

Kunnanhallitus

Aika 02.11.2026 klo 15:00 -

Paikka Lempäälä-talo Rusthollari ja Birgitan kammari

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
239	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
240	Pöytäkirjan tarkastajat	4
241	Esityslistan hyväksyminen	5
242	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	6
243	Sääksjärven aseman pohjoisen vaihtoehdon valinta ratasuunnittelun lähtökohdaksi	7
244	15035 Areenakadun jatkeen asemakaava, hyväksyminen	11
245	4051 Rypyntie asemakaavan muutos, ehdotus	17
246	Konsernijohtoon omistajaohjaus, yhtiökokousedustajan evästäminen / Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahallin ylimääräinen yhtiökokous 11.11.2026	22
247	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Toimenpideohjelmien laatiminen nuorten työllisyyden edistämiseksi Lempäälässä	24
248	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	29
249	Ilmoitusasiat	30

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Aspila Riina	Puheenjohtaja
	Haapajoki Henri	1. varapuheenjohtaja
	Liuha Tuukka	2. varapuheenjohtaja
	Elovirta Elina	Jäsen
	Huhtala Anita	Jäsen
	Huhtala Pasi	Jäsen
	Kosola Satu	Jäsen
	Ojala Carita	Jäsen
	Paananen Ismo	Jäsen
	Rauma Janne	Jäsen
	Virtanen Kari	Jäsen
Muu	Nurmela Piia	Läsnäolo- ja puheoikeus
	Petäkoski-Hult Tuula	kvalt.pj.
	Rajamäki Minna	kvalt.1.vpj.
	Hämäläinen-Ylikahri Maikki	kvalt.2.vpj.
	Pajari Noora	Esittelijä
	Rekonen Riku	Pöytäkirjanpitäjä
	Korkka Antti	Asiantuntija
	Lehtinen Nina	Asiantuntija
	Levonmaa Tiia	Asiantuntija
	Virtanen Maria	Asiantuntija
	Mäkelä Teija	Asiantuntija
	Laakso Lari	Asiantuntija
	Parviainen Simo	Asiantuntija, Tj. Kiint.Oy Lempäälän Uimahalli

239**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 02.11.2026

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä kuntalain 103 §:n edellyttämällä tavalla.

Lisäksi myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus kokoukseen kutsutuille asiantuntijoille.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. Lisäksi myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus kokoukseen kutsutuille asiantuntijoille.

Päätös

240**Pöytäkirjan tarkastajat**

Kunnanhallitus 02.11.2026

Kunnanhallitus on kokouksessaan 16.6.2025 § 199 päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta ja nähtävänä pitämisestä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 4.11.2026.
Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kunnan verkkosivuilla 5.11.2026.

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Henri Haapajoki ja Pasi Huhtala. Varalle Carita Ojala.

Päätös

241**Esityslistan hyväksyminen**

Kunnanhallitus 02.11.2026

Hallintosäännön 16 luvun mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokousasiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.

Toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Jos esittelijä ehdottaa asian poistamista esityslistalta, asia poistetaan, jollei toimielin toisin päätä.

Päätösehdotus

Hyväksytään kokouksen esityslista ja asioiden käsittelyjärjestys.

Päätös

242

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 02.11.2026

60/00.01.01/2026

Valmistelija kunnanjohtaja Noora Pajari

Kunnanjohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaiset asiat.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiset asiat tiedokseen.

Päätös

243

Sääksjärven aseman pohjoisen vaihtoehdon valinta ratasuunnittelun lähtökohdaksi

Kunnanhallitus 02.11.2026

845/08.00.00/2026

Valmistelija yhdyskunnan palvelualue, Hankejohtaja Lari Laakso

Hankkeen tausta ja aikaisempi valmistelu

Sääksjärven aseman suunnittelu perustuu Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelmaan, hallitusohjelman raidereformiin sekä valtion ja Tampereen kaupunkiseudun väliseen maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL5-sopimukseen vuosille 2024–2027. MAL5-sopimuksessa on sovittu lähijunaliikenteen seisakkeiden suunnittelun edistämisestä ja kustannusten jakamisesta lähtökohtaisesti tasan valtion ja kuntien kesken.

Tampereen kaupunkiseudun seisakkeiden esisuunnittelussa on tarkasteltu Sääksjärven lisäksi Ruutanan, Ylöjärven, Epilän ja Messukylän seisakkeita. Sääksjärven esisuunnittelu on toteutettu Lempäälän kunnan, Tampereen kaupunkiseudun ja Väyläviraston yhteistyönä. Työn tavoitteena on ollut määrittää seisakkeen sijainti, laituriratkaisut, kulkuyhteydet, liityntäpysäköinti, kytkeytyminen muuhun joukkoliikenteeseen sekä toteuttamisen vaiheistus.

Sääksjärven asema on tarkoitettu läpikulkevan lähijunaliikenteen seisakkeeksi. Esisuunnittelun lähtökohtina ovat olleet 250 metrin laiturit, esteettömät kulkuyhteydet, bussiliikenteen vaihtoyhteydet sekä liityntäpysäköinnin järjestäminen. Laituripituus mahdollistaa kahden Sm7-junayksikön muodostaman junan pysähtymisen.

Sääksjärven yhdyskuntarakenteen kehittämisessä raideliikenteellä on ollut keskeinen asema. Lempäälän kunnanvaltuuston hyväksymässä Sääksjärven osayleiskaavassa asema on osoitettu pohjoiseen sijaintiin Sääksjärventien yhteyteen. Kunta on lisäksi laatinut alueelle asemakaavaluonnoksen, joka oli nähtävillä 28.5.–29.6.2025. Luonnoksesta on järjestetty viranomaisneuvottelu. Asemakaavoituksessa on siten jo varauduttu pohjoiseen vaihtoehtoon.

Esisuunnittelussa tutkitut vaihtoehdot

Esisuunnittelussa on vertailtu kahta päävaihtoehtoa:

1. Pohjoinen vaihtoehto, jossa asema sijoittuu hyväksytyn osayleiskaavan mukaisesti Sääksjärventien sillan yhteyteen.
2. Eteläinen vaihtoehto, jossa asema sijoittuu ratateknisesti yksinkertaisempaan paikkaan Sääksjärventiestä etelään.

Eteläinen vaihtoehto voitaisiin rakentaa nykyiseen ratageometriaan, mutta se edellyttäisi uuden ylikuskusillan, sekä uusien katu-, kävely- ja pyöräily-yhteyksien rakentamista alueelle. Vaihtoehto on ristiriidassa hyväksytyn

Sääksjärven osayleiskaavan kanssa. Siihen liittyy lisäksi luontoarvoihin, maastonmuotoihin, maanomistukseen ja kiinteisiin muinaisjäänneksiin kohdistuvia toteuttamiseriskejä.

Pohjoinen vaihtoehto edellyttää radan pystygeometrian muuttamista sekä kolmannen raiteen rakentamista seisakkeen yhteydessä. Ratkaisu voidaan kuitenkin toteuttaa vaiheittain. Ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan reunalaiturit pääraiteille, kulkuyhteydet nykyisen Sääksjärventien sillan kautta sekä liityntäpysäköinti- ja saattoliikennejärjestelyt Kannistontien pohjoispäähän. Uusi eteläinen jalankulku- ja pyöräilysilta voidaan toteuttaa myöhemmässä vaiheessa.

Pohjoisen vaihtoehdon valinnan perusteet

Esisuunnittelun kokonaisvertailun perusteella pohjoinen vaihtoehto vastaa parhaiten Sääksjärven aseman pitkän aikavälin maankäytöllisiä, liikenteellisiä ja yhdyskuntarakenteellisia tavoitteita.

Pohjoinen vaihtoehto on hyväksytyn Sääksjärven osayleiskaavan ja valmistellun asemakaavaluonnoksen mukainen. Asema sijoittuu keskeisesti nykyiseen ja kehittyvään yhdyskuntarakenteeseen sekä olemassa olevien kulkuyhteyksien yhteyteen.

Pohjoinen sijainti mahdollistaa aseman ympäristön myöhemmän kehittämisen asumisen, palvelujen, työpaikkojen ja muun maankäytön tarpeisiin. Se sijaitsee eteläistä vaihtoehtoa kauempana Kiillon suojavyöhykkeestä. Eteläinen vaihtoehto sijoittuisi yhdyskuntarakenteessa syrjempään ja rajoittaisi aseman ympärille muodostuvan maankäytön kehittämismahdollisuuksia.

Pohjoisessa vaihtoehdossa bussipysäkit voidaan sijoittaa Sääksjärventien sillan yhteyteen. Kävelymatka bussipysäkiltä junalaiturille on noin 150 metriä ja arvioitu vaihtoaika noin kaksi minuuttia. Reitti on selkeä, näkyvä ja toteutettavissa esteettömästi.

Nyssen arvion mukaan pohjoinen vaihtoehto on joukkoliikennejärjestelmän toimivuuden kannalta parempi. Se mahdollistaa sekä pohjois-eteläsuuntaisten että itä-länsisuuntaisten bussireittien johtamisen aseman ja Sääksjärven keskustan kautta. Eteläisen vaihtoehdon bussijärjestelyihin liittyisi pidempiä ja vaikeammin hahmotettavia kävelyreittejä sekä poikkeamia nykyisiltä bussireiteiltä.

Pohjoisen vaihtoehdon liityntäpysäköinti voidaan sijoittaa Kannistontien pohjoispäähän kunnan omistamalle alueelle. Etäisyys liityntäpysäköinnistä laitureille on noin 250–300 metriä. Pohjoisessa vaihtoehdossa tarvitaan eteläistä vaihtoehtoa vähemmän uusia katujärjestelyjä, ja yhteydet valtatie 3 liittymiin ovat lyhyemmät. Alueella ei ole tunnistettu vastaavia luontoarvoihin, voimakkaisiin maastonmuotoihin tai maanomistukseen liittyviä riskejä kuin eteläisessä vaihtoehdossa.

Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnon mukaan pohjoinen vaihtoehto on kulttuuriympäristön näkökulmasta eteläistä vaihtoehtoa parempi. Eteläisen vaihtoehdon kulkuyhteydet aiheuttaisivat pohjoista vaihtoehtoa laajempia vaikutuksia Sääksjärven kipinäaidat -nimiseen kiinteään muinaisjäännekseen. Maakuntamuseo ei vastustanut eteläisen

vaihtoehdon ottamista jatkosuunnitteluun, mutta lähtökohtana tulee kuitenkin edelleen olla kiinteän muinaisjäännöksen säilyminen ja muinaismuistolain huomioon ottaminen.

Pohjoisen vaihtoehdon yhteydessä aseman kohdalle toteutettava kolmas raide parantaa ratakapasiteettia, junaliikenteen toimintavarmuutta ja liikenteenohjauksen joustavuutta erityisesti häiriötilanteissa. Kolmas lisäraide palvelee lähijunaliikenteen lisäksi kauko- ja tavaraliikenteen tarpeita. Tämän vuoksi valtio vastaa kolmannen raiteen rakentamiskustannuksista kokonaisuudessaan eikä kolmannen raiteen kustannusta tule sisällyttää kunnan ja valtion puoliksi jaettavaan varsinaisen seisakkeen kustannuksiin.

Päätösesityksen kannalta ratkaisevaa on, että se tuottaa pitkällä aikavälillä eteläistä vaihtoehtoa suuremmat maankäyttö- ja liikennejärjestelmähyödyt aseman lähialuetta merkittävästi laajemmin. Se muodostaa selvästi paremman vaihdon bussien ja junien välille ja tukee Sääksjärven kehittämistä seudullisena raide- ja palvelukeskuksena. Pohjoinen vaihtoehto hyödyntää nykyistä Sääksjärventien siltaa ja olemassa olevia kulkuyhteyksiä ja mahdollistaa toimivan liityntäpysäköinnin kunnan omistamalle alueelle. Pohjoinen vaihtoehto on hyväksytyn osayleiskaavan ja valmistellun asemakaavaluonnoksen mukainen. Pohjoisessa vaihtoehdossa on vähemmän riskejä muinaisjäännöksille ja se on mahdollista toteuttaa vaiheissa.

Kustannusarvio ja hankkeen toteutuslaajuus tarkentuvat ratasuunnittelussa. Ratasuunnitteluvaiheessa selvitetään muun muassa: radan pystygeometrian tekninen ratkaisu, kolmannen raiteen toteuttaminen ja yhteensovittaminen Toijala–Tampere-lisäraidesuunnitteluun, laiturien, hissien ja portaiden tarkka sijainti, sähkö- ja turvalaitemuutokset, rakentamisen aikaiset liikennejärjestelyt, meluntorjunnan tarve, liityntäpysäköinti ja saattoliikenne, rakentamisen vaiheistus.

Kunnan sitoutuminen tässä vaiheessa koskee ratasuunnittelua. Päätös ei merkitse seisakkeen rakentamispäätöstä eikä sitoutumista esisuunnitelmassa esitettyihin rakentamiskustannuksiin. Ratasuunnittelun alustavaksi kokonaiskustannukseksi arvioidaan noin 0,5 miljoonaa euroa. MAL5-sopimuksen mukaisella 50–50-kustannusjakoperiaatteella Lempäälän kunnan osuus olisi 250 000 euroa ja valtion osuus 250 000 euroa. Suunnittelukustannukseen on varauduttu kunnan investointiohjelmassa.

Seisakkeen toteuttamisesta, toteutusaikataulusta ja rakentamisen kustannusjaosta päätetään erikseen ratasuunnitelman, tarkentuneen kustannusarvion ja valtion kanssa käytävien rahoitusneuvottelujen jälkeen. Ratasuunnitelman valmistuttua seuraava vaihe on rakentamissuunnittelu.

Esisuunnittelun kustannusarvion mukaan pohjoisen vaihtoehdon ensimmäisen vaiheen rakentamiskustannukset ovat noin 13,4–15,4 miljoonaa euroa ilman arvonlisäveroa. Vaihteluväli johtuu erityisesti radan pystygeometrian muuttamiseen ja mahdollisen rakentamisen aikaisen väistöraiteen tarpeeseen liittyvästä epävarmuudesta. Eteläisen vaihtoehdon rakentamiskustannukset ovat noin 7,2 miljoonaa euroa ilman arvonlisäveroa. Kun pohjoisen vaihtoehdon kustannuksista erotetaan

valtion vastuulle esitetty kolmas raide, aseman ensimmäisen vaiheen kustannusarvio on noin 11,6–13,6 miljoonaa euroa ilman arvonlisäveroa. MAL5-sopimuksen 50–50-kustannusjakoperiaatteella Lempäälän kunnan laskennallinen osuus olisi pohjoisessa vaihtoehdossa noin 5,8–6,8 miljoonaa euroa ja eteläisessä vaihtoehdossa noin 3,6 miljoonaa euroa ilman arvonlisäveroa. Sääksjärven aseman rakentamiseen on varauduttu kunnan investointisuunnitelmassa. Rakentamiskustannukset tarkentuvat ratasuunnittelun myötä. Tässä vaiheessa sitoudutaan vain ratasuunnittelun kustannuksiin.

Liite (julkaistaan pöytäkirjavaiheessa): Asiantuntijaesitys kokouksessa

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5. luvun 21 §:n mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on päättää asioista, joita ei ole kuntalaissa tai erityislaeissa erikseen muuten säädetty tai hallintosäännössä määrätty muulle kunnan toimielimelle, viranhaltijalle tai luottamushenkilölle. Kunnanhallitus vastaa mm. strategisesta suunnittelusta ja kuntaympäristön kehittämisen ohjaamisesta.

Lisätietoja: hankejohtaja Lari Laakso, puh. 040 133 7926, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita Sääksjärven aseman esisuunnittelun ja vaihtoehtovertailun perusteella pohjoisen vaihtoehdon aseman ratasuunnittelun lähtökohdaksi. Kunnanhallitus päättää sitoutua Sääksjärven aseman ratasuunnittelun kustannuksiin 50 prosentin osuudella, edellyttäen, että valtio vastaa vähintään vastaavasta 50 prosentin rahoitusosuudesta.

Päätös

Otteet

Hankejohtaja, kehittämisarkkitehti, yhdyskuntajohtaja

Tiedoksi

Talouspalvelut

Kunnanhallitus	§ 109	06.05.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 170	11.11.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 107	16.06.2026
Kunnanhallitus		02.11.2026

244

15035 Areenakadun jatkeen asemakaava, hyväksyminen

Kunnanhallitus 06.05.2024 § 109

Valmistelija elinvoimakaavoittaja vs. Aarni Ahvenus

Lempäälän kunta on ostanut vuoden 2023 loppupuolella Marjamäen pohjoisosasta kiinteistön Murto (418-425-11-32). Tämän uuden maanhankinnan seurauksena kunta omistaa melko laajan yhtenäisen alueen Kalliokummuntien pohjoispuolella, joka on yleiskaavoitettu yritysalueeksi. Laaja yhtenäinen maakokonaisuus mahdollistaa alueen asemakaavoituksen yleiskaavan mukaisesti monipuolisiksi yritysalueiksi ja katualueiksi.

Liitteessä 1 on esitetty rajausta 137 813 m² suuruisesta alueesta, jolle olisi mahdollista laatia asemakaava. Koko alueella on voimassa 12013 Kuljun-Marjamäen-Moisio-(Keskustan) osayleiskaava, joka on tullut voimaan kuulutuksella 25.10.2007. Alue koostuu yleiskaavassa moninaisista yritysalueista: Kaupallisten palveluiden ja muun toimitilarakentamisen alueesta (KMK-1), työpaikka-alueesta (TP-1) ja teollisuus- ja varastoalueesta (T-2). Alueen läpi kulkee yleiskaavassa Areenakadun linjauksen mukainen kokoojakatu, joka kääntyy liitteessä 1 rajatun alueen pohjoisreunan suuntaiseksi. Alue on ennestään asemakaavoittamaton.

Liitteessä 1 rajattu alue on pääosin Lempäälän kunnan omistuksessa, lukuun ottamatta kapeaa kaistaletta kiinteistön Lehtimäki 2 (418-425-1-178) pohjoisosassa, joka on otettu mukaan rajaukseen yleiskaavan mukaisen kokoojakadun mahdollistamiseksi. Muut alueet kyseisestä kiinteistöstä ovat myös asemakaavoituksessa osana vireillä olevaa asemakaavaa ja asemakaavan muutosta 15022 Murron alue.

Päätös kaavaohjelmaan ottamisesta ei ole valituskelpoinen, vaan vain valmistelua ja täytäntöönpanoa koskeva päätös (MRL 51 §, kuntalaki 136 §, KHO:2003:16).

Kunnanhallitus hyväksyy asemakaavamuutoksen (MRL 52 §, hallintosääntö 5. luku, 1 § kohta 10).

Lempäälän kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus hyväksyy muutokset kaavoitusohjelmaan (5 luku, 1 § kohta 8).

Lisätietoja: elinvoimakaavoittaja vs. Aarni Ahvenus, puh 040 559 5098

Liitteet: Kaavarajaus

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus	§ 109	06.05.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 170	11.11.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 107	16.06.2026
Kunnanhallitus		02.11.2026

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että asemakaava lisätään kaavoitusohjelman A-koriin ja asemakaavan hyväksymisestä päättää aikanaan kunnanhallitus.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Tiedoksi Kaavoituspäällikkö
Elinvoimakaavoittaja

Yhdyskuntalautakunta 11.11.2025 § 170

Valmistelija elinvoimakaavoittaja vs. Aarni Ahvenus

Asemakaavan laatimisen tavoitteena on osoittaa uusia yritysalueita Lempäälän kunnan omistamille kiinteistöille sekä osoittaa näiden uusien yritysalueiden tarvitsemat katuyhteydet.

Asemakaavan laatimisen tarkoituksena on lisätä kunnan yritystonttitarjontaa sekä mahdollistaa uusien työpaikkojen syntyminen kuntaan.

Kaava-alue on lähes kokonaan Lempäälän kunnan omistuksessa, lukuun ottamatta pientä katualueeksi osoitettavaa kaistaletta yksityisomistuksessa olevasta kiinteistöstä 418-425-0001-0178. Kaava-alue on kooltaan noin 18.3 hehtaaria. Asemakaavan muutos on kaavoitusohjelman A-ryhmässä.

Aikataulutavoite:

Vireilletulo ja OAS:	Maaliskuu 2025
Luonnos:	Marraskuu 2025
Ehdotus:	Kevät 2026
Hyväksyminen:	Syksy 2026
Voimaantulo:	Syksy 2026

Liitteet:

- Kaavakartta
- Kaavaselostus
- Liite 1: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Liite 2: Seurantalomake
- Liite 3: Hulevesiselvitys
- Liite 4: Hulevesiselvityksen liitekartta
- Liite 5: Rakennettavuusselvitys
- Liite 6: Muinaisjäännösinventointi
- Liite 7: Liito-oravaselvitys
- Liite 8: Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma
- Liite 9: Kooste kaavasta saadusta palautteesta

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n kohdan 32 mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Kunnanhallitus	§ 109	06.05.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 170	11.11.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 107	16.06.2026
Kunnanhallitus		02.11.2026

Lisätietoja: elinvoimakaavoittaja vs. Aarni Ahvenus, puh. 040 559 5098, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa 15035 Areenakadun jatkeen asemakaavan kaavaluonnoksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

elinvoimakaavoittaja, kaavoitusavustaja

Yhdyskuntalautakunta 16.06.2026 § 107

Valmistelija elinvoimakaavoittaja vs. Aarni Ahvenus

Asemakaavan laatimisen tavoitteena on osoittaa kaava-alueella uusia yritysalueita sekä osoittaa näiden uusien yritysalueiden tarvitsemat katuyhteydet. Asemakaavan laatimisen tarkoituksena on lisätä kunnan yritystonttitarjontaa sekä mahdollistaa uusien työpaikkojen syntyminen kuntaan.

Asemakaavan laadinta osaltaan edistää Lempäälän kunnan ja UM-Kiinteistöt Oy:n välillä solmitun hankekehityssopimuksen toteutumista. (khal 12.1.2026 § 6)

Kaava-alue on osin Lempäälän kunnan, osin UM-Kiinteistöt Oy:n omistuksessa. Kaava-alue on kooltaan noin 24.8 hehtaaria. Asemakaavan muutos on kaavoitusohjelman A-ryhmässä.

Asemakaavaehdotuksen laadinnan yhteydessä Murron alueen asemakaavan ehdotus, kaavanro 15022, yhdistettiin osaksi Areenakadun jatkeen asemakaavaa. Menettelyyn päädyttiin alueiden läheisyyden vuoksi sekä siksi, että Lempäälän kunnan ja UM-Kiinteistöt Oy:n hankekehityssopimus sitoo kummankin kaavan alueiden asemakaavoituksen yhteen.

Aikataulutavoite:

Vireilletulo ja OAS:	Maaliskuu 2025
Luonnos:	Marraskuu 2025
Ehdotus:	Kesäkuu 2026
Hyväksyminen:	Syksy 2026
Voimaantulo:	Syksy 2026

Kunnanhallitus	§ 109	06.05.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 170	11.11.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 107	16.06.2026
Kunnanhallitus		02.11.2026

Liitteet:

- Kaavakartta
- Kaavaselostus
- Liite 1: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Liite 2: Seurantalomake
- Liite 3: Hulevesiselvitys
- Liite 4: Rakennettavuusselvitys
- Liite 5: Muinaisjäännösinventointi
- Liite 6: Liito-oravaselvitys
- Liite 7: Luontoselvitys
- Liite 8: Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma
- Liite 9: Kooste kaavasta saadusta palautteesta

Oheisaineisto:

- Esittelyaineisto

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 5 §:n kohdan 33 mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: elinvoimakaavoittaja vs. Aarni Ahvenus, puh. 040 559 5098, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa 15035 Areenakadun jatkeen asemakaavan kaavaehdotuksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta päätti asettaa 15035 Areenakadun jatkeen asemakaavan kaavaehdotuksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Tiedoksi

elinvoimakaavoittaja, kaavoitusavustaja

Kunnanhallitus 02.11.2026
401/10.02.03/2024

Valmistelija elinvoimakaavoittaja vs. Aarni Ahvenus

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 24.6. – 2.8.2026 välisen ajan. Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaava-aineistoa täydennettiin vielä lepakkoselvityksellä, joka valmistui 30.9.2026. Selvityksen perusteella kaavan sisältöön ei tehty muutoksia.

Kunnanhallitus	§ 109	06.05.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 170	11.11.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 107	16.06.2026
Kunnanhallitus		02.11.2026

Asemakaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana jätettiin 9 lausuntoa. Muistutuksia ei jätetty. Palautteista koostettiin palauteraportti, jossa on käsitelty palautteiden vastineet.

Lupa- ja valvontavirasto oli kaavaehdotuksesta jättämässään lausunnossa pyytänyt mahdollisuutta täydentävän lausunnon jättämiselle lepakkoselvityksen valmistuttua. Lupa- ja valvontavirastolle lähetettiin lausuntopyyntö täydentävästä lausunnosta 14.10.2026 ja he jättivät lausunnon asiasta 16.10.2026. Myös täydentävä lausunto vastineineen on palauteraportissa.

Kaavaehdotuksesta saatujen palautteiden pohjalta asemakaavan sisältöä on täsmennetty teollisuus- ja varastoalueiden sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten alueiden välisten rajojen sekä korttelin 928 pohjoisrajalla sijaitsevan hulevesien johtamisen kannalta merkittävän ojan aluerajauksen osalta.

Asemakaavalla osoitetaan kaava-alueelle uusia yritysalueita sekä näiden uusien yritysalueiden tarvitsemat katuyhteydet. Asemakaavan laatimisen tarkoituksena on lisätä kunnan yritystonttitarjontaa sekä mahdollistaa uusien työpaikkojen syntyminen kuntaan.

Asemakaavan laadinta osaltaan edistää Lempäälän kunnan ja UM-Kiinteistöt Oy:n välillä solmitun hankekehityssopimuksen toteutumista. (khal 12.1.2026 § 6)

Kaava-alue on osin Lempäälän kunnan, osin UM-Kiinteistöt Oy:n omistuksessa. Kaava-alue on kooltaan noin 24.8 hehtaaria. Asemakaavan muutos on kaavoitusohjelman A-ryhmässä.

Liitteet:

- Kaavakartta
- Kaavaselostus
- Liite 1: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Liite 2: Seurantalomake
- Liite 3: Hulevesiselvitys
- Liite 4: Rakennettavuusselvitys
- Liite 5: Muinaisjäännösinventointi
- Liite 6: Liito-oravaselvitys
- Liite 7: Luontoselvitys
- Liite 8: Kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma
- Liite 9: Lepakkoselvitys
- Liite 10: Kooste kaavasta saadusta palautteesta

Oheisaineisto:

- Esittelyaineisto

Kunnanhallitus	§ 109	06.05.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 170	11.11.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 107	16.06.2026
Kunnanhallitus		02.11.2026

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 21 §:n kohdan 14 mukaan kunnanhallitus on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: elinvoimakaavoittaja vs. Aarni Ahvenus, puh. 040 559 5098, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Areenakadun jatkeen asemakaavan.

Päätös

Otteet

Kaavaehdotuksen lausunnonantajat ja muistuttajat

Tiedoksi

elinvoimakaavoittaja, kaavoitusavustaja

Yhdyskuntalautakunta	§ 62	09.04.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 3	04.02.2025
Kunnanhallitus		02.11.2026

245

4051 Rypyntie asemakaavan muutos, ehdotus

Yhdyskuntalautakunta 09.04.2024 § 62

Asemakaavan vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman vaihe

Valmistelija kehittämisarkkitehti vs. Melina Avelin

Kaavamuutosalue sijoittuu Rypyntien ja Tarikantien varrelle. Lempäälän keskustastaan matkaa on alle kilometri. Alueella sijaitsee Nuorisotalo Snadi ja Lempäälän helluntaiseurakunnan rakennus sekä omakotitaloja piharakennuksineen. Helluntaiseurakunnan tontin ja Tarikantie 4 osalta on tarkoituksena todeta toteutunut tilanne. Nuorisotalo Snadi ja kunnan omistamat asumattomat rakennukset osoitteissa Tarikantie 2 ja 3 on tarkoitus purkaa.

Nuorisotalo Snadin on tarkoitus poistua käytöstä ja tavoitteena on osoittaa paikalle tehokkaampaa maankäyttöä, sillä alue sijaitsee lähellä kuntakeskusta. Asemakaavan muutosta valmistellaan kerrostalojen ja asuinpienalojen rakentamiseksi. Samalla tarkistetaan asemakaavan tonttien rajat vastaamaan vakiintuneita kiinteistörajoja ja tonteilla sijaitsevia rakennuksia.

Kaava-alue on yleiskaavassa palveluiden ja hallinnon aluetta (P) sekä pientalovaltaista asuntoaluetta (AP). Snadin tontti on rakennuskaavassa yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialuetta (ALK).

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 6 §:n mukaan toimitella on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja:

Kehittämisarkkitehti vs. Melina Avelin

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää kuuluttaa asemakaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville kolmeksi kymmeneksi vuorokaudeksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lautakunnan 2. varapuheenjohtaja Tuula Petäkoski-Hult ei esteellisenä (intressijäävi) osallistunut tämän pykälän käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Yhdyskuntalautakunta § 62
Yhdyskuntalautakunta § 3
Kunnanhallitus

09.04.2024
04.02.2025
02.11.2026

Yhdyskuntalautakunta 04.02.2025 § 3

Asemakaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

Valmistelija yhdyskunnan palvelualue, kehittämisarkkitehti Maija Villanen

Kaavaluonnoksen ratkaisu

Asemakaavan muutosluonnoksessa on osoitettu kaksi uutta asuintonttia erillispientalojen tontti Tarikantien pohjoispuolelle, kortteliin nro 9 ja kerrostalotontti Tarikantien eteläpuolelle, kortteliin nro 11.

Helluntaiseurakunnan tontille ja Tarikantie 4:n tontille on todettu pääosin nykytilan mukainen asemakaava. Molempien tonttien tonttirajoja yhdessä kerrostalotontin kanssa on pyritty tarkastelemaan siten, että tonteille ajo ja tontin muoto paranisivat. Mainittujen tonttien pinta-alat ja rakennusoikeus pyritään pitämään ennallaan.

Kerrostalotontille on osoitettu kerrosluku viisi. Tämän lisäksi on sallittu pääkäyttötarkoituksen mukaisten tilojen sijoittaminen ullakolle. Tontilla on lisäksi sallittu pihakansien toteuttaminen pysäköintiä varten sekä kaksikerroksinen talousrakennus tontin itäreunaan. Yleismääräyksessä on kuvattu rakennuksen ulkoasua ja sopeuttamista ympäristöön.

Erillispientalotontilla on pakotettu kerrosluku kaksi tehokkuusluku muodostaa tontin rakennusoikeudeksi 223 kerrosneliömetriä. Rakennus on sovitettava yleismääräyksen mukaisesti tarkasti ympäristöönsä ja viereiseen työväentaloon.

Rypyntien katualuetta on kavennettu itäreunastaan ja sen liittymien leveyttä on rajoitettu. Tarikantietä on pieneltä osin levennetty.

Luonnosvaiheessa laaditut selvitykset

Lepakkotarkastelun perusteella Rypyntie 10:ssa ja Tarikantie 2:ssa ei havaittu lepakoiden esiintymiseen viittaavia merkkejä. Tarikantie 3:ssa havaittiin vähäinen määrä merkkejä, mutta rakennusta ei voida pitää luontodirektiivin mukaisena lisääntymis- tai levähdyspaikkana.

Purettavien rakennusten kulttuurihistorialliset arvot menetetään. Tarikantie 2:n ja Tarikantien 3:n rakennusten purkaminen heikentää kulttuurihistoriallisen aluekokonaisuuden integriteettiä ja kertovuutta. Rakennusten päätyminen heikkoon kuntoon on kuitenkin jo heikentänyt niiden säilymisen edellytyksiä ja niiden kunnostaminen edellyttäisi erityistä tahtotilaa ja rakennuksille sopivaa käyttäjää. Nuorisotalo Snadin rakennuksen säilyttäminen ei ole kulttuurihistorian arvojen säilymisen kannalta

Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta
Kunnanhallitus

§ 62
§ 3

09.04.2024
04.02.2025
02.11.2026

välttämätöntä. Rakennus ei ole osa Hiidentien historiallista pienasutusta vaan maisemallisesti ja arkkitehtonisesti vaatimaton 1970-luvun ajallinen kerros alueella.

Kaavaluonnoksen arvioidut alustavat vaikutukset

Suunnittelualue on jo nykyisin asemakaavoitettu pääosin rakentamiselle. Uuden pientalotontin kohdalla on nykyisin kuitenkin kapea, noin viiden metrin levyinen puistokaistale, joka muuttuu asuinrakentamiselle. Tällä osin viheralueen määrä vähenee noin 200 neliömetrin verran. Tätä on pyritty huomioimaan osoittamalla Tarikantien katualueelle puurivit.

Aiempaa suurempi rakentaminen voi hieman rajoittaa työväentalon näkymistä tiemaisemassa verrattuna nykytilanteeseen. Maisemallisesti kerrostalo yhdistyy vastapäisiin, rannan puoleisiin viisikerroksisiin kerrostaloihin.

Tarkempi vaikutusten arviointi on osana asemakaavan selostusta.

Toimivalta ja lisätiedot

Lempäälän kunnan hallintosäännön (1.1.2025) 5 luvun 6 § mukaan yhdyskuntalautakunta vastaa kaavoituksen valmistelusta ja kohdan 37 mukaan päättää asemakaavaluonnoksen asettamisesta nähtäville.

Esityslistan liitteenä on 8 liitettä.

Lisätietoja kehittämisarkkitehti Maija Villanen puh. 040 133 7764.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntalautakunnan 2. varapuheenjohtaja Tuula Petäkoski-Hult oli esteellisenä (yhteisöjäävi) poissa kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 16.03-16.18.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lautakunnan varajäsen Kari Valakoski oli paikalla pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 16.03-16.19.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntalautakunnan jäsen Mikko Viitanen saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo 16.11.

Otteet

Maanomistajat

Tiedoksi

Kaavoitusavustaja

Yhdyskuntalautakunta	§ 62	09.04.2024
Yhdyskuntalautakunta	§ 3	04.02.2025
Kunnanhallitus		02.11.2026

Kunnanhallitus 02.11.2026
16/10.02.03/2024

Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Valmistelija yhdyskunnan palvelualue, kehittämisarkkitehti Maija Villanen

Kaavaehdotuksessa entisen nuorisotalo Snadin paikalle osoitetaan nelikerroksinen, arviolta noin 20 asuntoa käsittävä kerrostalo. Rakennukseen voidaan toteuttaa asuntoihin liittyviä tiloja myös ullakolle, ja rakennukselle osoitetaan ympäristöön sovitettava harjakatto. Luonnosvaiheeseen verrattuna rakentamisen määrää ja rakennuksen näkyvää korkeutta on vähennetty ja massoitteua tarkennettu ympäristöön paremmin soveltuvaksi.

Kaavaratkaisua on muutettu olennaisesti luonnosvaiheen palautteen ja jatkosuunnittelun perusteella. Luonnoksessa esitetystä rakenteellisesta pysäköinnistä on luovuttu ja kerrostalon autopaikat sijoitetaan erilliselle maanpäälliselle pysäköintialueelle. Ratkaisu parantaa hankkeen toteuttamiskelpoisuutta ja vähentää rakennuksen näkyvää korkeutta. Samal-la kerrostalon rakennusoikeutta on vähennetty, rakennukselle on osoitettu harjakatto ja sen massoitteua sekä julkisivujen jäsentelyä on tarkennettu ympäristöön paremmin sopeutuvaksi.

Kaavaehdotus on sovitettu pääosin nykyisiin kiinteistörajoihin, mikä vähentää maanvaihtojen ja muiden kiinteistöjärjestelyjen tarvetta. Tarikantien katualuetta tarkistetaan vähäisesti ja Rypyntien eteläosa liitetään korttelialueisiin. Betelin kulkuyhteys turvataan kaavassa osoitetulla ajoyhteydellä.

Helluntaiseurakunnan Betel-rukoushuoneelle osoitetaan suojelumerkintä Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnon pohjalta. Uuden kerrostalon sekä muun täydentävän raken-tamisen sovitamista ympäristöön ohjataan kaavamääräyksillä. Ratkaisussa huomioidaan siten sekä uuden asumisen mahdollistaminen että alueen kulttuurihistoriallisten ja kau-punkikuvallisten arvojen säilyminen.

Selvitykset ja keskeiset vaikutukset

Luonnosvaiheen jälkeen kaavaa varten on laadittu hulevesiselvitys sekä täydennetty liito-orava- ja lepakkoselvityksiä. Selvityksissä ei ole todettu sellaisia luontoarvoja, jotka estäisivät kaavan toteuttamisen. Hulevesien hallintaa vahvistetaan tonttikohtaisella viivytyksellä ja hallitulla johtamisella.

Kaava tukee kuntakeskuksen tiivistämistä olemassa olevan palveluverkon, kunnallistekniikan ja kestävien liikenneyhteyksien äärellä. Ratkaisu vastaa maakuntakaavan sekä strategisen yleiskaavan tavoitteeseen kohdentaa kuntakeskuksen voimakkainta täydennysrakentamista aseman vaikutusalueelle. Se tukee myös MAL-sopimuksen ja kuntastrategian

Yhdyskuntalautakunta
Yhdyskuntalautakunta
Kunnanhallitus

§ 62
§ 3

09.04.2024
04.02.2025
02.11.2026

tavoitteita kasvun suuntaamisesta olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen sekä kestävien liikkumismuotojen edistämisestä.

Kaavan toteuttaminen muuttaa paikallisesti kaupunkikuvaa ja vähentää viheraluetta noin 200 m². Haitallisia vaikutuksia lievennetään rakentamisen mittakaavaa, kattomuotoa, julkisivuja, pysäköintiä, istutuksia ja hulevesien hallintaa koskevilla määräyksillä.

Kokonaisuutena ehdotus mahdollistaa uuden asumisen toteuttamisen Lempäälän kuntakeskukseen paikassa, jossa palvelut ja infrastruktuuri ovat jo valmiina, samalla kun luonnosvaiheen ratkaisua on kevennetty ja tarkennettu palautteen perusteella toteuttamiskelpoisemmaksi ja ympäristöön paremmin sopivaksi.

Liitteet: kaavakartta, kaavaselostus ja selostuksen liitteet 1-9.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 21 §:n 13 kohdan mukaan kunnanhallitus päättää asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtäville, ellei sen hyväksymistä ole delegoitu yhdyskuntalautakunnalle.

Lisätietoja: kehittämisarkkitehti Maija Villanen, puh. 040 133 7764, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa asemakaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Tiedoksi

hankejohtaja, rakennuttajapäällikkö

246

Konsernijohtoon omistajaohjaus, yhtiökokousedustajan evästäminen / Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahallin ylimääräinen yhtiökokous 11.11.2026

Kunnanhallitus 02.11.2026
314/00.00.01/2025

Valmistelija kunnanjohtaja Noora Pajari, johdon erityisavustaja Riku Hevonkorpi

Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahallin ylimääräinen yhtiökokous pidetään 11.11.2026. Kokouksen asialistalla on hallituksen jäsenen eron myöntäminen sekä hallituksen uuden jäsenen valinta.

Ehdokkaiden valinta yhtiön hallitukseen

Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahallin yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön hallitukseen kuuluu viisi varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenen toimikausi jatkuu toistaiseksi. Hallituksen puheenjohtajan valinnasta päättää yhtiökokous.

Yhtiötä koskevan osakassopimuksen mukaan hallituksen viidestä varsinaisesta jäsenestä Lempäälän kunta nimeää kolme ja Kiinteistö Oy Ideapark Ab kaksi jäsentä, minkä lisäksi kunta nimeää hallituksen puheenjohtajan.

Hallituksen jäsenten valinnassa tulee huomioida kuntalain 47 §:n mukainen riittävä osaaminen sekä tasa-arvolaki. Kuntalain 47 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus.

Tasa-arvolain 4 a §:n 2 momentin mukaan jos kuntaenemmistöisellä yhtiöllä on luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Kunnan konserniohjeen mukaan tytäryhteisön hallituksen jäsenten velvoitteet ja vastuut perustuvat osakeyhtiölakiin, muihin lakeihin ja yhtiöjärjestykseen. Hallitukselta edellytetään huolellista toimimista yhtiön etua edistäen sekä lojaliteettivelvollisuutta suhteessa yhtiöön ja kaikkiin sen osakkeenomistajiin.

Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahalli

Lempäälän kunta omistaa Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahallin 55 %:sti. Kiinteistö Oy Ideapark Ab omistaa yhtiöstä 45 %. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Kiinteistö Oy Ideaparkin luolastosta uimahallitilaksi muodostettavaa 3D kiinteistöä (418-015-1000-0004) ja kiinteistölle rakennettavaa uimahallikiinteistöä.

Yhtiökokousedustaja

Lempäälän kunnan hallintosäännön 4 luvun 19 §:n mukaan kunnanjohtaja toimii yhtiökokousedustajana tai nimeää yhtiökokousedustajat.

Kunnanjohtaja on 28.4.2026 § 17/2026 päivitetystä viranhaltijapäätöksessään nimennyt kunnan yhtiökokousedustajat valtuustokaudelle 2025-2029. Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahallin yhtiökokousedustajaksi on nimetty kunnanjohtaja Noora Pajari ja hänen varahenkilökseen yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa.

Oheisaineisto (ei julkaista)

- Kutsu Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahallin ylimääräiseen yhtiökokoukseen

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 4 luvun 19 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa omistajaohjauksen toteuttamisesta ja nimeää kunnan ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin. Kunnanhallituksen omistajaohjaus annetaan hallintosäännön 4 luvun 19 §:n mukaiselle yhtiökokousedustajalle: kunnanjohtaja toimii yhtiökokousedustajana tai nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Noora Pajari, puh. 040 769 5259, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ohjeistaa kunnan yhtiökokousedustajaa Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahallin ylimääräisessä yhtiökokouksessa esittämään, että yhtiön hallituksen uudeksi jäseneksi valitaan rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja.

Päätös

Tiedoksi

yhtiökokousedustaja, Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahallin toimitusjohtaja, rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja

Kunnanhallitus	§ 115	11.05.2026
Hyvinvointi- ja elinvoimalautakunta	§ 75	20.10.2026
Kunnanhallitus		02.11.2026

247

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Toimenpideohjelmien laatiminen nuorten työllisyyden edistämiseksi Lempäälässä

Kunnanhallitus 11.05.2026 § 115

Valmistelija Hallintopäällikkö Riku Rekonen

Lempäälän kunnan hallintosäännön 15 luvun 1 §:n mukaan valtuutetuilla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa.

Kunnanvaltuuston kokouksessa 22.4.2.2026 valtuutettu Anita Huhtala jätti Lempäälän vihreiden valtuustoryhmän valmisteleman ja 38 valtuutetun tai varavaltuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen: "Toimenpideohjelman laatiminen nuorten työllisyyden edistämiseksi Lempäälässä".

Kunnanvaltuusto lähetti valtuustoaloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Lisätietoja: hallintopäällikkö Riku Rekonen, puh. 050 3839 076

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen hyvinvoinnin- ja elinvoiman palvelualueelle valmisteltavaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Otteet

kehitysjohtaja, työllisyys- ja kotoutumispäällikkö

Hyvinvointi- ja elinvoimalautakunta 20.10.2026 § 75

Valmistelijat työllisyys- ja kotoutumispäällikkö Seija Soininen,
kehitysjohtaja Antti Korkka

Kunnanhallitus on 11.05.2026 § 115 päätöksellään lähettänyt Toimenpideohjelman laatiminen nuorten työllisyyden edistämiseksi -

Kunnanhallitus
Hyvinvointi- ja
elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 115
§ 75

11.05.2026
20.10.2026
02.11.2026

valtuustoaloitteen hyvinvointi- ja elinvoimapalveluiden palvelualueelle valmisteltavaksi.

Valtuustoaloitteessa esitetään nuorten työllisyyttä edistävän toimenpideohjelman laatimista. Aloite sisältää lisäksi kolme (3) toimenpideehdotusta.

1. Valtuustoaloitteessa ehdotettu toimenpide:

Palkkatuen ja kuntalisän tehostaminen: Luodaan selkeä "Lempäälän-malli", jossa paikallisia yrityksiä kannustetaan taloudellisesti palkkaamaan lempääläinen nuori.

1.1. Nuorten työllistämistuki

Kannustamme parhaillaan yrityksiä ja järjestöjä sekä kunnan konserniyhtiöitä hakemaan valtion tukemaa nuorten rekrytointitukea (nuorten työllistymisasettieli). Se on tarkoitettu 18–29-vuotiaiden työttömien palkkaamiseen ja korvaa työnantajalle puolet palkkakustannuksista, enintään 1 500 euroa kuukaudessa. Tuki on haettavissa nykyisen päätöksen mukaisesti 31.1.2027 saakka Tampereen seudun työllisyysalueelta. Tuen jatko tarkentuu valtion lisämäärärahojen vahvistuttua. Toimenpiteen vaikuttavuutta arvioidaan osana paikallista ja alueellista työllisyyspalveluiden kehittämistä.

1.2. Palkkatuki

TE-uudistuksen myötä palkkatuesta ja sen maksamisesta tuli kuntien vastuulle siirtyvä tehtävä. Kunnat kattavat palkkatuen kustannukset, eikä palkkatuki ole enää valtiolta saatavaa työllistämistukea. Jos kunnat palkkaavat työttömiä omiin työtehtäviinsä palkkatuella, ne maksavat palkkatuen lisäksi myös muun palkan. Kunta voi työllistää palkkatuella käytännössä vain silloin, jos kyseessä on alentuneesti työkykyinen (esim. vamma tai sairaus) tai yli 60-vuotias.

Yhdistykset ja säätiöt ovat käyttäneet aiemmin runsaasti palkkatukea kolmannen sektorin toiminnassaan. Viimeaikaiset rahoituslinjaukset ovat kuitenkin kiristäneet tai rajanneet korkeimpien (esim. 100 %) tukien myöntämistä järjestöille. Yleinen palkkatuki ammatillisen osaamisen parantamiseen on 50 %. Alentuneen työkyvyn ja yli 55-vuotiaan pitkäaikaistyöttömän palkkatuki on 70 %.

Palkkatuki säilyy vuonna 2027 osana työllisyysalueen lakisääteistä palveluvalikoimaa yrityksille ja järjestöille. Palkkatukea voidaan edelleen myöntää järjestöille 100 % osuudella. Tukea kohdennetaan työnhakijoiden palvelutarpeiden, lakisääteisten edellytysten ja työllistymisvaikutusten perusteella. Tuen myöntäminen perustuu aina työnhakijan palvelutarpeen, tuen edellytysten ja vaikuttavuuden arviointiin.

2. Valtuustoaloitteessa ehdotettu toimenpide:

Kunnanhallitus
Hyvinvointi- ja
elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 115
§ 75

11.05.2026
20.10.2026
02.11.2026

Oppisopimuskoulutuksen edistäminen: Kunnan tulee toimia suunnannäyttäjänä ja tarjota itse enemmän oppisopimuspaikkoja sekä tukea paikallisia yrityksiä oppisopimusprosessissa.

2.1. Ennakointityö

Kesällä 2026 kunnan työllisyyden ja kotoutumisen tuen palvelut toteutti ennakointiselvityksen kunnan ja kunnan konserniyhtiön lyhytaikaisista sijaisuustarpeista sekä pidemmän aikavälin työvoimatarpeista. Selvityksen perusteella tunnistettiin mahdollisuuksia hyödyntää esimerkiksi työttömiä maahanmuuttajia ruokapalveluiden sijaisuuksissa sekä vahvistaa oppilaitosyhteistyötä tarjoamalla ammattiin valmistuville opiskelijoille työllistymis- ja oppisopimusmahdollisuuksia. Lisäksi selvityksessä kartoitettiin hankinnoilla työllistämistä, jossa kuntien hankintayksikkö (KuHa Oy) voi sisällyttää tuleviin kilpailutuksiin työllistämisehdon.

2.2. Työllisyystyöryhmä ja oppilaitosyhteistyö

Työllisyyden ja kotoutumisen tuen palvelut on lisäksi edistänyt yhteistyötä oppilaitosten kanssa yhteistyössä työllisyystyöryhmän toimijoiden kanssa (kunta, kehitysyhtiö, työllisyysalue ja oppilaitokset). Tavoitteena on edistää opiskelijoiden nopeampaa siirtymistä työelämään, parantaa työnantajien ja oppilaitosten välistä vuoropuhelua sekä vastata alueen työvoimatarpeisiin. Paikallisessa työllisyystyöryhmässä ovat oppilaitoksista edustettuina Tredu, VAAO ja TAKK.

3. Valtuustoaloitteessa ehdotettu toimenpide:

Nuorten kesätyöpaikkojen lisääminen puolella: Kunnan tulee tukea lempääläisiä nuoria tarjoamalla kesällä 2027 merkittävästi enemmän kesätyöpaikkoja kuin vuonna 2026.

3.1. Nuorten kesätyöntekijöiden työllistäminen kuntakonsernissa

Lempäälän kuntaan haki v 2026 kesätöihin 15–20-vuotiaita nuoria 1124, joista kunta palkkasi yhteensä 75 henkilöä. Kesätyöpaikat on tarkoitettu vuosina 2006–2010 syntyneille nuorille, jotka eivät ole aiemmin työskennelleet Lempäälän kunnalla/kuntakonsernissa.

Vuoden 2027 talousarviosuunnitelmaan on varattu (kestävä kuntatalous huomioiden) työllisyyden ja kotoutumisen tuen palveluihin määräraha 80 nuoren kesätyöpaikkaan. Varattu rahoitus on 100 000 euroa. Valtuustoaloitteessa on toiveena kesätyöpaikkojen määrän lisääminen puolella, jolloin kustannuksia tulisi kasvattaa 50 000 euroa.

Kunnasta on vuosina 2025-2026 saatu tarjolle vain 75-77 kesätyöpaikkaa vuosittain. Kesätyöpaikkojen laajentaminen vaatii työllistävilta yksiköiltä ohjaukseen sidottujen resurssien kohdentamista tai kasvattamista.

3.2. Kesätyöraha

Kunnanhallitus
Hyvinvointi- ja
elinvoimalautakunta
Kunnanhallitus

§ 115
§ 75

11.05.2026
20.10.2026
02.11.2026

Kesätyöraha on Lempäälän kunnan ja Lempäälän Kehitys Oy:n tuki työnantajalle, joka on valmis palkkaamaan 15–18 –vuotiaan lempääläläisen nuoren kesätyöpaikkaan. Kesätyöraha oli vuodelle 2026 300 euroa, ja se myönnettiin lempääläläiselle yritykselle tai yhdistykselle. Kesätyöraha myönnetään Lempäälän Kehityksen kautta.

3.3. Kesä- ja kausiyritysseteli

Kesä- ja kausiyritysseteli otettiin Lempäälän kunnassa käyttöön kesällä 2026. Kesä- ja kausiyritysseteleitä voivat hakea 14–24-vuotiaat lempääläläiset nuoret yrittäjät. Toiminimen/yrityksen tulee olla hakuvuonna perustettu. Nuori yrittäjä on oikeutettu saamaan tukea enintään 200 euroa. Syksyn haku on käynnissä 31.10.2026 saakka.

3.4. Kunnan harjoittelupaikat

Lempäälän kunta on tarjonnut harjoittelupaikkoja korkeakouluopiskelijoille osana nuorten työllistymisen tukemista. Harjoittelut ovat mahdollistaneet alle 30-vuotiaille opiskelijoille työkokemuksen karttumisen, opintojen loppuunsaattamisen sekä sujuvamman siirtymän työelämään. Korkeakouluharjoittelijoita on ollut kunnassa 5-8 henkilöä vuosittain. Harjoittelujaksot ovat olleet keskimäärin 1-3 kuukautta.

Toimenpiteiden sitominen työllisyyden toimintasuunnitelmaan

Valtuustoaloitteessa ehdotettu toimenpideohjelma ehdotetaan sisällytettäväksi osaksi Lempäälän ja Vesilahden kuntien yhteistä toimintasuunnitelmaa vuodelle 2027 (yhteistyö Tampereen seudun työllisyysalueen kanssa työllisyys- ja elinvoimatehtävien yhteensovittamisesta). Toimintasuunnitelmassa kuvataan tarkemmin kunnan ja työllisyysalueen yhteistyön rakenteet sekä kunnan omat kohdennetut palvelut työllisyyden tukemiseksi. Toimintasuunnitelman hyväksymisestä päättää hyvinvointi- ja elinvoimalautakunta.

Nuorten työllistämisen edistämisen toimenpiteitä on strategisesti kytketty myös Lempäälän kunnan hyvinvointiohjelmaan ja elinvoimaohjelmaan (2027–2029). Rekrytointituen ja koulutuspolkujen toimenpiteillä tuetaan kuntastrategian teemaa Lähellä sinua – yhteinen hyvinvointimme.

Liite

Valtuustoaloite toimenpideohjelmien laatimisesta nuorten työllisyyden edistämisestä Lempäälässä

Lisätietoja: kehitysjohtaja Antti Korkka, puh. 040 191 8745, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Kunnanhallitus	§ 115	11.05.2026
Hyvinvointi- ja elinvoimalautakunta	§ 75	20.10.2026
Kunnanhallitus		02.11.2026

Esittelijä

Kehitysjohdaja

Päätösehdotus

Hyvinvointi- ja elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa asian loppuun käsittelyksi.

Päätös

Hyvinvointi- ja elinvoimalautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa asian loppuun käsittelyksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän pykälän käsittelyn aikana oli asiantuntijana läsnä työllisyys- ja kotoutumispäällikkö Seija Soininen klo 18:22-19.11. Seija Soininen poistui kokouksesta klo 19:13.

Kunnanhallitus 02.11.2026
402/14.07.00/2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa asian loppuun käsittelyksi.

Päätös

248

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 02.11.2026

59/00.01.01/2026

Pöytäkirjat

Hyvinvointi- ja elinvoimalautakunta 20.10.2026 [pöytäkirja](#)

Kasvatus- ja opetuslautakunta 20.10.2026 [pöytäkirja](#)

Viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitukselle esitellään viranhaltijapäätökset ajalta 14.10-26.10.2026

Koontiraportti viranhaltijapäätöksistä on toimitettu kunnanhallituksen jäsenille esityslistan oheismateriaalina. Lisätietoja antaa kunkin viranhaltijapäätöksen tehnyt viranhaltija.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös

249

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 02.11.2026

1/00.01.01/2026

1. Eduskunnan oikeusasiamies 28.10.2026
EOAK/5011/2025 Asemakaava-alueen pientalojen
rakennussuunnittelutehtävien vaativuuden linjaaminen (teams)
2. Hämeenlinnan hallinto-oikeus 23.10.2026
Rakentamisen poikkeamispäätöstä koskeva valitus (teams)
3. Ympäristöpäällikkö 19.10.2026 § 20 Ground Group Oy:n
ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus kallion louhinnasta
sekä kiviaineksen rikotuksesta ja murskauksesta (teams)
4. Suomen kuntaliitto 19.10.2026
Kuntaliiton [yleiskirje 10/2026](#) Vuoden 2027 eduskuntavaalit
5. Pirkkala 12.10.2026
Ympäristöterveyslautakunnan 6.10.2026 kokouksen [pöytäkirja](#)
6. Johtava rakennustarkastaja 9.10.2026 § 197 Poikkeamislupa:
Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä (teams)

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös