Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.
Koordinaattijärjestelmä on ETRS-GK24 ja korkeusjärjestelmä N2000.

Lempäälässä 12.2.2026

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

TY-28 — Teollisuusrakennusten korttelialue, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Alueella sijoittuvan toiminnan tulee olla sellaista, joka ei aiheuta ympäristölle melua, tärinää, ilman epäpuhtauksia tai pohjaveden pilaantumista. Alueella tulee välttää hajuhaittoja. Ympäröivien alueiden palovahinko- ja kemikaaliriskit tulee minimoida.
Tontin käytetystä rakennusoikeudesta saa enintään 5% käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Ulkovarastointiin käytettävät tontin osat on aidattava 1.8 m korkealla, ulkoasultaan teollisuus- ja varastorakennusten väritykseen soveltuvalla näkösuoja-aidalla ja se tulee suojata riittävin istutuksin.

T-14 — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Alueella tulee erityisesti välttää ilman epäpuhtauksia ja hajuhaittoja. Ympäröivien alueiden palovahinko- ja kemikaaliriskit tulee minimoida. Tontin käytetystä rakennusoikeudesta saa enintään 5% käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Ulkovarastointiin käytettävät tontin osat on aidattava 1.8 m korkealla, ulkoasultaan teollisuus- ja varastorakennusten väritykseen soveltuvalla näkösuoja-aidalla ja se tulee suojata riittävin istutuksin.

VL — Lähivirkistysalue.

ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

EV — Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

928 — Korttelin numero.

1 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

AREENAKATU — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e =0.5 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.
Istutettavien puiden tulee täyttää InfraRYLin mukaiset katupuuvaatimukset. Puut tulee istuttaa enintään viiden metrin etäisyydelle toisistaan.

Katu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

hu — Hulevesien johtamisen kannalta merkittävän ojan ohjeellinen sijainti.

hu-1 — Ohjeellinen varaus noron nykyisen purku-uoman korvaavalle ojalle tai putkelle.

mks-1 — Maakaasuputken suoja-alue.
- Alueella räjäytystöihin ryhdyttäessä tulee pyytää lausunto kaasuverkkoa hallitsevalta taholta.
- Maa-ainesten läjittämiseen tai pohjaveden pinnan laskemiseen eloperäisillä tai hienorakenteisilla maalajeilla johtaviin toimiin tulee pyytää lausunto kaasuverkkoa hallitsevalta taholta, mikäli toiminta tapahtuu 50 metrin säteellä kaasuputkesta.
- Sähkökaapeleita tai eristämättömiä ja sähköä johtavia rakenteita (metalliputkistot, merkintälangat ja maadoituskaapelit) ei tule asentaa maakosketukseen alle 20 m etäisyydelle teräksisestä maakaasuputkistosta.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

luo — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

YLEISMÄÄRÄYKSET

PYSÄKÖINTI
Autopaikkoja tulee varata vähintään 1 autopaikka arvioitua 1,2 työpaikkaa kohden. Polkupyörille tulee rakentaa katettuja säilytyspaikkoja.
Pysäköinnin järjestämisessä tulee vähintään varautua sähköautojen latauspisteiden rakentamiseen.

KASVILLISUUS
Alueella tulee säilyttää tai istuttaa puita vähintään 1 kpl rakennuspaikan pinta-alan 300 m2 kohti.

HULEVESI
Muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää tonteilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 2 m3 jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden. Viivytystilavuuden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto, joka on toteutettava siten, ettei se aiheuta eroosiota purkupaikassa. Tonttien ylivuotovedet sekä viivytetyt hulevedet tulee ohjata katualueelle toteutettaviin avo-ojiin. Tonteilla tulee tarvittaessa varautua toteuttamaan hiekan- ja öljynerotuskaivot hulevesien laadun turvaamiseksi.

Korttelialueen 927 rakennusten katoilla muodostuneet puhtaat hulevedet on ohjattava hallitusti noron ympäristöön noron vesitasapainon säilyttämiseksi. Liikennöidyillä ja päällystetyillä alueilla muodostuvia hulevesiä ei saa ohjata noroon ilman niiden puhdistamista.

Korttelin 905 alueelle on toteutettava tai sielllä on säilytettävä olemessa oleva 1200 m3 hulevesien viivytysrakenne korttelialueen ulkopuolella tulevien hulevesien viivyttämiseksi.

YLEISTÄ
Jätehuoltoalueet on varustettava vähintään 1,5 m korkealla umpiaidalla.

Tämän asemakaavan on Lempäälän kunnanhallitus hyväksynyt XX.XX.20XX § XX.

Todistaa Lempäälässä __.__.20XX, virallisesti

Riku Hevonkorpi, hallintopäällikkö
Tämä asemakaavan muutos on tullut voimaan XX.XX.20XX.

15035 AREENAKADUN JATKEEN ASEMAKAAVA			1:1000
LEMPÄÄLÄN KUNTA Yhdyskunnan palvelualue		Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000	
		Kaavanumero: 15035	Diaarinumero: 401/2024
		Suunnittelija: Aarni Ahvenus	
Päivämäärä: 26.10.2026	Teija Mäkelä kaavoituspäällikkö	Piirtäjä: Aarni Ahvenus	
Yhdtk 11.11.2025 § 170	Nähtävillä 26.11.2025 - 28.11.2025	Yhdtk 16.6.2026 § 107	Nähtävillä 24.6.2026 - 2.8.2026