

<b>Lupatunnus</b>	LP-418-2025-00129
Kiinteistötunnus	418-425-10-221
Kiinteistön osoite	Perätie 3, 37560 Lempäälä
Tilan nimi	KALLIO
Pinta-ala	0.1515 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Rakentamismääräykset: AO-1; Erillispientalojen korttelialue Kaava: Asemakaava nro 10005
Hankkeeseen ryhtyvät	

---

<b>Toimenpide</b>	Rakentamislupa: Talousrakennuksen rakentaminen	
Lisäselvitykset	Autotalli on rakennettu vuonna 1998. Rakennusjärjestys on sallinut enintään 60 m <sup>2</sup> talousrakennuksen rakentamisen ilman rakennuslupaa, mutta tallin kerrosala on 63 m <sup>2</sup> ja sen sivussa oleva varasto 12 m <sup>2</sup> .  Yli 60 m <sup>2</sup> kokoinen autosuoja tulisi osastoida, mikäli se sijaitsee alle kahdeksan metrin etäisyydellä asuinrakennuksesta. Talousrakennus sijaitsee noin viiden metrin etäisyydellä asuinrakennuksesta. Pelastusviranomaisen on lausunut hankkeelle ja puoltanut luvan myöntämistä.  Hankkeelle on lisätty asiantuntijalausunto, jossa on todettu rakennuksen ja rakenteiden asianmukainen toteutus.	
Hankkeen vaativuus	Tavanomainen  Rakentamisen suunnittelutehtävän vaativuusluokka, rakentamislaki 83 § <ul style="list-style-type: none"><li>• pääsuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä</li><li>• rakennussuunnittelija, tavanomainen suunnittelutehtävä</li></ul>	
Rakennusoikeus	Sallittu kerrosala: 303 m <sup>2</sup> Rakennettu kerrosala: 231 m <sup>2</sup> Rakennettava kerrosala: 75 m <sup>2</sup>	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	Tavanomainen Tavanomainen
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	Petri Juhani Kulmala, talonrakennusinsinööri Petri Juhani Kulmala, talonrakennusinsinööri
Kerrosala	63 m <sup>2</sup>	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	63 m <sup>2</sup>	
Kokonaisala	63 m <sup>2</sup>	
Tilavuus	164 m <sup>3</sup>	
Poikkeamiset	Rakennusluvan myöntäminen edellyttää vähäistä poikkeamista rakentamislain 59 pykälän nojalla seuraavasti: Rakennus ylittää asemakaavassa sille sallitun enimmäiskerrosalan, joka on 303 kem2. Rakennuksen kerrosala on 75 kem2. Ylitystä sallitusta kerrosalasta muodostuu 3 m2 eli 1 %. Talousrakennusta ei ole osastoitu, vaikka se on yli 60 m <sup>2</sup> ja sijoittuu alle kahdeksan metrin etäisyydelle asuinrakennuksesta. Pelastusviranomaisen on kuitenkin puoltanut luvan myöntämistä, sillä kerrosala ylittää vain vähäisesti 60 m <sup>2</sup> rajan, jolloin etäisyydeksi talousrakennukseen riittäisi neljä metriä.  Vähäiset poikkeamiset voidaan hyväksyä, koska haettu toimenpide ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Haettu toimenpide ei myöskään aiheuta haittaa naapureille eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.	

---

<b>Lausunto</b>	Pelastusviranomainen, 4.3.2025, Puollettu
<b>Naapurien kuuleminen</b>	Kun otetaan huomioon hankkeen sisältö ja se, että rakennus on rakennettu jo vuonna 1998, on naapureiden kuuleminen ilmeisen tarpeeton.
<b>Liitteet</b>	Asemapiirros 1 kpl Karttaote 1 kpl Lausunto 1 kpl Muu pääpiirustus 1 kpl Muu selvitys 1 kpl Ote asemakaavasta 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 1 kpl
<b>Päätös</b>	Myönnetty  Harkitsen oikeaksi rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan, suostua hankkeen edellyttämiin vähäisiin poikkeamisiin ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset noudatettavaksi seuraavin ehdoin:  Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:
Vaaditut katselmukset	Sijaintikatselmus Loppukatselmus
Lupaehto	Rakennustyö on suoritettava siten, että se täyttää rakentamislain ja sen nojalla annetut määräykset.
Käsittelijä	Rakennustarkastaja Jyrki Männistö
Päätöksen tekijä	Rakennustarkastaja Jyrki Männistö Lempäälän kunta, Rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	6.3.2025
Päätöksen kuulutuspäivä	7.3.2025
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 14.4.2025
Päätös lainvoimainen	15.4.2025
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 15.4.2028 ja saatettava loppuun 15.4.2030 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

**Muutoksenhakuohje****OIKAISUVAATIMUSOHJE**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus:**

Päätökseen tyytymättömillä, rakentamislain 179 pykälässä säädetyillä asianosaisilla, on oikeus vaatia oikaisua.

**Valitusoikeus rakentamisluvasta on:**

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

**Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti:**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

**Oikaisuvaatimuksen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

**Oikaisuvaatimusviranomainen:**

Oikaisua haetaan päätöksen tehneeltä viranhaltijalta, osoite:

LEMPÄÄLÄN KUNTA / Rakennusvalvonta  
PL 36  
37501 LEMPÄÄLÄ  
Käyntiosoite: Manttaalitie 15  
Puhelin: 03 565 51 000 /vaihde

tai sähköpostitse yhdyskunta(at)lempaala.fi.

Huom.! Sähköpostin enimmäiskoko liitetiedostoiheen on 20 MB. Sähköinen oikaisuvaatimus toimitetaan aina lähettäjän omalla vastuulla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 2003/13 § 8).

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö:**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja

puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.