

<b>Lupatunnus</b>	LP-418-2025-00077
Kiinteistötunnus	418-424-9-61
Kiinteistön osoite	Puskiaistentie 243, 37560 Lempäälä
Tilan nimi	KIVINIEMI
Pinta-ala	0.1960 ha
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Kaavan käyttötarkoitus	Rakentamismääräykset: RA; Loma-asuntoalue Kaava: Rantaosayleiskaava nro 12009
Hankkeeseen ryhtyvät	

---

<b>Toimenpide</b>	Rakentamislupa: Kantavien rakenteiden muutoksia, ovi- ja ikkunamuutoksia sekä vähäisiä käyttötarkoituksen muutoksia	
Lisäselvitykset	Olemassa olevia ikkunoita muutetaan ja uusia ikkunoita lisätään. Ulko-ovea siirretään ja uusi ovi lisätään. Sisätiloissa huoneilojen käyttötarkoitusten muutoksia sekä toisen vessan lisääminen. Kantavien rakenteiden muutoksia.	
Hankkeen vaatavuus	Rakennuspaikalle on myönnetty poikkeaminen rantaosayleiskaavan vesivessakiellosta jo aikaisemmin 11.2.2013 (12-0237-R)	
	Tavanomainen	
	Rakentamisen suunnittelutehtävän vaatavuusluokka, rakentamislaki 83 §	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• pääsuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä</li><li>• rakennussuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä</li><li>• rakennesuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä</li><li>• lvi-suunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä</li></ul>	
	Rakentamisen työnjohtotehtävän vaatavuusluokka, rakentamislaki 87 §	
	<ul style="list-style-type: none"><li>• vastaava työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä</li><li>• kvv-työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä</li></ul>	
Rakennusoikeus	Ei muutoksia laajuustietoihin.	
Suunnittelun vaatavuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Henri Samuel Mäkinen, rakennusinsinööri Anna-Riikka Orvokki Manninen, rakennusarkkitehti
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta, eikä heillä ole siitä huomautettavaa.	
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros	1 kpl
	CV	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Karttaote	1 kpl
	Leikkauspiirustus	1 kpl
	Muu pätevyystodistus	1 kpl
	Naapurin kuuleminen	3 kpl
	Ote yleiskaavasta	1 kpl
	Pohjapiirustus	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Tutkintotodistus	2 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty	
	Harkitsen oikeaksi rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin:	

	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloittaminen Käyttöönottokatselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelmat KVV-suunnitelmat Kosteudenhallintasuunnitelma
Lupaehto	<p>Rakennustyö on suoritettava siten, että se täyttää rakentamislain ja sen nojalla annetut määräykset. Rakennustöiden vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa.</p> <p>Tarkastusasiakirjat on tallennettava lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottokatselmusta ja lopulliset tarkastusasiakirjat ennen loppukatselmusta.</p> <p>Katselmuksiin tarvittavat ja viranomaisille luovutettavat asiakirjat (mm. tarkastusasiakirjat) tulee olla tallennettuna lupapisteeseen ennen katselmusta.</p> <p>Rakenne- ja LVI-suunnittelija tulee nimetä lupapisteeseen ja heidät on hyväksyttävä ennen erityissuunnitelmien toimittamista.</p> <p>Rakennuksen alapohjarakenteet tulee toteuttaa siten, että maaperässä esiintyvä radon ei pääse tunkeutumaan rakennuksen sisätiloihin.</p> <p>Vastaava työnjohtaja suorittaa ja allekirjoittaa rakennekatselmuksen rakennustyön tarkastusasiakirjaan.</p>
Käsittelijä	Rakennustarkastaja Jyrki Männistö
Päätöksen tekijä	Rakennustarkastaja Jyrki Männistö Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	21.3.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	24.3.2025
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 30.4.2025
Päätös lainvoimainen	1.5.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 1.5.2028 ja saatettava loppuun 1.5.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje****OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus:**

Päätökseen tyytymättömillä, rakentamislain 179 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

**Valitusoikeus rakentamisluvasta on:**

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

**Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

**Oikaisuvaatimusviranomainen:**

Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta, osoite:

LEMPÄÄLÄN KUNTA / Rakennusvalvonta  
PL 36  
37501 LEMPÄÄLÄ  
Käyntiosoite: Manttaalitie 15  
Puhelin: 03 565 51 000 /vaihde

tai sähköpostitse yhdyskunta(at)lempaala.fi.

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoiheen on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja

puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.