Kaavoitusohjelma 2027

Kunnanhallitus 16.11.2026 § 256
834/10.02.02/2026

Valmistelija kaavoitusavustaja Raisa Katajamäki

Maankäytön suunnittelu on laatinut esityksen kaavoitusohjelmaksi vuodelle 2027. Kaavoitusohjelmalla ohjataan strategisten tavoitteiden toteutumista maankäytön suunnittelussa. Ohjelma ottaa kantaa kaavojen priorisointiin, resurssointiin ja aikataulutukseen. Ohjelma palvelee tontinluovutuksen, infran rakentamisen ja palvelutuotannon suunnittelun aikataulutusta.

Esitys kaavoitusohjelmaksi sisältää sekä tekeillä olevat asema- ja yleiskaavat, että käynnistettäväksi suunniteltavat uudet kaavahankkeet.

Ryhmä A on vuoden aikana kaikissa tilanteissa eteenpäin vietävät kaavat. Ryhmä B on resurssien salliessa eteenpäin vietävät kaavat. Ryhmään A on esitetty sisällytettäväksi kaavat, joita pidetään kunnan elinvoimaisuudelle erityisen tärkeinä. Tällaisiksi on katsottu kaavat, joilla edistetään yritys- tai elinkeinotoimintaa, tai julkista palvelua, tai joilla tuotetaan merkittävä määrä uusia asuntoja.

Jotta päätöksenteossa voidaan arvioida ohjelman vaikuttavuutta strategian toteuttamisessa, on esitetty arvio asukasmäärästä sekä kunnan maanomistuksen määrästä. Samalla on esitetty arvio rakentumisen kohdentumisesta eri vuosille. Ajankohta tarkentuu tontinluovutussuunnitelmassa. Arvion on tarkoitus palvella yhteensovittamista palvelujen ja infrastruktuurin toteuttamisen kanssa.

Asuntokaavoissa etusijalle on esitetty kaavat, joissa asuntoja syntyy asemanseuduille, joukkoliikenteen varrelle ja kunnan luovutettavaksi. Hallintosäännön mukaan kaavoja voi niiden merkittävyyden mukaan hyväksyä yhdyskuntalautakunta, kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto. On esitetty arvio hyväksyvästä tahosta. Hyväksyvä taho määritellään kaavan käynnistämispäätöksen yhteydessä, tai päivitetään vireillä olevissa kaavoissa prosessin aikana.

Liite: Kaavoitusohjelma vuodelle 2027

Toimivalta: Kuntalain 14 §:n mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta. Alueidenkäyttölaki 7 §.

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, puh. 044 486 3418

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy kaavoitusohjelman vuodelle 2027 ja antaa kaavoitusohjelman tiedoksi yhdyskuntalautakunnalle.

Käsittely

Keskustelun kuluessa jäsen Kari Virtanen teki seuraavan muutosesityksen:

Siirretään 1103 Lehtivuoren asemakaava B-ryhmään.
Peruste: Siirrolla varmistetaan valmisteluresurssien käyttö mm. Sääksjärven alueen muiden kaavojen valmisteluun.

Keskustelun kuluessa jäsen Satu Kosola kannatti Kari Virtasen muutosesitystä. Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotukseen on tehty kannatettu muutosesitys, jota ei voida yksimielisesti hyväksyä, joten asiassa on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Kari Virtasen muutosesitystä äänestävät EI. Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä (Aspila Riina, Huhtala Pasi, Liuha Tuukka, Ojala Carita, Paananen Ismo, Rauma Janne) ja 5 EI-ääntä (Elovirta Elina, Haapajoki Henri, Huhtala Anita, Kosola Satu, Virtanen Kari), 0 TYHJÄÄ-ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän pohjaehdotus on tullut kunnanhallituksen päätökseksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy kaavoitusohjelman vuodelle 2027 ja antaa kaavoitusohjelman tiedoksi yhdyskuntalautakunnalle.

Tiedoksi

Yhdyskuntalautakunta