

Lupatunnus LP-418-2025-00097
Kiinteistötunnus 418-404-3-15
Kiinteistön osoite Perimmäisentie 100, 33880 Lempäälä
Kaavan käyttötarkoitus Rakentamismääräykset: Maa- ja metsätalousvaltainen alue M / M-1;
Kaava: Yleiskaava nro 14001 / Sääksjärven-Kuljun pohjoisosan osayleiskaava nro 12008
Hankkeeseen ryhtyvä

Toimenpide Maisematyöluva: Puiden kaataminen
Lisäselvitykset Rakentamislain 53 §:ssä tarkoitettua maisematyölupaa haetaan metsän harvennushakkuuseen karttaliitteen mukaisille alueille.
Poikkeamiset Alueella on voimassa yleiskaava (nro 14001) ja osayleiskaava (nro 12008). Hanke ei aiheuta haittaa vireillä olevan yleiskaavan laatimiselle (kts. kohta *poikkeamiset*), kun otetaan huomioon lupapäätöksen ehdot (kts. kohta *lupaehdot*).
Luvan myöntäminen edellyttää rakentamislain 59 §:n nojalla vähäistä poikkeamista kaavan laatimisen vuoksi määrätystä toimenpiderajoituksesta ja rakennuskiellosta.
Kiinteistö sijaitsee alueella, jolla on voimassa rakentamislain 53 §:n tarkoittama toimenpiderajoitus sekä alueidenkäyttölain 38 §:n mukainen rakennuskielto yleiskaavan laatimista varten.
-Poikkeamista kiellosta haetaan puiden harvennushakkuille.
Kunta voi myöntää maisematyöluvan, jollei toimenpide tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaan. Vähäinen poikkeaminen voidaan hyväksyä.

Lausunto Kaavoitusviranomainen, 7.3.2025, Ehdollinen
Naapurien kuuleminen Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta, eikä heillä ole siitä huomautettavaa.
Liitteet Karttaote 1 kpl
Lausunto 2 kpl
Muu suunnitelma 2 kpl
Naapurin kuuleminen 2 kpl
Ote yleiskaavasta 2 kpl
Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
Valtakirja 1 kpl
Päätös Myönnetty
Harkitsen oikeaksi rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan, suostua hankkeen edellyttämään vähäiseen poikkeamiseen ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin:
Puiden hakkuutoimenpiteen aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:
Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus
Vaaditut katselmuks Aloittaminen
Loppukatselmuks
Lupaehto Suunnitellut hakkuut tulisi toteuttaa lintujen pesimäajan 15.4.-31.8. ulkopuolella.
ELY-keskuksen ja kaavoitusviranomaisen lausunnot ovat luvan liitteinä ja niissä mainitut ehdot tulee huomioida hakkuutöiden suunnittelussa ja toteutuksessa.
Käsittelijä Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä
Päätätjä Rakennustarkastusinsinööri Jouni Syrjälä

	Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	24.3.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	25.3.2025
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 2.5.2025
Päätös lainvoimainen	3.5.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on saatettava loppuun 3.5.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Muutoksenhakuohje**OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus:

Päätökseen tyytymättömillä, rakentamislain 183 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

Valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, valitusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen:

Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta, osoite:

LEMPÄÄLÄN KUNTA / Rakennusvalvonta

PL 36

37501 LEMPÄÄLÄ

Käyntiosoite: Manttaalitie 15

Puhelin: 03 565 51 000 /vaihe

tai sähköpostitse yhdyskunta(at)lempaala.fi.

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoiheen on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.