Lastusten osayleiskaava, kaava 12021, luonnos

Yhdyskuntalautakunta 09.04.2024 § 60

Valmistelija yhdyskunnan palvelualue, yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 63 §) edellyttää, että kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Vaihmalan ranta-alueen asemakaavasta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Lastusten osayleiskaava on kaavoitusohjelman 2024 A-ryhmässä perusselvitysten aloittamiseksi.

Lastusissa osayleiskaavan tavoitteena on erityisesti ohjata Lastusissa tapahtuvaa pientalorakentamista niin, että tuleva rakentaminen voitaisiin sijoittaa tarkoituksenmukaisesti ja yhdyskuntarakenteellisesti kestävästi kunnan ja alueiden tarpeita tukevalla tavalla. Tuleva kaava on oikeusvaikutteinen ja sen eri osissa voidaan rakentamista ohjata eri tavoilla eri oikeusvaikutuksin.

Alue on yksityisessä omistuksessa. Kunta omistaa alueelta maita koulun läheltä vain vähäisessä määrin.

Yleiskaavatilanne:
Alueella on voimassa Lastusten osayleiskaava 2001, Lempäälän rantaosayleiskaava 1993, Kuljun-Marjamäen-Moision-Keskustan osayleiskaava 2001 ja Lempäälän yleiskaava 1981. Tarkemmin kaavoitettava-alue ja yleiskaavatialanne on esitelty liitteessä 1.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön (14.6.2023) 5 luvun ”Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako” 6 §:n ”Yhdyskuntalautakunnan tehtävät ja toimivalta” kohdan 21 mukaan, kaavan vireilletulosta päättäminen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen, toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Liite: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Lisätietoja
yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa, puh. 050 383 9286, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä — Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus — Yhdyskuntalautakunta päättää ilmoittaa kaavoituksen vireilletulosta ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Päätös — Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lautakunna jäsen Tapio Kuisma ei osallistunut esteellisenä (intressijäävi, merkittävä maanomistaja) tämän pykälän käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Tiedoksi yleiskaavoittaja
kaavoitusavustaja

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 285

Valmistelija yleiskaavoittaja Sini Suontausta

Lastusten alueelle on pantu vireille Lastusten osayleiskaavan laatiminen (kaavanro 12021). Lastusissa osayleiskaavan tavoitteena on erityisesti ohjata Lastusissa tapahtuvaa pientalorakentamista niin, että tuleva rakentaminen voitaisiin sijoittaa tarkoituksenmukaisesti ja yhdyskuntarakenteellisesti kestävästi kunnan ja alueiden tarpeita tukevalla tavalla. Lastusten osayleiskaavassa varaudutaan pitkällä aikavälillä maantien 130 (Helsingintie) liikennöitävyyden ylläpitämiseen ja parantamiseen. Osayleiskaavalla tullaan ohjaamaan liittymien paikat, rinnakkaistieverkosto ja jalankulun ja pyöräilyn yhteydet sekä muut yhteystarpeet ja varmistetaan, että tarvittaville liikenteellisille ratkaisuille löytyy tulevaisuudessa riittävät varaukset ja alueen maankäytön suotuista kehittyminen on mahdollista.

Maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaisesti, kun yleiskaavan laatiminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon ja 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen. Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ovat voimassa enintään viisi vuotta. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella. Jos kunta on määrännyt 1 momentissa tarkoitetun rakennuskiellon tai toimenpiderajoituksen, ne ovat voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty yleiskaava, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

MRL 38 §:n mukaan yleiskaavaan laatimisvaiheeseen liittyvien kieltojen ja rajoitusten käyttö on kunnan omassa harkinnassa. Laissa mainittujen rakennuskiellon ja toimenpiderajoitusten tarkoituksena on estää suunnittelun kohteena olevan alueen muuttaminen suunnitteluprosessin aikana ja sellaisten kaavoitusmenettelyjen aikaisten muutosten estäminen, joista voi aiheutua haittaa kaavoituksen toteuttamiselle, kuten uusien liikenneyhteyksien, yritysalueiden ja asutuksen järjestämiselle. Toimenpiderajoitus ja rakennuskielto antavat viranomaiselle paremmat mahdollisuudet ohjata alueiden käyttöä tulevan yleiskaavan hengen mukaisesti.

Yleiskaavan laatimisvaiheeseen liittyvä toimenpiderajoitus pitää sisällään maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaisen velvollisuuden hakea maisematyölupa maanrakennustöihin, puiden kaatamiseen tai muihin näihin verrattaviin toimenpiteisiin. Lupa toimenpiteisiin eli maisematyölupa voidaan myöntää tietyin edellytyksin, mikäli toimenpide ei tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle tai turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Toimenpiderajoituksella varmistetaan, että alueella säilyy suunnitteluvara mm. virkistysalueiden ja ekologisten yhteyksien osalta.

Lastusten osayleiskaava-alueelle on tarkoituksenmukaista osoittaa rakennuskielto ja toimenpiderajoitus yleiskaavan laatimisen ajaksi liitekartassa esitetylle alueelle, jotta voidaan varmistua, ettei kaavoituksen aikaiset

maankäytön muutokset aiheuta haittaa kaavoituksen toteuttamiselle etenkin tuleville liikenteellisille järjestelyille.

Lastusten Kyläyhdistys ry:n asiantuntemusta hyödynnetään heti osayleiskaavan valmistelun alkuvaiheessa, mm. mahdollisten rakennuspaikkojen kartoittamisessa koulun läheisyydestä ja hyville rakennuspaikoille

Suppea vaikutusten arviointi
Kuntastrategian mukaisesti Lastusten osayleiskaava ja sen valmisteluun liittyvä rakennuskielto edistävät Lastusten kylän elinvoimaa sekä luovat monipuolisia sijoittumispaikkoja yrityksille, missä hyödynnetään Helsingintien kulkuyhteyksien luomat mahdollisuudet.
Talouden osalta jokin yksittäinen yksityisen investointi voi jäädä toteutumatta tai metsähoitopide lykkääntyä, jos nähdään, että toimenpide tuottaa houmattavaa haittaa kaavan laatimiselle.
Rakennuskielto antaa kaavoittajalle työrauhaa yleiskaavan valmisteluun ja mahdollisuuden vaikuttaa alueella tapahtuviin toimenpiteisiin.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n kohdan 12 mukaan kunnanhallitus päättää rakennuskiellon ja MRL:n 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen määräämisestä ja pidentämisestä, kun asema- tai yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille.

Liite: Kartta rakennuskieltoalueesta

Lisätietoja: yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa, antero.kortesmaa@lempaala.fi ja yleiskaavoittaja Sini Suontausta, sini.suontausta@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus määrää vireillä olevan Lastusten osayleiskaavan liitekartassa esitetylle alueelle MRL 128 §:n tarkoittaman toimenpiderajoituksen sekä MRL 38 §:n rakennuskiellon yleiskaavan laatimisen ajaksi.

Tällä päätöksellä alueet ovat MRL:n 38§:n perusteella rakennuskiellossa 9.12.2029 saakka.

Tämä päätös määrätään MRL 202§:n nojalla tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa

Käsittely

Keskustelun kuluessa esittelijä teki seuraavan lisäysesityksen tämän pykälän selostusosaan: Ennen alaotsikkoa ”Suppea vaikutusten arviointi” viimeiseksi kappaleeksi lisätään teksti: ”Lastusten Kyläyhdistys ry:n asiantuntemusta hyödynnetään heti osayleiskaavan valmistelun alkuvaiheessa, mm. mahdollisten rakennuspaikkojen kartoittamisessa koulun läheisyydestä ja hyville rakennuspaikoille”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, että voiko kunnanhallitus hyväksyä yksimielisesti esittelijän antaman lisäysesityksen tämän pykälän selostusosaan. Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän antaman lisäysesityksen yksimielisesti.

Keskustelun kuluessa Pasi Huhtala teki seuraavan muutosehdotuksen: Toimenpiderajoitus ei koske tavanomaista maa- ja metsätalouden elinkeinoharjoittamista, mukaan lukien talousmetsän hoito ja harvennushakkuut metsänhoitosuunnitelman mukaisesti. Metsähoitotoimenpiteet tulee toteuttaa suunnitelman mukaisesti ottaen huomioon ympäristö- ja maisemasuojelulliset näkökohdat. Rakennuskiellolla ei rajoiteta sijoittamislupien myöntämistä kylän- ja koulun elinvoimaa parantavissa rakentamishankkeissa.

Keskustelun kuluessa Pauliina Österberg kannatti Pasi Huhtalan tekemää muutosehdotusta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiassa tuli äänestää. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Pasi Huhtalan muutosehdotusta äänestävät EI. Kunnanhallitus hyväksyi ehdotukset yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä (Huhtala Anita, Kuisla Johanna, Niemi Veijo, Päivänen Maria, Virtanen Kari, Nurmela Piia) ja 4 EI-ääntä (Aspila Riina, Huhtala Pasi, Rajamäki Minna, Österberg Pauliina).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 6-4 pohjaehdotus on voittanut äänestyksen ja se tulee näin kunnanhallituksen päätökseksi. Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotuksessa otetaan huomioon esittelijän kokouksessa tekemä lisäysesitys tämän pykälän selostusosaan.

Päätös

Kunnanhallitus määräsi vireillä olevan Lastusten osayleiskaavan liitekartassa esitetylle alueelle MRL 128 §:n tarkoittaman toimenpiderajoituksen sekä MRL 38 §:n rakennuskiellon yleiskaavan laatimisen ajaksi.

Tällä päätöksellä alueet ovat MRL:n 38§:n perusteella rakennuskiellossa 9.12.2029 saakka.

Tämä päätös määrätään MRL 202§:n nojalla tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä poistui kokouksesta klo 16:25 tämän pykälän päätöksenteon jälkeen.

Otteet

Rakennuskieltoalueen kiinteistöjen omistajat

Tiedoksi

yleiskaavoittajat Suontausta ja Kortesmaa

Kunnanhallitus 31.08.2026 § 177

Valmistelija yhdyskunnan palvelualue, yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa

Rakennus- ja toimenpidekieltojen muuttaminen.

Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus on määrätty Lastusten osayleiskaavan laatimisen ajaksi turvaamaan alueen suunnitteluvara sekä mahdollistamaan yleiskaavan tavoitteiden toteuttaminen Helsingintien läheisyydessä. Rajoituksilla on pyritty turvaamaan muun muassa liikennejärjestelyjen, rakentamisen sijoittumisen, virkistysalueiden ja ympäristöarvojen huomioon ottaminen osayleiskaavan laatimisen aikana.

Osayleiskaavan valmistelun aikana alueelle laadittavat luonto- ja eläimistöselvitykset ovat valmistuneet. Ne ovat käytettävissä kaavoitustyön lisäksi metsään liittyvien toimenpiteiden ohjaamisessa. Selvitysaineiston valmistuttua puiden kaatamista koskevaa yleistä toimenpiderajoitusta ei enää katsota tarpeelliseksi. Muilta osin rajoitus jää voimaan.

Päätös ja valmistuneet selvitykset (pdf) lähetetään tiedoksi ja huomioitavaksi Lastusten kyläyhdistykselle, MTK-Lempäälälle, Metsänhoitoyhdistys Pirkanmaalle sekä rakennusvalvonnalle. Selvitykset löytyvät myös kunnan verkkosivuilta Lastusten ja Marjamäen eteläosan osayleiskaavojen yhteydestä (samat selvitykset kattavat molemmat kaava-alueet).

Rakennuskiellon poistaminen käytössä olevien rakennuspaikkojen pihapiireissä vähentää maanomistajille aiheutuvaa haittaa. Vähäisten rakennusten tai rakennelmien rakentaminen olemassa olevaan pihapiiriin ei lähtökohtaisesti vaikeuta osayleiskaavan laatimista eikä estä kaavan tavoitteiden toteuttamista. Rakennuskielto säilyy kuitenkin uusien rakennuspaikkojen muodostamisen sekä muun yleiskaavan kannalta merkittävän rakentamisen osalta.

Maanrakennustöitä, kaivuita ja täyttöjä koskeva toimenpiderajoitus on edelleen tarpeellinen, koska merkittävät maastonmuokkaukset voivat vaikeuttaa alueen maankäytön suunnittelua ja vähentää kaavoituksen vaihtoehtoja ennen yleiskaavan hyväksymistä.

Liite: Kartta rakennus- ja toimenpidekieltoalueesta (sama kartta)

Lempäälän kunnan hallintosäännön (1.8.2026) 5 luvun 1 §:n kohdan 16 mukaan kunnanhallitus päättää rakennuskeillon ja RakL:n 53 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen määräämisestä ja pidentämisestä, kun asema- tai yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille (AKL 43 § ja 53 §).

Lastusten osayleiskaava-alueen rakennuskieltoa ja toimenpiderajoitusta koskeva päätös on tehty ennen rakentamislain voimaantuloa. Nyt käsiteltävä päätös perustuu alueidenkäyttölain ja rakentamislain voimassa oleviin säännöksiin.

Lisätietoja.
yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa, puh. 050 383 9286, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää poistaa rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen seuraavilta osilta:

1. Rakennuskielto ei koske käytössä olevan rakennuspaikan pihapiiriin sijoittuvan vähäisen talousrakennuksen tai rakennelman rakentamista eikä pihapiirissä sijaitsevan rakennuksen vähäistä laajentamista.
2. Toimenpiderajoitus ei koske puiden kaatamista eikä tavanomaista metsänhoitoa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Otteet Rakennuskieltoalueen kiinteistöjen omistajat

Tiedoksi

Päätöksestä tiedotetaan kunnan verkkosivuilla sekä toimitetaan tiedoksi Lastusten kyläyhdistys ry:lle, MTK-Lempäälä ry:lle, Metsänhoitoyhdistys Pirkanmaa ry:lle, rakennusvalvonnalle ja yleiskaavoittajalle.

Yhdyskuntalautakunta 03.11.2026 § 164

Valmistelija yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa

Lastusten osayleiskaavalla ohjataan kyläalueen pitkän aikavälin maankäyttöä ja erityisesti pientalorakentamisen sijoittumista. Tavoitteena on mahdollistaa kylän hallittu kasvu, vahvistaa Lastusten kyläkeskusta ja koulun toimintaedellytyksiä sekä sovittaa yhteen asuminen, maaseutuelinkeinot, yritystoiminta, liikenne sekä alueen luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Rakentamista ohjataan pääosin suoraan yleiskaavan perusteella.

Kaavan keskeinen sisältö

Asuminen ja mitoitus
Uusi asuinrakentaminen sijoittuu pääosin olemassa olevan kylärakenteen yhteyteen. Rakennuspaikkojen mitoituksessa hyödynnetään edullisuusvyöhykkeitä ja emätilakohtaista tarkastelua siten, että rakentaminen painottuu yhdyskuntarakenteen, koulun, tieverkon ja vesihuollon kannalta tarkoituksenmukaisille alueille kunnanvaltuuston työpajan 27.10.2025 mukaisesti.

Palvelut ja elinkeinot
Lastusten koulun ympäristö säilyy kylän keskeisenä palvelu- ja toimintaympäristönä. Kaavassa turvataan maaseutuelinkeinojen toimintaedellytyksiä sekä osoitetaan palvelujen ja yritystoiminnan alueita. Helsingintien varteen osoitetaan myös teollisuus- ja työpaikka-alueita.

Liikenne ja yhteydet
Kaavassa varaudutaan Helsingintien (mt 130) pitkän aikavälin kehittämiseen, liittymäjärjestelyihin ja rinnakkaistieyhteyksiin. Lisäksi kehitetään kylän sisäisiä yhteyksiä sekä kävelyn, pyöräilyn ja ulkoilun yhteyksiä.

Luonto, maisema ja kulttuuriympäristö
Kaavassa huomioidaan arvokkaat luontokohteet, vesilain ja metsälain mukaiset kohteet sekä viitasammakon ja suojeltujen sudenkorentolajien elinympäristöt. Arkeologiset kohteet, arvokas rakennettu kulttuuriympäristö sekä kylän keskeiset peltomaisemat huomioidaan kaavamerkinnöin ja -määräyksin.

Virkistys ja kyläympäristö
Kaavassa osoitetaan virkistysalueita, ulkoilureittejä ja viheryhteyksiä. Tavoitteena on säilyttää Lastusten maaseutumainen ja kylämäinen luonne myös uuden rakentamisen toteutuessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on lisätty osallisia.

Kaavan luonnosvaiheen palautteen saamisen jälkeen kaavaratkaisua käsitellään yhdyskuntalautakunnan ja kunnanhallituksen yhteisessä työpajassa.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 1.8.2026 5 luvun 21 §:n kohdan 12 mukaan kunnanhallitus päättää yleiskaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtäville asettamisesta (AKL 65 § ja MRA 19 §) ja siten toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

- Kaavakartta
- Kaavaselostus
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kooste kaavasta saadusta palautteesta ja vastineet niihin
- Lastusten osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi, 2025, Heilu
- Lastusten osalyleiskaavan kulttuuriympäristö- ja maisemaselvitys 2026, Lempäälän kunta
- Lastusten osalyleiskaavan rakennusinventointi, 2026, Lempäälän kunta (ei julkaista internetissä)
- Lastusten ja Marjamäen lepakkokartoitus, 2024, Metsänen
- Marjamäen eteläosan ja Lastusten osayleiskaava-alueiden luontoselvitykset: eläimet, 2025, Faunatica
- Marjamäen eteläosan ja Lastusten osayleiskaava-alueiden luontoselvitykset: luontotyypit ja kasvillisuus, 2025, Faunatica
- Lastusten osayleiskaavan linnustotarkastelu, 2026, Lempäälän kunta
- Mt 130 Pispantalli-Marjamäki, Valkeakoski ja Lempäälä, toimenpideselvitys, 2025, Pirkanmaan ELY-keskus
- Koko Lempäälän kunnan liikennemeluselvitys, 2022, Taratest
- Lastusten osayleisaava-alueen edullisuusvyöhyketarkastelu 2025.
- Mitoitusselvitys,2026, Lempäälän kunta
- Lastusten osayleiskaavan 2001 toteutuneisuusselvitys 2025, Lempäälän kunta

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, 044 486 3418, teija.makela@lempaala.fi ja yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa, 050 383 9286, antero.kortesmaa@lempaala.fi.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Lastusten osayleiskaavan luonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat alustavat lausunnot.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Lastusten osayleiskaavan luonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat alustavat lausunnot.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa oli asiantuntijana läsnä tämän pykälän käsittelyn ajan.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavakarttaan ja mitoituksessa riisuttuun kaavakarttaan tehtiin seuraava tekninen korjaus: Rakentamattomaksi merkitty loma-asunto merkittiin rakennetuksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että selostusluonnokseen tehtiin seuraava tekninen korjaus: Uusien vakinaiseen asumiseen tarkoitettujen asuinrakennuspaikkojen määrään tehtiin tarkennus sekä täsmennykset taulukon lukuihin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä ja yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa poistuivat kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 17.33.

Tiedoksi

Kaavoituspäällikkö, yleiskaavoittaja, kaavoitusavustaja

Kunnanhallitus 16.11.2026 § 255
306/10.02.02/2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Lastusten osayleiskaavan luonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat alustavat lausunnot.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kunnanvaltuuston puheenjohtaja Tuula Petäkoski-Hult ilmoitti esteellisyydestä (intressijäävi, läheinen asuu alueella) ja oli poissa kokouksesta pykälän käsittelyn ajan klo 19.17-19.18.

Tiedoksi

Kaavoituspäällikkö, yleiskaavoittaja, kaavoitusavustaja