Kunnanhallitus

Aika 16.11.2026 klo 15:06 - 20:13

Paikka Lempäälä -talo Rusthollari ja Birgitan kammari

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 250	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 251	Pöytäkirjan tarkastajat	5
§ 252	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 253	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	7
§ 254	Lempäälän kunnan ulosvuokrausperiaatteiden päivittäminen	9
§ 255	Lastusten osayleiskaava, kaava 12021, luonnos	14
§ 256	Kaavoitusohjelma 2027	24
§ 257	Määräalojen vaihto – kiinteistönluovutus vaihtokirjalla	26
§ 258	Kerrostalotonttien kannustemalli – kahden vuoden vuokravapaus	28
§ 259	Katujen kunnossapitoa, taajamametsien hoitoa sekä leikkipaikkatarkastuksia ja -korjauksia koskevien toimintojen siirtäminen Lekitek Oy:lle liikkeenluovutuksena sekä liikkeenluovutussopimuksen hyväksyminen	31
§ 260	Pirkanmaan kuntien, hyvinvointialueen ja Pirkanmaan liiton kumppanuussopimuksen hyväksyminen	36
§ 261	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Valtuustoaloite Palvelubussin palvelupäivien palauttamisesta takaisin viiteen	39
§ 262	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Birgitan polun kunnostus- ja raivaustalkoot yhteistyössä yhdistysten kanssa	43
§ 263	Kunnanvaltuuston 28.10.2026 pidetyn kokouksen täytäntöönpano ja laillisuus	48
§ 264	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	49
§ 265	Ilmoitusasiat	50

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aspila Riina	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä § 253 17.34-18.57
	Haapajoki Henri	1. varapuheenjohtaja	§ 253 pois 15.08-15.40 ja 17.34-18.57, § 254 19.01-19.16
	Liuha Tuukka	2. varapuheenjohtaja	§ 253 pois 15.57-16.02
	Elovirta Elina	Jäsen	§ 250-259, § 253 pois 17.34-18.57
	Huhtala Anita	Jäsen	Pois § 260 20.11-20.12
	Huhtala Pasi	Jäsen	§ 253 osittain-265
	Kosola Satu	Jäsen	
	Ojala Carita	Jäsen	
	Paananen Ismo	Jäsen	
	Rauma Janne	Jäsen	
	Virtanen Kari	Jäsen	Pois § 253 17.34-18.57
Poissa	Rajamäki Minna		
Muu	Nurmela Piia	Läsnäolo- ja puheoikeus kvalt.pj.	
	Petäkoski-Hult Tuula		Pois § 255 19.17-19.18 ja § 260 21.11-20.12
	Hämäläinen-Ylikahri Maikki	kvalt.2.vpj.	
	Pajari Noora	Esittelijä	
	Rekonen Riku	Pöytäkirjanpitäjä	Pois § 253 17.34-18.57
	Korkka Antti	Asiantuntija	§ 250-253
	Lehtinen Nina	Asiantuntija	§ 250-253
	Levonmaa Tiia	Asiantuntija	§ 250-253
	Virtanen Maria	Asiantuntija	§ 250-253
	Mäkelä Teija	Asiantuntija	§ 253 osittain
	Palo-oja Ulla	Asiantuntija	§ 253 osittain
	Suhonen Jukka	Asiantuntija	§ 253 osittain

Allekirjoitukset

Riina Aspila puheenjohtaja, pöytäkirjanpitäjä § 253 osittain	Riku Rekonen pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

250 - 265

Pöytäkirjan tarkastus Lempäälä 18.11.2026

Ismo Paananen pöytäkirjantarkastaja	Carita Ojala pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito 19.11.2026

Ptk tark.

julkisessa tietoverkossa
hallintopäällikkö Riku Rekonen

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 16.11.2026 § 250

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä kuntalain 103 §:n edellyttämällä tavalla.

Lisäksi myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus kokoukseen kutsutuille asiantuntijoille.

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. Lisäksi myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus kokoukseen kutsutuille asiantuntijoille.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Lisäksi myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus kokoukseen kutsutuille asiantuntijoille läsnäololistan mukaisesti.

Pöytäkirjan tarkastajat

Kunnanhallitus 16.11.2026 § 251

Kunnanhallitus on kokouksessaan 16.6.2025 § 199 päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta ja nähtävänä pitämisestä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 18.11.2026. Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kunnan verkkosivuilla 19.11.2026.

Päätösehdotus Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Carita Ojala ja Ismo Paananen, varalle Janne Rauma.

Päätös Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Carita Ojala ja Ismo Paananen, varalle Janne Rauma.

Esityslistan hyväksyminen

Kunnanhallitus 16.11.2026 § 252

Hallintosäännön 17 luvun mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivat erityiset syyt ole esteenä.

Kokousasiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.

Toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Jos esittelijä ehdottaa asian poistamista esityslistalta, asia poistetaan, jollei toimielin toisin päätä.

Päätösehdotus Hyväksytään kokouksen esityslista ja asioiden käsittelyjärjestys.

Päätös Hyväksyttiin kokouksen esityslista ja asioiden käsittelyjärjestys.

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 16.11.2026 § 253
60/00.01.01/2026

Valmistelija kunnanjohtaja Noora Pajari

Kunnanjohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaiset asiat.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Käsittely

Kuultiin esittelyt § 254–258. Lisäksi linjattiin menestyvien urheilijoiden palkitsemisesta ja käytiin yhteistoimintaneuvotteluiden ajankohtaiskeskustelu.

Päätös

Kunnanhallitus merkitsi ajankohtaiset asiat tiedokseen ja teki linjauksen menestyvien urheilijoiden palkitsemisesta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, kehitysjohtaja Antti Korkka, sivistysjohtaja Nina Lehtinen ja konsernipalvelujohtaja Maria Virtanen saapuivat asiantuntijoina kokoukseen klo 15.06.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja saapui asiantuntijana kokoukseen klo 15.06, oli paikalla § 254 esittelyn ajan ja poistui kokouksesta klo 15.40.

Merkittiin pöytäkirjaan, että jäsen Henri Haapajoki ilmoitti esteellisyydestä (osallisuusjäävi, toimii vuokralaisena) ja oli poissa kokouksesta § 254 esittelyn ajan klo 15.08-15.40.

Merkittiin pöytäkirjaan, että jäsen Pasi Huhtala saapui kokoukseen § 254 esittelyn kuluessa klo 15.11.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä saapui asiantuntijana kokoukseen klo 15.40, oli paikalla § 255–256 esittelyjen ajan ja poistui kokouksesta klo 16.21.

Merkittiin pöytäkirjaan, että jäsen Tuukka Liuha poistui kokouksesta klo 15.57 ennen kuin § 255 esittely alkoi ja palasi kokoukseen klo 16.02.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tonttipäällikkö Jukka Suhonen saapui asiantuntijana kokoukseen klo 16.21, oli paikalla § 257–258 esittelyn ajan ja poistui kokouksesta klo 16.34.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko klo 17.34–17.41, jonka jälkeen puheenjohtaja totesi läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että hallintopäällikkö pöytäkirjanpitäjä Riku Rekonen poistui esteellisenä (osallisuusjäävi, hallintolaki 28 § 1 mom. 1 kohta) kokouksesta yhteistoimintaneuvotteluiden ajankohtaiskeskustelun

ajaksi klo 17.34 – 18.57. Pöytäkirjaa piti kyseisen ajan puheenjohtaja Riina Aspila.

Merkittiin pöytäkirjaan, että jäsen Kari Virtanen, jäsen Elina Elovirta ja jäsen Henri Haapajoki poistuivat esteellisenä (osallisuusjäävi, hallintolaki 28 § 1 mom. 1 kohta) kokouksesta yhteistoimintaneuvotteluiden ajankohtaiskeskustelun ajaksi klo 17.34 – 18.57.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, kehitysjohtaja Antti Korkka, sivistysjohtaja Nina Lehtinen ja konsernipalvelujohtaja Maria Virtanen poistuivat kokouksesta klo 18.57.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa pidettiin tauko klo 18.57 – 18.59, jonka jälkeen puheenjohtaja totesi läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Yhdyskuntalautakunta § 165 03.11.2026
Kunnanhallitus § 254 16.11.2026

Lempäälän kunnan ulosvuokrausperiaatteiden päivittäminen

Yhdyskuntalautakunta 03.11.2026 § 165

Valmistelija: rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja

Lempäälän kunnan omistamien tilojen ulosvuokrausperiaatteet on päivitetty kunnanhallituksessa viimeksi 18.11.2024. Edellisen päivityksen jälkeen on tullut tarve täsmentää ulosvuokrausperiaatteita kunnan toimiessa markkinoilla, huomioida uuden julkisen alan energiatehokkuussopimuksen (JETS) 2026-2035 velvoitteet sekä tarkentaa vuokrahinnoista poikkeamisen ehtoja.

Esitys ulosvuokrausperiaatteiden päivityksestä on käynyt 20.10.2026 lähetekeskustelussa Kasvatus- ja opetuslautakunnassa sekä Hyvinvointi- ja elinvoimalautakunnassa.

Päivityksessä esitetään maksimialennusprosenttien laskemista kunnanvaltuuston 8.4.2024 hyväksymän sopeutusohjelman mukaisiksi. Suurempi alennusprosenttiluokka lasketaan 80:sta prosentista 60:een prosenttiin ja alempi alennusprosenttiluokka lasketaan 50:stä prosentista 40:ään prosenttiin.

Vuokrahinnoista poikkeamisen ehtoja tarkennetaan. Lasten ja nuorten sekä ikäihmisten terveyttä ja hyvinvointia edistävä liikunta ja kulttuuritoiminta kuuluvat korkeampaan alennusprosenttiluokkaan, aikuiset alempaan alennusprosenttiluokkaan. Pirkan opiston tilavuokrien määrittämisessä noudatetaan ulosvuokrausperiaatteiden kriteerejä.

Muutokset edelliseen **korostetulla fontilla.*

Lempäälän kunnan ulosvuokrausperiaatteet

Pääperiaatteena vuokrauksessa on, että vuokralaisen maksama vuokra kattaa tilojen ylläpidon, kunnossapidon ja pääoman sekä hallinnon aiheutumat kulut kokonaisuudessaan.

Vuokran muodostamisessa huomioidaan **Lempäälän kunnan toimiminen tilavuokrauksessa markkinoilla** sekä vuokrakohteiden kunnossapito- ja hallinnon kulut;

- **Lempäälän kunta toimii lähtökohtaisesti tilavuokrauksessa kilpailutilanteessa markkinoilla, jolloin vuokratason tulee olla markkinaehtoinen, objektiivisesti perusteltu ja dokumentoitu.**
- kunnossapidon kulut, lisäämällä 10-30 % ylläpidosta aiheutuvien kulujen päälle. Kunnossapidosta muodostuva lisäkulu riippuu kohteen kunnossapidon tarpeista, kohteet jotka säilytetään, vaativat enemmän kunnossapitoa ja kohteet, joista luovutaan, vaativat vähemmän kunnossapitoa,

- hallinnon kulut, lisäämällä yksittäisten tilavuokrien laskuun laskutuslisä 10 euroa / lasku, mikäli siitä tehdään erillinen lasku. Yksittäisen tilan vuokra on mahdollista maksaa vaihtoehtoisesti veloituksetta Lempäälätalon palvelukäytävällä ja osan tilojen osalta tilavarausjärjestelmän kautta,
- vuokralaisten liiketoimintaa tukevat korjaus- ja muutostyöt kuuluvat täysimääräisesti vuokralaisen maksettaviksi, kunnossapitokulut eivät kata näitä.

Mikäli olemassa olevissa vuokrasopimuksessa havaitaan merkittäviä ristiriitaisuuksia näihin periaatteisiin nähden, on kunnalla mahdollista irtisanoa sopimukset ja neuvotella ehdoista uudelleen.

Kunnan energiatehokkuussopimuksen tavoitteet huomioidaan myös kunnan kiinteistöjen ulosvuokrauksessa. Vuokralaisia kannustetaan energiatehokkaaseen tilojen käyttöön ja energiankulutuksen vähentämiseen.

Yksittäisten asuinrakennusten vuokraus

Vuokra sisältää hallintokulut, pääomakulut, verot ja kunnossapito-osuuden. Vuokraan vaikuttaa tilojen kunto ja varustelu. Osa rakennuksista on tullut maanhankinnan yhteydessä ja rakennukset halutaan toistaiseksi pitää käytössä.

Vuokralainen vastaa itse kiinteistön käyttökuluista
- lämpö
- sähkö
- vesi ja jätevesi
- oman irtaimistonsa vakuutukset
- siivous ja pihan hoito

Muiden yksittäisten rakennusten vuokraus

Vuokra vaihtelee käyttötarkoituksen mukaan. Osalla rakennuksista on myös muita arvoja (museoarvot, suojelu, sijainti jne). Vuokrausperiaatteena on, että vuokralainen maksaa itse lämmön, veden, jäteveden, sähkön ja oman toimintansa vakuutukset. Kunnan perimä vuokra kattaa muut tiloihin kohdistuvat käyttö- ja pääomakulut. Poikkeuksena voidaan kustannuksissa ottaa huomioon museoarvot.

Yksittäiset ulosvuokratut huoneistot

Huoneiston vastike ja muut vuokratilaan kohdistuvat kulut sisällytetään vuokraan. Mikäli kulutuksia ei pystytä erikseen mittaamaan arvioidaan vuokratilan käyttökulut neliöiden suhteessa koko rakennuksen kulutuksiin. Lisäksi vuokran suuruuteen vaikuttaa huoneiston ikä, varustus, kunto, sijainti ja käyttötarkoitus.

Mikäli rakennuksen tai huoneiston vuokralaiselle täytyy tehdä vuokranmaksusta maksumuistutus ja maksuvaroitus vuoden aikana enemmän kuin 2 kertaa, voidaan vuokrasopimus irtisanoa kunnan puolelta.

Yksittäiset ulosvuokratut tilat

Tuntivuokrattavien tilojen osalta periaatteena on, että vuokran tulee kattaa tilan kulut. Vuokran tulee kattaa tilojen pääsääntöisestä (eli poissulkien yöaika) käyttöajasta suhteellinen kulujen osuus vuokra-ajalta.

Poikkeukset yllä oleviin pääsääntöihin

- **Vuokrahuojennuksia markkinaehtoisesta hinnasta voidaan myöntää lähtökohtaisesti vain Lempäälään rekisteröidylle yhdistykselle tai seuralle, jonka toiminta kohdistuu pääasiallisesti Lempäälän kunnan asukkaisiin ja edistää kunnan toimialaan kuuluvaa yleishyödyllistä toimintaa.**
- **Vuokrasubventiona myönnetty tuki ei saa kohdistua taloudelliseen toimintaan.**
- **Mikäli yleishyödyllinen seura tai yhdistys toimii markkinoilla yleishyödyllisen toiminnan lisäksi, tulee toimijalta edellyttää eriytettyä kirjanpitoa.**
- **De minimis- eli vähämerkityksellisen tuen huomioiminen EU 2023/2831 asetuksen mukaisesti.**

Vuokrahinnoista voidaan poiketa korkeintaan **60** %, mikäli vuokrausta tehdään seuraavilla perusteilla:
- **alle 18-vuotiaiden lasten ja nuorten sekä yli 65-vuotiaiden** terveyttä ja hyvinvointia edistävä liikunta
- **alle 18-vuotiaiden lasten ja nuorten sekä yli 65-vuotiaiden** terveyttä ja hyvinvointia edistävä kulttuuritoiminta

Vuokrahinnoista voidaan poiketa korkeintaan **40** %, mikäli vuokrausta tehdään seuraavilla perusteilla:
- **Aikuisten (18-65 -vuotiaiden) terveyttä ja hyvinvointia edistävä liikunta**
- **Aikuisten (18-65 -vuotiaiden) terveyttä ja hyvinvointia edistävä kulttuuritoiminta**
- yleishyödyllisen yhdistyksen yleishyödylliseen toimintaan
- henkilöstöalennus

Vuokrahinnoista voidaan poiketa, mikäli kunnan kanssa solmitaan **kumppanuussopimus** yhdistyksille tai järjestöille, joka toteuttaa koko kuntaa koskevaa kierrätystoimintaa tai yleishyödyllistä ja yhteisölle tärkeää harrastustoimintaa, mm. lasten ja nuorten harrastustakuuta (esimerkiksi koulun jälkeiset kerhot) tai ikäihmisten aktiviteetteja (esimerkiksi harrastepiiri) avoimen toiminnan kautta. Sopimuksen kautta tiloja voidaan antaa yhdistysten käyttöön ilmaiseksi.

Ennakkovaikutustenarviointi muutosesityksistä

- Kuntastrategia:
    - Omistamme vastuullisesti
    - Vahvistamme kestävän talouden
- Talous:

- Noin 100 000 euron lisätulo vuodessa kunnan talouteen.
- Korotukset yksittäisiin tilavuokriin ovat maltillisia.

- Henkilövaikutukset:
  - Vuokrahuojennuksia koskevien poikkeusten tarkentaminen selkeyttää ja nopeuttaa tilavuokrausta ja laskutusta.
  - De minimis -tuen ehtojen selvittäminen ja kirjaaminen vaatii henkilöstöresursseja.

Vuokrausperiaatteita noudattamalla saadaan vuokrat yhdenvertaisiksi, mikä lisää kaikkien tasapuolista kohtelua ja selkeyttää toimintaperiaatteita.

Liitteet:
- Kunnanhallituksen päätös ulosvuokrausperiaatteiden päivittämisestä 18.11.2024

Oheisaineisto
- Otteet Kasvatus- ja opetuslautakunnan sekä Hyvinvointi- ja elinvoimalautakunnan lähetekeskusteluista 20.10.2026

Toimivalta: esim. Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 21 §:n mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja, puh. 050 3839 764, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi kunnan ulosvuokrausperiaatteiden päivityksen esityksen mukaisesti.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi kunnan ulosvuokrausperiaatteiden päivityksen esityksen mukaisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja saapui kokoukseen ennen tämän pykälän käsittelyä klo 17.33 ja oli asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Otteet

Kasvatus- ja opetuslautakunta, Hyvinvointi- ja elinvoimalautakunta

Tiedoksi

Isännöitsijä, talouspalvelut, palvelukäytävä

Yhdyskuntalautakunta § 165 03.11.2026
Kunnanhallitus § 254 16.11.2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kunnan ulosvuokrausperiaatteiden päivityksen esityksen mukaisesti.

Käsittely

Keskustelun kuluessa jäsen Kari Virtanen teki seuraavan muutosesityksen:

60 % sijaan muutetaan prosentiksi 80 %. Vuokrahinnoista voidaan poiketa korkeintaan 80% mikäli vuokrausta tehdään seuraavilla perusteilla:
• alle 18-vuotiaiden lasten ja nuorten sekä yli 65-vuotiaiden terveyttä ja hyvinvointia edistävä liikunta.
-alle 18-vuotiaiden lasten ja nuorten sekä yli 65-vuotiaiden terveyttä ja hyvinvointia edistävä kulttuuritoiminta.

Keskustelun kuluessa jäsen Anita Huhtala, jäsen Satu Kosola, jäsen Carita Ojala ja jäsen Elina Elovirta kannattivat Kari Virtasen muutosesitystä. Keskustelun jälkeen puheenjohtaja tiedusteli voidaanko muutosesitys hyväksyä yksimielisesti. Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ja puheenjohtaja totesi muutosesityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyä selostusosan mukaiset kunnan ulosvuokrausperiaatteet siten muutettuna, että

Vuokrahinnoista voidaan poiketa korkeintaan **80** %, mikäli vuokrausta tehdään seuraavilla perusteilla:

- **alle 18-vuotiaiden lasten ja nuorten sekä yli 65-vuotiaiden** terveyttä ja hyvinvointia edistävä liikunta

- **alle 18-vuotiaiden lasten ja nuorten sekä yli 65-vuotiaiden** terveyttä ja hyvinvointia edistävä kulttuuritoiminta

Merkittiin pöytäkirjaan, että jäsen Henri Haapajoki ilmoitti esteellisyydestä (osallisuusjäävi, toimii vuokralaisena) ja oli poissa kokouksesta pykälän käsittelyn ajan klo 19.01-19.16.

Otteet

Kasvatus- ja opetuslautakunta, Hyvinvointi- ja elinvoimalautakunta

Tiedoksi

Isännöitsijä, talouspalvelut, palvelukätäytävä

Yhdyskuntalautakunta	§ 60	09.04.2024
Kunnanhallitus	§ 285	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 65	03.03.2025
Kunnanhallitus	§ 177	31.08.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 164	03.11.2026
Kunnanhallitus	§ 255	16.11.2026

Lastusten osayleiskaava, kaava 12021, luonnos

Yhdyskuntalautakunta 09.04.2024 § 60

Valmistelija yhdyskunnan palvelualue, yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 63 §) edellyttää, että kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Vaihmalan ranta-alueen asemakaavasta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Lastusten osayleiskaava on kaavoitusohjelman 2024 A-ryhmässä perusselvitysten aloittamiseksi.

Lastusissa osayleiskaavan tavoitteena on erityisesti ohjata Lastusissa tapahtuvaa pientalorakentamista niin, että tuleva rakentaminen voitaisiin sijoittaa tarkoituksenmukaisesti ja yhdyskuntarakenteellisesti kestävästi kunnan ja alueiden tarpeita tukevalla tavalla. Tuleva kaava on oikeusvaikutteinen ja sen eri osissa voidaan rakentamista ohjata eri tavoilla eri oikeusvaikutuksin.

Alue on yksityisessä omistuksessa. Kunta omistaa alueelta maita koulun läheltä vain vähäisessä määrin.

Yleiskaavatilanne:
Alueella on voimassa Lastusten osayleiskaava 2001, Lempäälän rantaosayleiskaava 1993, Kuljun-Marjamäen-Moision-Keskustan osayleiskaava 2001 ja Lempäälän yleiskaava 1981. Tarkemmin kaavoitettava-alue ja yleiskaavatialanne on esitelty liitteessä 1.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön (14.6.2023) 5 luvun ”Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako” 6 §:n ”Yhdyskuntalautakunnan tehtävät ja toimivalta” kohdan 21 mukaan, kaavan vireilletulosta päättäminen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen, toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Liite: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Lisätietoja
yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa, puh. 050 383 9286, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Yhdyskuntalautakunta	§ 60	09.04.2024
Kunnanhallitus	§ 285	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 65	03.03.2025
Kunnanhallitus	§ 177	31.08.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 164	03.11.2026
Kunnanhallitus	§ 255	16.11.2026

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta päättää ilmoittaa kaavoituksen vireilletulosta ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lautakunna jäsen Tapio Kuisma ei osallistunut esteellisenä (intressijäävi, merkittävä maanomistaja) tämän pykälän käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Tiedoksi yleiskaavoittaja
kaavoitusavustaja

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 285

Valmistelija yleiskaavoittaja Sini Suontausta

Lastusten alueelle on pantu vireille Lastusten osayleiskaavan laatiminen (kaavanro 12021). Lastusissa osayleiskaavan tavoitteena on erityisesti ohjata Lastusissa tapahtuvaa pientalorakentamista niin, että tuleva rakentaminen voitaisiin sijoittaa tarkoituksenmukaisesti ja yhdyskuntarakenteellisesti kestävästi kunnan ja alueiden tarpeita tukevalla tavalla. Lastusten osayleiskaavassa varaudutaan pitkällä aikavälillä maantien 130 (Helsingintie) liikennöitävyyden ylläpitämiseen ja parantamiseen. Osayleiskaavalla tullaan ohjaamaan liittymien paikat, rinnakkaistieverkosto ja jalankulun ja pyöräilyn yhteydet sekä muut yhteystarpeet ja varmistetaan, että tarvittaville liikenteellisille ratkaisuille löytyy tulevaisuudessa riittävät varaukset ja alueen maankäytön suotuista kehittyminen on mahdollista.

Maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaisesti, kun yleiskaavan laatiminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon ja 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen. Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ovat voimassa enintään viisi vuotta. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella. Jos kunta on määrännyt 1 momentissa tarkoitetun rakennuskiellon tai toimenpiderajoituksen, ne ovat voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty yleiskaava, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

MRL 38 §:n mukaan yleiskaavaan laatimisvaiheeseen liittyvien kieltojen ja rajoitusten käyttö on kunnan omassa harkinnassa. Laissa mainittujen rakennuskiellon ja toimenpiderajoitusten tarkoituksena on estää suunnittelun kohteena olevan alueen muuttaminen suunnitteluprosessin aikana ja

Yhdyskuntalautakunta	§ 60	09.04.2024
Kunnanhallitus	§ 285	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 65	03.03.2025
Kunnanhallitus	§ 177	31.08.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 164	03.11.2026
Kunnanhallitus	§ 255	16.11.2026

sellaisten kaavoitusmenettelyjen aikaisten muutosten estäminen, joista voi aiheutua haittaa kaavoituksen toteuttamiselle, kuten uusien liikenneyhteyksien, yritysalueiden ja asutuksen järjestämiselle. Toimenpiderajoitus ja rakennuskielto antavat viranomaiselle paremmat mahdollisuudet ohjata alueiden käyttöä tulevan yleiskaavan hengen mukaisesti.

Yleiskaavan laatimisvaiheeseen liittyvä toimenpiderajoitus pitää sisällään maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaisen velvollisuuden hakea maisematyölupa maanrakennustöihin, puiden kaatamiseen tai muihin näihin verrattaviin toimenpiteisiin. Lupa toimenpiteisiin eli maisematyölupa voidaan myöntää tietyin edellytyksin, mikäli toimenpide ei tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle tai turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Toimenpiderajoituksella varmistetaan, että alueella säilyy suunnitteluvara mm. virkistysalueiden ja ekologisten yhteyksien osalta.

Lastusten osayleiskaava-alueelle on tarkoituksenmukaista osoittaa rakennuskielto ja toimenpiderajoitus yleiskaavan laatimisen ajaksi liitekartassa esitetylle alueelle, jotta voidaan varmistua, ettei kaavoituksen aikaiset maankäytön muutokset aiheuta haittaa kaavoituksen toteuttamiselle etenkin tuleville liikenteellisille järjestelyille.

Lastusten Kyläyhdistys ry:n asiantuntemusta hyödynnetään heti osayleiskaavan valmistelun alkuvaiheessa, mm. mahdollisten rakennuspaikkojen kartoittamisessa koulun läheisyydestä ja hyville rakennuspaikoille

<u>Suppea vaikutusten arviointi</u>
Kuntastrategian mukaisesti Lastusten osayleiskaava ja sen valmisteluun liittyvä rakennuskielto edistävät Lastusten kylän elinvoimaa sekä luovat monipuolisia sijoittumispaikkoja yrityksille, missä hyödynnetään Helsingintien kulkuyhteyksien luomat mahdollisuudet.
Talouden osalta jokin yksittäinen yksityisen investointi voi jäädä toteutumatta tai metsähoitopide lykkääntyä, jos nähdään, että toimenpide tuottaa houmattavaa haittaa kaavan laatimiselle.
Rakennuskielto antaa kaavoittajalle työrauhaa yleiskaavan valmisteluun ja mahdollisuuden vaikuttaa alueella tapahtuviin toimenpiteisiin.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n kohdan 12 mukaan kunnanhallitus päättää rakennuskiellon ja MRL:n 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen määräämisestä ja pidentämisestä, kun asema- tai yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille.

Liite: Kartta rakennuskieltoalueesta

Lisätietoja: yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa, antero.kortesmaa@lempaala.fi ja yleiskaavoittaja Sini Suontausta, sini.suontausta@lempaala.fi

Yhdyskuntalautakunta	§ 60	09.04.2024
Kunnanhallitus	§ 285	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 65	03.03.2025
Kunnanhallitus	§ 177	31.08.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 164	03.11.2026
Kunnanhallitus	§ 255	16.11.2026

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus määrää vireillä olevan Lastusten osayleiskaavan liitekartassa esitetylle alueelle MRL 128 §:n tarkoittaman toimenpiderajoituksen sekä MRL 38 §:n rakennuskiellon yleiskaavan laatimisen ajaksi.

Tällä päätöksellä alueet ovat MRL:n 38§:n perusteella rakennuskiellossa 9.12.2029 saakka.

Tämä päätös määrätään MRL 202§:n nojalla tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa

Käsittely Keskustelun kuluessa esittelijä teki seuraavan lisäysesityksen tämän pykälän selostusosaan: Ennen alaotsikkoa ”Suppea vaikutusten arviointi” viimeiseksi kappaleeksi lisätään teksti: ”Lastusten Kyläyhdistys ry:n asiantuntemusta hyödynnetään heti osayleiskaavan valmistelun alkuvaiheessa, mm. mahdollisten rakennuspaikkojen kartoittamisessa koulun läheisyydestä ja hyville rakennuspaikoille”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, että voiko kunnanhallitus hyväksyä yksimielisesti esittelijän antaman lisäysesityksen tämän pykälän selostusosaan. Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän antaman lisäysesityksen yksimielisesti.

Keskustelun kuluessa Pasi Huhtala teki seuraavan muutosehdotuksen: Toimenpiderajoitus ei koske tavanomaista maa- ja metsätalouden elinkeinoharjoittamista, mukaan lukien talousmetsän hoito ja harvennushakkuut metsänhoitosuunnitelman mukaisesti. Metsähoitotoimenpiteet tulee toteuttaa suunnitelman mukaisesti ottaen huomioon ympäristö- ja maisemasuojelulliset näkökohdat. Rakennuskiellolla ei rajoiteta sijoittamislupien myöntämistä kylän- ja koulun elinvoimaa parantavissa rakentamishankkeissa.

Keskustelun kuluessa Pauliina Österberg kannatti Pasi Huhtalan tekemää muutosehdotusta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiassa tuli äänestää. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Pasi Huhtalan muutosehdotusta äänestävät EI. Kunnanhallitus hyväksyi ehdotukset yksimielisesti.

Yhdyskuntalautakunta	§ 60	09.04.2024
Kunnanhallitus	§ 285	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 65	03.03.2025
Kunnanhallitus	§ 177	31.08.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 164	03.11.2026
Kunnanhallitus	§ 255	16.11.2026

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä (Huhtala Anita, Kuisla Johanna, Niemi Veijo, Päivänen Maria, Virtanen Kari, Nurmela Piia) ja 4 EI-ääntä (Aspila Riina, Huhtala Pasi, Rajamäki Minna, Österberg Pauliina).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 6-4 pohjaehdotus on voittanut äänestyksen ja se tulee näin kunnanhallituksen päätökseksi. Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotuksessa otetaan huomioon esittelijän kokouksessa tekemä lisäysesitys tämän pykälän selostusosaan.

Päätös

Kunnanhallitus määräsi vireillä olevan Lastusten osayleiskaavan liitekartassa esitetylle alueelle MRL 128 §:n tarkoittaman toimenpiderajoituksen sekä MRL 38 §:n rakennuskiellon yleiskaavan laatimisen ajaksi.

Tällä päätöksellä alueet ovat MRL:n 38§:n perusteella rakennuskiellossa 9.12.2029 saakka.

Tämä päätös määrätään MRL 202§:n nojalla tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä poistui kokouksesta klo 16:25 tämän pykälän päätöksenteon jälkeen.

Otteet

Rakennuskieltoalueen kiinteistöjen omistajat

Tiedoksi

yleiskaavoittajat Suontausta ja Kortesmaa

Kunnanhallitus 31.08.2026 § 177

Valmistelija yhdyskunnan palvelualue, yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa

Rakennus- ja toimenpidekieltojen muuttaminen.

Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus on määrätty Lastusten osayleiskaavan laatimisen ajaksi turvaamaan alueen suunnitteluvara sekä mahdollistamaan yleiskaavan tavoitteiden toteuttaminen Helsingintien läheisyydessä. Rajoituksilla on pyritty turvaamaan muun muassa liikennejärjestelyjen, rakentamisen sijoittumisen, virkistysalueiden ja ympäristöarvojen huomioon ottaminen osayleiskaavan laatimisen aikana.

Yhdyskuntalautakunta	§ 60	09.04.2024
Kunnanhallitus	§ 285	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 65	03.03.2025
Kunnanhallitus	§ 177	31.08.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 164	03.11.2026
Kunnanhallitus	§ 255	16.11.2026

Osayleiskaavan valmistelun aikana alueelle laadittavat luonto- ja eläimistöselvitykset ovat valmistuneet. Ne ovat käytettävissä kaavoitustyön lisäksi metsään liittyvien toimenpiteiden ohjaamisessa. Selvitysaineiston valmistuttua puiden kaatamista koskevaa yleistä toimenpiderajoitusta ei enää katsota tarpeelliseksi. Muilta osin rajoitus jää voimaan.

Päätös ja valmistuneet selvitykset (pdf) lähetetään tiedoksi ja huomioitavaksi Lastusten kyläyhdistykselle, MTK-Lempäälälle, Metsänhoitoyhdistys Pirkanmaalle sekä rakennusvalvonnalle. Selvitykset löytyvät myös kunnan verkkosivuilta Lastusten ja Marjamäen eteläosan osayleiskaavojen yhteydestä (samat selvitykset kattavat molemmat kaava-alueet).

Rakennuskiellon poistaminen käytössä olevien rakennuspaikkojen pihapiireissä vähentää maanomistajille aiheutuvaa haittaa. Vähäisten rakennusten tai rakennelmien rakentaminen olemassa olevaan pihapiiriin ei lähtökohtaisesti vaikeuta osayleiskaavan laatimista eikä estä kaavan tavoitteiden toteuttamista. Rakennuskielto säilyy kuitenkin uusien rakennuspaikkojen muodostamisen sekä muun yleiskaavan kannalta merkittävän rakentamisen osalta.

Maanrakennustöitä, kaivuita ja täyttöjä koskeva toimenpiderajoitus on edelleen tarpeellinen, koska merkittävät maastonmuokkaukset voivat vaikeuttaa alueen maankäytön suunnittelua ja vähentää kaavoituksen vaihtoehtoja ennen yleiskaavan hyväksymistä.

Liite: Kartta rakennus- ja toimenpidekieltoalueesta (sama kartta)

Lempäälän kunnan hallintosäännön (1.8.2026) 5 luvun 1 §:n kohdan 16 mukaan kunnanhallitus päättää rakennuskeillon ja RakL:n 53 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen määräämisestä ja pidentämisestä, kun asema- tai yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille (AKL 43 § ja 53 §).

Lastusten osayleiskaava-alueen rakennuskieltoa ja toimenpiderajoitusta koskeva päätös on tehty ennen rakentamislain voimaantuloa. Nyt käsiteltävä päätös perustuu alueidenkäyttölain ja rakentamislain voimassa oleviin säännöksiin.

Lisätietoja.
yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa, puh. 050 383 9286, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta	§ 60	09.04.2024
Kunnanhallitus	§ 285	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 65	03.03.2025
Kunnanhallitus	§ 177	31.08.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 164	03.11.2026
Kunnanhallitus	§ 255	16.11.2026

Kunnanhallitus päättää poistaa rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen seuraavilta osilta:

1. Rakennuskielto ei koske käytössä olevan rakennuspaikan pihapiiriin sijoittuvan vähäisen talousrakennuksen tai rakennelman rakentamista eikä pihapiirissä sijaitsevan rakennuksen vähäistä laajentamista.
2. Toimenpiderajoitus ei koske puiden kaatamista eikä tavanomaista metsänhoitoa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Otteet Rakennuskieltoalueen kiinteistöjen omistajat

Tiedoksi

Päätöksestä tiedotetaan kunnan verkkosivuilla sekä toimitetaan tiedoksi Lastusten kyläyhdistys ry:lle, MTK-Lempäälä ry:lle, Metsänhoitoyhdistys Pirkanmaa ry:lle, rakennusvalvonnalle ja yleiskaavoittajalle.

Yhdyskuntalautakunta 03.11.2026 § 164

Valmistelija yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa

Lastusten osayleiskaavalla ohjataan kyläalueen pitkän aikavälin maankäyttöä ja erityisesti pientalorakentamisen sijoittumista. Tavoitteena on mahdollistaa kylän hallittu kasvu, vahvistaa Lastusten kyläkeskusta ja koulun toimintaedellytyksiä sekä sovittaa yhteen asuminen, maaseutuelinkeinot, yritystoiminta, liikenne sekä alueen luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Rakentamista ohjataan pääosin suoraan yleiskaavan perusteella.

Kaavan keskeinen sisältö

Asuminen ja mitoitus
Uusi asuinrakentaminen sijoittuu pääosin olemassa olevan kylärakenteen yhteyteen. Rakennuspaikkojen mitoituksessa hyödynnetään edullisuusvyöhykkeitä ja emätilakohtaista tarkastelua siten, että rakentaminen painottuu yhdyskuntarakenteen, koulun, tieverkon ja vesihuollon kannalta tarkoituksenmukaisille alueille kunnanvaltuuston työpajan 27.10.2025 mukaisesti.

Yhdyskuntalautakunta	§ 60	09.04.2024
Kunnanhallitus	§ 285	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 65	03.03.2025
Kunnanhallitus	§ 177	31.08.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 164	03.11.2026
Kunnanhallitus	§ 255	16.11.2026

Palvelut ja elinkeinot
Lastusten koulun ympäristö säilyy kylän keskeisenä palvelu- ja toimintaympäristönä. Kaavassa turvataan maaseutuelinkeinojen toimintaedellytyksiä sekä osoitetaan palvelujen ja yritystoiminnan alueita. Helsingintien varteen osoitetaan myös teollisuus- ja työpaikka-alueita.

Liikenne ja yhteydet
Kaavassa varaudutaan Helsingintien (mt 130) pitkän aikavälin kehittämiseen, liittymäjärjestelyihin ja rinnakkaistieyhteyksiin. Lisäksi kehitetään kylän sisäisiä yhteyksiä sekä kävelyn, pyöräilyn ja ulkoilun yhteyksiä.

Luonto, maisema ja kulttuuriympäristö
Kaavassa huomioidaan arvokkaat luontokohteet, vesilain ja metsälain mukaiset kohteet sekä viitasammakon ja suojeltujen sudenkorentolajien elinympäristöt. Arkeologiset kohteet, arvokas rakennettu kulttuuriympäristö sekä kylän keskeiset peltomaisemat huomioidaan kaavamerkinnöin ja -määräyksin.

Virkistys ja kyläympäristö
Kaavassa osoitetaan virkistysalueita, ulkoilureittejä ja viheryhteyksiä. Tavoitteena on säilyttää Lastusten maaseutumainen ja kylämäinen luonne myös uuden rakentamisen toteutuessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on lisätty osallisia.

Kaavan luonnosvaiheen palautteen saamisen jälkeen kaavaratkaisua käsitellään yhdyskuntalautakunnan ja kunnanhallituksen yhteisessä työpajassa.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 1.8.2026 5 luvun 21 §:n kohdan 12 mukaan kunnanhallitus päättää yleiskaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtäville asettamisesta (AKL 65 § ja MRA 19 §) ja siten toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

- Kaavakartta
- Kaavaselostus
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kooste kaavasta saadusta palautteesta ja vastineet niihin
- Lastusten osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi, 2025, Heilu
- Lastusten osalyleiskaavan kulttuuriympäristö- ja maisemaselvitys 2026, Lempäälän kunta
- Lastusten osalyleiskaavan rakennusinventointi, 2026, Lempäälän kunta (ei julkaista internetissä)
- Lastusten ja Marjamäen lepakkokartoitus, 2024, Metsänen
- Marjamäen eteläosan ja Lastusten osayleiskaava-alueiden luontoselvitykset: eläimet, 2025, Faunatica

Yhdyskuntalautakunta	§ 60	09.04.2024
Kunnanhallitus	§ 285	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 65	03.03.2025
Kunnanhallitus	§ 177	31.08.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 164	03.11.2026
Kunnanhallitus	§ 255	16.11.2026

- Marjamäen eteläosan ja Lastusten osayleiskaava-alueiden luontoselvitykset: luontotyypit ja kasvillisuus, 2025, Faunatica
- Lastusten osayleiskaavan linnustotarkastelu, 2026, Lempäälän kunta
- Mt 130 Pispantalli-Marjamäki, Valkeakoski ja Lempäälä, toimenpideselvitys, 2025, Pirkanmaan ELY-keskus
- Koko Lempäälän kunnan liikennemeluselvitys, 2022, Taratest
- Lastusten osayleisaava-alueen edullisuusvyöhyketarkastelu 2025.
- Mitoitusselvitys,2026, Lempäälän kunta
- Lastusten osayleiskaavan 2001 toteutuneisuusselvitys 2025, Lempäälän kunta

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, 044 486 3418, teija.makela@lempaala.fi ja yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa, 050 383 9286, antero.kortesmaa@lempaala.fi.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Lastusten osayleiskaavan luonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat alustavat lausunnot.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Lastusten osayleiskaavan luonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat alustavat lausunnot.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa oli asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavakarttaan ja mitoituksessa riisuttuun kaavakarttaan tehtiin seuraava tekninen korjaus: Rakentamattomaksi merkitty loma-asunto merkittiin rakennetuksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että selostusluonnokseen tehtiin seuraava tekninen korjaus: Uusien vakinaiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennuspaikkojen määrään tehtiin tarkennus sekä täsmennykset taulukon lukuihin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä ja yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 17.33.

Tiedoksi

Yhdyskuntalautakunta	§ 60	09.04.2024
Kunnanhallitus	§ 285	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 65	03.03.2025
Kunnanhallitus	§ 177	31.08.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 164	03.11.2026
Kunnanhallitus	§ 255	16.11.2026

Kaavoituspäällikkö, yleiskaavoittaja, kaavoitusavustaja

Kunnanhallitus 16.11.2026 § 255
306/10.02.02/2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Lastusten osayleiskaavan luonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat alustavat lausunnot.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanvaltuuston puheenjohtaja Tuula Petäkoski-Hult ilmoitti esteellisyydestä (intressijäävi, läheinen asuu alueella) ja oli poissa kokouksesta pykälän käsittelyn ajan klo 19.17-19.18.

Tiedoksi

Kaavoituspäällikkö, yleiskaavoittaja, kaavoitusavustaja

Kaavoitusohjelma 2027

Kunnanhallitus 16.11.2026 § 256
834/10.02.02/2026

Valmistelija kaavoitusavustaja Raisa Katajamäki

Maankäytön suunnittelu on laatinut esityksen kaavoitusohjelmaksi vuodelle 2027. Kaavoitusohjelmalla ohjataan strategisten tavoitteiden toteutumista maankäytön suunnittelussa. Ohjelma ottaa kantaa kaavojen priorisointiin, resurssointiin ja aikataulutukseen. Ohjelma palvelee tontinluovutuksen, infran rakentamisen ja palvelutuotannon suunnittelun aikataulutusta.

Esitys kaavoitusohjelmaksi sisältää sekä tekeillä olevat asema- ja yleiskaavat, että käynnistettäväksi suunniteltavat uudet kaavahankkeet.

Ryhmä A on vuoden aikana kaikissa tilanteissa eteenpäin vietävät kaavat. Ryhmä B on resurssien salliessa eteenpäin vietävät kaavat. Ryhmään A on esitetty sisällytettäväksi kaavat, joita pidetään kunnan elinvoimaisuudelle erityisen tärkeinä. Tällaisiksi on katsottu kaavat, joilla edistetään yritys- tai elinkeinotoimintaa, tai julkista palvelua, tai joilla tuotetaan merkittävä määrä uusia asuntoja.

Jotta päätöksenteossa voidaan arvioida ohjelman vaikuttavuutta strategian toteuttamisessa, on esitetty arvio asukasmäärästä sekä kunnan maanomistuksen määrästä. Samalla on esitetty arvio rakentumisen kohdentumisesta eri vuosille. Ajankohta tarkentuu tontinluovutussuunnitelmassa. Arvion on tarkoitus palvella yhteensovittamista palvelujen ja infrastruktuurin toteuttamisen kanssa.

Asuntokaavoissa etusijalle on esitetty kaavat, joissa asuntoja syntyy asemanseuduille, joukkoliikenteen varrelle ja kunnan luovutettavaksi. Hallintosäännön mukaan kaavoja voi niiden merkittävyyden mukaan hyväksyä yhdyskuntalautakunta, kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto. On esitetty arvio hyväksyvästä tahosta. Hyväksyvä taho määritellään kaavan käynnistämispäätöksen yhteydessä, tai päivitetään vireillä olevissa kaavoissa prosessin aikana.

Liite: Kaavoitusohjelma vuodelle 2027

Toimivalta: Kuntalain 14 §:n mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta. Alueidenkäyttölaki 7 §.

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, puh. 044 486 3418

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy kaavoitusohjelman vuodelle 2027 ja antaa kaavoitusohjelman tiedoksi yhdyskuntalautakunnalle.

Käsittely

Keskustelun kuluessa jäsen Kari Virtanen teki seuraavan muutosesityksen:

Siirretään 1103 Lehtivuoren asemakaava B-ryhmään.
Peruste: Siirrolla varmistetaan valmisteluresurssien käyttö mm. Sääksjärven alueen muiden kaavojen valmisteluun.

Keskustelun kuluessa jäsen Satu Kosola kannatti Kari Virtasen muutosesitystä. Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotukseen on tehty kannatettu muutosesitys, jota ei voida yksimielisesti hyväksyä, joten asiassa on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Kari Virtasen muutosesitystä äänestävät EI. Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä (Aspila Riina, Huhtala Pasi, Liuha Tuukka, Ojala Carita, Paananen Ismo, Rauma Janne) ja 5 EI-ääntä (Elovirta Elina, Haapajoki Henri, Huhtala Anita, Kosola Satu, Virtanen Kari), 0 TYHJÄÄ-ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän pohjaehdotus on tullut kunnanhallituksen päätökseksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy kaavoitusohjelman vuodelle 2027 ja antaa kaavoitusohjelman tiedoksi yhdyskuntalautakunnalle.

Tiedoksi

Yhdyskuntalautakunta

Määräalojen vaihto – kiinteistönluovutus vaihtokirjalla

Kunnanhallitus 16.11.2026 § 257
874/10.00.02/2026

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Lempäälän kunta sekä [redacted] ovat neuvotelleet Honkaniementien alueella sijaitsevien määräalojen vaihdosta. Vaihdon tarkoituksena on järjestellä maanomistusta vastaamaan alueella voimassa olevan asemakaavan mukaista maankäyttöä.

Asemakaavassa osa [redacted] omistamista kiinteistöistä on osoitettu katualueeksi ja lähivirkistysalueeksi. Vastaavasti asemakaavan mukaisen erillispientalotontin osa sijoittuu Lempäälän kunnan omistamalle kiinteistölle HONKALA 418-425-5-557. Määräalojen vaihdolla nämä alueet siirretään asemakaavan mukaista käyttötarkoitusta vastaaville omistajille, mikä selkeyttää alueen kiinteistörakennetta ja mahdollistaa asemakaavan tarkoituksenmukaisen toteuttamisen.

Vaihdossa [redacted] luovuttavat Lempäälän kunnalle kiinteistöistä KIVIKKORINNE 418-425-5-162 ja SIILILÄ 418-425-5-163 yhteensä noin 980 m² katu- ja lähivirkistysaluetta. Lempäälän kunta luovuttaa [redacted] kiinteistöstä HONKALA 418-425-5-557 noin 411 m² suuruisen määräalan, joka muodostaa osan asemakaavan mukaisesta erillispientalotontista. Luovutettavat alueet ja niiden rajaukset on yksilöity tarkemmin vaihtokirjaluonnoksessa ja sen liitekartalla. Vaihdon yhteydessä [redacted] maksavat Lempäälän kunnalle 28.555,00 euroa välirahaa.

Määräalojen vaihdolla kunnan omistukseen saadaan asemakaavan mukaiset yleiset alueet ja [redacted] omistukseen erillispientalotonttiin kuuluva tontinosa. Järjestelyllä maanomistus saadaan siten vastaamaan nykyistä asemakaavatilannetta.

Vaihdosta on laadittu liitteenä oleva vaihtokirjaluonnos. Määräalojen lopulliset pinta-alat ja rajat tarkentuvat kiinteistötoimituksessa.

Liitteet: Vaihtokirjaluonnos ja kartta

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun Toimielinten tehtävät ja toimivallanjako 21 §:n Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta 1. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä ja vuokraamisesta.

Lisätietoja: tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 3833 778, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

1. päättää hyväksyä kiinteistöjen HONKALA 418-425-5-557, KIVIKKORINNE 418-425-5-162 ja SIILILÄ 418-425-5-163 määräalojen vaihdon liitteenä olevan vaihtokirjaluonnoksen mukaisesti.

2. myöntää tonttipäällikölle oikeuden muotoilla vaihtokirjan yksityiskohdat sekä oikeuden vaihtokirjan tiloista HONKALA 418-425-5-557, KIVIKKORINNE 418-425-5-162 ja SIILILÄ 418-425-5-163 allekirjoittamiseen vaihtokirjassa mainituin ehdoin.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Otteet

[redacted]

Tiedoksi

yhdyskuntajohtaja, kaavoituspäällikkö, taloustoimisto, tontti-insinööri, maanmittausinsinööri

Kerrostalotonttien kannustemalli – kahden vuoden vuokravapaus

Kunnanhallitus 16.11.2026 § 258
870/10.00.02/2026

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Asuntorakentamisen markkinatilanne on viime vuosina ollut erityisen haastava ja uusien kerrostalohankkeiden käynnistyminen on käytännössä pysähtynyt kokonaan. Yleinen taloudellinen epävarmuus, rakentamisen kustannustaso, asuntojen kysyntään liittyvä epävarmuus sekä rahoitusmarkkinoiden kiristyminen ovat heikentäneet uusien hankkeiden toteuttamisedellytyksiä. Tämä on johtanut toteuttamiskelpoistenkin hankkeiden siirtymiseen tai peruuntumiseen.

Lempäälän kunnan näkökulmasta on perusteltua pyrkiä käytettävissä olevin keinoin edistämään kerrostalotonttien rakentumista ja madaltamaan hankkeiden käynnistymiskynnystä. Rakentamisen käynnistyminen tukee kunnan väestönkasvua, asuntotarjontaa ja elinvoimaa sekä edistää jo tehtyjen kaavoitus- ja infrastruktuuri-investointien hyödyntämistä.

Kannustemalli tukee Lempäälän kuntastrategian tavoitteita edistämällä monipuolisen asuntotarjonnan toteutumista. Malli tukee myös kunnan elinvoimaohjelman tavoitteita kunnan veto- ja pitovoiman sekä investointiedellytysten vahvistamisesta. Kerrostalotonttien rakentumista vauhdittava määräaikainen kannustin tukee näitä tavoitteita edistämällä uusien asuntohankkeiden käynnistymistä ja yksityisten investointien toteutumista.

Kerrostalorakentamisen käynnistymisen edistämiseksi esitetään otettavaksi käyttöön määräaikainen kerrostalotonttien kannustemalli, jonka keskeisenä kannustimena on kahden vuoden vuokravapaus. Malli koskisi kaikkia Lempäälän kunnan omistamia kerrostalotontteja, joille tehdään tontinvaraussopimus viimeistään 30.6.2027. Kannustimena tontin toteuttajalle myönnettäisiin kahden vuoden vapautus maanvuokran maksamisesta jäljempänä määritellyin ehdoin.

Lempäälän kunnan asuntotonttien luovuttamisessa noudatettavien yleisten perusteiden mukaan kerrostalotontin varausaika on enintään kymmenen kuukautta, ja sitä voidaan perustellusta syystä jatkaa enintään kahdella kuukaudella. Varauksesta peritään kolmen prosentin varausmaksu tontin kauppahinnasta. Kerrostalotontin rakennusoikeudesta on käytettävä vähintään 75 prosenttia, ja rakentamisaika voi olla enintään viisi vuotta luovutuspäivästä.

Kannustemallissa poiketaan määräaikaisesti normaalista varausajasta siten, että kannustemalliin oikeuttava tontinvaraussopimus tulee tehdä viimeistään 30.6.2027 ja varaus voi olla voimassa varaussopimuksessa määritellyn ajan, kuitenkin enintään 31.12.2027 saakka. Pitkäaikainen maanvuokrasopimus tulee tehdä varausajan päättymiseen mennessä. Varausmaksuun ei tehdä kannustemallissa muutosta. Muilta osin tontin

varaamisessa noudatetaan kunnan voimassa olevia asuntotonttien luovutusperiaatteita.

Kannustimen tarkoituksena on kohdistaa taloudellinen hyöty hankkeisiin, jotka etenevät tontin varaamisesta tosiasiallisesti rakentamiseen. Pelkkä tontin varaaminen tai maanvuokrasopimuksen tekeminen ei siten oikeuta vuokravapauteen. Vuokravapauden edellytyksenä on pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tekeminen sekä rakentamisen käynnistyminen asetetussa määräajassa. Rakentamisen aloittamiseksi katsotaan rakennusvalvonnan aloituskokouksen pitäminen, ja aloituskokous on pidettävä viimeistään 31.12.2028.

Kahden vuoden vuokravapaus alkaa rakentamisen aloituskokousta seuraavan kuukauden alusta. Kannustemalliin kuuluvien tonttien osalta poiketaan tältä osin yleisten tontinluovutusperiaatteiden mukaisesta ensimmäisen vuoden vuokran maksamista koskevasta ehdosta. Vuokravapauden päätyttyä maanvuokra määräytyy maanvuokrasopimuksen ja kunnan voimassa olevien tontinluovutusperiaatteiden mukaisesti.

Vuokravapaus on ehdollinen myös hankkeen valmistumiselle. Vuokravapauden säilymisen edellytyksenä on, että hankkeen hyväksytty loppukatselmus suoritetaan kolmen vuoden kuluessa rakentamisen aloituskokouksesta. Mikäli ehtoa ei täytetä, kunnalla on oikeus periä vuokravapauden perusteella maksamatta jätetyt maanvuokrat takaisin korkolain mukaisine viivästyskorkoineen. Muilta osin rakentamisvelvoitteeseen ja sen täyttämiseen sovelletaan kunnan voimassa olevia asuntotonttien luovutusperiaatteita. Rakentamisvelvoitteelle mahdollisesti myöhemmin myönnettävä jatkoaika ei sellaisenaan pidennä kannustemallin ehtojen mukaisia määräaikoja. Luovutusperiaatteista poikkeamisesta päättää kunnanhallitus.

Vuokravapauden myöntämisessä huomioidaan EU:n valtiontukisäännökset. Vuokravapaudesta muodostuva taloudellinen etu voidaan myöntää komission asetuksen (EU) 2023/2831 mukaisena vähämerkityksisenä eli de minimis -tukena siltä osin kuin tuen myöntämisen edellytykset täyttyvät. Tuen myöntämisen yhteydessä selvitetään yrityksen saamat muut de minimis -tuet sekä vuokravapaudesta muodostuvan taloudellisen edun määrä. Kunnan asuntotonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti valtiontuen olemassaolo ja määrä todetaan tonttikohtaisessa luovutuspäätöksessä ja luovutuskirjassa.

Kannustemalli on määräaikainen toimenpide, jolla pyritään nopeuttamaan kunnan kerrostalotonttien rakentumista. Kahden vuoden vuokravapaudella kevennetään hankkeen alkuvaiheen kustannusrasitetta, mutta kannustin kohdistuu vain hankkeisiin, jotka etenevät asetettujen määräaikojen mukaisesti tontin varaamisesta rakentamiseen ja hankkeen valmistumiseen.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun Toimielinten tehtävät ja toimivallanjako 21 §:n Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta 1. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä ja vuokraamisesta.

Lisätietoja: tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 3833 778, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kerrostalotonttien määräaikaisen kannustemallin esittelytekstissä kuvatuin ehdoin.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Yhdyskuntajohtaja, tonttipäällikkö, tontti-insinööri, kaavoituspäällikkö, kehittämisarkkitehti, hankejohtaja

Katujen kunnossapitoa, taajamametsien hoitoa sekä leikkipaikkatarkastuksia ja -korjauksia koskevien toimintojen siirtäminen Lekitek Oy:lle liikkeenluovutuksena sekä liikkeenluovutussopimuksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 16.11.2026 § 259
518/00.01.03/2026

Valmistelijat yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, henkilöstöpäällikkö Marika Ahomäki, johdon erityisavustaja Riku Hevonkorpi

Tausta

Lempäälän kunnanhallitus on päätöksellään 15.6.2026 § 149 päättänyt käynnistää valmistelun yhdyskunnan palvelualueen toimintojen siirtämisestä Lekitek Oy:n toiminnaksi. Valmistelu koskee katujen kunnossapitoa, taajamametsien hoitoa sekä leikkipaikkatarkastuksia ja -korjauksia.

Lempäälän kunnanvaltuusto on talousarviossaan vuodelle 2026 edellyttänyt, että toimintaympäristöön kohdistuvien muutosten johdosta vuoden 2026 aikana tarkastellaan kunnan kiinteistönhoidon palvelutarpeet. Päätöksen johdosta Lempäälän kunta pyysi Lekitek Oy:n hallitukselta selvityksen, jossa tarkastellaan yhtiön tulevaisuutta vaihtoehtoisten toimintamallien näkökulmasta. Valtuuston päätöksen kirjauksessa mainitaan vain kiinteistönhoidon palvelutarpeet, mutta selvitys on nähty tarkoituksenmukaiseksi laajentaa koskemaan muitakin Lekitek Oy:n jo tuottamia palveluita sekä uusien palvelukokonaisuuksien tuottamismahdollisuuksia.

Lekitek Oy:n hallitus on tuottanut selvityksen Lekitek Oy:n palveluiden järjestämisestä. Selvitys sisältää Lekitek Oy:n nykytilan analyysin sekä vertailun vaihtoehtoisista kehityspoluista. Selvityksen perusteella Lekitek Oy:n hallitus suosittaa yhdyskunnan palvelualueen erinäisten toimintojen siirtämistä yhtiön toteutettavaksi.

Lempäälän kunnan yhdyskunnan palvelualueella on tarkasteltu mahdollisia toimintoja, joita voitaisiin siirtää Lekitek Oy:n kautta toteutettavaksi. Kunnasta voitaisiin siirtää yhtiön toiminnaksi katujen kunnossapito (pitäen sisällään talvi- ja kesäkunnossapidon, liikennemerkkityöt sekä hulevesi- ja kuivatusrakenteiden kunnossapidon), joka tuotetaan alihankintana yksityisiltä yrityksiltä. Lisäksi yhdyskunnan palvelualue on tunnistanut mahdollisiksi muiksi siirrettäviksi toiminnoiksi taajamametsien hoidon ja leikkipaikkatarkastukset ja –korjaukset.

Kunta voi rajata yhdyskunnan toimialueen tehtäväkenttää ja siirtää vastuita palveluiden järjestämisestä omistamalleen yhtiölle. Siirrettäviksi ehdotetut toiminnot täydentävät hyvin Lekitekin jo olemassa olevia palveluita sekä selkiyttävät yhtiön ja kunnan välistä työnjakoa sekä infrapuolella että kiinteistön ulkoalueiden hoidon osalta. Katujen kunnossapidon hankinta yhtenäisenä isona kokonaisuutena mahdollistaa tilaajalle kokonaispalvelu-ajattelun Lekitekin tuottaessa tällä hetkellä jo yleisten viheralueiden hoitoa

ja kiinteistöjen kunnossapitoa. Kiinteät kustannukset eivät suurenisi, ja kunta saisi palvelut nykyiseen tapaan omakustannushinnalla. Kun yhtiön toiminta kasvaa, kiinteät kustannukset kohdistuvat laajempaan palvelutuotantoon ja siten kustannustehokkuus paranee. Kunnalla on palveluiden tilaajana mahdollisuus keskittyä enemmän investointeihin (suunnittelu ja rakentaminen), kehittämiseen sekä viranomaistehtäviin, kun Lekitek Oy vastaa muista tehtävistä. Toimintojen siirtäminen tuo yhtiölle merkityksellistä kasvua, ja yhdyskunnan palvelualueen viranhaltijatyötä voidaan kohdistaa kunnan muihin ydintoimintoihin.

Liikkeenluovutuksen arvioidaan olevan kuntakonsernin kokonaisedun mukainen. Katujen kunnossapidon, taajamametsien hoidon ja leikkipaikkatarkastusten kokoaminen samaan toiminnalliseen kokonaisuuteen mahdollistaa resurssien nykyistä tarkoituksenmukaisemman ja joustavamman käytön sekä tukee palvelujen jatkuvuutta ja kustannustehokasta järjestämistä. Ratkaisulla hyödynnetään kuntakonsernissa olevaa osaamista ja vahvistetaan tehtävien suunnitelmallista ja pitkäjänteistä hoitamista. Kuntakonsernin kokonaisedun näkökulmasta olennaista ei ole yksittäisen tehtävän järjestämistapa, vaan se, että tehtävistä muodostuu toiminnallisesti ja taloudellisesti tarkoituksenmukainen kokonaisuus, jossa konsernin henkilöstö-, osaamis- ja kalustoresursseja voidaan hyödyntää tehokkaasti ja joustavasti.

Ratkaisu tukee Lempäälän kuntastrategian toteuttamista, koska sillä edistetään kunnan palvelujen vaikuttavaa ja taloudellisesti kestävää järjestämistä, kuntakonsernin resurssien tarkoituksenmukaista hyödyntämistä sekä toimivan, turvallisen ja viihtyisän elinympäristön ylläpitämistä. Katujen kunnossapito, taajamametsien hoito ja leikkipaikkojen turvallisuudesta huolehtiminen vaikuttavat suoraan kuntalaisten arjen sujuvuuteen, ympäristön viihtyisyyteen ja yleisten alueiden turvallisuuteen.

Liikkeenluovutus

Liikkeen luovutuksella tarkoitetaan kunnan toiminnallisen osan luovuttamista toiselle työnantajalle, jos luovutettava toiminto pysyy luovutuksen jälkeen samana tai samankaltaisena. Tarkoitus on, että katujen kunnossapitoa, taajamametsien hoitoa sekä leikkipaikkatarkastuksia ja -korjauksia koskevat toiminnalliset kokonaisuudet jatkuvat pääpiirteittäin samanlaisina ilman toiminnallisia katkoksia.

Liikkeen luovutuksessa työnantajan luovutushetkellä voimassa olevista työsuhteista johtuvat oikeudet ja velvollisuudet sekä niihin liittyvät työsuhde-etuudet siirtyvät toimintojen uudelle omistajalle. Uusi omistaja vastaa liikkeenluovutuksen jälkeen palkoista, vuosilomista, lomarahoista ja muista velvoitteista. Ennen liikkeen luovutusta erääntyneestä työntekijän palkka- tai muusta työsuhteesta johtuvasta saatavasta vastaavat luovuttaja ja luovutuksen saaja yhteisvastuullisesti.

Liikkeen luovutuksen yhteydessä työntekijät siirtyvät uuden työnantajan palvelukseen ns. vanhoina työntekijöinä. Tämä tarkoittaa sitä, että

työsuhteen ehtoihin ja työntekijän etuihin ei tule muutoksia, ellei muutoksista muuten sovita. Luovutuksensaaja ei saa irtisanoa työntekijän työsopimusta pelkästään liikkeen luovutuksen perusteella. Työntekijällä ei ole oikeutta vastustaa siirtymistä. Työntekijällä on kuitenkin oikeus irtisanoutua tavallista lyhyemmällä irtisanomisajalla, jos hän ei halua siirtyä luovutuksensaajan palvelukseen.

Liikkeenluovutuksen keskeiset tiedot

Luovutuspäivä: 1.1.2027

Luovutuksensaaja: Lempäälän Kiinteistöhuolto ja -tekniikka LEKITEK Oy

Siirtyvät tehtävät: katujen kunnossapito, taajamametsien hoito, leikkipaikkatarkastukset ja -korjaukset

Siirtyvä henkilöstö: Liikkeenluovutussopimuksen liitteen mukaisesti

Sovellettava työehtosopimus: TS 29.2.2028 saakka, 1.3.2028 alkaen YTES tai muu kyseisenä ajankohtana Lekitek Oy:ssä sovellettava työehtosopimus

Työeläkevakuuttaja: Keva

Liikkeenluovutusta koskeva YT-menettely

Lempäälän kunnan katujen kunnossapitoa, taajamametsien hoitoa sekä leikkipaikkatarkastuksia ja -korjauksia koskevien toimintojen siirtämistä Lekitek Oy:lle on käsitelty yhteistoimintaneuvottelussa 12.8.2026 ja 7.10.2026.

Yhteistoimintamenettely on toteutettu yhteistoiminnasta kunnissa annetun lainsäädännön mukaisesti ja neuvottelut on päätetty 7.10.2026.

Siirtyville työntekijöille on järjestetty henkilökohtaiset kuulemiset syyskuun 2026 aikana. Lisäksi on kuultu myös kunnalle jääviä henkilöitä, joiden tehtäviin muutos vaikuttaa. Palvelualueella on säännöllisesti kerrottu projektin etenemisestä. Lekitek Oy:n edustajat ovat osallistuneet yhteistoimintaneuvotteluihin ja osin myös henkilöstön kuulemisiin. Lisäksi henkilöstöllä on ollut mahdollisuus esittää näkemyksiään valmistelun aikana yhteistoimintalainsäädännön edellyttämällä tavalla.

Liitteet

- Liikkeenluovutussopimus, siirtyvä henkilöstö (ei julkaista), luovutettava irtaimisto (ilman kirjanpitoarvoa), siirtyvät sopimukset

Oheisaineisto

- Liikkeenluovutuksen kohteena olevien toimintojen osalta Lempäälän kunnan ja Lekitek Oy:n välisen palvelusopimuksen liite-luonnokset (ei julkaista)

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 21 §:n mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on päättää asioista, joita ei ole kuntalaissa tai erityislaeissa erikseen muuten säädetty tai hallintosäännössä määrätty muulle kunnan toimielimelle, viranhaltijalle tai luottamushenkilölle.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 3839 608, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä liikkeenluovutussopimuksen katujen kunnossapitoa, taajamametsien hoitoa sekä leikkipaikkatarkastuksia ja -korjauksia koskevien toimintojen siirtämiseksi Lekitek Oy:lle ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.
2. valtuuttaa yhdyskuntajohtajan tekemään sopimuksiin teknisluonteisia, vähäisiä sekä täytäntöönpanon edellyttämiä muutoksia ennen niiden allekirjoittamista.
3. todeta, että kyseessä oleva liikkeenluovutus toteutetaan 1.1.2027
4. merkitä tiedoksi, että liikkeenluovutuksen edellytyksenä on Lempäälän kunnan ja Lekitek Oy:n välisen palvelusopimuksen hyväksyminen yhdyskuntalautakunnassa.

Käsittely

Keskustelun kuluessa jäsen Tuukka Liuha teki seuraavan muutosesityksen:

Palautetaan valmisteluun ja tehdään selvitys siitä miten siirron avulla voidaan saada edullisin vaikutus luovuttajan henkilöstökuluihin huomioiden kestävän kuntatalouden ohjelman valmistelu. Varmistetaan tarvittaessa, että prosessi ei luo päällekkäisiä tehtäviä tai tilaajarakenteita toimenkuvia järjestelemällä.

Keskustelun kuluessa jäsen Pasi Huhtala kannatti Tuukka Liuhan esitystä asian palauttamisesta valmisteluun.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Tuukka Liuhan esitys asian palauttamisesta valmisteluun hyväksyä yksimielisesti ja totesi, että ei voida, joten asiassa on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA, ja ne,

jotka kannattavat asian palauttamista valmisteluun äänestävät EI. Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Aspila Riina, Huhtala Anita, Kosola Satu, Paananen Ismo) ja 7 EI-ääntä (Elovirta Elina, Haapajoki Henri, Huhtala Pasi, Liuha Tuukka, Ojala Carita, Rauma Janne, Virtanen Kari), 0 TYHJÄÄ-ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus on hyväksynyt Tuukka Liuhan muutosesityksen asian palauttamisesta valmisteluun.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että asia palautetaan valmisteluun ja tehdään selvitys siitä, miten siirron avulla voidaan saada edullisin vaikutus luovuttajan henkilöstokuluihin huomioiden kestävän kuntatalouden ohjelman valmistelu. Varmistetaan tarvittaessa, että prosessi ei luo päällekkäisiä tehtäviä tai tilaajarakenteita toimenkuvia järjestelemällä.

Merkittiin pöytäkirjaan, että jäsen Elina Elovirta poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 20.09.

Otteet

Lekitek Oy:n hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja

Tiedoksi

yhdyskuntalautakunta, yhdyskuntajohtaja, konsernipalvelujohtaja

Pirkanmaan kuntien, hyvinvointialueen ja Pirkanmaan liiton kumppanuussopimuksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 16.11.2026 § 260
827/00.04.01/2026

Valmistelija kehitysjohtaja Antti Korkka, hallintopäällikkö Riku Rekonen

Pirkanmaan kunnat, Pirkanmaan hyvinvointialue ja Pirkanmaan liitto ovat valmistelleet yhteisen kumppanuussopimuksen, jolla luodaan pysyvä perusta osapuolten strategiselle yhteistyölle. Sopimuksessa määritellään yhteistyön tavoitteet, periaatteet, rakenteet ja toimintamallit. Tavoitteena on edistää Pirkanmaan asukkaiden hyvinvointia, terveyttä, turvallisuutta ja osallisuutta sekä varmistaa vaikuttavat ja yhteen sovitetut palvelukokonaisuudet.

Sopimus perustuu hyvinvointialuelain mukaiseen kuntien ja hyvinvointialueen neuvotteluvelvoitteeseen sekä sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain yhteistyövelvoitteisiin. Sopimus toimii valtuustokausittaisena strategisena puitesopimuksena, jota täsmennetään vuosittaisella toimeenpanosuunnitelmalla sekä tarvittaessa erillisillä yhdyspinta- tai kuntakohtaisilla sopimuksilla. Sopimus ei muuta osapuolten lakisääteisiä vastuita.

Sopimuksen strategisina päämäärinä ovat:

- lasten ja nuorten hyvinvoinnin vahvistaminen
- ikääntyneiden toimintakyvyn ja kotona asumisen tukeminen
- kriittisten palvelujen turvaaminen kaikissa tilanteissa
- arjen turvallisuuden edistäminen
- tiedolla johtamisen vahvistaminen
- yhdyspintojen yhteisen johtamisen kehittäminen sekä yhteisten ilmiöiden tunnistaminen ja ratkaiseminen.

Osapuolet sopivat vuosittain yhteisistä tavoitteista, toimenpiteistä, vastuutahoista sekä mahdollisista yhteisistä hankkeista ja niiden resursoinnista. Sopimuksen toteutumista seurataan yhteisillä mittareilla, alueellisen hyvinvointikertomuksen avulla sekä vuosittaisissa arviointi- ja seurantakäsittelyissä.

Sopimuksen tavoitteena on, että:

- Pirkanmaalla toteutuu yhtenäinen, asiakaslähtöinen ja vaikuttava hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden kokonaisuus
- osapuolilla on yhteinen tilannekuva väestön hyvinvoinnista ja palvelutarpeesta
- yhteistyö on suunnitelmallista, ennakoivaa ja tietoon perustuvaa
- tiedonkulku toimii sujuvasti osapuolten välillä •
- sovitut tavoitteet jalkautuvat käytännön toimintaan kaikilla tasoilla

Kumppanuussopimus vahvistaa Pirkanmaan kuntien, hyvinvointialueen ja maakunnan liiton kykyä ratkaista yhteisiä haasteita, kohdentaa

voimavaroja vaikuttavasti sekä rakentaa asukkaille sujuvaa ja turvallista arkea yli organisaatiorajojen.
Sopimus korvaa vuonna 2023 hyväksytyn kuntien, hyvinvointialueen ja maakunnan liiton välisen kumppanuussopimuksen kokonaisuudessaan ilman erillistä irtisanomismenettelyä.

Sopimus tulee voimaan, kun Pirkanmaan kunnat, Pirkanmaan hyvinvointialue ja Pirkanmaan liitto ovat hyväksyneet sen toimielimissään. Sopimus on voimassa toistaiseksi, ja sen irtisanomisaika on 12 kuukautta.

Liitteet: kumppanuussopimus, esitys kokouksessa

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 21 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa seudullisesta yhteistyöstä ja päättää asioista, joita ei ole kuntalaissa tai erityislaeissa erikseen muuten säädetty tai hallintosäännössä määrätty muulle kunnan toimielimelle, viranhaltijalle tai luottamushenkilölle.

Lisätietoja: kehitysjohtaja Antti Korkka, puh. 040 1918 745, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä osaltaan liitteenä olevan Pirkanmaan kuntien, Pirkanmaan hyvinvointialueen ja Pirkanmaan liiton kumppanuussopimuksen,
- todeta, että sopimus korvaa kokonaisuudessaan vuonna 2023 hyväksytyn Pirkanmaan kuntien, Pirkanmaan hyvinvointialueen ja Pirkanmaan liiton välisen kumppanuussopimuksen ilman erillistä irtisanomismenettelyä,
- valtuuttaa hyvinvointialuejohtajan tekemään sopimukseen vähäisiä teknisiä ja kielellisiä muutoksia ennen allekirjoittamista sekä
- todeta, että sopimus tulee Pirkanmaan hyvinvointialueen osalta voimaan, kun kaikki sopimusosapuolet ovat hyväksyneet sen toimivaltaisissa toimielimissään ja sopimus on allekirjoitettu.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanvaltuuston puheenjohtaja Tuula Petäkoski-Hult ilmoitti esteellisyydestä (yhteisöjäävi, maakuntavaltuuston jäsen) ja oli poissa kokouksesta pykälän käsittelyn ajan klo 20.11-20.12.

Merkittiin pöytäkirjaan, että jäsen Anita Huhtala ilmoitti esteellisyydestä (yhteisöjäävi, maakuntavaltuuston jäsen) ja oli poissa kokouksesta pykälän käsittelyn ajan klo 20.11-20.12.

Otteet

Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamo, Pirkanmaan kunnat

Tiedoksi

hyvinvointi- ja elinvoimalautakunta, hyvinvointisuunnittelija

Kunnanhallitus	§ 114	11.05.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 176	03.11.2026
Kunnanhallitus	§ 261	16.11.2026

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Valtuustoaloite Palvelubussin palvelupäivien palauttamisesta takaisin viiteen

Kunnanhallitus 11.05.2026 § 114

Valmistelija Hallintopäällikkö Riku Rekonen

Lempäälän kunnan hallintosäännön 15 luvun 1 §:n mukaan valtuutetuilla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa.

Kunnanvaltuuston kokouksessa 22.4.2026 valtuutettu Maikki Hämäläinen-Ylikahri jätti valmistelemansa valtuustoaloitteen, palvelubussin palvelupäivien palauttamisesta takaisin viiteen.

Kunnanvaltuusto lähetti valtuustoaloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Lisätietoja: hallintopäällikkö Riku Rekonen, puh. 050 3839 076.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen yhdyskunnan palvelualueelle valmisteltavaksi.

Käsittely

Keskustelun kuluessa esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen yhdyskunnan palvelualueelle ja hyvinvoinnin- ja elinvoiman palveluelueelle yhteisesti valmisteltavaksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti lähettää valtuustoaloitteen yhdyskunnan palvelualueelle ja hyvinvoinnin- ja elinvoiman palvelualueelle yhteisesti valmisteltavaksi.

Otteet

yhdyskuntajohtaja, kehitysjohtaja, infrapäällikkö

Yhdyskuntalautakunta 03.11.2026 § 176

Kunnanhallitus	§ 114	11.05.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 176	03.11.2026
Kunnanhallitus	§ 261	16.11.2026

Valmistelija Liikenneinsinööri Roosa Iltanen ja hyvinvointisuunnittelija Anna Mäkelä

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Lempäälän kunta palauttaa palvelubussin liikennöinnin viidestä päivästä kolmeen päivään tehdyn vähennyksen jälkeen takaisin viiteen arkipäivään viikossa. Aloitteessa perustellaan esitystä erityisesti ikääntyneiden kuntalaisten liikkumismahdollisuuksien turvaamisella, kuljetuspalvelujen myöntämiskriteerien kiristymisellä sekä yli 75-vuotiaiden määrän kasvulla. Lisäksi aloitteessa tuodaan esiin palvelubussin merkitys ikääntyneiden arjen asioinnin, kotona asumisen ja hyvinvoinnin tukemisessa.

Lempäälän palvelubussi on kaikille avoin joukkoliikenteenomainen kuljetuspalvelu, joka on tarkoitettu erityisesti henkilöille, joille tavallisen linja-auton käyttö on hankalaa. Palvelubussin käyttö ei edellytä hakemusta, päätöstä tai erillisiä todistuksia. Palvelu parantaa kuntalaisten mahdollisuuksia asiointiin, harrastuksiin, terveyspalveluihin sekä muihin arjen matkoihin. Palvelubussi toimii taksin ja linja-auton välimuotona, sillä se voi joustavasti poiketa tavanomaiselta reitiltään ja tarvittaessa kuljettaa asiakkaan lähelle määränpäätä tai kotipihaa. Palvelun saavutettavuutta tukevat esteetön kalusto, kuljettajien asiakaspalveluosaaminen sekä käyttäjien tarpeet huomioiva toimintamalli.

Lempäälän kunta tunnistaa palvelubussitoiminnan merkityksen erityisesti ikääntyneiden kuntalaisten liikkumismahdollisuuksien tukena, asiointimahdollisuuksien parantajana sekä kotona asumisen edistäjänä. Palvelubussi on kuitenkin kunnan harkinnanvaraisesti järjestämä palvelu, eikä lainsäädäntö velvoita kuntaa järjestämään kyseistä toimintaa.

Palvelubussin liikennöintiä vähennettiin viidestä arkipäivästä kolmeen osana kunnan talouden tasapainottamistoimia, joista Kunnanvaltuusto päätti 27.11.2024 (§ 90). Muutoksen taustalla olivat kunnan taloudelliset reunaehdot sekä tarve kohdentaa käytettävissä olevia määrärahoja ensisijaisesti lakisääteisten palveluiden turvaamiseen.

Palvelubussin käyttöä seurataan säännöllisesti matkustajamäärälaskennoilla. Seurannan perusteella matkustajamäärät ovat nykyiselläkin palvelutasolla varsin maltillisia. Vuorokohtaiset matkustajamäärät ovat pääsääntöisesti muutamien matkustajien suuruisia, eikä liikennöinnin laajentamiselle takaisin viiteen arkipäivään ole matkustajamäärien perusteella nähtävissä sellaista kysyntää, joka perustelisi palvelutason nostamisesta aiheutuvat lisäkustannukset nykyisessä taloudellisessa tilanteessa. Palvelubussin liikennöinti on kuitenkin tunnistettu merkittäväksi sitä käyttäville henkilöille asiointi- ja liikkumismahdollisuuksien tukemisessa.

Palvelubussin palvelutaso on pyritty mitoittamaan vastaamaan käytettävissä olevia taloudellisia resursseja sekä toteutunutta kysyntää. Reittisuunnittelun lähtökohtana on hyödynnetty Lempäälän kunnan alueella asuvien 75 vuotta täyttäneiden henkilöiden asuinpaikkatietoja. Kunta seuraa jatkossakin palvelubussin käyttöä ja mahdollisuuksia palvelutason kehittämiseen käytettävissä olevien resurssien puitteissa.

Kunnanhallitus § 114 11.05.2026
Yhdyskuntalautakunta § 176 03.11.2026
Kunnanhallitus § 261 16.11.2026

Väestön palvelutarpeiden kehitystä seurataan eri toimialojen poikkihallinnollisessa asuinympäristötyöryhmässä sekä yhteistyössä seniorineuvoston ja ikääntyneiden hyvinvointifoorumin kanssa.

Edellä esitetyin perustein sekä kunnan nykyinen taloudellinen tilanne huomioon ottaen palvelubussin liikennöinnin palauttaminen viiteen arkipäivään ei ole tällä hetkellä mahdollista. Palvelubussiliikenteen jatkumista nykyisessä laajuudessaan voidaan kuitenkin pitää merkittävänä, sillä palveluun kohdistuneista säästöpaineista huolimatta liikennöinti on säilynyt kolmena päivänä viikossa. Yhdyskuntalautakunta poisti palvelubussiin kohdistuneen säästötoimen kestävän kuntatalouden ohjelman käsittelyn yhteydessä 15.9.2026 (§ 135). Lisäksi hyvinvointiohjelmassa on kirjattu tavoitteeksi palvelubussiliikenteen varmistaminen.

Vastaus on valmisteltu yhdyskunnan palvelualueen sekä hyvinvointi- ja elinvoimapalveluiden palvelualueen yhteistyönä.

Liitteet
Valtuustoaloite palvelubussin palvelupäivien palauttamisesta takaisin viiteen

Lisätietoja: Liikenneinsinööri Roosa Iltanen p. 0444811804 ja hyvinvointisuunnittelija Anna Mäkelä, 0401954884
sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen ja toimittaa sen kunnanhallitukselle. Lisäksi vastaus annetaan tiedoksi hyvinvointi- ja elinvoimalautakunnalle.

Kunnanhallitukselle esitetään, että se saattaa vastauksen tiedoksi valtuustolle ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Kunta seuraa jatkossakin palvelubussin käyttöä ja mahdollisuuksia palvelutason kehittämiseen käytettävissä olevien resurssien puitteissa, mutta bussin palvelupäiviä ei kasvateta.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta päätti antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen ja toimittaa sen kunnanhallitukselle. Vastaus annetaan tiedoksi hyvinvointi- ja elinvoimalautakunnalle.

Kunnanhallitukselle päätettiin esittää, että se saattaa vastauksen tiedoksi valtuustolle ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Kunta seuraa jatkossakin palvelubussin käyttöä ja mahdollisuuksia palvelutason kehittämiseen käytettävissä olevien resurssien puitteissa, mutta bussin palvelupäiviä ei kasvateta

Kunnanhallitus	§ 114	11.05.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 176	03.11.2026
Kunnanhallitus	§ 261	16.11.2026

Merkittiin pöytäkirjaan, että infrapäällikkö Tiina Pekkala oli asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Merkittiin pöytäkirjaa, että infrapäällikkö Tiina Pekkala poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.21.

Kunnanhallitus 16.11.2026 § 261
401/08.01.01/2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa asian loppuun käsittelyksi.

Kunta seuraa jatkossakin palvelubussin käyttöä ja mahdollisuuksia palvelutason kehittämiseen käytettävissä olevien resurssien puitteissa, mutta bussin palvelupäiviä ei kasvateta

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Kunta seuraa jatkossakin palvelubussin käyttöä ja mahdollisuuksia palvelutason kehittämiseen käytettävissä olevien resurssien puitteissa, mutta bussin palvelupäiviä ei kasvateta

Kunnanhallitus	§ 56	02.03.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 166	03.11.2026
Kunnanhallitus	§ 262	16.11.2026

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Birgitan polun kunnostus- ja raivaustalkoot yhteistyössä yhdistysten kanssa

Kunnanhallitus 02.03.2026 § 56

Valmistelija Hallintopäällikkö Riku Rekonen

Lempäälän kunnan hallintosäännön 15 luvun 1 §:n mukaan valtuutetuilla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa.

Kunnanvaltuuston kokouksessa 18.2.2026 valtuutettu Pasi Huhtala jätti Lempäälän kokoomuksen valtuustoryhmän valmisteleman ja 42 valtuutetun tai varavaltuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen: ”Birgitan polun kunnostus- ja raivaustalkoot yhteistyössä yhdistysten kanssa”.

Kunnanvaltuusto lähetti valtuustoaloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Lisätietoja: hallintopäällikkö Riku Rekonen, puh. 050 3839 076.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen yhdyskunnan palvelualueelle valmisteltavaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Otteet yhdyskuntajohtaja, liikuntapaikka-asiantuntija

Yhdyskuntalautakunta 03.11.2026 § 166

Valmistelija: Liikuntapaikka-asiantuntija Sari Juuti

Birgitan polku on yksi Pirkanmaan tunnetuimmista virkistys- ja retkeilykohteista, ja se houkuttelee retkeilijöitä myös muualta. Hyväkuntoinen reitti kannustaa kuntalaisia liikkumaan ja ulkoilemaan sekä tukee alueen retkeily- ja matkailubrändiä.

Kunnanhallitus	§ 56	02.03.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 166	03.11.2026
Kunnanhallitus	§ 262	16.11.2026

Aloitteessa esitetään, että Lempäälän kunta käynnistäisi Birgitan polun 30-vuotisjuhlavuoden kunniaksi kunnostus- ja raivaustalkoot yhteistyössä paikallisten yhdistysten ja muiden toimijoiden kanssa.

Vastaus aloitteeseen:

Kunta pitää aloitteessa esitettyä Birgitan polun kunnostus- ja raivaustalkoiden järjestämistä kannatettavana. Tavoitteena on toteuttaa juhlavuonna 2027 Birgitan polun kunnostusta tehostetusti sekä mahdollistaa yhdistysten ja muiden vapaaehtoisten osallistuminen soveltuviin kunnostus- ja raivaustöihin.

Kunta vastaa töiden suunnittelusta ja koordinoinnista, maanomistajalupien varmistamisesta sekä kunnan oman kunnossapitotyön ja talkootyön yhteensovittamisesta.

Talkoiden organisointi ja koordinointi

Aloitteessa toivottiin, että kunta vastaisi talkoiden organisoinnista ja koordinoinnista yhteistyössä paikallisten yhdistysten ja muiden toimijoiden kanssa.

Kunnassa ollaan parhaillaan valmistelemassa talkootyöohjetta, jolla selkeytetään talkoiden järjestämistä, vastuunjakoa, turvallisuuskäytäntöjä sekä kunnan ja vapaaehtoisten välistä yhteistyötä. Tavoitteena on helpottaa yhdistysten, yhteisöjen ja kuntalaisten osallistumista sekä toteuttaa talkoot suunnitelmallisesti, turvallisesti ja tasapuolisin toimintaperiaattein. Talkootyöohjetta hyödynnetään myös Birgitan polun talkoiden suunnittelussa ja toteutuksessa.

Maanomistajien suostumukset ja töiden reunaehdot

Aloitteessa esitettiin, että kunta on yhteydessä maanomistajiin ja varmistaa ennakolta suostumukset ja reunaehdot talkootöiden toteuttamiselle niillä osuuksilla, joilla reitti kulkee yksityisten maiden kautta.

Birgitan polun reitillä on noin 320 maanomistajaa. Reitin perustamisvaiheessa maanomistajien kanssa on aikoinaan tehty sopimuksia, jotka mahdollistavat tavanomaiset ylläpito- ja kunnostustoimet. Maanomistus on kuitenkin voinut muuttua esimerkiksi kiinteistökauppojen, perinnönjakojen tai muiden omistusjärjestelyjen seurauksena.

Ennen suurempia kunnostustöitä kunta tarkistaa kohteiden ja niille johtavien reittien maanomistajatiedot, luvat sekä sopimusten ajantasaisuuden sekä vastaa yhteydenpidosta ja neuvotteluista maanomistajien kanssa. Yksityisillä mailla kulkevilla reittiosuuksilla kunta varmistaa aina ennen töiden aloittamista tarvittavat suostumukset ja töiden toteuttamisen reunaehdot. Työt voidaan toteuttaa voimassa olevien sopimusten ja saatujen lupien mukaisesti maanomistajien oikeudet ja kiinteistöjen käyttö huomioiden.

Kunnanhallitus	§ 56	02.03.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 166	03.11.2026
Kunnanhallitus	§ 262	16.11.2026

Yksittäiset ja pienimuotoiset huolto- ja kunnossapitotyöt voidaan tehdä reitillä tavanomaisen ylläpidon sekä voimassa olevien sopimusten mukaisesti. Tällaisia tehtäviä voivat olla esimerkiksi kulkua haittaavan vähäisen kasvillisuuden poistaminen, opasteiden kunnostaminen tai taukopaikkojen siistiminen. Sen sijaan laajemmat raivaus-, kunnostus- tai muut tavanomaisesta ylläpidosta poikkeavat työt tulee aina suunnitella ja toteuttaa yhteistyössä maanomistajien kanssa.

Yhdistysten osallistuminen talkoisiin

Aloitteessa esitetään, että yhdistyksiä kannustetaan osallistumaan talkoisiin esimerkiksi kohdentamalla talkoopäiviä reitin eri osuuksille. Talkootyönohjeiden valmistuttua, kunta voi tehdä yhdistysten kanssa talkoosopimuksia Birgitan polun kunnostus- ja raivaustalkoiden toteuttamisesta.

Talkoopäiviä voidaan kohdentaa reitin eri osuuksille kunnostustarpeiden, maanomistajalupien ja yhdistysten osallistumismahdollisuuksien mukaan. Talkootoiminta voi täydentää kunnan omaa kunnossapitotyötä kevyissä ja turvallisesti toteutettavissa tehtävissä, kuten vähäisen kasvillisuuden raivauksessa, reittimerkintöjen päivittämisessä, opasteiden kunnostamisessa sekä taukopaikkojen siistimis- ja huoltotöissä. Talkootoiminta ei korvaa kunnan vastuulla olevia vaativampia kunnossapito-, turvallisuus- tai rakenteellisia toimenpiteitä.

Rengasreitin raivaus ja kunnostus perustasolle

Aloitteessa tavoitteeksi esitetään rengasreitin pahimmin puskittuneiden osuuksien raivaamista ja koko reitin kuljettavuuden palauttamista vähintään hyvälle perustasolle.

Kunta kartoittaa jo vuosittain keskeiset kunnostus- ja raivauskohteet yhteistyössä Lempäälän Kiinteistöhuolto ja -tekniikka Lekitek Oy:n kanssa. Kunnostustarpeiden arvioinnissa hyödynnetään myös retkeilijöiltä saatua palautetta. Kiireelliset ja vaaraa aiheuttavat kohteet kunnostetaan aina mahdollisimman pian. Muut kunnostustyöt toteutetaan käytettävissä olevien resurssien puitteissa. Vuonna 2027 tavoitteena on tehdä tavanomaista enemmän kunnostustöitä ja kunnostaa erityisesti huonokuntoisimpia pitkospuita ja muita rakenteita.

Juhlavuoden 2027 kunnostustoimet

Kunta vastaa kunnostustöiden valmistelusta ja yhteensovittamisesta sekä varmistaa, että työt toteutetaan sopimusten ja turvallisuusvaatimusten mukaisesti maanomistajien oikeudet ja ympäristö huomioiden. Töiden laajuus ja aikataulu sekä koko reittiä koskevan kunnostustavoitteen saavuttaminen riippuvat käytettävissä olevista määrärahoista ja tarvittavista maanomistajaluvista.

Birgitan polun reitin ja taukopaikkojen kunnostamiseen on varattu vuosittain määräraha kunnan talousarviossa tavanomaisena vuonna noin

Kunnanhallitus § 56 02.03.2026
Yhdyskuntalautakunta § 166 03.11.2026
Kunnanhallitus § 262 16.11.2026

10 000 euroa. Vuoden 2027 talousarvioon on esitetty kaksinkertainen, 20 000 euron määräraha Birgitan polun juhlavuoden kunniaksi.

Kunnostukseen haetaan lisäksi avustuksia ja muuta tukea muun muassa Pirkanmaan virkistysalueyhdistykseltä. Aloitteessa esitettyä talkooyhteistyötä voidaan edistää osana reitin kunnostusta.

Aloitteessa esitetty ehdotus Birgitan polun kunnostus- ja raivaustalkoiden järjestämisestä on kannatettava ja ajankohtainen.

Lisätietoja: liikuntapaikka-asiantuntija Sari Juuti, puh. 0500 633 241, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Birgitan polun kunnostustoimet aloitetaan vuonna 2027 käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa. Talkooyhteistyötä edistetään paikallisten yhdistysten kanssa.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Birgitan polun kunnostustoimet aloitetaan vuonna 2027 käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa. Talkooyhteistyötä edistetään paikallisten yhdistysten kanssa

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja oli asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Tiedoksi

Rakennuttajapäällikkö, liikuntapaikka-asiantuntija, hyvinvointi- ja elinvoimapalvelut, Lekitek

Kunnanhallitus 16.11.2026 § 262
206/10.03.01.02/2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus	§ 56	02.03.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 166	03.11.2026
Kunnanhallitus	§ 262	16.11.2026

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Birgitan polun kunnostustoimet aloitetaan vuonna 2027 käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa. Talkooyhteistyötä edistetään paikallisten yhdistysten kanssa

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Rakennuttajapäällikkö, liikuntapaikka-asiantuntija, hyvinvointi- ja elinvoimapalvelut, Lekitek

Kunnanvaltuuston 28.10.2026 pidetyn kokouksen täytäntöönpano ja laillisuus

Kunnanhallitus 16.11.2026 § 263
61/00.01.01/2026

Valmistelija hallintopäällikkö Riku Rekonen

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja huolehtii valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta.

Lisätietoja: hallintopäällikkö Riku Rekonen puh. 050 3839 076, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Koska kunnanvaltuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eikä valtuusto ole päätöksiä tehdessään mennyt toimivaltansa ulommaksi, kunnanhallitus panee 28.10.2026 pidetyn kunnanvaltuuston kokouksen päätökset täytäntöön.

Kunnanjohtajalla on oikeus antaa kunnanhallituksen puolesta tarpeelliset määräykset ja ohjeet, jotka ovat tarpeen täytäntöönpanossa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 16.11.2026 § 264
59/00.01.01/2026

Pöytäkirjat

Yhdyskuntalautakunta 3.11.2026 pöytäkirja

Viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitukselle esitellään viranhaltijapäätökset ajalta 26.10-12.11.2026.

Koontiraportti viranhaltijapäätöksistä on toimitettu kunnanhallituksen jäsenille esityslistan oheismateriaalina. Lisätietoja antaa kunkin viranhaltijapäätöksen tehnyt viranhaltija.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti merkitä lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 16.11.2026 § 265
1/00.01.01/2026

1. Tampere 5.11.2026
   - Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunnan työllisyysjaoston 28.10.2026 kokouksen pöytäkirja
   - Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunnan 28.10.2026 kokouksen pöytäkirja

2. Tampereen kaupunkiseutu 3.11.2026
   Ote Seutuhallituksen pöytäkirjasta 28.10.2026 § 124 Seututyöryhmien jäsenten nimeäminen seutustrategiakaudelle 2027-2030. (teams)

3. Vaasan hallinto-oikeus 3.11.2026
   Vaasan Hallinto-oikeuden päätös 3.11.2026 Valitus ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain yhteiskäsittelyn piiriin kuuluvassa lupa-asiassa / Destia Oy, 1393/2026 (teams)

4. Tampere 29.10.2026
   Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnan 28.10.2026 kokouksen pöytäkirja

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 250, § 251, § 252, § 253, § 255, § 256, § 259, § 261, § 262, § 263, § 264, § 265

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 254, § 257, § 258, § 260

OIKAISUVAATIMUSOHJE §

Tähän päätökseen haetaan muutosta kirjallisella oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus
Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu, se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti
Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Lempäälän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikaisuvaatimusviranomainen
Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta. Oikaisuvaatimus toimitetaan ensisijaisesti sähköisellä lomakkeella osoitteessa www.lempaala.fi/muutoksenhaku

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa muutoksenhakuviranomaiselle myös sähköpostitse kunta(at)lempaala.fi tai kirjeitse osoitteeseen:

Lempäälän kunta, kirjaamo
PL 36
Manttaalitie 15

37501 Lempäälä

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.