Yhdyskuntalautakunta

Aika 03.11.2026 klo 16:00 -

Paikka Lempäälä-talo, Rusthollari

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
161	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
162	Pöytäkirjan tarkastajat	4
163	Esityslistan hyväksyminen	5
164	Lastusten osayleiskaava, kaava 12021, luonnos	6
165	Lempäälän kunnan ulosvuokrausperiaatteiden päivittäminen	15
166	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Birgitan polun kunnostus- ja raivaustalkoot yhteistyössä yhdistysten kanssa	19
167	Investointikoritusten päivitys marraskuu 2026	23
168	Päivitettyjen seudullisten liikenteen rauhoittamisperiaatteiden hyväksyminen	26
169	Hankinnan keskeytys: Iisakinraitin saneeraus ja puistoväylän rakentaminen, Tampereentien liikenteen rauhoittaminen Parvistien ja Lohilantien välillä	28
170	Näppilänkaarre plv 0-935, katusuunnitelman hyväksyminen	30
171	Hemmiläntien jatke plv 0-260, katusuunnitelman hyväksyminen	32
172	Kylmäpellonkaarre plv 0-490, katusuunnitelman hyväksyminen	34
173	Hemmilänpuisto, yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen	36
174	Katuyhteys Varmantieltä plv 0-124, katusuunnitelman hyväksyminen	38
175	Kylmäpellonaukio, yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen	40
176	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Valtuustoaloite Palvelubussin palvelupäivien palauttamisesta takaisin viiteen	42
177	Lausunto kunnan vastuulle kuuluvan saostus- ja umpisäiliölietteen jätetaksaesityksestä	45
178	Lausunto kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen jätetaksaesityksestä	48
179	Lausunto kuntavastuullisten jätehuoltopalvelujen jätetaksaesityksestä	52
180	Ilmoitusasiat	56
181	Viranhaltijoiden päätökset	57
182	Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiset asiat	58

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Palokangas Juho	Puheenjohtaja
	Havukainen Heikki	1. varapuheenjohtaja
	Harsia Pirkko	Jäsen
	Miettinen Ari	Jäsen
	Nevalainen Anu	Jäsen
	Niemi Veijo	Jäsen
	Rask Virva-Mari	Jäsen
	Ropponen Sampo	Jäsen
	Silen Meeri	Jäsen
	Tappura Mikko	Varajäsen
	Tiensuu Heli	Jäsen
Muu	Pajari Noora	Kunnanjohtaja
	Aspila Riina	Kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Liuha Tuukka	Kunnanhallituksen edustaja
	Aro Daniel	Nuorisovaltuuston edustaja
	Levonmaa Tiia	Esittelijä, yhdyskuntajohtaja
	Mäkelä Teija	Esittelijä, kaavoituspäällikkö
	Laukkanen Elina	Esittelijä, ympäristöpäällikkö
	Palo-oja Ulla	Asiantuntija, rakennuttajapäällikkö
	Pekkala Tiina	Asiantuntija, infrapäällikkö
	Kortesmaa Antero	Asiantuntija, yleiskaavoittaja
	Heinisuo Sonja	Pöytäkirjanpitäjä

161
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhdyskuntalautakunta 03.11.2026

Yhdyskuntalautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on yhdyskuntalautakunnan päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä kuntalain 103 §:n edellyttämällä tavalla.

Lisäksi myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus kokoukseen kutsutuille asiantuntijoille.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. Lisäksi yhdyskuntalautakunta myöntää läsnäolo- ja puheoikeuden kokoukseen kutsutuille asiantuntijoille.

Päätös

162
Pöytäkirjan tarkastajat

Yhdyskuntalautakunta 03.11.2026

Yhdyskuntalautakunta on kokouksessaan 18.6.2025 § 81 päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta ja nähtävänä pitämisestä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 9.11.2026. Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kunnan verkkosivuilla 10.11.2026.

Esittelijä: Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus: Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Heikki Havukainen ja Pirkko Harsia.

Päätös

163
Esityslistan hyväksyminen

Yhdyskuntalautakunta 03.11.2026

Hallintosäännön 16 luvun mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivat erityiset syyt ole esteenä.

Kokousasiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.

Toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Jos esittelijä ehdottaa asian poistamista esityslistalta, asia poistetaan, jollei toimielin toisin päätä.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus Hyväksytään kokouksen esityslista ja asioiden käsittelyjärjestys.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta	§ 60	09.04.2024
Kunnanhallitus	§ 285	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 65	03.03.2025
Kunnanhallitus	§ 177	31.08.2026
Yhdyskuntalautakunta		03.11.2026

164
Lastusten osayleiskaava, kaava 12021, luonnos

Yhdyskuntalautakunta 09.04.2024 § 60

Valmistelija yhdyskunnan palvelualue, yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 63 §) edellyttää, että kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Vaihmalan ranta-alueen asemakaavasta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Lastusten osayleiskaava on kaavoitusohjelman 2024 A-ryhmässä perusselvitysten aloittamiseksi.

Lastusissa osayleiskaavan tavoitteena on erityisesti ohjata Lastusissa tapahtuvaa pientalorakentamista niin, että tuleva rakentaminen voitaisiin sijoittaa tarkoituksenmukaisesti ja yhdyskuntarakenteellisesti kestävästi kunnan ja alueiden tarpeita tukevalla tavalla. Tuleva kaava on oikeusvaikutteinen ja sen eri osissa voidaan rakentamista ohjata eri tavoilla eri oikeusvaikutuksin.

Alue on yksityisessä omistuksessa. Kunta omistaa alueelta maita koulun läheltä vain vähäisessä määrin.

Yleiskaavatilanne:
Alueella on voimassa Lastusten osayleiskaava 2001, Lempäälän rantaosayleiskaava 1993, Kuljun-Marjamäen-Moision-Keskustan osayleiskaava 2001 ja Lempäälän yleiskaava 1981. Tarkemmin kaavoitettava-alue ja yleiskaavatialanne on esitelty liitteessä 1.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön (14.6.2023) 5 luvun ”Toimielinten tehtävät ja toimivallan jako” 6 §:n ”Yhdyskuntalautakunnan tehtävät ja toimivalta” kohdan 21 mukaan, kaavan vireilletulosta päättäminen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen, toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Liite: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Lisätietoja
yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa, puh. 050 383 9286, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Yhdyskuntalautakunta	§ 60	09.04.2024
Kunnanhallitus	§ 285	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 65	03.03.2025
Kunnanhallitus	§ 177	31.08.2026
Yhdyskuntalautakunta		03.11.2026

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta päättää ilmoittaa kaavoituksen vireilletulosta ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville.

Päätös Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lautakunna jäsen Tapio Kuisma ei osallistunut esteellisenä (intressijäävi, merkittävä maanomistaja) tämän pykälän käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Tiedoksi yleiskaavoittaja
kaavoitusavustaja

Kunnanhallitus 09.12.2024 § 285

Valmistelija yleiskaavoittaja Sini Suontausta

Lastusten alueelle on pantu vireille Lastusten osayleiskaavan laatiminen (kaavanro 12021). Lastusissa osayleiskaavan tavoitteena on erityisesti ohjata Lastusissa tapahtuvaa pientalorakentamista niin, että tuleva rakentaminen voitaisiin sijoittaa tarkoituksenmukaisesti ja yhdyskuntarakenteellisesti kestävästi kunnan ja alueiden tarpeita tukevalla tavalla. Lastusten osayleiskaavassa varaudutaan pitkällä aikavälillä maantien 130 (Helsingintie) liikennöitävyyden ylläpitämiseen ja parantamiseen. Osayleiskaavalla tullaan ohjaamaan liittymien paikat, rinnakkaistieverkosto ja jalankulun ja pyöräilyn yhteydet sekä muut yhteystarpeet ja varmistetaan, että tarvittaville liikenteellisille ratkaisuille löytyy tulevaisuudessa riittävät varaukset ja alueen maankäytön suotuista kehittyminen on mahdollista.

Maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaisesti, kun yleiskaavan laatiminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon ja 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen. Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ovat voimassa enintään viisi vuotta. Kaavoituksen keskeneräisyyden vuoksi kunta voi pidentää aikaa enintään viidellä vuodella ja erityisestä syystä sen jälkeen vielä enintään viidellä vuodella. Jos kunta on määrännyt 1 momentissa tarkoitetun rakennuskiellon tai toimenpiderajoituksen, ne ovat voimassa myös alueella, jolle on hyväksytty yleiskaava, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman.

MRL 38 §:n mukaan yleiskaavaan laatimisvaiheeseen liittyvien kieltojen ja rajoitusten käyttö on kunnan omassa harkinnassa. Laissa mainittujen rakennuskiellon ja toimenpiderajoitusten tarkoituksena on estää suunnittelun kohteena olevan alueen muuttaminen suunnitteluprosessin aikana ja sellaisten kaavoitusmenettelyjen aikaisten muutosten estäminen, joista voi

Yhdyskuntalautakunta	§ 60	09.04.2024
Kunnanhallitus	§ 285	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 65	03.03.2025
Kunnanhallitus	§ 177	31.08.2026
Yhdyskuntalautakunta		03.11.2026

aiheutua haittaa kaavoituksen toteuttamiselle, kuten uusien liikenneyhteyksien, yritysalueiden ja asutuksen järjestämiselle. Toimenpiderajoitus ja rakennuskielto antavat viranomaiselle paremmat mahdollisuudet ohjata alueiden käyttöä tulevan yleiskaavan hengen mukaisesti.

Yleiskaavan laatimisvaiheeseen liittyvä toimenpiderajoitus pitää sisällään maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaisen velvollisuuden hakea maisematyölupa maanrakennustöihin, puiden kaatamiseen tai muihin näihin verrattaviin toimenpiteisiin. Lupa toimenpiteisiin eli maisematyölupa voidaan myöntää tietyin edellytyksin, mikäli toimenpide ei tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle tai turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Toimenpiderajoituksella varmistetaan, että alueella säilyy suunnitteluvara mm. virkistysalueiden ja ekologisten yhteyksien osalta.

Lastusten osayleiskaava-alueelle on tarkoituksenmukaista osoittaa rakennuskielto ja toimenpiderajoitus yleiskaavan laatimisen ajaksi liitekartassa esitetylle alueelle, jotta voidaan varmistua, ettei kaavoituksen aikaiset maankäytön muutokset aiheuta haittaa kaavoituksen toteuttamiselle etenkin tuleville liikenteellisille järjestelyille.

Lastusten Kyläyhdistys ry:n asiantuntemusta hyödynnetään heti osayleiskaavan valmistelun alkuvaiheessa, mm. mahdollisten rakennuspaikkojen kartoittamisessa koulun läheisyydestä ja hyville rakennuspaikoille

Suppea vaikutusten arviointi
Kuntastrategian mukaisesti Lastusten osayleiskaava ja sen valmisteluun liittyvä rakennuskielto edistävät Lastusten kylän elinvoimaa sekä luovat monipuolisia sijoittumispaikkoja yrityksille, missä hyödynnetään Helsingintien kulkuyhteyksien luomat mahdollisuudet.
Talouden osalta jokin yksittäinen yksityisen investointi voi jäädä toteutumatta tai metsähoitopide lykkääntyä, jos nähdään, että toimenpide tuottaa houmattavaa haittaa kaavan laatimiselle.
Rakennuskielto antaa kaavoittajalle työrauhaa yleiskaavan valmisteluun ja mahdollisuuden vaikuttaa alueella tapahtuviin toimenpiteisiin.

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 1 §:n kohdan 12 mukaan kunnanhallitus päättää rakennuskiellon ja MRL:n 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen määräämisestä ja pidentämisestä, kun asema- tai yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille.

Liite: Kartta rakennuskieltoalueesta

Lisätietoja: yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa, antero.kortesmaa@lempaala.fi ja yleiskaavoittaja Sini Suontausta, sini.suontausta@lempaala.fi

Esittelijä Kunnanjohtaja

Yhdyskuntalautakunta	§ 60	09.04.2024
Kunnanhallitus	§ 285	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 65	03.03.2025
Kunnanhallitus	§ 177	31.08.2026
Yhdyskuntalautakunta		03.11.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus määrää vireillä olevan Lastusten osayleiskaavan liitekartassa esitetylle alueelle MRL 128 §:n tarkoittaman toimenpiderajoituksen sekä MRL 38 §:n rakennuskiellon yleiskaavan laatimisen ajaksi.

Tällä päätöksellä alueet ovat MRL:n 38§:n perusteella rakennuskiellossa 9.12.2029 saakka.

Tämä päätös määrätään MRL 202§:n nojalla tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa

Käsittely

Keskustelun kuluessa esittelijä teki seuraavan lisäysesityksen tämän pykälän selostusosaan: Ennen alaotsikkoa ”Suppea vaikutusten arviointi” viimeiseksi kappaleeksi lisätään teksti: ”Lastusten Kyläyhdistys ry:n asiantuntemusta hyödynnetään heti osayleiskaavan valmistelun alkuvaiheessa, mm. mahdollisten rakennuspaikkojen kartoittamisessa koulun läheisyydestä ja hyville rakennuspaikoille”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, että voiko kunnanhallitus hyväksyä yksimielisesti esittelijän antaman lisäysesityksen tämän pykälän selostusosaan. Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän antaman lisäysesityksen yksimielisesti.

Keskustelun kuluessa Pasi Huhtala teki seuraavan muutosehdotuksen: Toimenpiderajoitus ei koske tavanomaista maa- ja metsätalouden elinkeinoharjoittamista, mukaan lukien talousmetsän hoito ja harvennushakkuut metsänhoitosuunnitelman mukaisesti. Metsähoitotoimenpiteet tulee toteuttaa suunnitelman mukaisesti ottaen huomioon ympäristö- ja maisemasuojelulliset näkökohdat. Rakennuskiellolla ei rajoiteta sijoittamislupien myöntämistä kylän- ja koulun elinvoimaa parantavissa rakentamishankkeissa.

Keskustelun kuluessa Pauliina Österberg kannatti Pasi Huhtalan tekemää muutosehdotusta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiassa tuli äänestää. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä siten, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Pasi Huhtalan muutosehdotusta äänestävät EI. Kunnanhallitus hyväksyi ehdotukset yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä (Huhtala Anita, Kuisla Johanna, Niemi Veijo, Päivänen Maria, Virtanen Kari, Nurmela Piia) ja 4 EI-ääntä (Aspila Riina, Huhtala Pasi, Rajamäki Minna, Österberg Pauliina).

Yhdyskuntalautakunta	§ 60	09.04.2024
Kunnanhallitus	§ 285	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 65	03.03.2025
Kunnanhallitus	§ 177	31.08.2026
Yhdyskuntalautakunta		03.11.2026

Puheenjohtaja totesi, että äänin 6-4 pohjaehdotus on voittanut äänestyksen ja se tulee näin kunnanhallituksen päätökseksi. Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotuksessa otetaan huomioon esittelijän kokouksessa tekemä lisäysesitys tämän pykälän selostusosaan.

Päätös

Kunnanhallitus määräsi vireillä olevan Lastusten osayleiskaavan liitekartassa esitetylle alueelle MRL 128 §:n tarkoittaman toimenpiderajoituksen sekä MRL 38 §:n rakennuskiellon yleiskaavan laatimisen ajaksi.

Tällä päätöksellä alueet ovat MRL:n 38§:n perusteella rakennuskiellossa 9.12.2029 saakka.

Tämä päätös määrätään MRL 202§:n nojalla tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä poistui kokouksesta klo 16:25 tämän pykälän päätöksenteon jälkeen.

Otteet

Rakennuskieltoalueen kiinteistöjen omistajat

Tiedoksi

yleiskaavoittajat Suontausta ja Kortesmaa

Kunnanhallitus 31.08.2026 § 177

Valmistelija yhdyskunnan palvelualue, yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa

Rakennus- ja toimenpidekieltojen muuttaminen.

Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus on määrätty Lastusten osayleiskaavan laatimisen ajaksi turvaamaan alueen suunnitteluvara sekä mahdollistamaan yleiskaavan tavoitteiden toteuttaminen Helsingintien läheisyydessä. Rajoituksilla on pyritty turvaamaan muun muassa liikennejärjestelyjen, rakentamisen sijoittumisen, virkistysalueiden ja ympäristöarvojen huomioon ottaminen osayleiskaavan laatimisen aikana.

Osayleiskaavan valmistelun aikana alueelle laadittavat luonto- ja eläimistöselvitykset ovat valmistuneet. Ne ovat käytettävissä kaavoitustyön lisäksi metsään liittyvien toimenpiteiden ohjaamisessa. Selvitysaineiston

Yhdyskuntalautakunta	§ 60	09.04.2024
Kunnanhallitus	§ 285	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 65	03.03.2025
Kunnanhallitus	§ 177	31.08.2026
Yhdyskuntalautakunta		03.11.2026

valmistuttua puiden kaatamista koskevaa yleistä toimenpiderajoitusta ei enää katsota tarpeelliseksi. Muilta osin rajoitus jää voimaan.

Päätös ja valmistuneet selvitykset (pdf) lähetetään tiedoksi ja huomioitavaksi Lastusten kyläyhdistykselle, MTK-Lempäälälle, Metsänhoitoyhdistys Pirkanmaalle sekä rakennusvalvonnalle. Selvitykset löytyvät myös kunnan verkkosivuilta Lastusten ja Marjamäen eteläosan osayleiskaavojen yhteydestä (samat selvitykset kattavat molemmat kaava-alueet).

Rakennuskiellon poistaminen käytössä olevien rakennuspaikkojen pihapiireissä vähentää maanomistajille aiheutuvaa haittaa. Vähäisten rakennusten tai rakennelmien rakentaminen olemassa olevaan pihapiiriin ei lähtökohtaisesti vaikeuta osayleiskaavan laatimista eikä estä kaavan tavoitteiden toteuttamista. Rakennuskielto säilyy kuitenkin uusien rakennuspaikkojen muodostamisen sekä muun yleiskaavan kannalta merkittävän rakentamisen osalta.

Maanrakennustöitä, kaivuita ja täyttöjä koskeva toimenpiderajoitus on edelleen tarpeellinen, koska merkittävät maastonmuokkaukset voivat vaikeuttaa alueen maankäytön suunnittelua ja vähentää kaavoituksen vaihtoehtoja ennen yleiskaavan hyväksymistä.

Liite: Kartta rakennus- ja toimenpidekieltoalueesta (sama kartta)

Lempäälän kunnan hallintosäännön (1.8.2026) 5 luvun 1 §:n kohdan 16 mukaan kunnanhallitus päättää rakennuskeillon ja RakL:n 53 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen määräämisestä ja pidentämisestä, kun asema- tai yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille (AKL 43 § ja 53 §).

Lastusten osayleiskaava-alueen rakennuskieltoa ja toimenpiderajoitusta koskeva päätös on tehty ennen rakentamislain voimaantuloa. Nyt käsiteltävä päätös perustuu alueidenkäyttölain ja rakentamislain voimassa oleviin säännöksiin.

Lisätietoja.
yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa, puh. 050 383 9286, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää poistaa rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen seuraavilta osilta:

1. Rakennuskielto ei koske käytössä olevan rakennuspaikan pihapiiriin sijoittuvan vähäisen talousrakennuksen tai rakennelman rakentamista eikä pihapiirissä sijaitsevan rakennuksen vähäistä laajentamista.

Yhdyskuntalautakunta	§ 60	09.04.2024
Kunnanhallitus	§ 285	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 65	03.03.2025
Kunnanhallitus	§ 177	31.08.2026
Yhdyskuntalautakunta		03.11.2026

2. Toimenpiderajoitus ei koske puiden kaatamista eikä tavanomaista metsänhoitoa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Otteet Rakennuskieltoalueen kiinteistöjen omistajat

Tiedoksi

Päätöksestä tiedotetaan kunnan verkkosivuilla sekä toimitetaan tiedoksi Lastusten kyläyhdistys ry:lle, MTK-Lempäälä ry:lle, Metsänhoitoyhdistys Pirkanmaa ry:lle, rakennusvalvonnalle ja yleiskaavoittajalle.

Yhdyskuntalautakunta 03.11.2026
306/10.02.02/2024

Valmistelija yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa

Lastusten osayleiskaavalla ohjataan kyläalueen pitkän aikavälin maankäyttöä ja erityisesti pientalorakentamisen sijoittumista. Tavoitteena on mahdollistaa kylän hallittu kasvu, vahvistaa Lastusten kyläkeskusta ja koulun toimintaedellytyksiä sekä sovittaa yhteen asuminen, maaseutuelinkeinot, yritystoiminta, liikenne sekä alueen luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.

Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Rakentamista ohjataan pääosin suoraan yleiskaavan perusteella.

Kaavan keskeinen sisältö

Asuminen ja mitoitus
Uusi asuinrakentaminen sijoittuu pääosin olemassa olevan kylärakenteen yhteyteen. Rakennuspaikkojen mitoituksessa hyödynnetään edullisuusvyöhykkeitä ja emätilakohtaista tarkastelua siten, että rakentaminen painottuu yhdyskuntarakenteen, koulun, tieverkon ja vesihuollon kannalta tarkoituksenmukaisille alueille kunnanvaltuuston työpajan 27.10.2025 mukaisesti.

Palvelut ja elinkeinot
Lastusten koulun ympäristö säilyy kylän keskeisenä palvelu- ja toimintaympäristönä. Kaavassa turvataan maaseutuelinkeinojen toimintaedellytyksiä sekä osoitetaan palvelujen ja yritystoiminnan alueita. Helsingintien varteen osoitetaan myös teollisuus- ja työpaikka-alueita.

Yhdyskuntalautakunta	§ 60	09.04.2024
Kunnanhallitus	§ 285	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 65	03.03.2025
Kunnanhallitus	§ 177	31.08.2026
Yhdyskuntalautakunta		03.11.2026

Liikenne ja yhteydet
Kaavassa varaudutaan Helsingintien (mt 130) pitkän aikavälin kehittämiseen, liittymäjärjestelyihin ja rinnakkaistieyhteyksiin. Lisäksi kehitetään kylän sisäisiä yhteyksiä sekä kävelyn, pyöräilyn ja ulkoilun yhteyksiä.

Luonto, maisema ja kulttuuriympäristö
Kaavassa huomioidaan arvokkaat luontokohteet, vesilain ja metsälain mukaiset kohteet sekä viitasammakon ja suojeltujen sudenkorentolajien elinympäristöt. Arkeologiset kohteet, arvokas rakennettu kulttuuriympäristö sekä kylän keskeiset peltomaisemat huomioidaan kaavamerkinnöin ja -määräyksin.

Virkistys ja kyläympäristö
Kaavassa osoitetaan virkistysalueita, ulkoilureittejä ja viheryhteyksiä. Tavoitteena on säilyttää Lastusten maaseutumainen ja kylämäinen luonne myös uuden rakentamisen toteutuessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on lisätty osallisia.

Kaavan luonnosvaiheen palautteen saamisen jälkeen kaavaratkaisua käsitellään yhdyskuntalautakunnan ja kunnanhallituksen yhteisessä työpajassa.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 1.8.2026 5 luvun 21 §:n kohdan 12 mukaan kunnanhallitus päättää yleiskaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtäville asettamisesta (AKL 65 § ja MRA 19 §) ja siten toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

- Kaavakartta
- Kaavaselostus
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kooste kaavasta saadusta palautteesta ja vastineet niihin
- Lastusten osayleiskaava-alueen arkeologinen inventointi, 2025, Heilu
- Lastusten osalyleiskaavan kulttuuriympäristö- ja maisemaselvitys 2026, Lempäälän kunta
- Lastusten osalyleiskaavan rakennusinventointi, 2026, Lempäälän kunta (ei julkaista internetissä)
- Lastusten ja Marjamäen lepakkokartoitus, 2024, Metsänen
- Marjamäen eteläosan ja Lastusten osayleiskaava-alueiden luontoselvitykset: eläimet, 2025, Faunatica
- Marjamäen eteläosan ja Lastusten osayleiskaava-alueiden luontoselvitykset: luontotyypit ja kasvillisuus, 2025, Faunatica
- Lastusten osayleiskaavan linnustotarkastelu, 2026, Lempäälän kunta
- Mt 130 Pispantalli-Marjamäki, Valkeakoski ja Lempäälä, toimenpideselvitys, 2025, Pirkanmaan ELY-keskus
- Koko Lempäälän kunnan liikennemeluselvitys, 2022, Taratest

Yhdyskuntalautakunta	§ 60	09.04.2024
Kunnanhallitus	§ 285	09.12.2024
Kunnanhallitus	§ 65	03.03.2025
Kunnanhallitus	§ 177	31.08.2026
Yhdyskuntalautakunta		03.11.2026

- Lastusten osayleisaava-alueen edullisuusvyöhyketarkastelu 2025.
- Mitoitusselvitys,2026, Lempäälän kunta
- Lastusten osayleiskaavan 2001 toteutuneisuusselvitys 2025, Lempäälän kunta

Lisätietoja: kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä, 044 486 3418, teija.makela@lempaala.fi ja yleiskaavoittaja Antero Kortesmaa, 050 383 9286, antero.kortesmaa@lempaala.fi.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa Lastusten osayleiskaavan luonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat alustavat lausunnot.

Päätös

Tiedoksi

Kaavoituspäällikkö, yleiskaavoittaja, kaavoitusavustaja

165
Lempäälän kunnan ulosvuokrausperiaatteiden päivittäminen

Yhdyskuntalautakunta 03.11.2026
803/02.07.00/2024

Valmistelija: rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja

Lempäälän kunnan omistamien tilojen ulosvuokrausperiaatteet on päivitetty kunnanhallituksessa viimeksi 18.11.2024. Edellisen päivityksen jälkeen on tullut tarve täsmentää ulosvuokrausperiaatteita kunnan toimiessa markkinoilla, huomoida uuden julkisen alan energiatehokkuussopimuksen (JETS) 2026-2035 velvoitteet sekä tarkentaa vuokrahinnoista poikkeamisen ehtoja.

Esitys ulosvuokrausperiaatteiden päivityksestä on käynyt 20.10.2026 lähetekeskustelussa Kasvatus- ja opetuslautakunnassa sekä Hyvinvointi- ja elinvoimalautakunnassa.

Päivityksessä esitetään maksimialennusprosenttien laskemista kunnanvaltuuston 8.4.2024 hyväksymän sopeutusohjelman mukaisiksi. Suurempi alennusprosenttiluokka lasketaan 80:sta prosentista 60:een prosenttiin ja alempi alennusprosenttiluokka lasketaan 50:stä prosentista 40:ään prosenttiin.

Vuokrahinnoista poikkeamisen ehtoja tarkennetaan. Lasten ja nuorten sekä ikäihmisten terveyttä ja hyvinvointia edistävä liikunta ja kulttuuritoiminta kuuluvat korkeampaan alennusprosenttiluokkaan, aikuiset alempaan alennusprosenttiluokkaan. Pirkan opiston tilavuokrien määrittämisessä noudatetaan ulosuvokrausperiaatteiden kriteerejä.

Muutokset edelliseen **korostetulla fontilla.*

Lempäälän kunnan ulosvuokrausperiaatteet

Pääperiaatteena vuokrauksessa on, että vuokralaisen maksama vuokra kattaa tilojen ylläpidon, kunnossapidon ja pääoman sekä hallinnon aiheutumat kulut kokonaisuudessaan.

Vuokran muodostamisessa huomioidaan **Lempäälän kunnan toimiminen tilavuokrauksessa markkinoilla** sekä vuokrakohteiden kunnossapito- ja hallinnon kulut;

- **Lempäälän kunta toimii lähtökohtaisesti tilavuokrauksessa kilpailutilanteessa markkinoilla, jolloin vuokratason tulee olla markkinaehtoinen, objektiivisesti perusteltu ja dokumentoitu.**
- kunnossapidon kulut, lisäämällä 10-30 % ylläpidosta aiheutuvien kulujen päälle. Kunnossapidosta muodostuva lisäkulu riippuu kohteen kunnossapidon tarpeista, kohteet jotka säilytetään, vaativat enemmän kunnossapitoa ja kohteet, joista luovutaan, vaativat vähemmän kunnossapitoa,

- hallinnon kulut, lisäämällä yksittäisten tilavuokrien laskuun laskutuslisä 10 euroa / lasku, mikäli siitä tehdään erillinen lasku. Yksittäisen tilan vuokra on mahdollista maksaa vaihtoehtoisesti veloituksetta Lempäälä-talon palvelukäytävällä ja osan tilojen osalta tilavarausjärjestelmän kautta,
- vuokralaisten liiketoimintaa tukevat korjaus- ja muutostyöt kuuluvat täysimääräisesti vuokralaisen maksettaviksi, kunnossapitokulut eivät kata näitä.

Mikäli olemassa olevissa vuokrasopimuksessa havaitaan merkittäviä ristiriitaisuuksia näihin periaatteisiin nähden, on kunnalla mahdollista irtisanoa sopimukset ja neuvotella ehdoista uudelleen.

Kunnan energiatehokkuussopimuksen tavoitteet huomioidaan myös kunnan kiinteistöjen ulosvuokrauksessa. Vuokralaisia kannustetaan energiatehokkaaseen tilojen käyttöön ja energiankulutuksen vähentämiseen.

Yksittäisten asuinrakennusten vuokraus

Vuokra sisältää hallintokulut, pääomakulut, verot ja kunnossapito-osuuden. Vuokraan vaikuttaa tilojen kunto ja varustelu. Osa rakennuksista on tullut maanhankinnan yhteydessä ja rakennukset halutaan toistaiseksi pitää käytössä.

Vuokralainen vastaa itse kiinteistön käyttökuluista
- lämpö
- sähkö
- vesi ja jätevesi
- oman irtaimistonsa vakuutukset
- siivous ja pihan hoito

Muiden yksittäisten rakennusten vuokraus

Vuokra vaihtelee käyttötarkoituksen mukaan. Osalla rakennuksista on myös muita arvoja (museoarvot, suojelu, sijainti jne). Vuokrausperiaatteena on, että vuokralainen maksaa itse lämmön, veden, jäteveden, sähkön ja oman toimintansa vakuutukset. Kunnan perimä vuokra kattaa muut tiloihin kohdistuvat käyttö- ja pääomakulut. Poikkeuksena voidaan kustannuksissa ottaa huomioon museoarvot.

Yksittäiset ulosvuokratut huoneistot

Huoneiston vastike ja muut vuokratilaan kohdistuvat kulut sisällytetään vuokraan. Mikäli kulutuksia ei pystytä erikseen mittaamaan arvioidaan vuokratilan käyttökulut neliöiden suhteessa koko rakennuksen kulutuksiin. Lisäksi vuokran suuruuteen vaikuttaa huoneiston ikä, varustus, kunto, sijainti ja käyttötarkoitus.

Mikäli rakennuksen tai huoneiston vuokralaiselle täytyy tehdä vuokranmaksusta maksumuistutus ja maksuvaroitus vuoden aikana enemmän kuin 2 kertaa, voidaan vuokrasopimus irtisanoa kunnan puolelta.

Yksittäiset ulosvuokratut tilat

Tuntivuokrattavien tilojen osalta periaatteena on, että vuokran tulee kattaa tilan kulut. Vuokran tulee kattaa tilojen pääsääntöisestä (eli poissulkien yöaika) käyttöajasta suhteellinen kulujen osuus vuokra-ajalta.

Poikkeukset yllä oleviin pääsääntöihin

- **Vuokrahuojennuksia markkinaehtoisesta hinnasta voidaan myöntää lähtökohtaisesti vain Lempäälään rekisteröidylle yhdistykselle tai seuralle, jonka toiminta kohdistuu pääasiallisesti Lempäälän kunnan asukkaisiin ja edistää kunnan toimialaan kuuluvaa yleishyödyllistä toimintaa.**
- **Vuokrasubventiona myönnetty tuki ei saa kohdistua taloudelliseen toimintaan.**
- **Mikäli yleishyödyllinen seura tai yhdistys toimii markkinoilla yleishyödyllisen toiminnan lisäksi, tulee toimijalta edellyttää eriytettyä kirjanpitoa.**
- **De minimis-, eli vähämerkityksellisen tuen huomioiminen EU 2023/2831 asetuksen mukaisesti.**

Vuokrahinnoista voidaan poiketa korkeintaan **60** %, mikäli vuokrausta tehdään seuraavilla perusteilla:
- **alle 18-vuotiaiden lasten ja nuorten sekä yli 65-vuotiaiden** terveyttä ja hyvinvointia edistävä liikunta
- **alle 18-vuotiaiden lasten ja nuorten sekä yli 65-vuotiaiden** terveyttä ja hyvinvointia edistävä kulttuuritoiminta

Vuokrahinnoista voidaan poiketa korkeintaan **40** %, mikäli vuokrausta tehdään seuraavilla perusteilla:
- **Aikuisten (18-65 -vuotiaiden) terveyttä ja hyvinvointia edistävä liikunta**
- **Aikuisten (18-65 -vuotiaiden) terveyttä ja hyvinvointia edistävä kulttuuritoiminta**
- yleishyödyllisen yhdistyksen yleishyödylliseen toimintaan
- henkilöstöalennus

Vuokrahinnoista voidaan poiketa, mikäli kunnan kanssa solmitaan **kumppanuussopimus** yhdistyksille tai järjestöille, joka toteuttaa koko kuntaa koskevaa kierrätystoimintaa tai yleishyödyllistä ja yhteisölle tärkeää harrastustoimintaa, mm. lasten ja nuorten harrastustakuuta (esimerkiksi koulun jälkeiset kerhot) tai ikäihmisten aktiviteetteja (esimerkiksi harrastepiiri) avoimen toiminnan kautta. Sopimuksen kautta tiloja voidaan antaa yhdistysten käyttöön ilmaiseksi.

Ennakkovaikutustenarviointi muutosesityksistä

- Kuntastrategia:
    - Omistamme vastuullisesti
    - Vahvistamme kestävän talouden
- Talous:
    - Noin 100 000 euron lisätulo vuodessa kunnan talouteen.
    - Korotukset yksittäisiin tilavuokriin ovat maltillisia.

- Henkilövaikutukset:
    - Vuokrahuojennuksia koskevien poikkeusten tarkentaminen selkeyttää ja nopeuttaa tilavuokrausta ja laskutusta.
    - De minimis -tuen ehtojen selvittäminen ja kirjaaminen vaatii henkilöstöresursseja.

Vuokrausperiaatteita noudattamalla saadaan vuokrat yhdenvertaisiksi, mikä lisää kaikkien tasapuolista kohtelua ja selkeyttää toimintaperiaatteita.

Liitteet:
- Kunnanhallituksen päätös ulosvuokrausperiaatteiden päivittämisestä 18.11.2024

Oheisaineisto
- Otteet Kasvatus- ja opetuslautakunnan sekä Hyvinvointi- ja elinvoimalautakunnan lähetekeskusteluista 20.20.2026

Toimivalta: esim. Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 21 §:n mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja, puh. 050 3839 764, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi kunnan ulosvuokrausperiaatteiden päivityksen esityksen mukaisesti.

Päätös

Otteet

Kasvatus- ja opetuslautakunta, Hyvinvointi- ja elinvoimalautakunta

Tiedoksi

Isännöitsijä, talouspalvelut, palvelukätäytävä

Kunnanhallitus § 56 02.03.2026
Yhdyskuntalautakunta 03.11.2026

166
Vastaus valtuustoaloitteeseen / Birgitan polun kunnostus- ja raivaustalkoot yhteistyössä yhdistysten kanssa

Kunnanhallitus 02.03.2026 § 56

Valmistelija Hallintopäällikkö Riku Rekonen

Lempäälän kunnan hallintosäännön 15 luvun 1 §:n mukaan valtuutetuilla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa.

Kunnanvaltuuston kokouksessa 18.2.2026 valtuutettu Pasi Huhtala jätti Lempäälän kokoomuksen valtuustoryhmän valmisteleman ja 42 valtuutetun tai varavaltuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen: ”Birgitan polun kunnostus- ja raivaustalkoot yhteistyössä yhdistysten kanssa”.

Kunnanvaltuusto lähetti valtuustoaloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Lisätietoja: hallintopäällikkö Riku Rekonen, puh. 050 3839 076.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen yhdyskunnan palvelualueelle valmisteltavaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Otteet yhdyskuntajohtaja, liikuntapaikka-asiantuntija

Yhdyskuntalautakunta 03.11.2026
206/10.03.01.02/2026

Valmistelija: Liikuntapaikka-asiantuntija Sari Juuti

Birgitan polku on yksi Pirkanmaan tunnetuimmista virkistys- ja retkeilykohteista, ja se houkuttelee retkeilijöitä myös muualta. Hyväkuntoinen reitti kannustaa kuntalaisia liikkumaan ja ulkoilemaan sekä tukee alueen retkeily- ja matkailubrändiä.

Aloitteessa esitetään, että Lempäälän kunta käynnistäisi Birgitan polun 30-vuotisjuhlavuoden kunniaksi kunnostus- ja raivaustalkoot yhteistyössä paikallisten yhdistysten ja muiden toimijoiden kanssa.

Vastaus aloitteeseen:

Kunta pitää aloitteessa esitettyä Birgitan polun kunnostus- ja raivaustalkoiden järjestämistä kannatettavana. Tavoitteena on toteuttaa juhlavuonna 2027 Birgitan polun kunnostusta tehostetusti sekä mahdollistaa yhdistysten ja muiden vapaaehtoisten osallistuminen soveltuviin kunnostus- ja raivaustöihin.

Kunta vastaa töiden suunnittelusta ja koordinoinnista, maanomistajalupien varmistamisesta sekä kunnan oman kunnossapitotyön ja talkootyön yhteensovittamisesta.

Talkoiden organisointi ja koordinointi

Aloitteessa toivottiin, että kunta vastaisi talkoiden organisoinnista ja koordinoinnista yhteistyössä paikallisten yhdistysten ja muiden toimijoiden kanssa.

Kunnassa ollaan parhaillaan valmistelemassa talkootyöohjetta, jolla selkeytetään talkoiden järjestämistä, vastuunjakoa, turvallisuuskäytäntöjä sekä kunnan ja vapaaehtoisten välistä yhteistyötä. Tavoitteena on helpottaa yhdistysten, yhteisöjen ja kuntalaisten osallistumista sekä toteuttaa talkoot suunnitelmallisesti, turvallisesti ja tasapuolisin toimintaperiaattein. Talkootyöohjetta hyödynnetään myös Birgitan polun talkoiden suunnittelussa ja toteutuksessa.

Maanomistajien suostumukset ja töiden reunaehdot

Aloitteessa esitettiin, että kunta on yhteydessä maanomistajiin ja varmistaa ennakolta suostumukset ja reunaehdot talkootöiden toteuttamiselle niillä osuuksilla, joilla reitti kulkee yksityisten maiden kautta.

Birgitan polun reitillä on noin 320 maanomistajaa. Reitin perustamisvaiheessa maanomistajien kanssa on aikoinaan tehty sopimuksia, jotka mahdollistavat tavanomaiset ylläpito- ja kunnostustoimet. Maanomistus on kuitenkin voinut muuttua esimerkiksi kiinteistökauppojen, perinnönjakojen tai muiden omistusjärjestelyjen seurauksena.

Ennen suurempia kunnostustöitä kunta tarkistaa kohteiden ja niille johtavien reittien maanomistajatiedot, luvat sekä sopimusten ajantasaisuuden sekä vastaa yhteydenpidosta ja neuvotteluista maanomistajien kanssa. Yksityisillä mailla kulkevilla reittiosuuksilla kunta varmistaa aina ennen töiden aloittamista tarvittavat suostumukset ja töiden toteuttamisen reunaehdot. Työt voidaan toteuttaa voimassa olevien sopimusten ja saatujen lupien mukaisesti maanomistajien oikeudet ja kiinteistöjen käyttö huomioiden.

Yksittäiset ja pienimuotoiset huolto- ja kunnossapitotyöt voidaan tehdä reitillä tavanomaisen ylläpidon sekä voimassa olevien sopimusten

mukaisesti. Tällaisia tehtäviä voivat olla esimerkiksi kulkua haittaavan vähäisen kasvillisuuden poistaminen, opasteiden kunnostaminen tai taukopaikkojen siistiminen. Sen sijaan laajemmat raivaus-, kunnostus- tai muut tavanomaisesta ylläpidosta poikkeavat työt tulee aina suunnitella ja toteuttaa yhteistyössä maanomistajien kanssa.

Yhdistysten osallistuminen talkoisiin

Aloitteessa esitetään, että yhdistyksiä kannustetaan osallistumaan talkoisiin esimerkiksi kohdentamalla talkoopäiviä reitin eri osuuksille. Talkootyönohjeiden valmistuttua, kunta voi tehdä yhdistysten kanssa talkoosopimuksia Birgitan polun kunnostus- ja raivaustalkoiden toteuttamisesta.

Talkoopäiviä voidaan kohdentaa reitin eri osuuksille kunnostustarpeiden, maanomistajalupien ja yhdistysten osallistumismahdollisuuksien mukaan. Talkootoiminta voi täydentää kunnan omaa kunnossapitotyötä kevyissä ja turvallisesti toteutettavissa tehtävissä, kuten vähäisen kasvillisuuden raivauksessa, reittimerkintöjen päivittämisessä, opasteiden kunnostamisessa sekä taukopaikkojen siistimis- ja huoltotöissä. Talkootoiminta ei korvaa kunnan vastuulla olevia vaativampia kunnossapito-, turvallisuus- tai rakenteellisia toimenpiteitä.

Rengasreitin raivaus ja kunnostus perustasolle

Aloitteessa tavoitteeksi esitetään rengasreitin pahimmin puskittuneiden osuuksien raivaamista ja koko reitin kuljettavuuden palauttamista vähintään hyvälle perustasolle.

Kunta kartoittaa jo vuosittain keskeiset kunnostus- ja raivauskohteet yhteistyössä Lempäälän Kiinteistöhuolto ja -tekniikka Lekitek Oy:n kanssa. Kunnostustarpeiden arvioinnissa hyödynnetään myös retkeilijöiltä saatua palautetta. Kiireelliset ja vaaraa aiheuttavat kohteet kunnostetaan aina mahdollisimman pian. Muut kunnostustyöt toteutetaan käytettävissä olevien resurssien puitteissa. Vuonna 2027 tavoitteena on tehdä tavanomaista enemmän kunnostustöitä ja kunnostaa erityisesti huonokuntoisimpia pitkospuita ja muita rakenteita.

Juhlavuoden 2027 kunnostustoimet

Kunta vastaa kunnostustöiden valmistelusta ja yhteensovittamisesta sekä varmistaa, että työt toteutetaan sopimusten ja turvallisuusvaatimusten mukaisesti maanomistajien oikeudet ja ympäristö huomioiden. Töiden laajuus ja aikataulu sekä koko reittiä koskevan kunnostustavoitteen saavuttaminen riippuvat käytettävissä olevista määrärahoista ja tarvittavista maanomistajaluvista.

Birgitan polun reitin ja taukopaikkojen kunnostamiseen on varattu vuosittain määräraha kunnan talousarviossa tavanomaisena vuonna noin 10 000 euroa. Vuoden 2027 talousarvioon on eitetty kaksinkertainen, 20 000 euron määräraha Birgitan polun juhlavuoden kunniaksi.

Kunnanhallitus § 56 02.03.2026
Yhdyskuntalautakunta 03.11.2026

Kunnostukseen haetaan lisäksi avustuksia ja muuta tukea muun muassa Pirkanmaan virkistysalueyhdistykseltä. Aloitteessa esitettyä talkooyhteistyötä voidaan edistää osana reitin kunnostusta.

Aloitteessa esitetty ehdotus Birgitan polun kunnostus- ja raivaustalkoiden järjestämisestä on kannatettava ja ajankohtainen.

Lisätietoja: liikuntapaikka-asiantuntija Sari Juuti, puh. 0500 633 241, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Birgitan polun kunnostustoimet aloitetaan vuonna 2027 käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa. Talkooyhteistyötä edistetään paikallisten yhdistysten kanssa.

Päätös

Tiedoksi

Rakennuttajapäällikkö, liikuntapaikka-asiantuntija, hyvinvointi- ja elinvoimapalvelut, Lekitek

167
Investointikoritusten päivitys marraskuu 2026

Yhdyskuntalautakunta 03.11.2026
142/02.02.00/2026

Valmistelija: rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja
suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen

Talonrakennus ja liikuntapaikat

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom on myöntänyt Lempäälän kunnalle valtionavustusta kiinteistöjen polkupyörätelineiden hankintaan. Avustuksen piiriin kuuluvat Hakkarin koulu ja Hakkarin muut alueet on suunniteltu toteutettavan ensimmäisinä, vuosien 2026-2027 aikana. Vuonna 2028 toteutettavat kohteet tarkennetaan vuoden 2028 talousarvion yhteydessä. Avustus on käytettävissä vuoteen 2028. Avustussumma on 50 % kuluista.

Hakkarin muut alueet käsittävät Hakkarin liikunta-alueen kohteita, joihin kuuluvat liikuntahallin piha-alue, Hakkarin ulkoilureitit, tekonurmikenttä sekä urheilukentän alue. Vuonna 2026 on suunniteltu toteutettavaksi kolme kohdetta: tekonurmikentän pyöräpysäköinti, urheilukentän sisäänkäynnin pyöräpysäköinti sekä Kapteenienkadun päähän sijoitettavat pyörätelineet. Vuoden 2026 toimenpiteiden kustannusarvio on 10 000 euroa.

Hankkeelle ei ole varattu vuodelle 2026 investointimäärärahaa, avustuspäätös on saatu kesällä 2026. Vuoden 2026 määräraha 10 000 euroa toteutetaan kiinteistöjen peruskorjaukset -hankkeelta.

Korjauskustannukset:
Pyörätelineiden asentaminen edellyttää telineiden pohjarakenteiden maatöitä sekä telineiden asennuskustannuksia.

Käyttökustannukset
Uusien pyörätelineiden kunnossapidosta aiheutuu vähäisiä käyttökustannuksia, jotka sisältyvät alueiden normaaliin ylläpitoon.

Ennakkovaikutusten arviointi

- Talous: Traficomin valtionavustus kattaa enintään 50 prosenttia hankkeen hyväksyttävistä kustannuksista, mikä pienentää kunnan investoinnin nettokustannuksia. Vuoden 2026 kustannusarvio on 10 000 euroa.
- Henkilöstö: Hankkeella ei ole merkittäviä henkilöstövaikutuksia. Toteutus ja avustuksen raportointi aiheuttavat jonkin verran työmäärää hankkeen toteutusaikana.
- Kuntalaiset: Turvalliset ja laadukkaat pyöräpysäköintimahdollisuudet parantavat koulujen ja liikuntapaikkojen saavutettavuutta sekä tukevat pyöräilyn käyttöä arjen matkoilla.
- Kuntastrategia: Hanke edistää kestävää liikkumista, kuntalaisten hyvinvointia sekä palveluiden saavutettavuutta. Se tukee

liikunnallista elämäntapaa ja ympäristöystävällisiä kulkutapavalintoja.

Lisätietoja: liikuntapaikka-asiantuntija Sari Juuti, puh. 0500 633 241, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Liikenneväylät ja viheralueet

Sulkolan hulevesipumppaamon tekniikka on tullut elinkaarensa päähän. Kyseinen hulevesipumppaamo on osa ns. kriittistä infraa ja on keskeisessä asemassa Sulkolantiellä junaradan alikulkutunnelin tulvimisen estämisessä. Pumppaamossa on alkanut ilmetä isompia vikoja ja toiminta on epävarmaa. Siten pumppaamon kunnostamisen tarve on kiireellinen.

Pumppaamon saneeraustyöt tilataan kokonaisurakkana Lempäälän Vesi Oy:ltä ja saneeraustyöhön kuuluu pumppujen, ohjauskeskuksen ja muun sähkötekniikan uusiminen. Koko hankkeen kustannusarvio on noin 35.000 € (alv 0%). Työt on tarkoitus suorittaa vielä loppuvuoden 2026 aikana. Sulkolan hulevesipumppaamo on edellä mainituin perusteluin tarpeellista nostaa A-koriin ”Saneerauskohteet”-hankeryhmään.

Sulkolan hulevesipumppaamo -hankkeen ennakkovaikutusten arviointi:

- Talous: Hanke on kertaluonteisena investointina kohtalaisen pieni ja vähentää infran korjausvelkaa. Pumppaamon kunnostaminen vähentää huoltokäyntejä viankorjauksiin liittyen ja ehkäisee osaltaan huleveden tulvimisesta aiheutuvia mahdollisia vahinkoja.
- Henkilöstö: Ei ole henkilöstövaikutuksia.
- Kuntastrategia: Viihtyisien asuinympäristöjen ja toimivien puitteiden rakentaminen ovat kuntastrategian mukaisia painopisteitä.

Lisätietoja: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen, puh. 050 383 0260, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Liitteet:
Investointikoritusten taulukko

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 10. luvun 65 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta ja kunnanhallitus hyväksyvät talousarvion investointiosaan perustuvat hankeryhmittäiset investointihankkeiden määrärahat samassa yhteydessä, kun ne hyväksyvät käyttötalousosan palvelusuunnitelmansa.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää:

1. Nostaa A-koriin hankkeen Pyöräpysäköinnin kehittäminen kunnan kiinteistöllä Talonrakennus ja liikuntapaikat investointiryhmässä

2. Nostaa A-koriin Liikenneväylät ja viheralueiden "Saneerauskohteet"-hankeryhmään Sulkolan hulevesipumppaamon.

Päätös

Tiedoksi

Talouspalvelut, talousasiantuntija, infrapäällikkö, katuinsinööri, infrarakennuttajainsinööri, Lempäälän Vesi Oy / verkostoinsinööri

168
Päivitettyjen seudullisten liikenteen rauhoittamisperiaatteiden hyväksyminen

Yhdyskuntalautakunta 03.11.2026
128/02.08.00/2026

Valmistelija: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen

Lempäälän kunnalla ja muilla Tampereen ympäryskunnilla on ollut käytössä seudulliset liikenteen rauhoittamisen periaatteet, jotka on laadittu vuonna 2010. Kyseessä on eräänlainen tarkastelu- ja pisteytysjärjestelmä sekä yhtenäinen toimintapa, minkä avulla arvioidaan liikennettä rauhoittavien toimenpiteiden tarve kohteeseen. Huomioitavia asioita ovat muun muassa ajonopeudet ja maankäytön erityiskohteiden (esimerkiksi koulu, päiväkoti tai urheilukenttä) läheisyys. Usein tarkastelun yhteydessä ajonopeuksista kerätään dataa kadun varteen sijoitetuilla laitteilla. Mikäli tarkastelun jälkeen pisteitä kertyy vähintään toimenpiderajan verran, tulee toteuttaa liikennettä rauhoittava soveltuva toimenpide (esimerkiksi suojatien korottaminen). Mikäli pisteitä kertyy alle toimenpiderajan, aloite hylätään. Tarkastelu on usein käynnistetty kuntalaisaloitteen pohjalta, mutta toisinaan myös yhdyskunnan palvelualueen omien havaintojen pohjalta. Liikenteen rauhoittamisperiaatteiden ajantasaistaminen oli todettu tarpeelliseksi johtuen useita seikoista, kuten alan suunnitteluohjeiden muutoksista.

Seudullisten liikenteen rauhoittamisperiaatteiden päivittäminen on käynnistetty Lempäälän ja Pirkkalan kuntien sekä Kangasalan, Nokian ja Ylöjärven kaupunkien yhteistyönä. Mukana työssä on myös muun muassa Tampereen kaupunkiseutu ja Sisä-Suomen elinvoimakeskus. Tavoitteena työssä on erityisesti yhtenäistää toimintatavat sekä huomioida alan uudistuneet ohjeet (muun muassa hidasteiden sekä jalankulun suunnitteluohjeet). Työn tärkeitä tavoitteita ovat liikenneturvallisuuden ja asuin- ja asiointialueiden viihtyvyyden parantaminen sekä jalankulun ja pyöräilyn edistäminen. Päivitystyötä on tehty vuoden 2026 aikana AFRY Finland Oy:n toimesta ja tavoitteena on saada työ valmiiksi sekä periaatteet käyttöön vuoden 2026 loppuun mennessä. Valmistuneen työn aineistoja ovat raportti liikenteen rauhoittamisperiaatteista sekä erillisenä tiedostona oleva pisteytystaulukko liikenteen rauhoittamistarpeen arvioinnista. Kohteiden arvioinnissa huomioidaan edelleen liikenneturvallisuus, liikenneympäristön nykyiset olosuhteet sekä maankäytön erityiskohteet.

Päivitetyissä liikenteen rauhoittamisperiaatteissa oleellinen muutos aiempaan verrattuna on toimenpiteitä vaatien kohteiden jaottelu kahteen luokkaan kiirellisyyden perusteella. Enemmän pisteitä saaneet kohteet edellyttävät nopeita liikenneturvallisuutta parantavia toimenpiteitä ja vähemmän kiireellisten kohteiden toimenpiteet toteutetaan viimeistään kadun muun saneerauksen yhteydessä.

Oheisaineisto:
Raportti liikenteen rauhoittamisperiaatteista,

liikenteen rauhoittamistarpeen arviointi -pisteystaulukko (ei julkinen)

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön osa I, 5 luvun 22 §:n kohdan 3 mukaan lautakunnat hyväksyvät oman palvelualueensa kehittämiseen liittyvät suunnitelmat.
Lisätietoja: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen, puh. 050 383 0260, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä päivitetyt seudulliset liikenteen rauhoittamisperiaatteet.

Päätös

Tiedoksi

Infrapäällikkö, infrarakennuttajainsinööri, liikenneinsinööri, katuinsinööri, rakennuttajahortonomi, kunnossapitotyöntekijä

169
Hankinnan keskeytys: Iisakinraitin saneeraus ja puistoväylän rakentaminen, Tampereentien liikenteen rauhoittaminen Parvistien ja Lohilantien välillä

Yhdyskuntalautakunta 03.11.2026
840/02.08.00/2026

Valmistelija infrarakennuttajainsinööri Joonas Junno

Hankinnan kohde
Kaksi erillistä investointikohdetta: Iisakinraitin saneeraus, siitä Ketunkulmaan johtavan puistoväylän rakentaminen sekä hidasteiden asennus ja kevyen liikenteen ylityspaikkojen rakentaminen Tampereentielle Lohilantien ja Parvistien välillä. Iisakinraitin saneeraus ja puistoväylän rakentamishankkeeseen sisältyi ehdollinen kohde: väylien päällystystyöt. Urakkaohjelmaan oli kirjattu, että Lempäälän kunta päättää ehdollisen kohteen töistä erikseen urakan aikana. Kunta pidättää myös oikeuden olla käyttämättä optiota eikä urakoitsijalla ole oikeutta vaatia korvausta option käyttämättä jättämiseen liittyen.

Hankintamenettely
Hankinta toteutettiin pienhankintana, jonka raja rakennusurakoissa on alle 150 000 euroa.

Tarjouspyyntö
Tarjouspyyntö toimitettiin sähköpostitse neljälle hyväksi havaitulle urakoitsijalle 21.9.2026. Tarjoajien tuli toimittaa tarjouksensa sähköpostitse Infrapalveluille sekä hankkeiden valvojalle 2.10.2026 klo 12:00 mennessä. Tarjousaikana julkaistiin yksi lisäkirje numero 1, 29.9.2026, jossa tarjouspyyntöaineistoa täydennettiin muun muassa työselostusta, valaistuksen määräluetteloa ja töiden laajuutta. Lisäksi tarkennettiin urakkaohjelmaa urakkasopimusasiakirjojen ja niiden keskinäisen pätevyysjärjestyksen osalta.

Tarjoajien tarjousten vertailuhinta muodostui kolmesta kohteesta: Iisakinraitin saneerauksen ja puistoväylän rakentamisen osuudesta, Iisakinraitin ja puistoväylän päällystyksestä eli urakan ehdollisesta osuudesta sekä Tampereentien liikenteen rauhottamisesta.

Tarjousten käsittely
Kaikkien saatujen tarjousten vertailuhinta ylitti kansallisen hankinnan kynnysarvon 150 000 euroa.

Hankinnan keskeytys
Hankintapäätöstä valmistellessa kävi ilmi, että hankinnassa on tehty menettelyvirhe. Hankinta on kilpailutettu pienhankintana, vaikka kyseessä on kansallisen hankintakynnyksen ylittävä hankinta.
Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016), myöhemmin hankintalaki, 3 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikön on kohdeltava hankintamenettelyn osallistujia ja muita

toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimittava avoimesti ja suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen.
Hankintalain 125 §:n 1 momentin mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä.
Hankintayksikkö on tehnyt kilpailutuksessa menettelyvirheen, joten hankinta on keskeytettävä.
Nyt keskeytettyyn tarjouskilpailuun osallistuneiden tarjoajien tarjoukset ja tarjousasiakirjat pidetään salassa asiakirjojen julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24 §:n 1 momentin 17 kohdan perusteella siihen saakka, kunnes hankintayksikkö tekee uuden päätöksen hankinnasta.
Liikesalaisuuksia sisältävät tiedot pidetään salassa tämän jälkeenkin niitä koskevien salassapitosäännösten mukaisesti.

Hankinnan uudelleen kilpailutus
Hankkeet kilpailutetaan myöhemmin uudelleen vuonna 2027.

Toimivalta

Lempäälän kunnan hallintosäännön II OSA Talous ja valvonta 9 luvun 62 §:n 1 kohdan mukaan lautakunta päättää toimialansa urakkahankinnoista talousarviomäärärahojen puitteissa, kun hankinnan arvo on yli 150 000 euroa rakennusurakoissa.

Lisätietoja: infrarakennuttajainsinööri Joonas Junno, puh. 041 730 9836, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää keskeyttää Iisakinraitin saneeraus ja puistoväylän rakentaminen sekä Tampereentien liikenteen rauhoittamisen Parvistien ja Lohilantien välillä hankinnnat ja kilpailuttaa hankkeet uudelleen vuonna 2027.

Päätös

Otteet

Tarjouksen jättäneet

Tiedoksi

Infrapalvelut

170
Näppilänkaarre plv 0-935, katusuunnitelman hyväksyminen

Yhdyskuntalautakunta 03.11.2026
407/10.03.01.00/2026

Valmistelija: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen

Hemminkilän asemakaava-alueen (Hauralan eteläosan ja Myllyvainion alueiden) Näppilänkaarre plv 0-935 katusuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 12.-26.10.2026 Lempäälä-talon Palvelukäytävällä ja kunnan nettisivuilla.

Hankkeen kuvaus: Näppilänkaarre on Hauralan uuden alueen kokoojakatu, jonka ajoradan päällysteleveys on 6,5 m (lisäksi 0,25 m maaliviivalla erotetut asfalttipientareet). Pyörätien päällysteleveys on 3,0 m ja siitä maaliviivalla erotetun jalkakäytävän päällysteleveys on 2,0 m. Näiden ja ajoradan välissä on 3,5 m levyinen välikaista. Näppilänkaarteen suunnitelmissa on myös varauduttu kahden linja-autopysäkkiparin ja niihin liittyvien suojateiden toteutukseen tulevaisuudessa. Suunniteltaville katuosuuksille asetetaan myös pysäköintikieltoja. Alueelle on suunniteltu 30 km/h nopeusrajoitus.

Katu päällystetään asfaltilla ja Näppilänkaarteelle Kylmäpellonaukion kohdalle on suunniteltu pienet betonikiveysalueet erottamaan eri liikennemuotoja. Katu valaistaan uusilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan kadun välikaistoille. Kadun ja muiden kohteiden korkeusasemat on suunniteltu ympäröivä maasto huomioiden. Pintakuivatus toteutetaan pääsääntöisesti sivuojilla/painanteilla sekä hulevesikaivoilla. Hulevedet johdetaan hulevesiviemäriin tai imeytetään viheralueille. Näppilänkaarteen alueelle on myös suunniteltu viheralueille kaksi pientä huleveden viivytysallasta. Kadun rakennekerrokset kuivatetaan salaojin.

Hauralan eteläosan ja Myllyvainion alueen katusuunnitelmissa on pyritty säästämään alueen kaavoitusta edeltänyttä peltomaista ilmettä toteuttamalla katujen varret matalalla tai luonnontilaisella niittykasvillisuudella. Katujen varsille istutetaan erikokoista ja monilajista puustoa parantamaan ilman laatua, viilentämään ympäristöä sekä edistämään luonnon monimuotoisuutta.

Suunnitelmissa on esitetty taustalla myös Vesilahdentien maantiehen kohdistuvia suunniteltuja muutoksia. Vesilahdentielle on suunniteltu kaistajärjestelyjä, jotka mahdollistavat kääntymiset ja liittymän maantien eteläpuolella olevalla liikekorttelille. Nämä suunnitelmat käsitellään eri menettelyssä Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen toimesta.

Suunnitelmasta ei ole jätetty muistutuksia.

Hankkeen ennakkovaikutusten arviointi:

- Talous: Hanke on kertaluonteisena investointina suuri.
- Henkilöstö: Ei ole henkilöstövaikutuksia.

- Kuntastrategia: Viihtyisien asuinympäristöjen rakentaminen sekä kestävien liikkumismuotojen tukeminen (mm. kävely ja pyöräily) ovat kuntastrategian mukaisia painopisteitä.

Oheisaineisto: Asemakaavaote, katusuunnitelmaehdotukset, hankkeen kuvaus sekä kustannusarvio (ei julkinen)

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5. luvun 25 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta hyväksyy katusuunnitelmat, joiden kustannusarvio ylittää 100.000 €.

Lisätietoja: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen, puh. 050 383 0260, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä Näppilänkaarre plv 0-935 katusuunnitelman.

Päätös

Otteet

Kiinteistöjen omistajat/haltijat, Hauralan omakotiyhdistys ry, infrapäällikkö, infrarakennuttajainsinööri, rakennuttajahortonomi, Sisä-Suomen elinvoimakeskus

171
Hemmiläntien jatke plv 0-260, katusuunnitelman hyväksyminen

Yhdyskuntalautakunta 03.11.2026
407/10.03.01.00/2026

Valmistelija: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen

Hemminkilän asemakaava-alueen (Hauralan eteläosan alue) Hemmiläntien jatke plv 0-260 katusuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 12.-26.10.2026 Lempäälä-talon Palvelukäytävällä ja kunnan nettisivuilla.

Hankkeen kuvaus: Tonttikatu Hemmiläntien jatke sijoittuu nykyisen Hemmiläntien pään ja Näppilänkaarteen välille. Hemmiläntien jatke ei ole moottoriajoneuvoilla läpiajettava (paitsi hälytysajoneuvot) vaan ajoyhteys katkeaa ennen nykyistä Hemmiläntien kääntöpaikkaa. Kävelyn ja pyöräilyn yhteys on kuitenkin läpiajettava. Hemmiläntien jatke on liikenteelliseltä ratkaisultaan kylätie-tyyppinen ns. 2-1 -tie, jossa on erillinen korotettu jalkakäytävä (2,5 m) ja kapean ajoradan (3,0 m) reunoilla on pyöräkaistat (1,5 m) molemmin puolin. Autot ajavat kadulla hitaasti ja kohtaamistilanteessa väistävät varovasti pyöräkaistojen puolelle. Tällainen liikenteellinen ratkaisu on käytössä Lempäälässä entuudestaan Linnajärventiellä ja Rutaperäntiellä. Suunniteltaville katuosuuksille asetetaan myös pysäköintikieltoja. Alueelle on suunniteltu 30 km/h nopeusrajoitus.

Katu päällystetään asfaltilla ja lisäksi Hemmiläntien jatkeen päähän on suunniteltu pienet betonikiveysalueet erottamaan eri liikennemuotoja. Katu valaistaan uusilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan kadun reuna-alueille. Korkeusasemat on suunniteltu ympäröivä maasto huomioiden. Väylien pintakuivatus toteutetaan pääsääntöisesti sivuojilla/painanteilla sekä hulevesikaivoilla. Hulevedet johdetaan hulevesiviemäriin tai imeytetään viheralueille. Rakennekerrokset kuivatetaan salaojin.

Hauralan eteläosan ja Myllyvainion alueen katusuunnitelmissa on pyritty säästämään alueen kaavoitusta edeltänyttä peltomaista ilmettä toteuttamalla katujen varret matalalla tai luonnontilaisella niittykasvillisuudella. Katujen varsille istutetaan erikokoista ja monilajista puustoa parantamaan ilman laatua, viilentämään ympäristöä sekä edistämään luonnon monimuotoisuutta.

Suunnitelmasta ei ole jätetty muistutuksia.

Hankkeen ennakkovaikutusten arviointi:

- Talous: Hanke on kertaluonteisena investointina kohtalaisen suuri.
- Henkilöstö: Ei ole henkilöstövaikutuksia.
- Kuntastrategia: Viihtyisien asuinympäristöjen rakentaminen sekä kestävien liikkumismuotojen tukeminen (mm. kävely ja pyöräily) ovat kuntastrategian mukaisia painopisteitä.

Oheisaineisto: Asemakaavaote, katusuunnitelmaehdotukset, hankkeen kuvaus sekä kustannusarvio (ei julkinen)

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5. luvun 25 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta hyväksyy katusuunnitelmat, joiden kustannusarvio ylittää 100.000 €.

Lisätietoja: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen, puh. 050 383 0260, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä Hemmiläntien jatke plv 0-260 katusuunnitelman.

Päätös

Otteet

Kiinteistöjen omistajat/haltijat, Hauralan omakotiyhdistys ry, infrapäällikkö, infrarakennuttajainsinööri, rakennuttajahortonomi

172
Kylmäpellonkaarre plv 0-490, katusuunnitelman hyväksyminen

Yhdyskuntalautakunta 03.11.2026
407/10.03.01.00/2026

Valmistelija: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen

Hemminkilän asemakaava-alueen (Hauralan eteläosan alue) Kylmäpellonkaarre plv 0-490 katusuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 12.-26.10.2026 Lempäälä-talon Palvelukäytävällä ja kunnan nettisivuilla.

Hankkeen kuvaus: Kylmäpellonkaarre on tonttikatu, jonka suunniteltu ajoradan päällysteen leveys on 5,5 m. Kylmäpellonkaarteelle on myös suunniteltu yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn väylä (päällysteen leveys 3,0 m) Hemmilänpuiston ja Kylmäpellonaukion väliselle katusosuudelle. Alueelle on suunniteltu 30 km/h nopeusrajoitus. Suunniteltaville katuosuuksille asetetaan paikoin myös pysäköintikieltoja ja Kylmäpellonkaarteen eteläpäähän on osoitettu erillisiä aikarajoitettuja pysäköintiruutuja. Kylmäpellonpolun risteämiskohdassa on Kylmäpellonkaarteelle suunniteltu korotettu suojatie/pyöräilijöiden tienylityspaikka.

Katu päällystetään asfaltilla ja valaistaan pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan kadun reuna-alueille tai välikaistoille. Korkeusasemat on suunniteltu ympäröivä maasto huomioiden. Pintakuivatus toteutetaan pääsääntöisesti sivuojilla/painanteilla sekä hulevesikaivoilla. Hulevedet johdetaan hulevesiviemäriin tai imeytetään viheralueille. Kadun rakennekerrokset kuivatetaan salaojin.

Hauralan eteläosan ja Myllyvainion alueen katusuunnitelmissa on pyritty säästämään alueen kaavoitusta edeltänyttä peltomaista ilmettä toteuttamalla katujen varret matalalla tai luonnontilaisella niittykasvillisuudella. Katujen varsille istutetaan erikokoista ja monilajista puustoa parantamaan ilman laatua, viilentämään ympäristöä sekä edistämään luonnon monimuotoisuutta.

Suunnitelmasta ei ole jätetty muistutuksia.

Hankkeen ennakkovaikutusten arviointi:

- Talous: Hanke on kertaluonteisena investointina kohtalaisen suuri.
- Henkilöstö: Ei ole henkilöstövaikutuksia.
- Kuntastrategia: Viihtyisien asuinympäristöjen rakentaminen sekä kestävien liikkumismuotojen tukeminen (mm. kävely ja pyöräily) ovat kuntastrategian mukaisia painopisteitä.

Oheisaineisto: Asemakaavaote, katusuunnitelmaehdotukset, hankkeen kuvaus sekä kustannusarvio (ei julkinen)

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5. luvun 25 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta hyväksyy katusuunnitelmat, joiden kustannusarvio ylittää 100.000 €.

Lisätietoja: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen, puh. 050 383 0260, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä Kylmäpellonkaarre plv 0-490 katusuunnitelman.

Päätös

Otteet

Kiinteistöjen omistajat/haltijat, Hauralan omakotiyhdistys ry, infrapäällikkö, infrarakennuttajainsinööri, rakennuttajahortonomi

173
Hemmilänpuisto, yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Yhdyskuntalautakunta 03.11.2026
407/10.03.01.00/2026

Valmistelija: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen

Hemminkilän asemakaava-alueen (Hauralan eteläosan alue) Hemmilänpuiston yleisen alueen suunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 12.-26.10.2026 Lempäälä-talon Palvelukäytävällä ja kunnan nettisivuilla.

Hankkeen kuvaus: Hemmilän puisto säilyy kasvillisuuden osalta monin paikoin nykyisen peltomaiseman kaltaisena. Puistoon jätetään varaukset ulkokuntoilupaikalle ja viljelypalstoille. Ulkokuntoilupaikan yhteyteen toteutetaan syötävä metsäpuutarha. Kasvillisuuden osalta nykyinen puusto pyritään pitkälti säilyttämään ja varjostavaa puustoa lisätään puistokäytävien varrelle. Puistokäytävistä pääkulkureitit tehdään murskepintaisena ja ne valaistaan. Muut kapeammat virkistysreitit tehdään hakemurskeseoksella.

Suunnitelmasta ei ole jätetty muistutuksia.

Hankkeen ennakkovaikutusten arviointi:

- Talous: Hanke on kertaluonteisena investointina kohtalaisen suuri.
- Henkilöstö: Ei ole henkilöstövaikutuksia.
- Kuntastrategia: Viihtyisien asuinympäristöjen rakentaminen, kestävien liikkumismuotojen tukeminen (mm. kävely ja pyöräily) sekä laadukkaiden virkistysalueiden kehittäminen ja ylläpito ovat kuntastrategian mukaisia painopisteitä.

Oheisaineisto: Asemakaavaote, suunnitelmaehdotukset, hankkeen kuvaus sekä kustannusarvio (ei julkinen)

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5. luvun 25 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta hyväksyy yleisen alueen suunnitelmat, joiden kustannusarvio ylittää 100.000 €.

Lisätietoja: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen, puh. 050 383 0260, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä Hemmilänpuiston yleisen alueen suunnitelman.

Päätös

Otteet

Kiinteistöjen omistajat/haltijat, Hauralan omakotiyhdistys ry, infrapäällikkö, infrarakennuttajainsinööri, rakennuttajahortonomi

174
Katuyhteys Varmantieltä plv 0-124, katusuunnitelman hyväksyminen

Yhdyskuntalautakunta 03.11.2026
407/10.03.01.00/2026

Valmistelija: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen

Hemminkilän asemakaava-alueen (Myllyvainion alueen) Katuyhteys Varmantieltä plv 0-124 katusuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 12.–26.10.2026 Lempäälä-talon Palvelukäytävällä ja kunnan nettisivuilla.

Hankkeen kuvaus: Nykyisen Varmantien alkupää siirtyy asemakaavan mukaisesti hieman etelämmäksi. Uudelta Varmantieltä haarautuu myös sivuhaara (katuyhteys) kohti Turuntietä sekä junarataa. Sivuhaaran päähän tulee kääntöpaikka. Katuyhteys palvelee erityisesti eteläpuolella olevaa energianhuollon ja yritystoiminnan korttelialuetta. Varmantien alueelle on suunniteltu 30 km/h nopeusrajoitus. Suunniteltavalle katuosuudelle asetetaan paikoin myös pysäköintikieltoja.

Kadun ajoradan leveys on 5,0 m ja se päällystetään asfaltilla. Katu valaistaan uusilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan kadun reuna-alueille. Korkeusasemat on suunniteltu ympäröivä maasto huomioiden. Pintakuivatus toteutetaan pääsääntöisesti sivuojilla/painanteilla ja hulevedet imeytetään viheralueille. Kadun rakennekerrokset kuivatetaan salaojin. Hauralan eteläosan ja Myllyvainion alueen katusuunnitelmissa on pyritty säästämään alueen kaavoitusta edeltänyttä peltomaista ilmettä toteuttamalla katujen varret matalalla tai luonnontilaisella niittykasvillisuudella. Katujen varsille istutetaan erikokoista ja monilajista puustoa parantamaan ilman laatua, viilentämään ympäristöä sekä edistämään luonnon monimuotoisuutta.

Suunnitelmasta ei ole jätetty muistutuksia.

Hankkeen ennakkovaikutusten arviointi:

- Talous: Hanke on kertaluonteisena investointina kohtalaisen suuri.
- Henkilöstö: Ei ole henkilöstövaikutuksia.
- Kuntastrategia: Toimivien puitteiden rakentaminen yritystoiminnalle on kuntastrategian mukaisia painopisteitä.

Oheisaineisto: Asemakaavaote, katusuunnitelmaehdotukset, hankkeen kuvaus sekä kustannusarvio (ei julkinen)

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5. luvun 25 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta hyväksyy katusuunnitelmat, joiden kustannusarvio ylittää 100.000 €.

Lisätietoja: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen, puh. 050 383 0260, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Yhdyskuntalautakunta 03.11.2026

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä Katuyhteys Varmantieltä plv 0-124 katusuunnitelman.

Päätös

Otteet

Kiinteistöjen omistajat/haltijat, infrapäällikkö, infrarakennuttajainsinööri, rakennuttajahortonomi, Väylävirasto

175
Kylmäpellonaukio, yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Yhdyskuntalautakunta 03.11.2026
407/10.03.01.00/2026

Valmistelija: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen

Hemminkilän asemakaava-alueen (Hauralan eteläosan alue) Kylmäpellonaukion yleisen alueen suunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 12.-26.10.2026 Lempäälä-talon Palvelukäytävällä ja kunnan nettisivuilla.

Hankkeen kuvaus: Kylmäpellonaukio toimii Näppilänkaarteen kääntöpaikkana ja muodostaa myös katuyhteyden Näppilänkaarteelta Kylmäpellonkaarteen tonttikadulle. Kylmäpellonaukion keskelle on suunniteltu viheralue, johon tulee puita ja matalaa pensasistutusta.

Suunnitelmasta ei ole jätetty muistutuksia.

Hankkeen ennakkovaikutusten arviointi:

- Talous: Hanke on kertaluonteisena investointina kohtalaisen suuri.
- Henkilöstö: Ei ole henkilöstövaikutuksia.
- Kuntastrategia: Viihtyisien asuinympäristöjen rakentaminen sekä kestävien liikkumismuotojen tukeminen (mm. kävely ja pyöräily) ovat kuntastrategian mukaisia painopisteitä.

Oheisaineisto: Asemakaavaote, katusuunnitelmaehdotukset, hankkeen kuvaus sekä kustannusarvio (ei julkinen)

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5. luvun 25 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta hyväksyy katusuunnitelmat, joiden kustannusarvio ylittää 100.000 €.

Lisätietoja: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen, puh. 050 383 0260, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä Kylmäpellonaukion yleisen alueen suunnitelman.

Päätös

Otteet

Kiinteistöjen omistajat/haltijat, Hauralan omakotiyhdistys ry, infrapäällikkö, infrarakennuttajainsinööri, rakennuttajahortonomi

Kunnanhallitus § 114 11.05.2026
Yhdyskuntalautakunta 03.11.2026

176
Vastaus valtuustoaloitteeseen / Valtuustoaloite Palvelubussin palvelupäivien palauttamisesta takaisin viiteen

Kunnanhallitus 11.05.2026 § 114

Valmistelija Hallintopäällikkö Riku Rekonen

Lempäälän kunnan hallintosäännön 15 luvun 1 §:n mukaan valtuutetuilla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa.

Kunnanvaltuuston kokouksessa 22.4.2026 valtuutettu Maikki Hämäläinen-Ylikahri jätti valmistelemansa valtuustoaloitteen, palvelubussin palvelupäivien palauttamisesta takaisin viiteen.

Kunnanvaltuusto lähetti valtuustoaloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Lisätietoja: hallintopäällikkö Riku Rekonen, puh. 050 3839 076.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen yhdyskunnan palvelualueelle valmisteltavaksi.

Käsittely

Keskustelun kuluessa esittelijä teki seuraavan muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen yhdyskunnan palvelualueelle ja hyvinvoinnin- ja elinvoiman palveluelueelle yhteisesti valmisteltavaksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti lähettää valtuustoaloitteen yhdyskunnan palvelualueelle ja hyvinvoinnin- ja elinvoiman palveluelueelle yhteisesti valmisteltavaksi.

Otteet

yhdyskuntajohtaja, kehitysjohtaja, infrapäällikkö

Yhdyskuntalautakunta 03.11.2026
401/08.01.01/2026

Kunnanhallitus § 114 11.05.2026
Yhdyskuntalautakunta 03.11.2026

Valmistelija Liikenneinsinööri Roosa Iltanen ja hyvinvointisuunnittelija Anna Mäkelä

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Lempäälän kunta palauttaa palvelubussin liikennöinnin viidestä päivästä kolmeen päivään tehdyn vähennyksen jälkeen takaisin viiteen arkipäivään viikossa. Aloitteessa perustellaan esitystä erityisesti ikääntyneiden kuntalaisten liikkumismahdollisuuksien turvaamisella, kuljetuspalvelujen myöntämiskriteerien kiristymisellä sekä yli 75-vuotiaiden määrän kasvulla. Lisäksi aloitteessa tuodaan esiin palvelubussin merkitys ikääntyneiden arjen asioinnin, kotona asumisen ja hyvinvoinnin tukemisessa.

Lempäälän palvelubussi on kaikille avoin joukkoliikenteenomainen kuljetuspalvelu, joka on tarkoitettu erityisesti henkilöille, joille tavallisen linja-auton käyttö on hankalaa. Palvelubussin käyttö ei edellytä hakemusta, päätöstä tai erillisiä todistuksia. Palvelu parantaa kuntalaisten mahdollisuuksia asiointiin, harrastuksiin, terveyspalveluihin sekä muihin arjen matkoihin. Palvelubussi toimii taksin ja linja-auton välimuotona, sillä se voi joustavasti poiketa tavanomaiselta reitiltään ja tarvittaessa kuljettaa asiakkaan lähelle määränpäätä tai kotipihaa. Palvelun saavutettavuutta tukevat esteetön kalusto, kuljettajien asiakaspalveluosaaminen sekä käyttäjien tarpeet huomioiva toimintamalli.

Lempäälän kunta tunnistaa palvelubussitoiminnan merkityksen erityisesti ikääntyneiden kuntalaisten liikkumismahdollisuuksien tukena, asiointimahdollisuuksien parantajana sekä kotona asumisen edistäjänä. Palvelubussi on kuitenkin kunnan harkinnanvaraisesti järjestämä palvelu, eikä lainsäädäntö velvoita kuntaa järjestämään kyseistä toimintaa.

Palvelubussin liikennöintiä vähennettiin viidestä arkipäivästä kolmeen osana kunnan talouden tasapainottamistoimia, joista Kunnanvaltuusto päätti 27.11.2024 (§ 90). Muutoksen taustalla olivat kunnan taloudelliset reunaehdot sekä tarve kohdentaa käytettävissä olevia määrärahoja ensisijaisesti lakisääteisten palveluiden turvaamiseen.

Palvelubussin käyttöä seurataan säännöllisesti matkustajamäärälaskennoilla. Seurannan perusteella matkustajamäärät ovat nykyiselläkin palvelutasolla varsin maltillisia. Vuorokohtaiset matkustajamäärät ovat pääsääntöisesti muutamien matkustajien suuruisia, eikä liikennöinnin laajentamiselle takaisin viiteen arkipäivään ole matkustajamäärien perusteella nähtävissä sellaista kysyntää, joka perustelisi palvelutason nostamisesta aiheutuvat lisäkustannukset nykyisessä taloudellisessa tilanteessa. Palvelubussin liikennöinti on kuitenkin tunnistettu merkittäväksi sitä käyttäville henkilöille asiointi- ja liikkumismahdollisuuksien tukemisessa.

Palvelubussin palvelutaso on pyritty mitoittamaan vastaamaan käytettävissä olevia taloudellisia resursseja sekä toteutunutta kysyntää. Reittisuunnittelun lähtökohtana on hyödynnetty Lempäälän kunnan alueella asuvien 75 vuottaa täyttäneiden henkilöiden asuinpaikkatietoja. Kunta seuraa jatkossakin palvelubussin käyttöä ja mahdollisuuksia palvelutason kehittämiseen käytettävissä olevien resurssien puitteissa. Väestön palvelutarpeiden kehitystä seurataan eri toimialojen

poikkihallinnollisessa asuinympäristötyöryhmässä sekä yhteistyössä seniorineuvoston ja ikääntyneiden hyvinvointifoorumin kanssa.

Edellä esitetyin perustein sekä kunnan nykyinen taloudellinen tilanne huomioon ottaen palvelubussin liikennöinnin palauttaminen viiteen arkipäivään ei ole tällä hetkellä mahdollista. Palvelubussiliikenteen jatkumista nykyisessä laajuudessaan voidaan kuitenkin pitää merkittävänä, sillä palveluun kohdistuneista säästöpaineista huolimatta liikennöinti on säilynyt kolmena päivänä viikossa. Yhdyskuntalautakunta poisti palvelubussiin kohdistuneen säästötoimen kestävän kuntatalouden ohjelman käsittelyn yhteydessä 15.9.2026 (§ 135). Lisäksi hyvinvointiohjelmassa on kirjattu tavoitteeksi palvelubussiliikenteen varmistaminen.

Vastaus on valmisteltu yhdyskunnan palvelualueen sekä hyvinvointi- ja elinvoimapalveluiden palvelualueen yhteistyönä.

Liitteet
Valtuustoaloite palvelubussin palvelupäivien palauttamisesta takaisin viiteen

Lisätietoja: Liikenneinsinööri Roosa Iltanen p. 0444811804 ja hyvinvointisuunnittelija Anna Mäkelä, 0401954884
sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen ja toimittaa sen kunnanhallitukselle. Lisäksi vastaus annetaan tiedoksi hyvinvointi- ja elinvoimalautakunnalle.

Kunnanhallitukselle esitetään, että se saattaa vastauksen tiedoksi valtuustolle ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Kunta seuraa jatkossakin palvelubussin käyttöä ja mahdollisuuksia palvelutason kehittämiseen käytettävissä olevien resurssien puitteissa, mutta bussin palvelupäiviä ei kasvateta.

Päätös

177
Lausunto kunnan vastuulle kuuluvan saostus- ja umpisäiliölietteen jätetaksaesityksestä

Yhdyskuntalautakunta 03.11.2026
815/02.05.00/2026

Valmistelija ympäristötarkastaja Tuija Selänpää

Asia
Alueellinen jätehuoltolautakunta pyytää toimialueensa kunnilta lausuntoa sako- ja umpikaivolietteiden taksaesityksestä viimeistään 12.11.2026. Kyseessä on esitys jätemaksutaksaksi 1.1.2027 alkaen. Jätetaksa esitetään astuvaksi voimaan, vaikka sen hyväksymistä koskevaan päätökseen haettaisiin muutosta.

Lausuntopyyntöön liittyvä materiaali on kokonaisuudessaan luettavissa internetissä osoitteessa: https://tampere.cloudnc.fi/ > Toimielimet > Alueellinen jätehuoltolautakunta > Kokous 7.10.2026 § 50.

Jätetaksaesitys
Saostus- ja umpisäiliölietteet ovat jätelain 646/2011 mukaista jätettä. Jätelain 32 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaan kunnan on järjestettävä vakinaisessa asunnossa, vapaa-ajan asunnossa, asuntolassa ja muussa asumisessa syntyvän saostus- ja umpisäiliölietteen jätehuolto. Kunnan on lisäksi järjestettävä kunnan hallinto- ja palvelutoiminnassa syntyvän saostus- ja umpisäiliölietteen jätehuolto sekä liikehuoneistoissa syntyvän saostus- ja umpisäiliölietteen jätehuolto, jos se kerätään yhdessä asumisessa tai kuntien hallinto- ja palvelutoiminnassa syntyvän saostus- ja umpisäiliölietteen kanssa.

Alueellisen jätehuoltolautakunnan toimialueella on käytössä kunnan järjestämä lietteenkuljetus. Poikkeuksena on Nokian kaupunki, jossa saostus- ja umpisäiliölietteiden kiinteistöittäinen kuljetus järjestetään kiinteistön haltijan järjestämänä.

Jätehuoltolautakunta päättää kuntavastuullisen saostus- ja umpisäiliölietteen jätehuoltopalvelujen taksassa lietteen kuljetus- ja käsittelymaksuista siltä osin kuin ne kuuluvat kunnan jätehuoltojärjestelmään. Maksuilla katetaan kaikki jätelain mukaiset kustannukset, joita aiheutuu lakisääteisen kuntavastuullisen jätehuollon toteuttamisesta (esim. tyhjennys, kuljetus, käsittely ja hyötykäyttö, neuvonta, tiedotus ja valistus, jätehuollon kehittäminen ja investointeihin varautuminen). Maksuilla katetaan myös lakisääteisten jätehuollon viranomaistehtävien hoitaminen.

Jätetaksan rakenne
Jätemaksu koostuu lietteen kuljetuksesta, lietteen käsittelystä ja mahdollisista kiinteistökohtaisista lisämaksuista. Kuljetusmaksu sisältää keräysvälineen lietetilan tyhjennyksen ja lietteen kuljetuksen vastaanottopaikalle. Kuljetusmaksu määräytyy tyhjennetyn lietetilavuuden perusteella.

Käsittelymaksu määräytyy tilavuusperusteisesti. Tilavuus laskutetaan poiskuljetettuna saostus- ja umpisäiliölietemääränä 0,5 m^3 tarkkuudella. Käsittelymaksu määräytyy kiinteistön sijaintikunnan jätevedenpuhdistamon tai jätehuoltoviranomaisen hyväksymän muun vastaanottopaikan vastaanottohinnoittelun perusteella. Pirkkalan osalta noudatetaan Tampereen Veden vastaanottohintaa, Vesilahden osalta Lempäälän Veden vastaanottohintaa ja Juupajoen osalta Oriveden jätevedenpuhdistamon vastaanottohintaa.

Lietetaksaesityksen muutokset verrattuna vuoden 2026 jätetaksaan

- Kuljetusmaksujen muutokset

Enintään 6 m^3 n lietesäiliöiden kuljetusmaksuihin ei esitetä muutoksia. Yli 6 m^3:n lietesäiliöiden kuljetusmaksuihin esitetään 1,47–6,65 euron korotuksia tyhjennystavan mukaan. Korotukset perustuvat urakkasopimusten mukaisiin indeksitarkastuksiin, ja ne on kohdennettu taksaesitykseen kustannusvastaavasti kaivoluokittain.

Kuljetusmaksu sisältää lietesäiliön tyhjennyksen ja lietteen kuljetuksen. Perushintaiseen tyhjennykseen sisältyvät jatkossakin kiinteistöllä sijaitsevien kaivojen tyhjennys ja kuljetus jatkokäsittelyyn ilman kaivojen enimmäismäärää. Kuormauspaikan etäisyys keräysvälineestä on vuoden 2026 taksan mukaisesti enintään 30 metriä. Kuljetusmaksuihin sisältyy myös lietekuljetusten tilaamiseen ja muuhun hallinnointiin liittyviä yleiskuluja.

- Kiinteistökohtaiset lisätyöt

Kiinteistökohtaiset lisätyöt veloitetaan erillisinä maksuina, koska ne eivät koske kaikkia kiinteistöjä eivätkä siten sisälly tyhjennyshintaan. Kiinteistön haltijalle erikseen annettavasta tiedosta, joka koskee kiinteistöltä pois kuljetetun jätteen määrää ja toimituspaikkaa, esitetään 0,96 euron hinnankorotusta. Muilta osin kiinteistökohtaisiin lisätöihin ei esitetä muutoksia.

- Paperilaskulisä

Uutena maksuna jätetaksaan esitetään yhden euron paperilaskulisää tilanteissa, joissa jätelasku toimitetaan asiakkaalle paperisena. Vastaavaa lisämaksua esitetään myös muihin kuntavastuullisten jätehuoltopalvelujen jätetaksoihin. Paperilaskulisällä katetaan paperilaskujen käsittelystä aiheutuvat kustannukset. Sähköinen lasku on asiakkaalle veloitukseton.

- Muut muutokset

Tavanomaisesta kalustosta poikkeavalla tai esimerkiksi tyhjällä autolla tehdyt lietetyhjennykset on tähän saakka laskutettu asiakkaalta taksan mukaisen tuntityöveloituksen mukaan. Jätetaksaan esitetään muutosta, että jatkossa edellä mainitut tyhjennykset laskutetaan asiakkaalta tuntityön sijaan taksan mukaisina täsmätyhjennyksinä. Muutos selkeyttää erityisjärjestelyjen hinnoittelua ja mahdollistaa niiden huomioimisen aiempaa paremmin. Muutoksen arvioidaan olevan asiakkaiden kannalta aiempaa halvempi.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 25 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja, p. 050 383 9608 ja ympäristötarkastaja, p. 041 730 9603, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää merkitä jätetaksaesityksen tiedoksi ja todeta, että Lempäälän kunnalla ei ole lausuttavaa kunnan vastuulle kuuluvan saostus- ja umpisäiliölietteen jätetaksaesityksestä.

Päätös

Tiedoksi kirjaamo@tampere.fi

178
Lausunto kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen jätetaksaesityksestä

Yhdyskuntalautakunta 03.11.2026
814/02.05.00/2026

Valmistelija ympäristötarkastaja Tuija Selänpää

Asia
Alueellinen jätehuoltolautakunta pyytää toimialueensa kunnilta lausuntoa kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen jätetaksaesityksestä viimeistään 12.11.2026. Kyseessä on esitys jätemaksutaksaksi 1.1.2027 alkaen. Jätetaksa esitetään astuvaksi voimaan, vaikka sen hyväksymistä koskevaan päätökseen haettaisiin muutosta.

Lausuntopyyntöön liittyvä materiaali on kokonaisuudessaan luettavissa internetissä osoitteessa: https://tampere.cloudnc.fi/ > Toimielimet > Alueellinen jätehuoltolautakunta > Kokous 7.10.2026 § 49.

Lähtökohdat
Elinkeinoelämän jätehuolto on lähtökohtaisesti jätteen haltijan vastuulla. Jätelain 646/2011 33 §:n mukaisen toissijaisen vastuun perusteella kunnan on järjestettävä jätehuoltopalveluja yrityksille ja muille yhteisöille silloin, kun muuta palvelutarjontaa ei ole saatavilla, jätteen haltija pyytää palvelua ja jäte soveltuu laadultaan sekä määrältään kunnan jätehuoltojärjestelmään.

Toissijaisen vastuun nojalla tuotettavien jätehuoltopalvelujen eli TSV-palvelujen tarjoaminen perustuu aina jätteen haltijan pyyntöön ja arvioituun palvelupuutteeseen markkinoilla. Kun jätehuoltopalvelun arvo on vähintään 2 000 euroa vuodessa, jätteen haltijan on ensin julkaistava palvelutarpeensa Materiaalitorissa. Mikäli markkinaehtoista palvelua ei ole saatavilla kohtuullisin ehdoin, palvelua voidaan pyytää kunnalliselta jäteyhtiöltä. Tällöin palvelusta tehdään enintään kolmeksi vuodeksi kerrallaan voimassa oleva sopimus. Alle 2 000 euron vuosiarvoisissa palveluissa Materiaalitorin käyttöä tai sopimuksen tekemistä ei edellytetä, mutta kunnan jätelaitoksen tulee raportoida palveluista vuosittain tietoalustaan tiedot näiden palvelujen yhteenlasketusta arvosta, palvelua käyttäneiden jätteen haltijoiden määrästä sekä palveluista jätelajeittain ja käsittelymenetelmittäin eriteltyinä.

Taksaesitys
TSV-palvelut ovat lakisääteisiä palveluja, joista peritään jätelain 646/2011 78 §:n perusteella jätteen haltijalta julkisoikeudellinen jätemaksu. Maksujen on vastattava mahdollisimman tarkasti palvelujen järjestämisestä aiheutuvia kustannuksia eikä palveluja saa kompensoida asukkaiden jätemaksuilla tai markkinaehtoisen toiminnan tuloilla. Lisäksi kunnan TSV-palvelusta perittävä jätemaksu ei saa olla alempi kuin kunnan ensisijaiselle vastuulle kuuluvasta jätehuoltopalvelusta perittävä vastaava jätemaksu.

TSV-jätetaksan mukaisilla jätemaksuilla katetaan kuntavastuullisen TSV-jätehuollon järjestämisen ja toteutuksen kaikki ne jätelain mukaiset kustannukset, jotka muodostuvat jätteen käsittelystä ja tiedotuksesta,

neuvonnasta ja hallinnosta. Jätemaksuilla katetaan myös kaatopaikkojen käytöstä poistaminen ja jälkihoito sekä jätehuoltoviranomaisen toiminta. Jäteastioiden tyhjennysmaksut sisältävät lisäksi keräyksen ja kuljetuksen. TSV-jätetaksa on laadittu kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvalle jätekeskuksissa ja jäteasemilla vastaanotettaville jätteille, Tarastenjärven jätekeskuksessa vastaanotettavalle vaaralliselle jätteelle sekä jäteastioiden tyhjennyksille.

TSV-jätetaksan 2027 rakenteen esitetään säilyvän samanlaisena kuin vuonna 2026. TSV-jätetaksaesityksessä on määritelty maksut jäteastioiden tyhjennyspalveluille kunnittain ja jätelajeittain. Alue- ja astiakohtaisia eroja syntyy kilpailutuksen seurauksena eri urakka-alueilla. Vuoden 2027 TSV-jätetaksassa sekajäteastioiden tyhjennyshintoihin on esitetty muutoksia kuljetusurakkakustannusten ja jätteenkäsittelykustannusten muutoksiin perustuen.

TSV-jätteen jätetaksaesityksen muutokset verrattuna vuoden 2026 taksaan
Tavanomaisen jätteen käsittelymaksujen esitetään säilyvän pääosin samansuuruisina kuin vuonna 2026 ja joidenkin hintojen esitetään nousevan jätelajin mukaan. Korotukset ovat maltillisia ja kohdentuvat vain yksittäisiin jätelajeihin.

- Sekajäte

Taksaesityksessä esitetään myös poistettaviksi sekajätteen vaihtolavaluokat 6, 8 ja 16 kuutiometriä ja yhdistettäväksi ne yhdeksi vaihtolavaluokaksi enintään 20 kuutiometriä. Muutosta esitetään pienten vaihtolavojen vähäisen kysynnän vuoksi. Esityksessä ehdotetaan lisäksi vaihtolavaluokat 24 ja 30 kuutiometriä yhdistettäväksi yhdeksi vaihtolavaluokaksi, enintään 30 kuutiometriä. Muutoksella ei ole vaikutusta asiakashintoihin.

TSV-palvelujen jätetaksassa vuodelle 2027 sekajätteen käsittelymaksun esitetään säilyvän ennallaan 125,00 euroa/tonni (alv 0 %). Sekajätteen käsittelyhintaan on ohjattu jätelain vaatimusten mukaisesti jäteyhtiön TSV-palvelutuotantoon liittyvät yleiset kustannukset. Näitä ovat mm. kunnan jätelaitokselle Materiaalitorin käytöstä ja TSV-palveluun liittyvästä neuvonnasta aiheutuvat hallinnolliset kustannukset.

- Biojäte

Biojätteen tyhjennysmaksuihin esitetään muutoksia kuljetusurakoiden kustannustason muutosten perusteella. Kustannusmuutokset on kohdennettu taksaan alue- ja astiakohtaisesti, ja esitetyt maksut vastaavat kunnan ensisijaisen vastuun jätehuoltopalvelujen jätetaksaan tehtäviä muutoksia. Esitykset vastaavat kunnan ensisijaiselle vastuulle kuuluvien jätehuoltopalvelujen jätetaksaan esitettäviä muutoksia.

Tyhjennysmaksuihin vaikuttaa lisäksi biojätteen käsittelymaksu, joka on 120,00 euroa tonnilta (alv 0 %). TSV-jätetaksassa biojätteen tyhjennysmaksut ovat kotitalouksien maksuja korkeammat, koska ensisijaisen vastuun jätetaksassa osa biojätteen käsittelykustannuksista katetaan sekajätteen käsittelymaksuilla. Jätelain mukainen kustannusvastaavuus estää vastaavan menettelyn TSV-palveluissa.

- Pakkausjäte

Pakkausjätteiden tyhjennyshintoihin esitettävät muutokset johtuvat keräyksen ja kuljetuksen järjestämisen kustannusten muutoksesta. Pakkausjätteiden osalta jäteastian tyhjennyshintoihin esitetään maltillisia hintojen muutoksia astiakoosta ja kunnasta riippuen. Esitykset vastaavat kunnan ensisijaiselle vastuulle kuuluvien jätehuoltopalvelujen jätetaksaan esitettäviä muutoksia.

Lempäälän osalta on esitetty seuraavat muutokset astiakohtaisiin tyhjennyshintoihin (tarkemmin liitteessä 2).

- Metalli: enintään 240-litrainen astia +0,35 €, enintään 660-litrainen astia säilyy ennallaan, enintään 5 m^3 säiliö -1,2 €.
- Lasi: enintään 240-litrainen astia +0,15 €, enintään 660-litrainen astia +0,2 €, enintään 1,5 m^3 säiliö -0,75 €, enintään 3 m^3 säiliö -0,4 €.
- Muovi: enintään 240- ja 770-litraiset astiat +0,05 €, enintään 1,5 m^3 säiliö +0,4 €, enintään 3 m^3 ja enintään 5 m^3 säiliö 0,5 €, jätepuristin +3,0 €.
- Kartonki: enintään 240-litraiset astiat +0,24 €, enintään 770-litraiset astiat +0,2 €, rullakko +0,19 €, enintään 5 m^3 säiliö -1,11 €, jätepuristin +14,96 €.

Lasin 0,8 m^3 syväkeräyssäiliön hinta esitetään poistettaviksi taksasta kysynnän puutteen vuoksi.

- Vaaralliset jätteet

Vaarallisten jätteiden vastaanotolle Tarastenjärven jätekeskuksessa on määritelty TSV-taksassa kustannusperusteisesti kilohinnat (euroa/kg), joilla katetaan jätteen vastaanoton ja käsittelyn kustannukset sekä osin jätekeskuksen kiinteitä kustannuksia. Vaarallisten jätteiden asema Varmalla vastaanotettavien jätteiden käsittelymaksuihin esitetään maltillisia hintojen korotuksia. Esitetyt korotukset johtuvat jätteenkäsittelykustannusten muutoksesta.

- Jätteiden vastaanotto- ja käsittelymaksut

Jätekeskuksissa ja jäteasemilla vastaanotettaville jätteille on määritelty kustannusperusteiset vastaanotto- ja käsittelyhinnat (euroa/tonni), joilla katetaan jätteen vastaanotosta ja käsittelystä aiheutuvat kustannukset sekä osittain jätekeskusten kiinteitä kustannuksia.

Jäteasemilla ja jätekeskuksissa vastaanotettavien pienkuormien vastaanotto- ja käsittelymaksuihin esitetään maltillisia muutoksia. Rakennus- ja purkujätteen, yhdyskuntajätteen sekä kyllästämättömän puujätteen vastaanotto- ja käsittelymaksua esitetään korotettavaksi 0,80 euroa/m^3 (alv 0 %) käsittelykustannusten nousun vuoksi. Maa-aineksen sekä betoni- ja tiilijätteen pientuojamaksuihin ei esitetä muutoksia.

- Repsikka noutopalvelu

TSV-jätetaksassa esitetään Repsikka-noutopalvelun kuljetusmaksut ja palveluun liittyvät tuntiveloitukseen perustuvat yksikköhinnat. Palvelun eri työlajien hintoja esitetään pääosin alennettaviksi kustannustason muutosten perusteella.

- Lisämaksut

Jätetaksan 24 §:ää esitetään muutettavaksi siten, että sekajätteen kiinteistökohtaisen keräysalueen ulkopuolella sijaitsevilta, vapaaehtoisesti

kiinteistökohtaiseen keräykseen liittyviltä kiinteistöiltä perittäisiin jatkossa kiinteä lisämaksu. Nykyisin maksu määräytyy jäteauton keräysreitiltä tekemän poikkeaman pituuden mukaan.

Jatkossa lisämaksu olisi pintakeräysastian tyhjennykseltä 12 euroa ja syväkeräysastian tyhjennykseltä 18 euroa (sis. alv) riippumatta kiinteistön etäisyydestä keräysalueeseen. Muutos selkeyttää maksujärjestelmää ja kohtelee kiinteistöjä nykyistä yhdenmukaisemmin ja kattaa palvelusta aiheutuvat kustannukset.

Vuoden 2027 taksaesitykseen on tehty selkeyttäviä tarkennuksia kiinteistölle rajatun pääsyajan määritelmää koskien. Jätehuollon lisätöiden maksut ovat TSV-asiakkailla samat kuin muilla lakisääteisillä asiakkailla. Lisätyömaksuihin esitetään hintojen alennuksia yksittäisten lisätyöluokkien osalta. Muilta osin ei esitetä muutoksia.

- Paperilaskulisä

Uutena asiana TSV-jätetaksaan esitetään yhden euron suuruista paperilaskulisää, jos jätelasku lähetetään asiakkaalle paperisena. Vastaavaa lisämaksua esitetään myös muihin kuntavastuullisten jätehuoltopalvelujen jätetaksoihin. Paperilaskulisällä katetaan paperilaskujen käsittelystä aiheutuvat kustannukset. Sähköinen lasku on asiakkaalle veloitukseton.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 25 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja, p. 050 383 9608 ja ympäristötarkastaja, p. 041 730 9603, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää merkitä jätetaksaesityksen tiedoksi ja todeta, että Lempäälän kunnalla ei ole lausuttavaa kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen jätetaksaesityksestä.

Päätös

Tiedoksi kirjaamo@tampere.fi

179
Lausunto kuntavastuullisten jätehuoltopalvelujen jätetaksaesityksestä

Yhdyskuntalautakunta 03.11.2026
813/02.05.00/2026

Valmistelija Iina Lampi

Asia
Alueellinen jätehuoltolautakunta pyytää toimialueensa kunnilta lausuntoa kunnan ensisijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen jätetaksaesityksestä viimeistään 12.11.2026. Kyseessä on esitys jätemaksutaksaksi 1.1.2027 alkaen. Jätetaksa esitetään astuvaksi voimaan, vaikka sen hyväksymistä koskevaan päätökseen haettaisiin muutosta.

Lausuntopyyntöön liittyvä materiaali on kokonaisuudessaan luettavissa verkossa osoitteessa: https://tampere.cloudnc.fi/ > Toimielimet > Alueellinen jätehuoltolautakunta > Kokous 7.10.2026 § 48.

Lähtökohdat
Jätelain (646/2011) 78 §:n mukaan kunnan on perittävä järjestämästään jätehuollosta jätemaksua, jolla katetaan sille tehtävän hoitamisesta aiheutuvat kustannukset. Jätemaksuilla katetaan kaikki kustannukset, joita aiheutuu lakisääteisen kuntavastuullisen jätehuollon toteuttamisesta (esim. jätteiden kuljetus, käsittely ja hyötykäyttö, neuvonta, tiedotus ja valistus, jätehuollon kehittäminen ja investointeihin varautuminen). Jätemaksuilla katetaan myös lakisääteisten jätehuollon viranomaistehtävien hoitaminen.

Jätelain luvussa 9 säädetään jätemaksun ja sen perustana olevan jätetaksan laadinnasta. Jätetaksa on asiakirja, joka sisältää luettelon käytössä olevista jätemaksuista ja niiden laskentaperusteista yksikköhintoineen. Kunnassa on oltava voimassa oleva jätetaksa, jotta julkisoikeudellista jätemaksua voidaan periä. Jätetaksan mukaisten maksujen on vastattava kunnan tarjoamaa jätehuollon palvelutasoa ja mahdollisuuksien mukaan kannustettava jätteen määrän ja haitallisuuden vähentämiseen sekä etusijajärjestyksen mukaiseen jätehuoltoon.

Taksaesitys
Jätetaksa koskee kunnan jätehuollon järjestämisvastuulle kuuluvia jätteitä, kuten kotitalouksien ja kunnan hallinto- ja palvelutoiminnan jätteitä. Taksa ei koske saostus- ja umpisäiliölietteitä, kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvia jätteitä eikä alueellisen putkikeräysjärjestelmän jätetaksaa, joille on omat taksansa.

Jätetaksa päätetään ilman arvonlisäveroa. Esityksessä jätetaksaksi yksikköhinnoille esitetään myös arvonlisäverollinen yksikköhinta pyöristettynä likiarvona.

Vuoden 2027 jätetaksan rakenne on sama kuin vuonna 2026. Jätemaksu koostuu perusmaksuosuudesta sekä järjestetyn jätehuollon maksusta. Järjestetyn jätehuollon maksu on maksu jäteastioiden tyhjennyksistä tai aluejätepisteen käytöstä. Samoin kuin aikaisempina vuosina, perusmaksu

sisältyy edelleen aluejätepisteiden käyttäjien vuosimaksuun sekä kiinteistöittäisessä jätehuoltopalvelussa sekajätteen keräysvälineen tyhjennyshintaan.

Jätemaksun perusmaksuosuuteen ei esitetä muutoksia vuoden 2027 jätetaksaan. Perusmaksuosuudeksi esitetään vakinaiselle asuinkiinteistölle/huoneistolle 23,97 euroa/vuosi (alv 0 %) ja vapaa-ajan asunnolle 12,68 euroa/vuosi (alv 0 %). Samoin kuin vuonna 2026, jätemaksun perusmaksuosuudella esitetään katettavaksi tiedotusta ja neuvontaa, kotitalouksien vaarallisten jätteiden jätehuoltoa, poistotekstiilien keräyksen kustannuksia, jäteasemien ja ekopisteiden hoitoa sekä jätehuoltoviranomaisen toiminnan kustannuksia.

Jätetaksan 9 §:ä esitetään muutettavaksi siten, että sekajätteen kiinteistökohtaisen keräysalueen ulkopuolella sijaitsevilta kiinteistöiltä perittäisiin jatkossa tasasuuruinen lisämaksu, jos kiinteistö liittyy vapaaehtoisesti kiinteistökohtaiseen keräykseen. Nykyisin lisämaksu määräytyy sen perusteella, kuinka pitkä kuljetusmatka aiheutuu jäteauton poiketessa varsinaiselta keräysreitiltä. Esimerkiksi kolmen kilometrin etäisyydellä reitistä sijaitsevalta kiinteistöltä on peritty reittipoikkeamamaksua 12,68 euroa tyhjennyskerralta (sis. alv), ja yhdeksän kilometrin etäisyydellä sijaitsevalta kiinteistöltä 25,36 euroa tyhjennyskerralta (sis. alv).

Esityksen mukaan vapaaehtoisesti kiinteistökohtaiseen keräykseen liittyvä kiinteistö maksaisi jatkossa kiinteän 12 euron lisämaksun pintakeräysastian ja 18 euron lisämaksun syväkeräysastian tyhjennyskerralta (sis. alv). Maksu on kaikille sama, riippumatta siitä kuinka kaukana sekajätteen keräysalueesta kiinteistö sijaitsee. Esitetty muutos selkeyttää maksun määräytymistä ja kohtelee kiinteistöjä aiempaa yhdenmukaisemmin sekä kattaa palvelusta aiheutuvat kustannukset.

Uutena asiana jätetaksaan esitetään yhden euron suuruista paperilaskulisää, jos jätelasku lähetetään asiakkaalle paperisena. Vastaavaa lisämaksua esitetään myös muihin kuntavastuullisten jätehuoltopalvelujen jätetaksoihin. Paperilaskulisällä katetaan paperilaskujen käsittelystä aiheutuvat kustannukset. Sähköinen lasku on asiakkaalle veloitukseton.

Taksaesityksessä esitetään myös poistettaviksi sekajätteen vaihtolavaluokat 6, 8 ja 16 kuutiometriä ja yhdistettäväksi ne yhdeksi vaihtolavaluokaksi enintään 20 kuutiometriä. Muutosta esitetään pienten vaihtolavojen vähäisen kysynnän vuoksi. Esityksessä ehdotetaan lisäksi vaihtolavaluokat 24 ja 30 kuutiometriä yhdistettäväksi yhdeksi vaihtolavaluokaksi, enintään 30 kuutiometriä. Muutoksella ei ole vaikutusta asiakashintoihin. Lisäksi kartonkipakkausten paalin sekä lasin 0,8 kuutiometrin syväkeräyssäiliön hinnat esitetään poistettaviksi taksasta kysynnän puutteen vuoksi.

Vuoden 2027 taksaesitykseen on lisäksi tehty pieniä selkeyttäviä tekstitarkennuksia mm. turhaan toimitetun astian pois kuljettamiseen liittyen. Myös kiinteistölle rajatun pääsyajan määritelmää on tarkennettu aiemmasta.

Jäteastioiden tyhjennysmaksut
Jäteastioiden tyhjennysmaksut koostuvat noudosta, kuljetuksesta ja käsittelystä. Noudon ja kuljetuksen kustannuksiin vaikuttavat kuljetusmatka ja keräysvälinetyyppi. Lisäksi jäteastioiden tyhjennysmaksu sisältää jätehuoltomääräysten mukaisen jäteastian (140l, 240l, 360l, 660l ja 770l).

Alue- ja astiakohtaisia hintaeroja syntyy kilpailutuksen seurauksena eri urakka-alueilla. Kuljetusurakoiden kustannustasomuutokset on laskettu taksaan alue- ja astiakohtaisesti. Kuljetusurakoiden kustannusten muutokset ovat vuonna 2027 hyvin maltillisia tai niitä ei ole lainkaan.

140–660 litran sekajäteastioiden tyhjennyshintoihin esitetään muutoksia kunnasta ja jäteastian koosta riippuen. Lempäälässä esitetään enintään 0,20 euron (alv 0 %) hinnankorotuksia per astiatyhjennys.

Myös syväkeräyssäiliöiden osalta tilanne on koko toimialueella sama. Tyhjennyshintoihin esitetään sekä hintojen laskua että maltillista nousua kunnasta ja astiakoosta riippuen. Lempäälässä syväkeräyssäiliöiden hintoihin esitetään maksimissaan 1,22 euron (alv 0 %) korotusta per tyhjennys.

Vaihtolavasäiliöiden osalta jätetaksassa määrätään ainoastaan vaihtolavasäiliöiden perusmaksu- ja kuljetusosuus. Käsittelymaksuosuus on painoperusteinen, jolloin käsittelymaksu peritään tuotetun jätteen määrän mukaan. Vaihtolavasäiliöiden tyhjennyshintoihin esitetään maltillista korotusta.

140–660 litran biojäteastioiden tyhjennyshintoihin esitetään muutoksia siten, että Lempäälässä vaikutus on joitakin senttejä. Myös biojätteen syväkeräyssäiliöiden tyhjennyshintoihin esitetään Lempäälässä hinnankorotuksia ja -laskuja. Korotus on suurimmillaan 0,72 euroa (alv 0 %) per tyhjennys.

Pakkausjätteiden jätemaksut
Asuinkiinteistöillä kartonkipakkausten tyhjennyshintoihin esitetään koko toimialueelle hintojen alennusta. Tuottajien maksamat korvaukset on jyvitetty täysimääräisesti asukkaiden jätemaksuihin, ja ne vaikuttavat alentavasti jätemaksuihin. Korvauksia on saatu aiempaa enemmän ja siitä syystä hintoihin esitetään alennusta.

Asuinkiinteistöillä pienmetallin keräysastioiden tyhjennyshintoihin esitetään koko toimialueelle pääsääntöisesti hintojen alennusta. Ainoastaan pienille, enintään 240 litran astioille esitetään kuljetusurakkakustannusten muutosten vuoksi 0,11 euron (alv 0 %) hintojen korotusta. Tuottajien maksamien korvausten jyvittäminen asukkaiden jätemaksuihin vaikuttaa alentavasti jätemaksuihin.

Asuinkiinteistöillä lasipakkausten keräysastioiden tyhjennyshintoihin esitetään koko toimialueelle hyvin maltillisia muutaman sentin muutoksia. Myös nämä hintamuutokset johtuvat kuljetuskustannusten muutoksista sekä tuottajien maksamista korvauksista.

Asuinkiinteistöillä muovipakkausjätteiden keräysastioiden tyhjennyshintoihin esitetään maksimissaan 0,50 euron (alv 0 %) korotuksia

koko toimialueelle. Hintamuutokset johtuvat kohonneista kuljetuskustannuksista. Muovipakkausten osalta ei ole saatu tuottajilta korvauksia, joita voitaisiin jyvittää asukkaiden jätemaksuihin.

Kunnan hallinto- ja palvelutoiminnan kiinteistöillä erilliskerättävien pakkausjätteiden tyhjennyshintoihin esitetään koko toimialueelle hyvin maltillisia muutoksia vuoteen 2026 verrattuna. Tyhjennyshinnat ovat hieman korkeammat kuin kotitalouksilla, koska pakkaustuottajien maksamia korvauksia voidaan ohjata vain kotitalouksille.

Aluejätepisteen käyttäjän vuosimaksut
Aluejätepisteiden käyttäjien vuosimaksuun ei esitetä muutoksia vuodelle 2027.

Lisätöistä perittävät maksut
Jätehuoltopalveluihin liittyvistä lisätöistä perittäviin maksuihin esitetään pieniä euromääräisiä hinnanalennuksia sekä hinnan korotuksia tiettyjen yksittäisten lisätyöluokkien osalta. Muilta osin hintoihin ei esitetä muutoksia.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 25 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja puh. 050 383 9608 ja ympäristötarkastaja p. 040 195 5568

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää merkitä jätetaksaesityksen tiedoksi ja todeta, että Lempäälän kunnalla ei ole lausuttavaa kuntavastuullisten jätehuoltopalveluiden jätetaksaesityksestä.

Päätös

Tiedoksi

kirjaamo@tampere.fi

180
Ilmoitusasiat

Yhdyskuntalautakunta 03.11.2026
63/00.01.01/2026

Yhdyskuntajohtaja esittelee yhdyskuntalautakunnalle seuraavat ilmoitusasiat:

- Johtavan rakennustarkastajan 1.10.2026 päätös § 191: Poikkeamislupa: Poikkeaminen asemakaavassa sallitusta rakentamisetn määrästä (peittoalasta)
- Rakennusvalvonnan lupatilasto 6.10.2026
- Tiedote Sääksjärven koulun laajennuksen käyttäjille
- Johtavan rakennustarkastajan 9.10.2026 päätös § 197: Poikkeamislupa: Poikkeaminen asemakaavamääräyksestä
- Ympäristöpäällikön 19.10.2026 päätös § 20: Ground Group Oy:n ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus kallion louhinnasta sekä kiviaineksen rikotuksesta ja murskauksesta
- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden 23.10.2026 päätös 2476/2026: Rakentamisen poikkeamispäätöstä koskeva valitus
- Eduskunnan oikeusasiamiehen 27.10.2026 päätös 5011/2025: Asemakaava-aalueen pientalojen rakennussuunnittelutehtävien vaativuuden linjaaminen
- Korkeimman hallinto-oikeuden 28.10.2026 päätös 2948/2026: Rakennuslupaa koskeva valituslupahakemus
- Tampereen kaupunkiseudun seutuhallituksen pöytäkirja 30.9.2026

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 383 9608, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

181
Viranhaltijoiden päätökset

Yhdyskuntalautakunta 03.11.2026

Yhdyskuntalautakunnalle esitellään viranhaltijapäätökset ajalta 1.10.-28.10.2026.

Koontiraportti viranhaltijapäätöksistä on toimitettu yhdyskuntalautakunnan jäsenille esityslistan oheismateriaalina. Viranhaltijapäätökset toimitetaan myös kerran viikossa lautakunnan Teams-työtilaan.

Lisätietoja antaa kunkin päätöksen tehnyt viranhaltija.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus Yhdyskuntalautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi, eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös

182
Yhdyskuntajohtajan ajankohtaiset asiat

Yhdyskuntalautakunta 03.11.2026
62/00.01.01/2026

Yhdyskuntajohtaja esittelee yhdyskuntalautakunnalle seuraavat ajankohtaiset asiat:

- Talouden toteuma
- Lähetekeskustelu: Vuoronjakoperusteiden päivitys
- Seuraavan kokouksen asiat
- Toimielinten itsearviointikysely

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 383 9608, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää merkitä yhdyskuntajohtajan ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös