Kaavoitusohjelma 2027

KH 16.11.2026



Ryhmä A

Ryhmä A, vuoden 2027 aikana kaikissa tilanteissa eteenpäin vietävät kaavat

kaavan	nimi	maanomist	tyyppi	as*	ha	svuodet	hyv	Sarake	Sarake1
1103	Lehtivuoren asemakaava	kunta	pien/kerros, julkinen	1500	40	2030-	KV		
15025	Marjamäki, Kaipion asemakaava	kunta	kerrostaloja	1000	15	2032-	KV		
5026	Piippokeskuksen ak muutos	kunta	palvelu, asuminen	150		2030-	KV		
11006	Tukkitien ak muutos	kunta	kerrostaloja	120		2030-	KH		
1112	Sääksjärven torikortteli	kunta	kerrostaloja	120		2029-	KV		
2122	Lopen eteläosan asemakaava	kunta	pientalot	120		2029-	KH		
4051	Rypyntien ak muutos (Snadi)	kunta	kerrostaloja	30		2028-	KH		
15036	Etelärinteen ak	kunta	työpaikka-alue			2030-	KV		
2117	Moision koulun laajennus ak	kunta	julkinen palvelu			2028-	KH		
9015	Hollon lämpölaitoksen akm (uusi käsittely)	kunta	energiahuollon alue			2029-	KH		
	Haurala 2	kunta	pientalot				KH		
15034	Pajalantien alueen pohjoisosan asemakaava	kunta	työpaikka-alue			2029-	KH		
1113	Sääksjärven asema	kunta/valtio	rautatieasema			2028-	KV		
4052	Kirkonmäki ak	kunta/yksit	liikenne, asuminen	30		2027-	KV		
15037	Soitinmäen ak ja -muutos	kunta/yksit	työpaikka-alue			2027-	KH		
15029	Karinmaan asemakaava	kunta/yksit	yritysaluetta		35		KV		
	Keskustasaaren viher- ja virkistysverkosto, selvitystyö	kunta/yksit	selvitys			2026-	KH		
2101	Lohikallion asemakaavan muutos	yksityinen	pien/kerros	350	4,3		KH		
3025/901	Pappilan ympäristön asemakaavan muutos	yksityinen	kerrostaloja	275	7	2030-	KV		
15030	Ideaparkin asemakaavan muutos, hotellikaava	yksityinen	hotelli, asuminen	120		2030-	KH		
Yleiskaavat									
12024	Marjamäen eteläosan osayleiskaavan muutos		osayleiskaava			valm 2027	KV		
12021	Lastusten osayleiskaava		osayleiskaava			valm 2028	KV		
12026	Nurmen osayleiskaavan perusselvitykset		osayleiskaava			valm 2030	KV		
14003	Strateginen vaiheyleiskaava		vaiheyleiskaava			suun -2028	KV		

**Asukasmääräarvio kertoo likimääräisen suuruusluokan, jota kaavalla voidaan mahdollisesti tavoitella. Luku tarkentuu suunnittelun edetessä.*

*** Alueen rakentumisajankohta tarkentuu kunnan tonttien osalta tontinluovutussuunnitelmassa. ***Arvioitu hyväksyvä taho, tarkentuu kaavan käynnistämisen yhteydessä.*

Ryhmä B

Ryhmä B, resurssien salliessa eteenpäin vietävät kaavat							
kaavan	nimi	päämaano	pääasiallinen aluety	äärä	hel	isvuode	e1
	Hääkiven asemakaava	kunta	virkistysalue				KV
	Siirtolapuutarhan paikan selvittäminen	kunta	siirtolapuutarha				KH
	Kuljun Asematien ak	kunta	liikenne				Ltk
8048	Haljastennokka	kunta	palvelu, pientaloja			2029-	KH
	Aleksikortteli /selvitykset	kunta/yksit	kerrostaloja	140	1	2030-	KV
	Sotavallan asemakaava (varikko)	kunta/yksit	pientaloja			2028-	KH
6014	Ratavarren strategiset korttelit, Halkolan alue	kunta/yksit	kerrostaloja/palvelut				KV
11005	Vaihmalan Ranta-alueen asemakaava	kunta/yksit	matkailualue				KH
2067	Hollon radanoikaisun asemakaava ja asemakaavan muutos	valtio	rata-alue		45	2027	Ltk
4040	Keskustan länsiosa (Lempoisten akm)	yksityinen	kerrostaloja	235	30	2030-	KV
	Kassatalo /selvitykset	yksityinen	kerrostaloja	70	0,1	2030-	KH
0014	Kitinäinniemen ranta-asemakaava	yksityinen	loma-asuntoalue				Ltk
2096	Mäkiniemi	yksityinen	pientaloja	70		2028-	KH
10050	Palomäen pientaloalueen asemakaava	yksityinen	pientaloja			2029-	KH
	Manttaalitalon asemakaavamuutos	yksityinen	liikenne				Ltk
	Tontinjakokaavat 2026	yksityinen	pientaloja			2027-	Ltk
	Tontinjakokaavat 2027	yksityinen	pientaloja			2028-	Ltk
	Yritysalueiden pienet asemakaavamuutokset	yksityinen	työpaikka-alue				KH/Ltk
Yleiskaavat							
	130-tien liikennevaiheyleiskaava (yhdessä VLK kanssa)		osayleiskaava				KV
	Vanattaran-Ruskea-ahteen-Moision osayleiskaavan perusselvitykset		osayleiskaava				KV
	Mattilan kyläyleiskaavan perusselvitykset		osayleiskaava				KV

**Asukasmääräarvio kertoo likimääräisen suuruusluokan, jota kaavalla voidaan mahdollisesti tavoitella. Luku tarkentuu suunnittelun edetessä.*

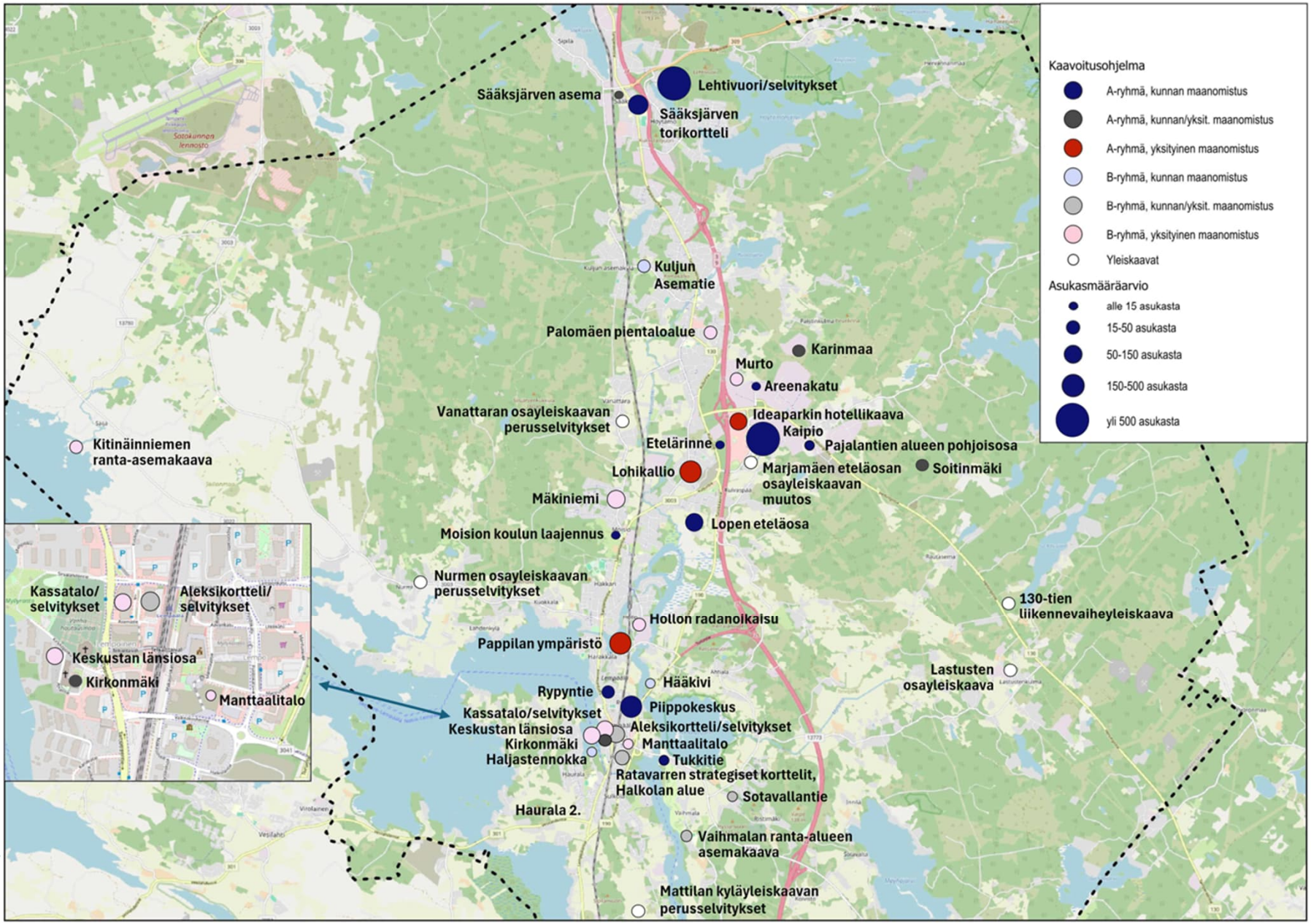
*** Rakentamisvuodet kertovat arvioidun mahdollisen ajankohdan alueen rakentamiselle. Ajankohta tarkentuu kunnan tonttien osalta tontinluovutussuunnitelmassa.*

Ohjelmasta valmistuvat tai poistuvat

kaavan	nimi	päämaanom	pääasiallinen aluetyy	likim	hel	rakentan	Sara	Sarake
Valmistu	2026							
	Makasiinitien kadunnimimuutos	kunta					Ltk	
	Tontinjakokaavat 2025	yksityinen	pientaloja	22		2026-	Ltk	
	Hauralan asemakaava 1	kunta	palvelu, asuminen	380		2026-	KV	
	Haljastentien ak	yksityinen	pientalo					
15035	Areenakadun ak (yhdistetty 15022 Murron ak)	kunta	työpaikka-alue			2027-	KH	
Valituksella:								
12020	Sääksjärven osayleiskaava		osayleiskaava			valm 2024	KV	

**Asukasmääräarvio kertoo likimääräisen suuruusluokan, jota kaavalla voidaan mahdollisesti tavoitella. Luku tarkentuu suunnittelun edetessä – se voi siis pienentyä tai suurentua esimerkiksi alueen reunaehdoista ja suunnittelutavoitteista johtuen.*

*** Rakentamisvuodet kertovat arvioidun mahdollisen ajankohdan alueen rakentamiselle. Ajankohta tarkentuu kunnan tonttien osalta tontinluovutussuunnitelmassa.*


Kaavoitusohjelma
A-ryhmä, kunnan maanomistus
A-ryhmä, kunnan/yksit. maanomistus
A-ryhmä, yksityinen maanomistus
B-ryhmä, kunnan maanomistus
B-ryhmä, kunnan/yksit. maanomistus
B-ryhmä, yksityinen maanomistus
Yleiskaavat
Asukasmääräarvio
alle 15 asukasta
15-50 asukasta
50-150 asukasta
150-500 asukasta
yli 500 asukasta
Sääksjärven asema
Lehtivuori/selvitykset
Sääksjärven torikortteli
Kuljun Asematie
Palomäen pientaloalue
Karinmaa
Murto
Areenakatu
Vanattaran osayleiskaavan perusselvitykset
Ideaparkin hotellikaava
Kaipio
Pajalantien alueen pohjoisosa
Kitinäinniemen ranta-asemakaava
Etelärinne
Soitinmäki
Lohikallio
Marjamäen eteläosan osayleiskaavan muutos
Mäkiniemi
Moision koulun laajennus
Lopen eteläosa
Nurmen osayleiskaavan perusselvitykset
130-tien liikennevaiheyleiskaava
Hollon radanoikaisu
Pappilan ympäristö
Lastusten osayleiskaava
Hääkivi
Rypyntie
Piippokeskus
Kassatalo/selvitykset
Aleksikortteli/selvitykset
Keskustan länsiosa
Manttaalitalo
Kirkonmäki
Haljastennokka
Tukkitie
Ratavarren strategiset korttelit, Halkolan alue
Sotavallantie
Haurala 2.
Vaihmalan ranta-alueen asemakaava
Mattilan kyläyleiskaavan perusselvitykset
Kassatalo/ selvitykset
Aleksikortteli/ selvitykset
Keskustan länsiosa
Kirkonmäki
Manttaalitalo