdyskunta(at)lempaala.fi.

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoihin on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja

puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.