

Konsernijohtoon omistajaohjaus, yhtiökokousedustajan evästäminen / Kiinteistö Oy
Lempäälän Uimahallin ylimääräinen yhtiökokous 11.11.2026

Kunnanhallitus 02.11.2026
314/00.00.01/2025

Valmistelija kunnanjohtaja Noora Pajari, johdon erityisavustaja Riku Hevonkorpi

Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahallin ylimääräinen yhtiökokous pidetään 11.11.2026. Kokouksen asialistalla on hallituksen jäsenen eron myöntäminen sekä hallituksen uuden jäsenen valinta.

Ehdokkaiden valinta yhtiön hallitukseen

Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahallin yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön hallitukseen kuuluu viisi varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenen toimikausi jatkuu toistaiseksi. Hallituksen puheenjohtajan valinnasta päättää yhtiökokous.

Yhtiötä koskevan osakassopimuksen mukaan hallituksen viidestä varsinaisesta jäsenestä Lempäälän kunta nimeää kolme ja Kiinteistö Oy Ideapark Ab kaksi jäsentä, minkä lisäksi kunta nimeää hallituksen puheenjohtajan.

Hallituksen jäsenten valinnassa tulee huomioida kuntalain 47 §:n mukainen riittävä osaaminen sekä tasa-arvolaki. Kuntalain 47 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus.

Tasa-arvolain 4 a §:n 2 momentin mukaan jos kuntaenemmistöisellä yhtiöllä on luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisestä syystä muuta johdu.

Kunnan konserniohjeen mukaan tytäryhteisön hallituksen jäsenten velvoitteet ja vastuut perustuvat osakeyhtiölakiin, muihin lakeihin ja yhtiöjärjestykseen. Hallitukselta edellytetään huolellista toimimista yhtiön etua edistäen sekä lojaliteettivelvollisuutta suhteessa yhtiöön ja kaikkiin sen osakkeenomistajiin.

Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahalli

Lempäälän kunta omistaa Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahallin 55 %:sti. Kiinteistö Oy Ideapark Ab omistaa yhtiöstä 45 %. Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Kiinteistö Oy Ideaparkin luolastosta uimahallitilaksi muodostettavaa 3D kiinteistöä (418-015-1000-0004) ja kiinteistölle rakennettavaa uimahallikiinteistöä.

Yhtiökokousedustaja

Lempäälän kunnan hallintosäännön 4 luvun 19 §:n mukaan kunnanjohtaja toimii yhtiökokousedustajana tai nimeää yhtiökokousedustajat.

Kunnanjohtaja on 28.4.2026 § 17/2026 päivitetystä viranhaltijapäätöksessään nimennyt kunnan yhtiökokousedustajat

valtuustokaudelle 2025-2029. Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahallin yhtiökokousedustajaksi on nimetty kunnanjohtaja Noora Pajari ja hänen varahenkilökseen yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa.

Oheisaineisto (ei julkaista)

- Kutsu Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahallin ylimääräiseen yhtiökokoukseen

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 4 luvun 19 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa omistajaohjauksen toteuttamisesta ja nimeää kunnan ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin. Kunnanhallituksen omistajaohjaus annetaan hallintosäännön 4 luvun 19 §:n mukaiselle yhtiökokousedustajalle: kunnanjohtaja toimii yhtiökokousedustajana tai nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Noora Pajari, puh. 040 769 5259, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ohjeistaa kunnan yhtiökokousedustajaa Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahallin ylimääräisessä yhtiökokouksessa esittämään, että yhtiön hallituksen uudeksi jäseneksi valitaan rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja.

Päätös

Tiedoksi

yhtiökokousedustaja, Kiinteistö Oy Lempäälän Uimahallin toimitusjohtaja, rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja