

<b>Lupatunnus</b>	LP-418-2024-01006
Kiinteistötunnus	418-425-9-140
Kiinteistön osoite	Peräkorventie 4, 37560 Lempäälä
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Rakentamismääräykset: AR-3; Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue Kaava: Asemakaava nro 10006
Hankkeeseen ryhtyvä	
<hr/>	
<b>Toimenpide</b>	Rakentamislupa: Asuntokohtaisten ilmanvaihtolaitteiden uusiminen
Lisäselvitykset	Kiinteistön ilmanvaihtoa uusitaan purkamalla vanhat asuntokohtaiset huippumurit ja lisäämällä asuntokohtaiset tulo-poistoilmanvaihtokoneet.
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen Rakentamisen suunnittelutehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 83 § <ul style="list-style-type: none"><li>pääsuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä</li><li>lvi-suunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä</li></ul> Rakentamisen työnjohtotehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 87 § <ul style="list-style-type: none"><li>iv-työnjohtaja, tavanomainen työnjohtotehtävä</li></ul>
Rakennusoikeus	Ei muutoksia laajuustietoihin.
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Tavanomainen IV-suunnittelija Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Matias Antero Kuortti, LVI-insinööri IV-suunnittelija Matias Antero Kuortti, LVI-insinööri
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Kun otetaan huomioon hankkeen sisältö ja sen vähäisyys, on naapureiden kuuleminen ilmeisen tarpeeton.
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros 2 kpl IV-suunnitelma 4 kpl KVV-suunnitelma 3 kpl Karttaote 1 kpl Muu suunnitelma 1 kpl Ote asemakaavasta 1 kpl Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 1 kpl Päätösote 1 kpl Rakennesuunnitelma 5 kpl Rasitustodistus 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 2 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty Harkitsen oikeaksi rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin:  Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:
Vaadittu työnjohtaja	Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmuks	Aloittaminen Käyttöönottokatselmus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	KVV-suunnitelmat IV-suunnitelmat Kosteudenhallintasuunnitelma

## Lupaehto

Rakennustyö on suoritettava siten, että se täyttää rakentamislain ja sen nojalla annetut määräykset. Rakennustöiden vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamislain 118 §:n mukaista tarkastusasiakirjaa.

Tarkastusasiakirjat on tallennettava lupapisteeseen ennen rakennuksen käyttöönottokatselmusta ja lopulliset tarkastusasiakirjat ennen loppukatselmusta.

Katselmuksiin tarvittavat ja viranomaisille luovutettavat asiakirjat (mm. tarkastusasiakirjat) tulee olla tallennettuna lupapisteeseen ennen katselmusta.

Huomioitava palon leviämisen estäminen palo-osastosta toiseen räystäään kautta.

Laitteistoille tulee laatia käyttö- ja huolto-ohje.

## Käsittelijä

Rakennustarkastaja Jyrki Männistö

## Päätöksen tekijä

Rakennustarkastaja Jyrki Männistö

Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta

## Päätöspäivämäärä

12.3.2025

## Päätöksen kuulutuspäivä

13.3.2025

## Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 22.4.2025

## Päätös lainvoimainen

23.4.2025

## Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 23.4.2028 ja saatettava loppuun 23.4.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje****OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus:**

Päätökseen tyytymättömillä, rakentamislain 179 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

**Valitusoikeus rakentamisluvasta on:**

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

**Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

**Oikaisuvaatimusviranomainen:**

Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta, osoite:

LEMPÄÄLÄN KUNTA / Rakennusvalvonta  
PL 36  
37501 LEMPÄÄLÄ  
Käyntiosoite: Manttaalitie 15  
Puhelin: 03 565 51 000 /vaihde

tai sähköpostitse yhdyskunta(at)lempaala.fi.

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoiheen on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja

puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.