Katujen kunnossapitoa, taajamametsien hoitoa sekä leikkipaikkatarkastuksia ja -korjauksia koskevien toimintojen siirtäminen Lekitek Oy:lle liikkeenluovutuksena sekä liikkeenluovutussopimuksen hyväksyminen

Kunnanhallitus 16.11.2026 § 259
518/00.01.03/2026

Valmistelijat yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, henkilöstöpäällikkö Marika Ahomäki, johdon erityisavustaja Riku Hevonkorpi

Tausta

Lempäälän kunnanhallitus on päätöksellään 15.6.2026 § 149 päättänyt käynnistää valmistelun yhdyskunnan palvelualueen toimintojen siirtämisestä Lekitek Oy:n toiminnaksi. Valmistelu koskee katujen kunnossapitoa, taajamametsien hoitoa sekä leikkipaikkatarkastuksia ja -korjauksia.

Lempäälän kunnanvaltuusto on talousarviossaan vuodelle 2026 edellyttänyt, että toimintaympäristöön kohdistuvien muutosten johdosta vuoden 2026 aikana tarkastellaan kunnan kiinteistönhoidon palvelutarpeet. Päätöksen johdosta Lempäälän kunta pyysi Lekitek Oy:n hallitukselta selvityksen, jossa tarkastellaan yhtiön tulevaisuutta vaihtoehtoisten toimintamallien näkökulmasta. Valtuuston päätöksen kirjauksessa mainitaan vain kiinteistönhoidon palvelutarpeet, mutta selvitys on nähty tarkoituksenmukaiseksi laajentaa koskemaan muitakin Lekitek Oy:n jo tuottamia palveluita sekä uusien palvelukokonaisuuksien tuottamismahdollisuuksia.

Lekitek Oy:n hallitus on tuottanut selvityksen Lekitek Oy:n palveluiden järjestämisestä. Selvitys sisältää Lekitek Oy:n nykytilan analyysin sekä vertailun vaihtoehtoisista kehityspoluista. Selvityksen perusteella Lekitek Oy:n hallitus suosittaa yhdyskunnan palvelualueen erinäisten toimintojen siirtämistä yhtiön toteutettavaksi.

Lempäälän kunnan yhdyskunnan palvelualueella on tarkasteltu mahdollisia toimintoja, joita voitaisiin siirtää Lekitek Oy:n kautta toteutettavaksi. Kunnasta voitaisiin siirtää yhtiön toiminnaksi katujen kunnossapito (pitäen sisällään talvi- ja kesäkunnossapidon, liikennemerkkityöt sekä hulevesi- ja kuivatusrakenteiden kunnossapidon), joka tuotetaan alihankintana yksityisiltä yrityksiltä. Lisäksi yhdyskunnan palvelualue on tunnistanut mahdollisiksi muiksi siirrettäviksi toiminnoiksi taajamametsien hoidon ja leikkipaikkatarkastukset ja –korjaukset.

Kunta voi rajata yhdyskunnan toimialueen tehtäväkenttää ja siirtää vastuita palveluiden järjestämisestä omistamalleen yhtiölle. Siirrettäviksi ehdotetut toiminnot täydentävät hyvin Lekitekin jo olemassa olevia palveluita sekä selkiyttävät yhtiön ja kunnan välistä työnjakoa sekä infrapuolella että kiinteistön ulkoalueiden hoidon osalta. Katujen kunnossapidon hankinta yhtenäisenä isona kokonaisuutena mahdollistaa tilaajalle kokonaispalveluajattelun Lekitekin tuottaessa tällä hetkellä jo yleisten viheralueiden hoitoa ja kiinteistöjen kunnossapitoa. Kiinteät kustannukset eivät suurenisi, ja kunta saisi palvelut nykyiseen tapaan omakustannushinnalla. Kun yhtiön toiminta kasvaa, kiinteät kustannukset kohdistuvat laajempaan palvelutuotantoon ja siten kustannustehokkuus paranee. Kunnalla on palveluiden tilaajana mahdollisuus keskittyä enemmän investointeihin

(suunnittelu ja rakentaminen), kehittämiseen sekä viranomaistehtäviin, kun Lekitek Oy vastaa muista tehtävistä. Toimintojen siirtäminen tuo yhtiölle merkityksellistä kasvua, ja yhdyskunnan palvelualueen viranhaltijatyötä voidaan kohdistaa kunnan muihin ydintoimintoihin.

Liikkeenluovutuksen arvioidaan olevan kuntakonsernin kokonaisedun mukainen. Katujen kunnossapidon, taajamametsien hoidon ja leikkipaikkatarkastusten kokoaminen samaan toiminnalliseen kokonaisuuteen mahdollistaa resurssien nykyistä tarkoituksenmukaisemman ja joustavamman käytön sekä tukee palvelujen jatkuvuutta ja kustannustehokasta järjestämistä. Ratkaisulla hyödynnetään kuntakonsernissa olevaa osaamista ja vahvistetaan tehtävien suunnitelmallista ja pitkäjänteistä hoitamista. Kuntakonsernin kokonaisedun näkökulmasta olennaista ei ole yksittäisen tehtävän järjestämistapa, vaan se, että tehtävistä muodostuu toiminnallisesti ja taloudellisesti tarkoituksenmukainen kokonaisuus, jossa konsernin henkilöstö-, osaamis- ja kalustoresursseja voidaan hyödyntää tehokkaasti ja joustavasti.

Ratkaisu tukee Lempäälän kuntastrategian toteuttamista, koska sillä edistetään kunnan palvelujen vaikuttavaa ja taloudellisesti kestävää järjestämistä, kuntakonsernin resurssien tarkoituksenmukaista hyödyntämistä sekä toimivan, turvallisen ja viihtyisän elinympäristön ylläpitämistä. Katujen kunnossapito, taajamametsien hoito ja leikkipaikkojen turvallisuudesta huolehtiminen vaikuttavat suoraan kuntalaisten arjen sujuvuuteen, ympäristön viihtyisyyteen ja yleisten alueiden turvallisuuteen.

Liikkeenluovutus

Liikkeen luovutuksella tarkoitetaan kunnan toiminnallisen osan luovuttamista toiselle työnantajalle, jos luovutettava toiminto pysyy luovutuksen jälkeen samana tai samankaltaisena. Tarkoitus on, että katujen kunnossapitoa, taajamametsien hoitoa sekä leikkipaikkatarkastuksia ja -korjauksia koskevat toiminnalliset kokonaisuudet jatkuvat pääpiirteittäin samanlaisina ilman toiminnallisia katkoksia.

Liikkeen luovutuksessa työnantajan luovutushetkellä voimassa olevista työsuhteista johtuvat oikeudet ja velvollisuudet sekä niihin liittyvät työsuhde-etuudet siirtyvät toimintojen uudelle omistajalle. Uusi omistaja vastaa liikkeenluovutuksen jälkeen palkoista, vuosilomista, lomarahoista ja muista velvoitteista. Ennen liikkeen luovutusta erääntyneestä työntekijän palkka- tai muusta työsuhteesta johtuvasta saatavasta vastaavat luovuttaja ja luovutuksen saaja yhteisvastuullisesti.

Liikkeen luovutuksen yhteydessä työntekijät siirtyvät uuden työnantajan palvelukseen ns. vanhoina työntekijöinä. Tämä tarkoittaa sitä, että työsuhteen ehtoihin ja työntekijän etuihin ei tule muutoksia, ellei muutoksista muuten sovita. Luovutuksensaaja ei saa irtisanoa työntekijän työsopimusta pelkästään liikkeen luovutuksen perusteella. Työntekijällä ei ole oikeutta vastustaa siirtymistä. Työntekijällä on kuitenkin oikeus irtisanoutua tavallista lyhyemmällä irtisanomisajalla, jos hän ei halua siirtyä luovutuksensaajan palvelukseen.

Liikkeenluovutuksen keskeiset tiedot

Luovutuspäivä: 1.1.2027

Luovutuksensaaja: Lempäälän Kiinteistöhuolto ja -tekniikka LEKITEK Oy

Siirtyvät tehtävät: katujen kunnossapito, taajamametsien hoito, leikkipaikkatarkastukset ja -korjaukset

Siirtyvä henkilöstö: Liikkeenluovutussopimuksen liitteen mukaisesti

Sovellettava työehtosopimus: TS 29.2.2028 saakka, 1.3.2028 alkaen YTES tai muu kyseisenä ajankohtana Lekitek Oy:ssä sovellettava työehtosopimus

Työeläkevakuuttaja: Keva

Liikkeenluovutusta koskeva YT-menettely

Lempäälän kunnan katujen kunnossapitoa, taajamametsien hoitoa sekä leikkipaikkatarkastuksia ja -korjauksia koskevien toimintojen siirtämistä Lekitek Oy:lle on käsitelty yhteistoimintaneuvottelussa 12.8.2026 ja 7.10.2026.

Yhteistoimintamenettely on toteutettu yhteistoiminnasta kunnissa annetun lainsäädännön mukaisesti ja neuvottelut on päätetty 7.10.2026.

Siirtyville työntekijöille on järjestetty henkilökohtaiset kuulemiset syyskuun 2026 aikana. Lisäksi on kuultu myös kunnalle jääviä henkilöitä, joiden tehtäviin muutos vaikuttaa. Palvelualueella on säännöllisesti kerrottu projektin etenemisestä. Lekitek Oy:n edustajat ovat osallistuneet yhteistoimintaneuvotteluihin ja osin myös henkilöstön kuulemisiin. Lisäksi henkilöstöllä on ollut mahdollisuus esittää näkemyksiään valmistelun aikana yhteistoimintalainsäädännön edellyttämällä tavalla.

Liitteet

- Liikkeenluovutussopimus, siirtyvä henkilöstö (ei julkaista), luovutettava irtaimisto (ilman kirjanpitoarvoa), siirtyvät sopimukset

Oheisaineisto

- Liikkeenluovutuksen kohteena olevien toimintojen osalta Lempäälän kunnan ja Lekitek Oy:n välisen palvelusopimuksen liite-luonnokset (ei julkaista)

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 21 §:n mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on päättää asioista, joita ei ole kuntalaissa tai erityislaeissa erikseen muuten säädetty tai hallintosäännössä määrätty muulle kunnan toimielimelle, viranhaltijalle tai luottamushenkilölle.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 3839 608, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä liikkeenluovutussopimuksen katujen kunnossapitoa, taajamametsien hoitoa sekä leikkipaikkatarkastuksia ja -korjauksia koskevien toimintojen siirtämiseksi Lekitek Oy:lle ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.
2. valtuuttaa yhdyskuntajohtajan tekemään sopimuksiin teknisluonteisia, vähäisiä sekä täytäntöönpanon edellyttämiä muutoksia ennen niiden allekirjoittamista.
3. todeta, että kyseessä oleva liikkeenluovutus toteutetaan 1.1.2027
4. merkitä tiedoksi, että liikkeenluovutuksen edellytyksenä on Lempäälän kunnan ja Lekitek Oy:n välisen palvelusopimuksen hyväksyminen yhdyskuntalautakunnassa.

Käsittely

Keskustelun kuluessa jäsen Tuukka Liuha teki seuraavan muutosesityksen:

Palautetaan valmisteluun ja tehdään selvitys siitä miten siirron avulla voidaan saada edullisin vaikutus luovuttajan henkilöstökuluihin huomioiden kestävän kuntatalouden ohjelman valmistelu. Varmistetaan tarvittaessa, että prosessi ei luo päällekkäisiä tehtäviä tai tilaajarakenteita toimenkuvia järjestelemällä.

Keskustelun kuluessa jäsen Pasi Huhtala kannatti Tuukka Liuhan esitystä asian palauttamisesta valmisteluun.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Tuukka Liuhan esitys asian palauttamisesta valmisteluun hyväksyä yksimielisesti ja totesi, että ei voida, joten asiassa on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista valmisteluun äänestävät EI. Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Aspila Riina, Huhtala Anita, Kosola Satu, Paananen Ismo) ja 7 EI-ääntä (Elovirta Elina, Haapajoki Henri, Huhtala Pasi, Liuha Tuukka, Ojala Carita, Rauma Janne, Virtanen Kari), 0 TYHJÄÄ-ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus on hyväksynyt Tuukka Liuhan muutosesityksen asian palauttamisesta valmisteluun.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että asia palautetaan valmisteluun ja tehdään selvitys siitä, miten siirron avulla voidaan saada edullisin vaikutus luovuttajan henkilöstokuluihin huomioiden kestävän kuntatalouden ohjelman valmistelu. Varmistetaan tarvittaessa, että prosessi ei luo päällekkäisiä tehtäviä tai tilaajarakenteita toimenkuvia järjestelemällä.

Merkittiin pöytäkirjaan, että jäsen Elina Elovirta poistui kokouksesta pykälän käsittelyn jälkeen klo 20.09.

Otteet

Lekitek Oy:n hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja

Tiedoksi

yhdyskuntalautakunta, yhdyskuntajohtaja, konsernipalvelujohtaja