LEMPÄÄLÄN KUNTA

LIIKKEENLUOVUTUSSOPIMUS

Sopimus Lempäälän kunnan katujen kunnossapitoa, taajamametsien hoitoa sekä leikkipaikkatarkastuksia ja -korjauksia koskevien toimintojen liikkeenluovutuksesta Lempäälän kiinteistöhuolto ja -tekniikka LEKITEK Oy:lle

Sisällys

1. OSAPUOLET 3
2. SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS 3
3. MÄÄRITELMÄT 4
4. LIIKKEENLUOVUTUS 5
5. LIIKKEENLUOVUTUKSESSA SIIRTYVÄN HENKILÖSTÖN ASEMA 5
5.1 Siirtyvä henkilöstö 5
5.2 Palvelussuhteiden käsittely ja menettelytavat 6
5.3 Palkkaus 6
5.4 Kertyneiden ja pitämättömien ylitöiden korvaaminen 6
5.5 Loma-ajan palkka ja lomaraha 7
5.6 Muut palvelussuhteeseen liittyvät etuudet 7
5.7 Muut ehdot 7
6. LUOVUTTAJAN VAKUUTUKSET LEKITEK OY:LLE 7
6.1 Henkilöstö 8
6.2 Kilpailukielto ja rekrytointikielto 8
7. LUOVUTTAJAN VASTUUT LUOVUTUSPÄIVÄN JÄLKEEN 8
8. MUUT EHDOT 9
8.1 Arvonlisävero 9
8.2 Sovellettava laki ja erimielisyyksien ratkaiseminen 9
8.3 Julkistaminen 9
9. SOPIMUS 10

1. OSAPUOLET

Luovuttaja: Lempäälän kunta (jäljempänä ”Luovuttaja”)

Y-tunnus: 0150783–1

Osoite: PL 36, 37501 Lempäälä

Luovutuksen saaja: Lempäälän Kiinteistöhuolto ja -tekniikka LEKITEK Oy (jäljempänä ”Lekitek Oy”)

Y-tunnus: 0282724–7

Osoite: PL 36, 37501 Lempäälä

2. SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Lempäälän kunnanvaltuusto on talousarviossaan vuodelle 2026 edellyttänyt, että toimintaympäristöön kohdistuvien muutosten johdosta vuoden 2026 aikana tarkastellaan kunnan kiinteistönhoidon palvelutarpeet. Päätöksen johdosta Lempäälän kunta pyysi Lekitek Oy:n hallitukselta selvityksen, jossa tarkastellaan yhtiön tulevaisuutta vaihtoehtoisten toimintamallien näkökulmasta. Valtuuston päätöksen kirjauksessa mainitaan vain kiinteistönhoidon palvelutarpeet, mutta selvitys on nähty tarkoituksenmukaiseksi laajentaa koskemaan muitakin Lekitek Oy:n jo tuottamia palveluita sekä uusien palvelukokonaisuuksien tuottamismahdollisuuksia.

Lekitek Oy:n hallitus on tuottanut selvityksen Lekitek Oy:n palveluiden järjestämisestä. Selvitys sisältää Lekitek Oy:n nykytilan analyysin sekä vertailun vaihtoehtoisista kehityspoluista. Selvityksen perusteella Lekitek Oy:n hallitus suosittaa yhdyskunnan palvelualueen erinäisten toimintojen siirtämistä yhtiön toteutettavaksi.

Lempäälän kunnan yhdyskunnan palvelualueella on tarkasteltu mahdollisia toimintoja, joita voitaisiin siirtää Lekitek Oy:n kautta toteutettavaksi. Kunnasta voitaisiin siirtää yhtiön toiminnaksi katujen kunnossapito (pitäen sisällään talvi- ja kesäkunnossapidon, liikennemerkkityöt sekä hulevesi- ja kuivatusrakenteiden kunnossapidon), joka tuotetaan alihankintana yksityisiltä yrityksiltä. Lisäksi yhdyskunnan palvelualue on tunnistanut mahdollisiksi muiksi siirrettäviksi toiminnoiksi taajamametsien hoidon ja leikkipaikkatarkastukset ja –korjaukset.

Lempäälän kunnanhallitus on päätöksellään 15.6.2026 § 149 päättänyt käynnistää valmistelun yhdyskunnan palvelualueen toimintojen siirtämisestä Lekitek Oy:n toiminnaksi. Valmistelu koskee katujen kunnossapitoa, taajametsien hoitoa sekä leikkipaikkatarkastuksia ja -korjauksia.

Toimintojen siirtäminen on edellyttänyt henkilöstön kanssa käytävät yhteistoimintaneuvottelut ja edellyttää myös kunnan päätöksen liikkeen luovutuksesta sekä Lekitek Oy:n ja kunnan palvelusopimuksen päivittämistä.

Tällä sopimuksella Luovuttaja siirtää katujen kunnossapitoa (pitäen sisällään talvi- ja kesäkunnossapidon, liikennemerkkityöt sekä hulevesi- ja kuivatusrakenteiden kunnossapidon), taajamametsien hoitoa sekä leikkipaikkatarkastuksia ja -korjauksia koskevat toiminnot ja tehtävät Lekitek Oy:lle. Lekitek Oy ottaa siirrettäviin toimintoihin liittyvän koko (liitteessä 1) luetellun henkilöstön palvelukseensa vanhoina työntekijöinä entisin palvelussuhteen ehdoin luovutuspäivästä lukien. Vastaavien palvelujen toimittamisesta Luovuttajalle tekevät osapuolet samalla kertaa erillisen Palvelusopimuksen.

Palvelutuotannon harjoittamisessa tarvittava, asiakkaan tiloissa Luovutuspäivänä oleva, käytetty, ilman kirjanpitoarvoa oleva irtaimisto (liite 2) siirtyy Lekitek Oy:lle vastikkeetta.

3. MÄÄRITELMÄT

Jollei tässä sopimuksessa ole jäljempänä nimenomaisesti todettu toisin, seuraavat määritelmät ovat voimassa:

Luovutuspäivä

Tarkoittaa päivää, jolloin Lekitek Oy ryhtyy hoitamaan tässä sopimuksessa tarkoitettuja toimintoja ja työnantajan asema siirtyy Lekitek Oy:lle. Suunniteltu luovutuspäivä on 1.1.2027 klo 00.00.

Palvelutuotanto

Tarkoittaa Luovuttajan katujen kunnossapitoa (pitäen sisällään talvi- ja kesäkunnossapidon, liikennemerkkityöt sekä hulevesi- ja kuivatusrakenteiden kunnossapidon), taajamametsien hoitoa sekä leikkipaikkatarkastuksia ja -korjauksia koskevia toimintoja, joka on tarkemmin määritelty palvelusopimuksen liitteissä.

Siirtyvä henkilöstö

Liitteessä 1 on lueteltu siirtyvä henkilöstö.

4. LIIKKEENLUOVUTUS

Luovutuspäivänä Luovuttaja luovuttaa Palvelutuotannon kirjanpidollisen jatkuvuusperiaatteen mukaisesti Lekitek Oy:lle ja Lekitek Oy sitoutuu ottamaan vastaan Palvelutuotannon tämän sopimuksen ehdoin. Luovutuksen kohde ei sisällä maa- tai vesialueita eikä arvopapereita.

Palvelutuotantoon kuuluvat sopimukset siirtyvät Lekitek Oy:n vastattaviksi Luovutuspäivästä lukien. Ottamalla vastattavakseen sopimuksista ja sitoumuksista sitoutuu Lekitek Oy Luovuttajan sopimuskumppaniin nähden niistä yksin vastaamaan. Luovuttaja huolehtii sopimuksen siirron ilmoittamisesta sopimuskumppanille. Luovuttaja on velvollinen toimittamaan Lekitek Oy:lle kaikki sopimukset ja voimassa olevat veloitusperusteet.

Siltä osin kuin joku sopimuskumppani ei suostu sopimuksen tai sitoumuksen siirtoon, toimittaa Lekitek Oy soveltuvin osin sopimuksen tai sitoumuksen mukaisen toimituksen Luovuttajalle, joka toimittaa sen edelleen sopimusosapuolelle. Tällöin Lekitek Oy laskuttaa hinnastonsa mukaisesti Luovuttajaa, joka laskuttaa edelleen sopimusosapuolta. Ostosopimusten ja -laskujen osalta toimitaan vastaavalla tavalla. Luovuttaja myötävaikuttaa parhaan kykynsä mukaan siihen, että liiketoimintaan liittyvät sopimuksen ja sopimussuhteet siirtyvät Lekitek Oy:lle.

Omistus- ja hallintaoikeus Palvelutuotantoon siirtyvät Luovutuspäivänä.

Palvelutuotanto luovutetaan vastikkeetta Lekitek Oy:lle.

5. LIIKKEENLUOVUTUKSESSA SIIRTYVÄN HENKILÖSTÖN ASEMA

5.1 Siirtyvä henkilöstö

Työsopimuslain 1 luvun 10.2 §:n mukaisesti liikkeen luovutuksessa työnantajan Luovutuspäivänä voimassa olevista työsuhteista johtuvat oikeudet ja velvollisuudet sekä niihin liittyvät työsuhde-etuudet siirtyvät liikkeen luovutuksessa Lekitek Oy:lle.

Listaus Lekitek Oy:lle siirtyvästä henkilöstöstä (työntekijät) on Liitteessä 1, jonka sisältö vastaa sopimuksen allekirjoitushetken tilannetta.

Henkilöstö siirtyy Luovutuspäivänä ns. vanhoina työntekijöinä Lekitek Oy:n palvelukseen säilyttäen työsopimuslain 1 luvun 10 §:n edellyttämät Luovutuspäivänä voimassa olevat työsuhteen ehdot.

Osapuolet sitoutuvat hoitamaan Palvelutuotannon siirtoon liittyvät lakien mukaiset neuvotteluvelvoitteet henkilöstön kanssa.

5.2 Palvelussuhteiden käsittely ja menettelytavat

Henkilöstö siirtyy Lekitek Oy:n palvelukseen työsopimuslain (55/2001) 1 luvun 10 §:ssä säädettyä liikkeenluovutusmenettelyä noudattaen entisin palvelussuhteen ehdoin.

Lekitek Oy noudattaa siirtyvään henkilöstöön luovutushetkellä sovellettavan Kunta-alan teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (TS) määräyksiä sopimuskauden päättymiseen, 29.2.2028, saakka. Tämän jälkeen henkilöstöön sovelletaan Lekitek Oy:ssä kulloinkin voimassa olevaa työehtosopimusta, joka on luovutushetkellä KT:n yrityssektorin yleinen työehtosopimus (YTES).

5.3 Palkkaus

Henkilöstön varsinainen palkka säilyy luovutushetkellä ennallaan. Mikäli tehtävän vaativuus tai sisältö oleellisesti muuttuu, palkkausta voidaan tarkastella TS:n määräysten mukaisesti 29.2.2028 saakka. Tehtävän vaativuuden kasvaessa, palkkaa korotetaan välittömästi muutoksesta alkaen ja vaativuuden alentuessa aiempaa palkkaa maksetaan kahdeksan viikon ajan muutoksesta lähtien. Henkilön hakeutuessa itse vähemmän vaativiin tehtäviin, palkkaa alennetaan heti muutoksesta lähtien. 1.3.2028 alkaen palkkaus määräytyy Lekitek Oy:n palkkausperiaatteiden ja YTES:n määräysten mukaisesti.

5.4 Kertyneiden ja pitämättömien ylitöiden korvaaminen

Luovuttaja maksaa henkilöstölle rahana heille ennen Luovutuspäivää mahdollisesti kertyneet ylityöt ja muut mahdolliset työaikakorvaukset.

5.5 Loma-ajan palkka ja lomaraha

Luovuttaja suorittaa Lekitek Oy:lle korvauksen henkilöstön Luovutuspäivänä kulumassa olevana lomanmääräytymisvuotena (alkanut 1.4.2026) ansaitseman, mutta pitämättömän vuosiloman loma-ajan palkasta ja lomarahasta sekä aiemmin päättyneiden lomamääräytymisvuosien kertyneistä, mutta pitämättömistä vuosilomista ja säästövapaista aiheutuvista loma-ajan palkoista sosiaalimaksuineen kuten myös muista

mahdollisista Luovuttajalle työnantajana ennen Luovutuspäivää kuuluvista maksuista. Korvaus suoritetaan yhden (1) kuukauden kuluessa Luovutuspäivästä lukien.

5.6 Muut palvelussuhteeseen liittyvät etuudet

Luovuttajan yksipuolisiin päätöksiin perustuvat ja noudattamat henkilöstöetuudet ovat työnantajakohtaisesti järjestettäviä etuuksia. Luovutuspäivän jälkeen näihin etuihin noudatetaan Lekitek Oy:n toimintaperiaatteita. Lekitek Oy kuuluu Lempäälän kunnan kuntakonserniin. Sekä Luovuttajan että Lekitek Oy:n eläkevakuutusyhtiönä on Keva, joten eläketurvassa ei tapahdu muutoksia.

5.7 Muut ehdot

Työsopimuslain (55/2001) 1 luvun 10.2 §:n mukaisesti ennen luovutusta erääntyneestä työntekijän palkka- tai muusta työsuhteesta johtuvasta saatavasta vastaavat luovuttaja ja luovutuksensaaja yhteisvastuullisesti. Luovuttaja on kuitenkin luovutuksensaajalle vastuussa ennen luovutusta erääntyneestä työntekijän saatavasta, jollei muuta ole sovittu.

Eläkevastuita ei erikseen siirretä Lekitek Oy:lle, vaan Lempäälän kunta vastaa niistä. Mikäli Luovuttaja ja Lekitek Oy myöhemmin sopivat Lekitek Oy:n palvelukseen tämän sopimuksen perusteella siirtyneen työntekijän palautumisesta takaisin Luovuttajan palvelukseen, Luovuttaja katsoo työntekijän palvelussuhteen jatkuneen keskeytymättä.

6. LUOVUTTAJAN VAKUUTUKSET LEKITEK OY:LLE

Luovuttaja antaa Lekitek Oy:lle seuraavat vakuutukset, joiden oikeellisuuteen perustuen Lekitek Oy on päättänyt sitoutua sopimukseen.

Luovuttaja vakuuttaa Lekitek Oy:lle, että Luovuttajan antamat tiedot pitävät paikkaansa.

6.1 Henkilöstö

Henkilöstön kaikki palkat, henkilöstökustannukset, luontoisedut ja muut Luovuttajalta saamat etuisuudet tai hyödyt on ilmoitettu täysimääräisesti ja oikean määräisinä Lekitek Oy:lle ja ne eivät poikkea alalla yleisesti noudatettavasta käytännöstä ja ne ovat maksettu täysimääräisesti Luovutuspäivään asti.

Luovuttajan käsityksen mukaan siirtyvän henkilöstön lisäksi ei ole muita henkilöitä, joilla olisi oikeus siirtyä Lekitek Oy:n palvelukseen Palvelutuotannon luovutuksen perusteella.

Kaikki eläkevakuutuksiin liittyvät maksut on suoritettu, eikä siirtyvää henkilöstöä koskien ole kattamattomia eläkevastuita.

Luovuttajalla ei ole tiedossa siirtyvää henkilöstöä koskien mitään sellaisia seikkoja, jotka saattaisivat johtaa oikeudenkäyntiin, hallintoprosessiin, välimiesmenettelyyn tai muuhun vastaavaan prosessiin.

Vastuu ennen luovutusta syntyneistä henkilöstöön liittyvistä olosuhteista

Luovuttaja vastaa sellaisista ylimääräisistä kustannuksista ja vastuista, joiden peruste on syntynyt ennen luovutuspäivää ja ollut luovuttajan tiedossa ennen liikkeenluovutuksen toteutumista.

6.2 Kilpailukielto ja rekrytointikielto

Luovutuksen tarkoituksena ei ole rajoittaa kunnan oikeutta järjestää palveluja tarkoituksenmukaiseksi katsomallaan tavalla tulevaisuudessa.

Luovuttaja sitoutuu palvelusopimuksen voimassaoloaikana olemaan aktiivisesti rekrytoimatta tämän sopimuksen perusteella siirtynyttä henkilöstöä ilman osapuolten välistä ennakkokeskustelua.

7. LUOVUTTAJAN VASTUUT LUOVUTUSPÄIVÄN JÄLKEEN

Tämän sopimuksen perusteella Lekitek Oy:lle ei siirry mitään velvoitteita tai vastuita, jotka ovat syntyneet tai jotka perustuvat Luovutuspäivää edeltävään aikaan, ellei tässä sopimuksessa ole toisin nimenomaisesti mainittu. Näin ollen Luovuttaja sitoutuu vastaamaan kaikista Luovutuspäivää edeltävistä Palvelutuotannon vastuista, kuten sopimuksiin perustuvista vastuista, siirtyvään henkilöstöön liittyvistä velvoitteista (kuten palkoista), ostoveloista sekä kaikista muistakin palveluihin tai sopimuksiin taikka sitoumuksiin liittyvistä velvoitteista.

Mikäli Luovuttajan sopimuksessa antamat vakuutukset tai tiedot eivät pidä paikkaansa, on Luovuttaja velvollinen korvaamaan Lekitek Oy:lle näin syntyneet vahingot sekä maksut ja kulut täysimääräisinä.

8. MUUT EHDOT

Kaikki muutokset sopimukseen tai sen liitteisiin edellyttävät osapuolten etukäteistä kirjallista hyväksyntää ollakseen osapuolia sitovia.

8.1 Arvonlisävero

Lekitek Oy:n tarkoituksena on jatkaa Luovuttajan aikaisemmin harjoittamaa Palvelutuotantoa omaan lukuunsa välittömästi omistus- ja hallintaoikeuden siirryttyä sille. Osapuolten käsityksen mukaan kyse on arvonlisäverolain 19a §:ssä tarkoitetusta liikkeenluovutuksesta liiketoiminnan jatkajalle. Luovutuksesta ei siten suoriteta arvonlisäveroa ja edellä esitetyt arvot ovat arvonlisäverottomia. Lekitek Oy vakuuttaa tämän sopimuksen allekirjoituksin, että se ryhtyy käyttämään sille siirtyviä hyödykkeitä arvonlisäverovähennykseen oikeuttavaan tarkoitukseen. Mikäli veroviranomaiset kuitenkin katsovat, että luovutus ei täytä arvonlisäverolain 19a §:ssä säädettyjä verottoman liiketoiminnan luovutuksen edellytyksiä, osapuolet vastaavat omista veroseuraamuksistaan, ellei veroseuraamus johdu toisen osapuolen antamasta virheellisestä tai puutteellisesta tiedosta.

8.2 Sovellettava laki ja erimielisyyksien ratkaiseminen

Tähän luovutukseen sovelletaan Suomen lakia.

Sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvottelemalla. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopijapuolia tyydyttävään ratkaisuun, jätetään riitaisuudet ratkaistavaksi ensi asteena Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

8.3 Julkistaminen

Osapuolet tiedottavat tästä sopimuksesta yhteisesti sovitulla tavalla.

9. SOPIMUS

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Sopimus on allekirjoitettu sähköisesti Lempäälän kunnan asianhallintajärjestelmässä.

Lempäälässä xx.xx.202x

Lempäälän kunta
Noora Pajari, kunnanjohtaja

Lempäälän Kiinteistöhuolto ja -tekniikka LEKITEK Oy
Samuli Solmio, toimitusjohtaja

LIITTEET

Liite 1 Siirtyvä henkilöstö
Liite 2 Luovutettava irtaimisto (ilman kirjanpitoarvoa)
Liite 3 Luovutettavat sopimukset