Määräalojen vaihto – kiinteistönluovutus vaihtokirjalla

Kunnanhallitus 16.11.2026 § 257
874/10.00.02/2026

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Lempäälän kunta sekä [redacted] ovat neuvotelleet Honkaniementien alueella sijaitsevien määräalojen vaihdosta. Vaihdon tarkoituksena on järjestellä maanomistusta vastaamaan alueella voimassa olevan asemakaavan mukaista maankäyttöä.

Asemakaavassa osa [redacted] omistamista kiinteistöistä on osoitettu katualueeksi ja lähivirkistysalueeksi. Vastaavasti asemakaavan mukaisen erillispientalotontin osa sijoittuu Lempäälän kunnan omistamalle kiinteistölle HONKALA 418-425-5-557. Määräalojen vaihdolla nämä alueet siirretään asemakaavan mukaista käyttötarkoitusta vastaaville omistajille, mikä selkeyttää alueen kiinteistörakennetta ja mahdollistaa asemakaavan tarkoituksenmukaisen toteuttamisen.

Vaihdossa [redacted] luovuttavat Lempäälän kunnalle kiinteistöistä KIVIKKORINNE 418-425-5-162 ja SIILILÄ 418-425-5-163 yhteensä noin 980 m² katu- ja lähivirkistysaluetta. Lempäälän kunta luovuttaa [redacted] kiinteistöstä HONKALA 418-425-5-557 noin 411 m² suuruisen määräalan, joka muodostaa osan asemakaavan mukaisesta erillispientalotontista. Luovutettavat alueet ja niiden rajaukset on yksilöity tarkemmin vaihtokirjaluonnoksessa ja sen liitekartalla. Vaihdon yhteydessä [redacted] maksavat Lempäälän kunnalle 28.555,00 euroa välirahaa.

Määräalojen vaihdolla kunnan omistukseen saadaan asemakaavan mukaiset yleiset alueet ja [redacted] omistukseen erillispientalotonttiin kuuluva tontinosa. Järjestelyllä maanomistus saadaan siten vastaamaan nykyistä asemakaavatilannetta.

Vaihdosta on laadittu liitteenä oleva vaihtokirjaluonnos. Määräalojen lopulliset pinta-alat ja rajat tarkentuvat kiinteistötoimituksessa.

Liitteet: Vaihtokirjaluonnos ja kartta

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun Toimielinten tehtävät ja toimivallanjako 21 §:n Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta 1. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä ja vuokraamisesta.

Lisätietoja: tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 3833 778, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

1. päättää hyväksyä kiinteistöjen HONKALA 418-425-5-557, KIVIKKORINNE 418-425-5-162 ja SIILILÄ 418-425-5-163 määräalojen vaihdon liitteenä olevan vaihtokirjaluonnoksen mukaisesti.

2. myöntää tonttipäällikölle oikeuden muotoilla vaihtokirjan yksityiskohdat sekä oikeuden vaihtokirjan tiloista HONKALA 418-425-5-557, KIVIKKORINNE 418-425-5-162 ja SIILILÄ 418-425-5-163 allekirjoittamiseen vaihtokirjassa mainituin ehdoin.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Otteet

[redacted]

Tiedoksi

yhdyskuntajohtaja, kaavoituspäällikkö, taloustoimisto, tontti-insinööri, maanmittausinsinööri