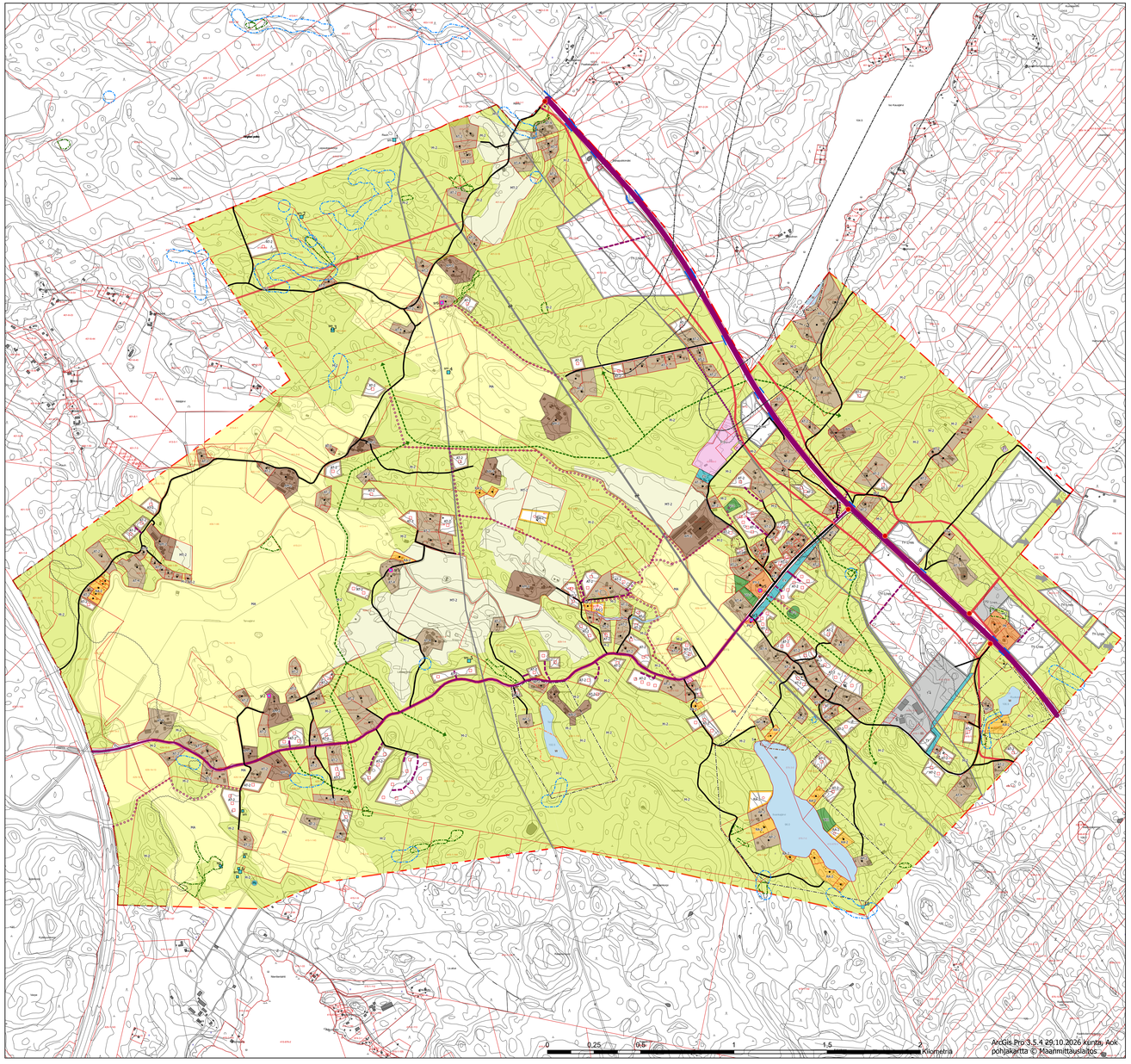


OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AT-2 Kyläalue. Rakennetut ja rakentamattomat erillispientalojen rakennuspaikat.
Alue on varattu ensisijaisesti asutuksen tarpeisiin. Päärakennuksessa ja talousrakennuksissa voi olla työtiloja ja elinkeinotoimintaa, jotka eivät aiheuta melua, raskasta liikennettä tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa. Helsingintien läheisyydessä alueelle ei saa rakentaa siten, että rakentaminen vaikeuttaa suunnitellun rinnakkaistien toteuttamista. Alueen maankäytössä tulee turvata suunnitellun rinnakkaistien toteuttamisedellytykset. Rakentamisessa tulee varautua tuleviin rinnakkaistiejärjestelyihin ja liittymäpaikkojen muutoksiin. Maantielle liittyminen tulee voida järjestää suunnitellun rinnakkaistien kautta.

AT-4 Kyläalue. Rakennetut erillispientalojen rakennuspaikat.
Merkintä käsittää käytössä olevia vanhoja tilakeskuksia ja niiden suurehkoja pihapiirejä. Alue on varattu ensisijaisesti asutuksen tarpeisiin. Päärakennuksessa ja talousrakennuksissa voi olla työtiloja ja elinkeinotoimintaa, jotka eivät aiheuta merkittävää melua, raskasta liikennettä tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa. Yli 5000 m² suuruisen tilakeskuksen vanhojen rakennusten korrosala voi ylittää enimmäiskerrosalan. Rakennusoikeus on kuitenkin enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta.
Helsingintien läheisyydessä alueelle ei saa rakentaa siten, että rakentaminen vaikeuttaa suunnitellun rinnakkaistien toteuttamista. Alueen maankäytössä tulee turvata suunnitellun rinnakkaistien toteuttamisedellytykset. Rakentamisessa tulee varautua tuleviin rinnakkaistiejärjestelyihin ja liittymäpaikkojen muutoksiin. Maantielle liittyminen tulee voida järjestää suunnitellun rinnakkaistien kautta.

ASUINRAKENTAMISEN MÄÄRÄ JA RAKENNUSPAIKAN KOKO AT-ALUEILLA
Rakennuspaikan tulee sijaita kaavassa rakentamiseen osoitetulla alueella.
Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka asurin sallittu kerrosluku on kaksi (II). Asuinrakennusoikeutta saa sijoittaa kahteen kerrokseen. Asuntoja ei voi erottaa erillisiksi rakennuspaikoiksi. Asunnot muodostavat yhden pihapiirin ja rakennuspaikalla on yksi tieliittymä. Yli 3000 m²:n rakennuspaikalla toinen asunnoista voi olla myös erillinen asuinrakennus (ns. siviasunto). Erillisen sivuasunnon koko saa olla enintään 120 k-m².
Vesihuoltoon liitettynä rakennuspaikalle yhteensä rakennettavaksi sallittu kerrosala voi olla enintään 12 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 k-m². Vesihuoltoon liitettynä rakennuspaikan koon on oltava vähintään 2000 m² tai kaavassa osoitetun alueavarauksen suuruinen. Muutoin rakennuspaikan vähimmäiskoko on 4000 m² ja rakennusoikeus enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

AM-2 Maatilojen ja muiden tilojen talouskeskusten alue
Alue on tarkoitettu maatilojen ja muiden maaseutuelinkeinoja aktiivisesti harjoittavien tilojen talouskeskuksille. Tilakeskuksen rakennuspaikalle saa rakentaa toisen tilakeskuksen toimintaa tukevan asuinrakennuksen, mikäli tilalla on asuinrakennus sekä maa- ja puutarhatalousta ja muuta maaseutuelinkeinotoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Muilta osin noudatetaan soveltuvin osin AT-4-alueen kaavamääräyksiä.

AP-2 Erillispientalojen rakennuspaikat. Rakennetut ja rakentamattomat
Merkinnän yhteydessä sulussa oleva numero ilmoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen määrän. Rakennuspaikkojen määrä on esitetty symbolilla (luonnosvaihe). Rakennuspaikat sijoittuvat voimassa olevan rantaosayleiskaavan alueelle. Lastusten osayleiskaava korvaa voimaan tullessaan rantaosayleiskaavan näiltä osin.
AP Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 m².

Vähintään 2000 m² suuruiselle rakennuspaikalle saa rakentaa seuraavasti.
- Alueelle saa rakennuspaikalle rakentaa yhden asuinrakennuksen, kerrosluku 1u¼ tai ¾k1, etäisyys rannasta 30 m
- saunarakennuksen 20 k-m², kerrosluku 1, etäisyys rannasta 10 m
- enintään kolme talousrakennusta tai rakennelmaa, kerrosluku 1, etäisyys rannasta 20m

Vähintään 5000 m² suurelle rakennuspaikalle saa rakentaa lisäksi
- vierasmajan 20 k-m², kerrosluku 1, etäisyys rannasta 20 m

RA Loma-asuntoalue. Rakennetut ja rakentamattomat.
Merkinnän yhteydessä sulussa oleva numero ilmoittaa alueella sallittujen loma-asunnon rakennuspaikkojen määrän. Rakennuspaikkojen määrä on esitetty symbolilla (luonnosvaihe). Osa merkinnöistä sijoittuu voimassa olevan rantaosayleiskaavan alueelle. Lastusten osayleiskaava korvaa voimaan tullessaan rantaosayleiskaavan näiltä osin.

- RA -alueelle saa rakennuspaikalle rakentaa yhden loma-asuinrakennuksen, saunarakennuksen ja niihin liittyviä talousrakennuksia seuraavasti:

Vähintään 2000 m² suuruiselle rakennuspaikalle saa rakentaa
- loma-asuinrakennuksen 130 k-m², kerrosluku 1u¼ tai ¾k1, etäisyys rannasta 20 m
- saunarakennuksen 20 k-m², kerrosluku 1, etäisyys rannasta 10 m
- enintään kolme talousrakennusta tai rakennelmaa 40 k-m²

- Vähintään 5000 m² suuruiselle rakennuspaikalle saa rakentaa
- loma-asuinrakennuksen 160 k-m², kerrosluku 1u¼ tai ¾k1, etäisyys rannasta 30 m
- saunarakennuksen 20 k-m², kerrosluku 1u¼ tai ¾k1, etäisyys rannasta 10 m
- vierasmajan 20 k-m², kerrosluku 1, etäisyys rannasta 20 m
- enintään kolme talousrakennusta tai rakennelmaa 60 k-m², kerrosluku 1, etäisyys rannasta 20 m

S Sauna

Rantaosayleiskaava-alueen rajaus.
Alueen merkinnät perustuvat Lempäälän rantaosayleiskaavaan ja sen mitoituslaskelmaan.

PK Yksityisten palvelujen ja hallinon alue
Alueelle voidaan sijoittaa yksityisiä palvelu-, liike- ja toimistotiloja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta yritystoimintaa. Alueelle ei saa rakentaa siten, että rakentaminen vaikeuttaa suunnitellun rinnakkaistien toteuttamista. Alueen maankäytössä tulee turvata suunnitellun rinnakkaistien toteuttamisedellytykset. Helsingintien läheisyydessä rakentamisessa tulee varautua tuleviin rinnakkaistiejärjestelyihin ja liittymäpaikkojen muutoksiin. Maantielle liittyminen tulee voida järjestää suunnitellun rinnakkaistien kautta.

PY-1 Julkisten palvelujen ja hallinnon alue
Merkinnällä on osoitettu kunnan ja valtion hallinnolle varattavat alueet, kuten opetus-, kulttuuri- ja sosiaalitoiminnan sekä terveydenhuollon palvelutiloille ja laitoksille sekä seurakunnallisille rakennuksille tarkoitetut alueet.

T-4 Teollisuus ja varastoalue
Alue on tarkoitettu teollisuus-, varasto- ja muulle vastaavalle yritystoiminnalle. Toiminnasta aiheutuva raskas liikenne tulee ottaa huomioon alueen liikennejärjestelyissä ja liittymien suunnittelussa. Toiminta ei saa aiheuttaa ilman, veden tai pohjaveden pilaantumista.

TY-1 Teollisuus- ja varastointialue, rakentamattomat
Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle voidaan sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuus-, varastointi- ja muuta vastaavaa työpaikkatoimintaa. Toiminta ei saa aiheuttaa melua, tärinää eikä ilman, veden tai pohjaveden pilaantumista. Toiminta ei saa aiheuttaa melua, tärinää eikä ilman, veden tai pohjaveden pilaantumista. Alueelle ei saa lajittää maata.

TY-1/res Teollisuus- ja varastointialue. Rakennetut ja rakentamattomat.
Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle voidaan sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuus-, varastointi- ja muuta vastaavaa työpaikkatoimintaa. Toiminta ei saa aiheuttaa melua, tärinää eikä ilman, veden tai pohjaveden pilaantumista. Toiminta ei saa aiheuttaa melua, tärinää eikä ilman, veden tai pohjaveden pilaantumista. Alueelle ei saa rakentaa siten, että rakentaminen vaikeuttaa suunnitellun rinnakkaistien toteuttamista. Alueelle ei saa lajittää maata. Alueen maankäytössä tulee turvata suunnitellun rinnakkaistien toteuttamisedellytykset. Helsingintien läheisyydessä rakentamisessa tulee varautua tuleviin rinnakkaistiejärjestelyihin ja liittymäpaikkojen muutoksiin. Maantielle liittyminen tulee voida järjestää suunnitellun rinnakkaistien kautta.

ET Yhdyskuntateknisen huollon alue

E-1 Erityisalue
Kompostointikenttä, jolle sallitaan siihen liittyvien rakennusten rakentaminen. Toiminta tulee järjestää siten, että siitä aiheutuvat haju- ja muut ympäristöhaitat jäävät mahdollisimman vähäisiksi.

EV Suojaviheralue
Kompostointikenttä, jolle sallitaan siihen liittyvien rakennusten rakentaminen. Toiminta tulee järjestää siten, että siitä aiheutuvat haju- ja muut ympäristöhaitat jäävät mahdollisimman vähäisiksi.

V-2 Virkistysalue
Alue on tarkoitettu yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia.

VR1 Retkeily- ja ulkoilualue; uima- ja venepaikka
Merkinnällä on osoitettu yleiseen käyttöön tarkoitetut uima- ja venepaikat. Alueelle saa rakentaa pieniä ulkoiluun liittyviä rakennuksia kuten venevajoja, keittokatoksia sekä vene- ja uimarannan rakennelmia. Rakennustoimenpiteillä ei saa olennaisesti muuttaa alueen luonnonympäristöä.

VU-1 Urheilun- ja virkistyspalvelujen alue.
Alueelle saa rakentaa urheilu- ja virkistystarkoitusta palvelevia rakennuksia.

M-2 Maa- ja metsätalousvaltainen alue
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Rakentaminen on kielletty rantaosayleiskaavan rajauskseen alueella.

MT-2 Maatalousalue
Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouskäyttöön. Alluella sallitaan ainoastaan maatalouteen liittyvä rakentaminen. Rakentamista avoimelle peltoalueelle tulee välttää. Mahdollinen uudisrakentaminen tulee sijoittaa ensisijaisesti olevien rakennusten yhteyteen tai metsän reunaan.

MA Maisemallisesti arvokas peltoalue
Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouskäyttöön. Alueella sallitaan ainoastaan maatalouteen liittyvä rakentaminen. Rakentamista avoimelle peltoalueelle tulee välttää. Mahdollinen uudisrakentaminen tulee sijoittaa ensisijaisesti olevien rakennusten yhteyteen tai metsän reunaan.

W Vesialue

Yleiskaava-alueen raja

Seututie – kehitettävä tieyhteys
Kaavassa on varaudettu Helsingintien keskikaitelliseen liikennerataisuun, minkä johdosta liittymäpaikkoja tullaan kehittämään, siirtämään ja poistamaan. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon, ettei tien kehittämiselle aiheuteta haittaa.

Uusi rinnakkaistie
Suunnittelulinjaus Helsingintien rinnakkaistielle. Rakentamisessa tulee varmistaa, ettei rinnakkaistiejärjestelyjen toteuttamiselle aiheuteta haittaa. Helsingintien läheisyydessä rakentamisessa tulee varautua tuleviin rinnakkaistiejärjestelyihin ja liittymäpaikkojen muutoksiin. Maantielle liittyminen tulee voida järjestää suunnitellun rinnakkaistien kautta.

Porrastettu tasoliittymä
Liittymäjärjestely, jossa vastakkaisten sivuteiden liittymät sijaitsevat eri kohdissa päätietä.

Poistettava liittymä
Liittymä poistetaan käytöstä tiejärjestelyjen toteuttamisen yhteydessä.

Yhdystie – Lastustentie
Kyläteeosuus koulun kohdalla

Yhdystie – Lastustentie, kehitettävä tieyhteys
Tulee varautua tielinjan muutoksiin.

Tieyhteys
Kylärakenteen kannalta olennaiset alemman tieverkon tiet

Ohjeellinen tieyhteys uusille rakennuspaikoille

Kevyen liikenteen reitti
Uusi yhteys Helsingintien alitse (Rautasemantie ja Lastustentie).

Ulkoilureitin yhteystarve
Merkinnällä osoitetaan ulkoilureitin yhteystarve. Reitin tarkempi sijainti ratkaistaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Viheryhteystarve
Merkinnällä osoitetaan metsäalueiden välinen viheryhteystarve. Alueen suunnittelussa ja maankäytössä tulee ottaa huomioon viheryhteyden säilyminen.

Meluntorjuntatarve
Meilumallinnus 2022. Melutaso v. 2040 L den on yli 55 dBA.

Voimalinja
Linjalla on voimassa AKL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Voimalinja yhteystarve
Tarkka sijainti ratkaistaan erillisen suunnittelun yhteydessä.

Maakaasuputki
Rakentaminen ja muu toiminta maakaasuputkiston läheisyydessä on rajoitettua (asetus 551/2019)

Teollisuus- ja varastointialueen laajenemissuunta
Teollisuus- ja varastointialueet laajenevat maakuntakaavan ja strategisen yleiskaavan mukaisesti.

sm Muinaismuistokohde ja sen alakohde
Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon, Pirkanmaan maakuntamuseo, lausunto. Merkinnän numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

s-2 Muu kulttuuriperintökohde
Alueella sijaitseva rajamerkki tai vanha torpan paikka, joka on säilytettävä. Suuremmista kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon, Pirkanmaan maakuntamuseon, kanssa. Merkinnän numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

sr Kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä.
Kulttuuriympäristön kannalta erityisen merkittävä kohde, jolla on suuri paikallinen arvo. Rakennuksessa suorittettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo ja taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Kohdetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee varata alueelliselle vastuumuseolle, Pirkanmaan maakuntamuseolle, mahdollisuus lausunnon antamiseen.

PR Arvokas perinnebiotooppi.
Kohdemerkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät perinnebiotoopit.
Suunnitelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kulttuuri- ja luonnonperintöarvojen säilymistä sekä pyrkiä turvaamaan ja luomaan edellytykset alueen säilymiselle sen nykyisessä käytössä.

luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Uhanalaisen, luontodirektiivin liitteen IV (a) lajin, sudenkorentojen elinympäristö.
Alueella on kielletty lajin lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittäminen ja heikentäminen.

luo-2 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Uhanalaisen, luontodirektiivin liitteen IV (a) lajin, viitasammakon elinympäristö. Alueella on kielletty lajin lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittäminen ja heikentäminen.

luo-3 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Vesilain 2. luvun 11 §:n vesiluontotyyppi tai luonnontilainen/luonnontilaisen kaltainen noro tai lähde.

luo-4 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Metsälain 10 §:n mukainen kohde.

mus Alueen osa, jolla voi olla mustaliuskekiveä.
Bikki- ja raskasmetallipitoisuudet tulee tutkia, jos moreenia kaivetaan, kalliota louhitaan tai pohjaveden tasoa madalletaan. Soiden ojitusta tulee välttää. Mustaliusketta sisältävän kalliopinnan rikkominen tai mustaliusketta sisältävän maaperän kaivuu eivät saa vaikuttaa haitallisesti pintaveden laatuun, luonnonarvojen säilymiseen ja vesistöjen tilaan happamoitumisen kautta. Alueelta kuljetettavien maa-ainesten laatu tulee selvittää, etteivät ne aiheuta ongelmia vastaanottopaikassa.

OSAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

Yleiskaavaa voidaan käyttää rakentamislupan myöntämisen perusteena AT-, AM-, AP- ja RA-alueilla. Määräys on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan (alueidenkäyttölaki 44 §). Ranta-alueella (rantaosayleiskaavan alue) toimitaan alueidenkäyttölain 72 §:n mukaan.

Tämä yleiskaava-alue on kokonaisuudessaan suunnittelutarvealuetta (alueidenkäyttölaki 16 §). Ranta-alueilla rakentamista koskee lisäksi alueidenkäyttölain 72 §.

Rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä, jollei kaavamääräyksissä toisin ohjata.

Rakennuspaikan tulee sijaita kaavassa rakentamiseen osoitetulla alueella.

VESIHUOLTO

Vesihuoltoon liittyminen on ensisijaista alle 500 metrin etäisyydellä vesihuoltolinjasta.

Vesihuoltoa suunniteltaessa tulee huomioida arseenirisk. Rakentamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, että laatuvaatimukset täyttävän veden saanti voidaan järjestää.

Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa ympäristönsuojelulainsäädäntöä ja Lempäälän kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.

RAKENNUSTEN SOVITTAMINEN YMPÄRISTÖÖN

Uudis-, laajennus-, korjaus- ja täydennysrakentaminen tulee sovittaa huolellisesti ympäröivään kylärakenteeseen ja maisemaan ottaen huomioon paikallinen rakentamisen perinne. Erityistä huomiota tulee kiinnittää, ettei rakentaminen tuki avoimia peltonäkymiä.

Ranta-alueelle rakentamisessa

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, korkeuteen, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen. Erityisesti näkyvillä paikoilla tulee rakentamisen olla matalaa ja huomiota herättämätöntä. Rakennuskohteiden sijainnin sekä etäisyyden rantaviivasta tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä. Rantarakentamisessa rakentamattomat kaistat- ja vyöhykkeet rakennelmien ja vesistön välillä ovat välttämättömiä pintavesien vedenlaadun turvaamiseksi.

RAKENTAMISEN KORKEUSASEMA

Rakennettaessa veden rantaan tai tulva-alueen lähelle tulee ottaa huomioon rakentamisen korkeusasema. Alimman lattiatason tulee olla vähintään 1,0 m ylävesirajaa korkeammalla tai ellei ylävesirajaa ole tiedossa, alimman lattiatason on oltava vähintään 1,5 m keskivedenpintaa korkeammalla.

LIITTYMÄT

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiet tulee johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kuiku tulee ensisijaisesti järjestää samasta liittymästä. Yleisistä teistä vastaavan viranomaisen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttöoikeuksien muutoksesta.

Helsingintien läheisyydessä rakentamisessa tulee varautua tuleviin rinnakkaistiejärjestelyihin ja liittymäpaikkojen muutoksiin. Maantielle liittyminen tulee voida järjestää suunnitellun rinnakkaistien kautta.

MITOITUS

Maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun turvaamiseksi alueen laskennallinen mitoitus perustuu yhtenäisiin mitoitusperiaatteisiin. Rakentamisen ohjaamisessa sovelletaan emätilaperiaatetta, jossa poikkileikkausajankohtana käytetään 1.1.2000.

RAKENTAMISRAJOITUS

Kaava-alueella on alueidenkäyttölain 43 §:n 3 momentin mukainen rakentamisrajoitus. Koko kaava-alue kuuluu laskennallisen mitoituksen piiriin. Mitoituksessa maanomistajien rakennusoikeus on määritetty yhdenmukaisin perustein ja kohdennettu kaavassa rakentamiseen osoitetuille alueille. Rakentamisrajoituksella turvataan yleiskaavan mitoitusperiaatteiden toteutuminen ja maanomistajien yhdenvertainen kohtelu. Mitoituksessa on huomioitu maanomistajalle kaavassa osoitetut uudet rakennuspaikat sekä muut merkittävät rakentamiseen osoitetut alueet, kuten uudet teollisuusalueet.

RAKENNUSPAIKKOJEN SYMBOLIMERKINNÄT KAAVAKARTALLA

Rakennettu rakennuspaikka
- Asuinrakennuspaikka
- Lomarakennuspaikka
- Saunan paikka
- Muun rakennuksen paikka

Rakentamaton rakennuspaikka
- Asuinrakennuspaikka
- Lomarakennuspaikka

EMÄTILOJEN RAKENNUSOIKEUKSIEN SIIRROT
[Päivitetään ehdotusvaiheeseen]

LASTUSTEN OSAYLEISKAAVA

Kaavaluonnos 3.11.2026
Lempäälän kunta

1:10 000	suun./piir./A.Kortesmaa