

Hankinnan keskeytys: lisakinraitin saneeraus ja puistoväylän rakentaminen, Tampereentien liikenteen rauhoittaminen Parvistien ja Lohilantien välillä

Yhdyskuntalautakunta 03.11.2026
840/02.08.00/2026

Valmistelija infrarakennuttajainsinööri Joonas Junno

Hankinnan kohde

Kaksi erillistä investointikohdetta: lisakinraitin saneeraus, siitä Ketunkulmaan johtavan puistoväylän rakentaminen sekä hidasteiden asennus ja kevyen liikenteen ylityspaikkojen rakentaminen Tampereentielle Lohilantien ja Parvistien välillä. Lisakinraitin saneeraus ja puistoväylän rakentamishankkeeseen sisältyi ehdollinen kohde: väylien päällystystyöt. Urakkaohjelmaan oli kirjattu, että Lempäälän kunta päättää ehdollisen kohteen töistä erikseen urakan aikana. Kunta pidättää myös oikeuden olla käyttämättä optiota eikä urakoitsijalla ole oikeutta vaatia korvausta option käyttämättä jättämiseen liittyen.

Hankintamenettely

Hankinta toteutettiin pienhankintana, jonka raja rakennusurakoissa on alle 150 000 euroa.

Tarjouspyyntö

Tarjouspyyntö toimitettiin sähköpostitse neljälle hyväksi havaitulle urakoitsijalle 21.9.2026. Tarjoajien tuli toimittaa tarjouksensa sähköpostitse Infrapalveluille sekä hankkeiden valvojalle 2.10.2026 klo 12:00 mennessä. Tarjousaikana julkaistiin yksi lisäkirje numero 1, 29.9.2026, jossa tarjouspyyntöaineistoa täydennettiin muun muassa työselostusta, valaistuksen määräluetteloa ja töiden laajuutta. Lisäksi tarkennettiin urakkaohjelmaa urakkasopimusasiakirjojen ja niiden keskinäisen pätevyysjärjestyksen osalta.

Tarjoajien tarjousten vertailuhinta muodostui kolmesta kohteesta: lisakinraitin saneerauksen ja puistoväylän rakentamisen osuudesta, lisakinraitin ja puistoväylän päällystyksestä eli urakan ehdollisesta osuudesta sekä Tampereentien liikenteen rauhottamisesta.

Tarjousten käsittely

Kaikkien saatujen tarjousten vertailuhinta ylitti kansallisen hankinnan kynnysarvon 150 000 euroa.

Hankinnan keskeytys

Hankintapäätöstä valmistellessa kävi ilmi, että hankinnassa on tehty menettelyvirhe. Hankinta on kilpailutettu pienhankintana, vaikka kyseessä on kansallisen hankintakynnyksen ylittävä hankinta.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016), myöhemmin hankintalaki, 3 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikön on kohdeltava hankintamenettelyn osallistujia ja muita toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimittava avoimesti ja suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen.

Hankintalain 125 §:n 1 momentin mukaan hankintamenettely voidaan keskeyttää vain todellisesta ja perustellusta syystä.

Hankintayksikkö on tehnyt kilpailutuksessa menettelyvirheen, joten hankinta on keskeytettävä.

Nyt keskeytettyyn tarjouskilpailuun osallistuneiden tarjoajien tarjoukset ja tarjousasiakirjat pidetään salassa asiakirjojen julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24 §:n 1 momentin 17 kohdan perusteella siihen saakka, kunnes hankintayksikkö tekee uuden päätöksen hankinnasta. Liikesalaisuuksia sisältävät tiedot pidetään salassa tämän jälkeenkin niitä koskevien salassapitosäännösten mukaisesti.

Hankinnan uudelleen kilpailutus

Hankkeet kilpailutetaan myöhemmin uudelleen vuonna 2027.

Toimivalta

Lempäälän kunnan hallintosäännön II OSA Talous ja valvonta 9 luvun 62 §:n 1 kohdan mukaan lautakunta päättää toimialansa urakkahankinnoista talousarviomäärärahojen puitteissa, kun hankinnan arvo on yli 150 000 euroa rakennusurakoissa.

Lisätietoja: infrarakennuttajainsinööri Joonas Junno, puh. 041 730 9836, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää keskeyttää lisakinraitin saneeraus ja puistoväylän rakentaminen sekä Tampereentien liikenteen rauhoittamisen Parvistien ja Lohilantien välillä hankinnat ja kilpailuttaa hankkeet uudelleen vuonna 2027.

Päätös

Otteet

Tarjouksen jättäneet

Tiedoksi

Infrapalvelut