

Lempäälän tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2027

Kunnanhallitus 19.10.2026 § 227

Valmistelija: talouspäällikkö Kari Auvinen

Kunnalle suoritettavat verot ovat lain nojalla kunnan tulovero ja kiinteistövero. Lisäksi kunnat saavat osuuden yhteisöveron tuotosta. Kunnan ja seurakunnan tulee ilmoittaa veroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kunnan tulovero määräytyy luonnollisen henkilön ja kuolinpesän tulojen perusteella ja tuloveroprosentista päättää valtuusto. Lempäälän vuoden 2026 tuloveroprosentti on 8,4 %. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan tuloveroprosentti on ilmoitettava prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Kunnan osuus yhteisöveron tuotosta määräytyy sekä kuntasektorin että yksittäisen kunnan jako-osuuksina.

Kiinteistövero pannaan maksuun kiinteistölle määrätyn verotusarvon perusteella. Vero on valtuuston vahvistaman prosentin mukainen määrä kiinteistön edellisen vuoden verotusarvosta. Kunta päättää veroprosentit vuosittain lain sallimissa rajoissa.

Yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan määrätään vero muista rakennuksista kuin vakituiseen asumisen rakennuksista, ellei kesämökkien, yleishyödyllisten yhteisöjen, voimaloiden ja ydinvoimaloiden osalta ole vahvistettu eri prosenttia. Yleisen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on nyt 0,93 % - 2,00 %, ja Lempäälän yleinen kiinteistöveroprosentti on tällä hetkellä 0,95 %.

Maa-alueilla on oma yleinen kiinteistöveroprosentti, jonka vaihteluväli on 1,30–2,00 %. Lempäälän maa-alueiden kiinteistöveroprosentti on 1,30 %.

Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on 0,41 % - 1,00 %. Lempäälän vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti on tällä hetkellä 0,45 %.

Kunnanvaltuuston tulee määrätä muussa kuin vakituksessa asuinkäytössä olevalle asuinrakennukselle (esim. kesämökit) erillinen kiinteistöveroprosentti, jonka vaihteluväli on 0,93 % - 2,00 %. Lempäälässä muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti on tällä hetkellä 1,00 %.

Lisäksi asuntotarkoitukseen kaavoitetulle rakentamattomalle rakennuspaikalle kunnanvaltuusto voi määrätä erillisen, muita kiinteistöveroprosentteja korkeamman veroprosentin. Veroprosentin on oltava vähintään 2,00 ja enintään 6,00. Erillistä veroprosenttia ei ole pakko määrätä. Jos veroprosenttia ei ole määrätty, kiinteistövero asuntotarkoitukseen kaavoitetusta rakentamattomasta rakennuspaikasta maksuunpannaan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan. Lempäälässä asuntotarkoitukseen kaavoitetun rakentamattoman rakennuspaikan korotettu veroprosentti on tällä hetkellä 6,00 %.

Tuloverolaissa tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman kiinteistön, joka on pääasiassa yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä,

kiinteistöveroprosentti voidaan päättää edellä esitettyä alemmaksi, jopa 0 %:ksi. Jos kunnanvaltuusto on määrännyt erillisen yleishyödyllisen yhteisön veroprosentin, sitä sovelletaan yleishyödyllisessä käytössä olevan rakennuksen lisäksi myös rakennuksen maapohjaan. Verohallinto päättää, täyttyvätkö yleishyödyllisyyden kriteerit, kunta päättää tässäkin tapauksessa vain kiinteistöveroprosentista.

Viimeisimmän, syyskuun lopulla saadun verotuloennusteen päivityksessä ennuste kunnan tuloveron kertymäärä vuonna 2027 on 59,2 milj. euroa, kiinteistöveron tuloarvio on 7,5 milj. euroa ja arvio yhteisöveron tuotosta on 4,1 milj. euroa eli kaikki yhteensä noin 70,8 milj. euroa. Viimeisimmän verotuloennusteen arvio on yhteensä noin 0,55 milj. euroa parempi kuin kesäkuun kunnanvaltuuston raamipäätösvaiheessa arvioitiin. Nämä arviot perustuva olemassa oleviin veroprosenttitasoihin.

Esityslistan oheismateriaalina on vertailutietona yhteenveto Tampereen seutukunnan kuntien nykyisistä veroprosenteista sekä tietoa eri veroprosenttien tuottovaikutuksista. Kunnanhallitus käsitteli verotulopohjan ennusteita myös 1.-2.10.2026 kunnanhallituksen talousarvioseminaarin yhteydessä.

Kunnanvaltuuston kesäkuussa käynnistämä kestävä kuntatalouden ohjelmavalmistelu on vielä kesken. Ohjelmavalmistelu sisältää myös mahdollisten veronkorotusten arvioinnin. Osana kunnanhallituksen talousarvioseminaarin kokonaisarviota kestävä kuntatalouden ohjelman toimenpiteistä on katsottu perustelluksi tehdä myös maltillinen veronkorotusesitys, joka kohdistuu kunnan tuloveroprosenttiin. Vuodelle 2027 sitä esitetään korotettavaksi 8,4 %:sta 8,7 %:iin ja korotuksen vaikutus kunnan tuloverotuottoon on noin 1,9 milj. €. Muilta osin veroprosentit on tarkoitus pitää nykyisellään.

Liitteet: Tampereen kaupunkiseudun veroprosenttien vertailu vuodelta 2026, selvitys rakentamattomista rakennuspaikoista.

Toimivalta: Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Lisätietoja: talouspäällikkö Kari Auvinen, puh. 050 68148, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää vuodelle 2027:

1. kunnan tuloveroprosentiksi 8,7 %
2. yleiseksi rakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,95 %
3. yleiseksi maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 1,30 %
4. vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentiksi 0,45 %
5. muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,00 %
6. asuntotarkoitukseen kaavoitetun rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentiksi 6,00 %.
7. yleishyödyllisten yhteisöjen erilliseksi kiinteistöveroprosentiksi 0 %

Käsittely

Keskustelun kuluessa jäsen Tuukka Liuha teki seuraavan muutosesityksen:

Rakentamattoman rakennuspaikan veroksi 3 %.

Keskustelun kuluessa jäsen Elina Elovirta kannatti Tuukka Liuhan muutosesitystä.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että kunnanjohtajan pohjaehdotukseen on tehty kannatettu muutosesitys, jota ei voida yksimielisesti hyväksyä, joten asiassa on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan pohjaehdotusta (6. asuntotarkoitukseen kaavoitetun rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentiksi 6,00 %.) äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Tuukka Liuhan muutosesitystä (6. asuntotarkoitukseen kaavoitetun rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentiksi 3 %) äänestävät EI. Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 8 JAA-ääntä (Aspila Riina, Haapajoki Henri, Huhtala Anita, Huhtala Pasi, Kosola Satu, Ojala Carita, Paananen Ismo, Virtanen Kari), 3 EI-ääntä (Elovirta Elina, Liuha Tuukka, Rauma Janne) ja 0 tyhjää.

Puheenjohtaja totesi, että äänin 8 – 3 kunnanjohtajan pohjaehdotus on tullut kunnanhallituksen päätökseksi.

Päätös

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää vuodelle 2027:

1. kunnan tuloveroprosentiksi 8,7 %
2. yleiseksi rakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,95 %
3. yleiseksi maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 1,30 %
4. vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentiksi 0,45 %
5. muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,00 %
6. asuntotarkoitukseen kaavoitetun rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentiksi 6,00 %.
7. yleishyödyllisten yhteisöjen erilliseksi kiinteistöveroprosentiksi 0 %

Kunnanvaltuusto 28.10.2026
816/02.03.01/2026

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää vuodelle 2027:

1. kunnan tuloveroprosentiksi 8,7 %
2. yleiseksi rakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,95 %
3. yleiseksi maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 1,30 %
4. vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentiksi 0,45 %

5. muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,00 %
6. asuntotarkoitukseen kaavoitetun rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentiksi 6,00 %.
7. yleishyödyllisten yhteisöjen erilliseksi kiinteistöveroprosentiksi 0 %

Päätös

Otteet

Verohallinto, talouspalvelut, tarkastuslautakunta