VAIHTOKIRJALUONNOS

Kiinteistöjen määräalojen vaihto

1. Osapuolet

Lempäälän kunta	Y-tunnus: 0150783-1 PL 36, 37501 Lempäälä Jäljempänä ”Kunta”
[redacted]	Henkilötunnus: [täydennetään] Osoite: [täydennetään]
[redacted]	Henkilötunnus: [täydennetään] Osoite: [täydennetään] [redacted]

2. Vaihdon tausta ja tarkoitus

Osapuolet sopivat tällä vaihtokirjalla jäljempänä yksilöityjen määräalojen luovuttamisesta toisilleen. Luovutettavat alueet on tarkoitus osoittaa tämän vaihtokirjan liitteenä olevalla kartalla.

Lempäälän kunnanhallitus on hyväksynyt tehtäväksi tämän kiinteistöjen määräalojen vaihdon päätöksellään dd.mm.2026 § nn. Päätös on saanut lainvoiman dd.mm.2026.

3. Kunnalle luovutettavat määräalat

[redacted] luovuttavat Lempäälän kunnalle seuraavat määräalat:

Tunnus	Käyttötarkoitus	Kiinteistö	Arvioitu pinta-ala
A	Katualue	KIVIKKORINNE 418-425-5-162	noin 491 m²
B	Katualue	KIVIKKORINNE 418-425-5-162	noin 52 m²
C	Katualue	SIILILÄ 418-425-5-163	noin 83 m²
D	Lähivirkistysalue	SIILILÄ 418-425-5-163	noin 354 m²

Kunnalle luovutettavien määräalojen arvioitu yhteispinta-ala on noin 980 m².

4. [redacted] luovutettava määräala

Lempäälän kunta luovuttaa [redacted] seuraavan määräalan:

Tunnus	Käyttötarkoitus	Kiinteistö	Arvioitu pinta-ala
E	Erillispientalotontin osa	HONKALA 418-425-5-557	noin 411 m²

5. Väliraha ja maksaminen

[redacted] maksavat Lempäälän kunnalle vaihdon välirahana kaksikymmentäkahdeksantuhatta viisisataa viisikymmentäviisi (28 555,00) euroa. [redacted] ovat maksaneet välirahan kokonaisuudessaan Lempäälän kunnalle ennen tämän vaihtokirjan allekirjoittamista.

6. Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeus luovutettaviin määräaloihin siirtyvät vastaanottaville osapuolille tämän vaihtokirjan allekirjoituksin. Vaaranvastuu vaihdon kohteista siirtyy osapuolille hallintaoikeuden siirtyessä.

7. Alueiden pinta-alat ja rajat

Edellä mainitut pinta-alat ovat arvioita. Luovutettavien määräalojen lopulliset rajat ja pinta-alat määräytyvät liitekartan sekä kiinteistötoimitusten perusteella. Pinta-alojen mahdollinen tarkentuminen ei vaikuta sovittuun välirahaan.

8. Rasitukset, rasitteet ja erityiset oikeudet

Osapuolet luovuttavat määräalat toisilleen velkarasituksista vapaina. Määräaloihin kohdistuvat kiinteistörekisteriin merkityt tai muutoin voimassa olevat kiinteistörasitteet ja erityiset oikeudet sekä kiinnitykset ja rasitukset sekä mahdolliset vuokraoikeudet tai muut luovutusta rajoittavat oikeudet ilmenevät vaihtokirjan liitteinä olevista kiinteistörekisteriotteista ja rasitustodistuksista. Luovutuksen osapuolet vakuuttavat, että uusia asioita ei ole vireillä.

9. Alueisiin tutustuminen

Vaihdon osapuolet ovat suorittaneet kohteilla katselmuksen ja hyväksyvät vaihdon kohteet siinä kunnossa kuin ne ovat. Osapuolet ovat katselmuksen yhteydessä tarkastaneet vaihdon kohteiden rajat ja alueet, eikä osapuolilla ole huomautettavaa näiden seikkojen osalta.

Vaihdon osapuolet ovat ennen luovutuksesta päättämistä tutustuneet seuraaviin vaihdon kohteita koskeviin asiakirjoihin:
1. Lainhuutotodistukset
2. Rasitustodistukset
3. Kiinteistörekisteriotteet
4. Kiinteistörekisterin karttaotteet

Osapuolet vakuuttavat antaneensa toisilleen kaikki ne tiedot sekä tiedot niissä mahdollisesti ennen luovutusta tapahtuneista muutoksista, jotka ovat saattaneet vaikuttaa toisen osapuolen ratkaisuun luovutuksesta päätettäessä. Osapuolten vastuu mahdollisista laatu- ja vallintavirheistä määräytyy maakaaren mukaan.

10. Verot, toimituskulut ja muut kustannukset

Tästä luovutuksesta aiheutuvista lainhuudatuskustannuksista, mahdollisista kiinteistöveroista sekä mahdollisen luovutusvoiton tai -tappion veroseuraamuksista osapuolet vastaavat lain mukaisessa järjestyksessä. Muista luovutuksen kohteisiin kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä kohteiden hoito- ja ylläpitokustannuksista vastaavat luovuttavat osapuolet hallintaoikeuden siirtymiseen saakka. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaavat vastaanottavat osapuolet. Vaihtoon liittyvistä lohkomiskuluista vastaa Lempäälän kunta kustannuksellaan[redacted]

10. Vaihtokirjan liitteet

• Karttaliite, jossa alueet A–E on yksilöity

• Kiinteistörekisteriotteet

• Lainhuutotodistukset

• Rasitustodistukset

• Asemakaavakartta määräyksineen

• Kunnanhallituksen päätös dd.mm.2026

Tätä vaihtokirjaa on laadittu kolme (3) samasanaista kappaletta: yksi Lempäälän kunnalle, [redacted] yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

Lempäälässä dd.mm.2026

LEMPÄÄLÄN KUNNANHALLITUS

_____

Jukka Suhonen
Tonttipäällikkö

_____ _____

[redacted]

Kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että edellä mainitut luovuttajat ja luovutuksensaajat ovat omakätisesti allekirjoittaneet tämän vaihtokirjan ja olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että vaihtokirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Lempäälässä dd.mm.2026

_____

Name Name
Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja
Kaupanvahvistajan tunnus xxx/yy