# Kooste kaavasta saadusta palautteesta

Saatuja palautteita on tarvittaessa lyhennetty ja tiivistetty. Vastineiden laatijalla on ollut käytössään palautteet kokonaisuudessaan. Alkuperäisiin palautteisiin on mahdollista tutustua tarvittaessa.

## OAS-vaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa pidettiin julkisesti nähtävillä 30.4.-3.6.2024. Nähtävilläoloaikana jätettiin 6 lausuntoa sekä 10 mielipidettä, muistutusta ja palautetta.

| Palautteen antaja, päivämäärä | Sisältö | Vastine | Toimenpiteet |
|---|---|---|---|
| Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus 28.5.2024 | ELY-keskus näkee erittäin hyvänä, että Lastusten alueidenkäytön periaatteet ratkaistaan osayleiskaavalla. Samalla tarkistetaan tilanne mm. luonnon ja kulttuuriympäristön arvojen osata.<br>---<br>**Asumisen ja maa-ainestoiminnan yhteensovittaminen**<br>Kaava-alue on rajattu kattamaan kaista valtatieltä Helsingintielle sekä hieman asuttua aluetta Helsingintien koillispuolelta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan, että kaava-alueen sijainti voi muuttua suunnittelun aikana. ELY-keskus kehottaa harkitsemaan kaava-alueen laajentamista hieman laajemmin Helsingintien koillispuoliselle alueelle sekä ulottamaan rajauksen Valkeakosken rajalle.<br><br>ELY-keskus näkee erityistä huolta kyseisellä suunnalla olevan maa-ainestoiminnan ja asumisen keskinäisestä suhteesta. ELY-keskus näkee, että osayleiskaava on | Pirkanmaan ELY-keskuksen myönteinen näkemys oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisesta merkitään tiedoksi.<br>---<br><br>**Asumisen ja maa-ainestoiminnan yhteensovittaminen**<br>Kaava-alueen laajuus ja alueiden osoittaminen eri käyttötarkoituksiin ratkaistaan kunnan suunnitteluharkinnassa alueidenkäyttölain yleiskaavaa koskevien sisältövaatimusten pohjalta. Helsingintien koillispuolelle ja Valkeakosken rajalle sijoittuvien maa-ainestoimintojen ja muiden toimintojen yhteensovittamistarve tunnistetaan. Kaava-alueen nykyisellä rajauksella voidaan kuitenkin ratkaista ajankohtaisimmat suunnitteluhaasteet. Helsingintie 130 -selvitys antaa lisäksi hyvän tietopohjan kaava-aluetta laajempaan tarkasteluun ja vaikutusten arviointiin | ei toimenpiteitä |

**LEMPÄÄLÄN KUNTA**
Postiosoite: PL 36, 37501 Lempäälä | Puhelinvaihde: 03 565 51 000
Sähköposti: kunta@lempaala.fi | www.lempaala.fi

| | | | |
|---|---|---|---|
| | nimenomainen laillinen väline, jolla asiaa tulee ratkoa. ELY-keskus on tuonut teemaa esille lähialueella Marjamäen pohjoisosan osayleiskaavoituksen yhteydessä. Lempäälän kunta on niin ikään äskettäin OAS:n mukaisen osayleiskaavarajauksen rajalla olevaa maankaatopaikkaa koskevassa 7.5.2024 päivätyssä poikkeamislupapäätöksessään todennut seuraavasti: ”Alueen toteutuneen käytön ja tuoreempien kaavojen perusteella osayleiskaavaa (2001) voidaan pitää osin vanhentuneena…”.<br>--- | ELY-keskuksen esittämää kaava-alueen laajentamista on tarkasteltu. Kyläosayleiskaavaan ei kuitenkaan ole tarkoituksenmukaista sisällyttää koko koillispuolen maakuntakaavan mukaista teollisuusaluetta, sillä alueen suunnittelu edellyttää kyläosayleiskaavaa laajempaa ja yksityiskohtaisempaa tarkastelua. Lisäksi vireillä olevassa maakuntakaavassa tarkastellaan erityisesti maakunnallisesti merkittäviä tulevia teollisuusalueita. Lempäälän kaavoitusohjelmassa Helsingintien kaava on osoitettu erillisenä kaavahankkeena.<br>Laajan teollisuusalueen ja Tikinmaan maankäyttö on siten tarkoituksenmukaista ratkaista myöhemmässä kaavassa. Nykyiseen kyläosayleiskaavaan on sisällytetty teollisuusalueiden kylää lähinnä olevat osat, jotka voidaan osoittaa TY-merkinnällä. Näiden taakse sijoittuville alueille tullee raskaamman teollisuuden aluevarauksia, joiden suunnittelu edellyttää muun muassa tulevien maanpinnan tasojen ja muiden alueen toteuttamiseen vaikuttavien tekijöiden tarkempaa selvittämistä.<br>--- | |
| | **Luonto**<br>Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on mainittu, että alueelle laaditaan luontoselvitys. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan yleiskaavatasoisessa luontoselvityksessä tulee selvittää alueen pesimälinnusto, kasvillisuus- ja luontotyypit, liito-oravan esiintyminen sekä alueen lepakkopotentiaali. Lisäksi tulee selvittää, esiintyykö alueella muita kuin em. EU:n luontodirektiivin liitteen IV tiukasti suojeltuja lajeja, uhanalaisia lajeja, erityisesti suojeltavia lajeja, tai niille soveltuvien elinympäristöjä.<br><br>Alueelta on tiedossa mm. perinnebiotooppeja, pesäpaikkauskollisten pöllöjen ja haukkojen | **Luonto**<br>Kaavaan on laadittu kattavat ja kaavan luonteeseen nähden hyvin tarkat luonto- ja eläinselvitykset. Selvitysaineisto käsittää muun muassa kasvillisuuden ja luontotyypit, virtavedet ja pienvedet, liito-oravan sekä vuonna 2024 laaditun lepakkokartoituksen. Myös hulevesiä ja muita vesistöihin liittyviä asioita on selvitetty tarkasti kaavaselostuksessa, ja niistä on laadittu erilaisia kartta-aineistoja.<br>Linnustosta on laadittu tarkka kartoitus nykyisten havaintojen pohjalta, kuten viranomaispalaverissa sovittiin.<br>--- | Selvitykset on laadittu |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | pesäpaikkoja, sekä liito-oravahavaintoja.<br>Luontotyypeistä tulee erityisesti kiinnittää huomiota pienvesiin (lähteet, norot, tihkupinnat), uhanalaisiin luontotyyppeihin sekä luonnonsuojelulain nojalla suojeluihin luontotyyppeihin.<br>Luontoselvityksen tilaamisessa ja laadinnassa suositellaan hyödynnettävän *Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi. Opas tekijälle, tilaajalle ja viranomaiselle* -opasta (Mäkelä & Salo 2024).<br>---<br>**Vesihuolto**<br>Lastusten osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman rajaaman alueen keskiosassa on Lastustentien suuntainen Lempäälän Vesi Oy:n vesihuoltolaitoksen toiminta-alue, jolla on vesijohto- ja viemäripalvelut. Toiminta-alueen vesihuollosta on alun perin vastannut Lempäälän Lastusten vesihuolto-osuuskunta, jonka toiminnot siirtyivät Lempäälän Vesi Oy:lle 2023.<br><br>Vireillä olevan kyläyleiskaavan yhdeksi tavoitteeksi on kirjattu, että kaavoitus ohjaa rakentamista yhdyskuntarakenteen, ympäristön ja maiseman kannalta tarkoituksenmukaisella tavalla. Samoin tavoitteeksi on kirjattu, että kaavoitus luo edellytyksiä alueen vesihuollon jatkokehittämiselle.<br><br>ELY-keskus pitää näitä vesihuoltolain näkökulmasta hyvinä tavoitteina. Vesihuoltolain (6 §) mukaan kunnalla on vesihuollon järjestämisvelvollisuus niillä alueilla, jossa suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat. Tällöin kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi. | **Vesihuolto**<br>Kaavan mahdollistaman rakentamisen määrä ja sijoittuminen sovitetaan yhteen vesihuollon toteuttamisedellytysten kanssa. Suunnittelussa huomioidaan olemassa oleva verkosto, vesihuoltolaitoksen toiminta-alue sekä verkoston laajentamisen tekniset, taloudelliset ja vaiheistukseen liittyvät edellytykset. Runkoverkon kapasiteetti ei tule olemaan ongelma kyläalueen rakentamisessa.<br><br>Neuvotteluja ja karttatarkasteluja on tehty Lempäälän Vesi Oy:n kanssa. Tarkasteluissa on selvitetty vesihuollon toiminta-alueen mahdollisia laajennuksia uusille alueille. Tämä on haastavaa kylärakentamisessa, jossa kokonaiset alueet eivät rakennu kerralla samalla tavoin kuin asemakaavoitettavilla alueilla.<br><br>Kaavan ratkaisut sovitetaan yhteen vesihuoltolain 6–8 §:n mukaisten vesihuollon järjestämistä ja vesihuoltolaitoksen toiminta-aluetta koskevien ratkaisujen kanssa. Toiminta-alueesta ja sen mahdollisista muutoksista päätetään erillisessä vesihuoltolain mukaisessa menettelyssä. Uudistetun, 1.1.2026 voimaan tulleen vesihuoltolain mukaan järjestämisvelvollisuutta, toiminta-alueeseen sisällytettäviä alueita ja toiminta-aluepäätöstä | Vaihtoehtoja on tutkittu. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | ELY-keskus muistuttaa, että suunniteltaessa mahdollisen uuden asutuksen laajuutta ja sijaintia tulee arvioida mahdollinen vesihuollon järjestämisvelvollisuuden muodostuminen sekä huomioida olemassa olevan vesihuoltoinfran mahdollisuudet ja rajoitteet yhdessä alueen vesihuoltolaitoksen kanssa (esim. vesihuollon yleissuunnitelma). Näin voidaan varmistaa kaavataloudellisesti kokonaisedullisin toteutus. Vesihuollon vaatimukset pitkällä aikavälillä, kuten runkojohtojen mitoitus, toimintavarmuus ja mm. jäteveden viemäröinnissä pumppaustarpeen minimointi alueen maaston muotoja hyödyntämällä vaikuttavat osaltaan vesihuollon energiantarpeeseen ja kustannuksiin.<br><br>ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kaavoituksen ja maankäytön keinoin olisi pyrittävä vaikuttamaan osayleiskaavan alueella siihen, että vesihuollon rakentumiselle olemassa olevista verkostoista eteenpäin muodostuisi hallitusti etenevä vaiheistus, jossa verkostojen mahdollinen laajeneminen olisi toteutettavissa kustannustehokkaasti ja vesihuolto-laitos kykenisi huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti (vesihuoltolaki 8 §).<br><br>Vesihuoltolain (7 §) mukaan kunnan alueella vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitosten vesijohtoon ja jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. ELY-keskus muistuttaa, että vesihuollon järjestämistarpeen arvioimmin yhteydessä on myös syytä tarkastella kaavan vaikutus vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen rajauksen päivittämistarpeeseen kaavan toteutusaikana. Lähtökohtana on, että asemakaava- | arvioidaan lain 6–8 §:n perusteella. Toiminta-alueiden tarpeita ja laajuutta tarkastellaan erillisessä, parhaillaan käynnissä olevassa menettelyssä. Toiminta-alueen muutoksia selvitetään, ja Lempäälän kaavoitus on antanut niistä lausunnon.<br><br>Lastusten alueella on jo keskitettyä vesihuoltoverkostoa, mutta verkoston kattavuus vaihtelee alueittain. Nykyisissä suunnitteluaineistoissa verkoston laajentamisen edellytykset on tunnistettu yhdeksi kaavaratkaisua ja mitoitusta ohjaavaksi tekijäksi. Valkeakosken ja Tikinmaan suunnan yhteistyö- ja verkostoratkaisujen tarve sekä vesihuoltoyhteyksien laajentaminen Rautasemantielle tai Helsingintien itäpuolelle ovat haastavia toteuttaa. Alueet vaatisivat paljon yhtäaikaisia liittyjiä, jotta verkoston laajentamisen kustannukset voitaisiin kattaa.<br><br>Lastusten taajamasta ei ole vielä muodostunut YKR-taajamaksi, vaikka asukaslukukriteeri täyttyykin. Asiaa on tarkasteltu kaavaselostuksessa ja siitä on laadittu tarkentavia karttoja.<br>--- | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | alueet ja suurin osa taajama-alueista (YKR) täyttävät nämä kriteerit.<br><br>Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan, että kaavan vaikutuksia tarkastellaan kaava-aluetta laajemmallakin alueella. Kaava-alueen eteläosa on lähellä Lempäälän ja Valkeakosken rajalla olevaa Tikinmaan aluetta. ELY-keskus suosittelee, että alueidenkäytössä ja tarpeen mukaan vesihuollon suunnittelussa ja järjestämisessä kunnat tekevät yhteistyötä, jolloin tarpeita ja toteutuksen kannalta kokonaisedullisia ratkaisuja tunnistetaan kuntarajan molemmin puolin. Yhteistyöllä voidaan pyrkiä hallitsemaan ja minimoimaan mm. vesihuollon toimintavarmuuteen liittyviä riskejä.<br><br>**Mustaliuske**<br>Geologian tutkimuskeskus (GTK) on kartoittanut mustaliuskeiden esiintymisen kallioperässä maanlaajuisesti ensimmäisenä maailmassa. Kartta-aineiston lisäksi GTK on äskettäin julkaissut oppaan mustaliuskeiden ympäristövaikutusten arvioinnista ja hallinnasta.<br><br>Alueidenkäytön suunnittelussa tulisi pyrkiä mustaliuskealueilla välttämään sellaista käyttöä, joka altistaa kalliota tai moreenia rapautumiselle ja hapettumiselle. Mustaliuskealueilla riskiä aiheuttavat muutokset, joissa mustaliusketta sisältävää kallio- ja/tai maaperää paljastetaan niin, että mustaliuske altistuu ilmakehän hapelle ja vedelle tuottaen hapanta, metallipitoista valuntaa. Tällaista riskiä aiheuttavia toimintoja ovat mm. kuivatushankkeet, joissa alennetaan pohjaveden pintaa, kalliokiven louhinta ja murskeen käsittely, rakentaminen ja kiviainesten ottaminen, maankaivuu ja -käsittely sekä maa-ainesten jatkokäyttö. | **Mustaliuske**<br>Mahdollinen mustaliuskealue osoitetaan kaavakartalla GTK:n mustaliuskeaineiston mukaisesti.<br><br>Mustaliuskejuonteet on esitetty kaavaselostuksen ympäristöhäiriöiden teemakartalla. Helsingintien itäpuolella Iso Kausjärven alueella on olemassa olevaa rakentamista muutaman rakennuspaikan verran. Helsingintien länsipuolella vaikutus kohdistuu lähinnä Teerentien alueelle, jossa on rakennettuja omakotitaloja sekä 2–3 rakentamatonta tai tulevaa rakennuspaikkaa.<br><br>Kaavakartalle osoitetaan mustaliuskeen mahdollista esiintymistä kuvaava osa-aluemerkintä, johon liitetään määräys mahdollisesta selvitystarpeesta rakentamisen yhteydessä. | Alueet on merkitty kaavakartalle. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Mustaliuskealueilla ja potentiaalisilla mustaliuskealueilla tapahtuvissa rakennushankkeissa tulee varautua ajoissa happamuutta tuottavien maa-ainesten esiintymiseen riittävillä selvityksillä ja suunnittelulla. Lisäksi tulee huomioida myös rakentamisen aikaiset ja rakentamisen jälkeen tarvittavat varotoimenpiteet.<br><br>Osayleiskaava-alueelle ulottuu GTK:n kartta-aineiston mukaan Iso Kausjärven tuntumassa kaksi kallioperässä tunnistettua mustaliuskeraitaa. Lisäksi mustaliusketta saattaa olla kivissä ja maa-aineksessa juovien kaakkoispuolella. Asia on tarpeen huomioida alueen kaavoituksessa. Kaavamääräykset ja lisäselvitysten tarve voivat riippua alueelle tavoitellusta toiminnasta.<br><br>**Liikenne**<br>Uusille rakennuspaikoille kulku maanteiltä on pääsääntöisesti järjestettävä olemassa olevien liittymien kautta. Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurivastuualue katsoo, että maantielle 130 ei uusia liittymiä tule rakentaa, vaan nykyisiä liittymäjärjestelyjäkin on tarve kehittää. Mm. Lastustentien (yhdystie 13773) ja maantien 130 liittymälle on tunnistettu porrastustarve ja/tai kanavointitarve, mutta tämä ei ole edennyt suunnitteluun. Osayleiskaavassa selvitystavoitteeksi asetettu Helsingintien liittymäjärjestelyjen tarkastelua ELY-keskus pitääkin perusteltuna. Kaavasuunnittelun edetessä liittymäjärjestelyjen tarkastelutapa selviää. ELY-keskus haluaa olla joka tapauksessa aktiivisesti mukana maanteiden, myös Lastustentien, liittymäjärjestelyjen suunnittelussa.<br><br>Vuoden 2024 alussa valmistui Pirkanmaan ELY-keskuksen alueen kylätieselvitys, jossa Lastustentie | **Liikenne ja liittymät**<br>Maantien 130 varrelle ei osoiteta uusia suoria liittymiä, vaan uusien rakennuspaikkojen ja toimintojen kulku järjestetään olemassa olevien tai useampaa kiinteistöä palvelevien yhteisten liittymien kautta.<br>Pääperiaatteena on, etteivät liittymäjärjestelyt vaikeuta maantien 130 kehittämistä tai rinnakkaisteiden toteuttamista.<br>ELY-keskuksen (Elinvoimakeskuksen) Helsingintien kehittämisprojektissa saatiin hyvät lähtökohdat kyläosayleiskaavan ratkaisujen kehittämiselle ja tarkentamiselle erityisesti rinnakkaistien osalta. Projektissa laadittiin nykyhetken vaatimusten mukainen alustava liikennejärjestelyjen kokonaisuus Marjamäen asemakaava-alueelta Valkeakosken taajama-alueelle. | Asiaa on selvitelty ja kaavassa on annettu tarkkoja määräyksiä. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | maantien 130 ja likimäärin Salomaantien liittymän välillä tunnistettiin potentiaalisena kylätiekohteena. Kylätieratkaisulla on tavoitteena parantaa kävelyn ja pyöräilyn turvallisuutta pienillä kustannustehokkailla toimenpiteillä, joilla saadaan merkittävästi hillittyä ajoneuvoliikenteen nopeuksia.<br>Lastustentien kylätie olisi selvityksen perusteella suhteellisen helposti toteutettavissa, mutta toteutusajankohtaa ei ole vielä tarkemmin määritelty.<br><br>Alueidenkäytön sijoittuessa maanteiden läheisyyteen on huomioitava liikenteen aiheuttamat haitat mm. meluhaitat. Lastusten alueella etenkin valtatien 3, moottoritien lähialueella, mutta myös maantien 130 lähellä valtioneuvoston melulle asettamat ohjearvot ylittyvät. ELY-keskus korostaa, että viime kädessä rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava maankäyttö- ja rakennuslain 117 f § mukaisesti tarvittavasta meluntorjunnasta meluselvityksineen sekä ulko-oleskelu- että rakennusten sisätilojen osalta. ELY-keskus katsoo kuitenkin, että etenkin uusilla alueilla tulisi kaavalla ohjata melulle herkät toiminnot riittävän kauas melulähteistä.<br><br>**Ilmastonmuutos**<br>ELY-keskus kannustaa kiinnittämään huomiota kaavan ilmastovaikutuksiin. Tukena työskentelyyn voi jo aivan kaavoituksen käynnistymisvaiheessa käyttää esimerkiksi Pirkanmaan ELY-keskuksen julkaisemaa KILVA-työkalua (www.ymparisto.fi/KILVA). Työkalun lopputuloksena syntyy tarkistuslista seikoista, jotka kuvaavat kaavan vahvuuksia ja heikkouksia. Tulokset toimivat lähtökohtana tarkemmille selvityksille tai jatkokeskustelulle. | Suunnitelman mukainen kylätie on toteutettu, ja kyläkeskuksen liikennejärjestelyt ovat osoittautuneet toimiviksi.<br>Kaavassa ohjataan teiden kehittämistä sekä mahdollistetaan rinnakkaistieverkoston ja liittymien muutokset. Tarkempi teiden kehittäminen ja risteyssuunnittelu ratkaistaan tulevassa Helsingintien alueen kaavassa ja tiesuunnitelmissa.<br>Maanteiden melualueet on merkitty kaavakartalle vuoden 2040 ennustetilanteen mukaisesti. Alueille ei osoiteta uutta rakentamista sellaisiin paikkoihin, joissa liikennemelua ei voida kohtuullisin toimenpitein torjua. Melulle herkät toiminnot pyritään sijoittamaan siten, että terveelliselle ja viihtyisälle elinympäristölle asetettavat vaatimukset täyttyvät.<br>Kaavaan sisällytetään melun huomioon ottamista koskevia merkintöjä tai määräyksiä. Arvioinnissa käytetään voimassa olevia melutason ohjearvoja.<br><br>**Ilmastonmuutos**<br>Kaavan ilmastovaikutukset arvioidaan osana kaavan vaikutusten arviointia. Arvioinnissa huomioidaan sekä ilmastonmuutoksen hillintä että siihen sopeutuminen erityisesti yhdyskuntarakenteen, liikenteen, luonnonvarojen käytön, hiilivarastojen sekä sään ääri-ilmiöihin varautumisen näkökulmista.<br>Kaavan laadinnassa ja vaikutusten arvioinnissa on hyödynnetty KILVA-työkalun kysymyksiä ja työkalua. Ilmastovaikutukset on huomioitu myös kaavan mitoitusperusteiden laadinnassa. Lisäksi on käytetty Hiilineutraalit vyöhykkeet 2 -hankkeen tietopakettia. | On käytetty Kilva työkalua. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Kaavasta on tarpeen järjestää maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukainen aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu. | Asiasta käytiin aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 2.9.2024 | |
| Pirkanmaan Maakuntamuseo 17.6.2024 | OAS:n mukaan osayleiskaavan tavoitteena on erityisesti ohjata Lastusissa tapahtuvaa pientalorakentamista siten, että tuleva rakentaminen voidaan sijoittaa tarkoituksenmukaisesti ja yhdyskuntarakenteellisesti kestävästi kunnan ja alueiden tarpeita tukevalla tavalla. Yhdeksi kaavan tavoitteista on kirjattu myös alueen kulttuuriympäristön erityisarvojen turvaaminen.<br><br>Maakuntamuseo pitää kaava-alueen kokonaisvaltaista suunnittelua ja kulttuuriympäristön arvojen turvaamista erittäin hyvinä tavoitteina. Kaavahankkeessa tarjoutuu mahdollisuus kulttuuriympäristöarvojen tarkempaan selvittämiseen ja huomioimiseen osayleiskaavassa.<br><br>Alueella on pääosin voimassa Lastusten osayleiskaava (2001). Pieniltä osin voimassa ovat myös oikeusvaikutukseton Lempäälään yleiskaava (1981), Kuljun-Marjamäen-Moision-Keskustan osayleiskaava (2001) sekä järvien rannoilla Rantaosayleiskaava (1993). Voimassa olevat kaavat on laadittu ennen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 132/1999) voimaantuloa, eikä niihin liity sen edellyttämiä rakennetun ympäristön ja maiseman selvityksiä.<br><br>Maakunnallisissa tai valtakunnallisissa inventoinneissa alueelta ei ole tunnistettu erityisiä rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman arvoalueita. Lempäälän kulttuuriympäristöohjelman Teiden varsilla ja vesireiteillä (Eija Teivas, 2004) mukaan kaava-alueella sijaitsee kulttuurihistoriallisesti arvokas Niemen | Lausunnossa esitetyt kulttuuriympäristön selvitystarpeet on otettu huomioon kaavan valmistelussa. Alueelle on laadittu kattava arkeologinen inventointi sekä maisemaselvitys. Rakennetun ympäristön selvitystä laaditaan ja sitä täydennetään kaavaehdotukseen mennessä. Selvityksissä tunnistetut arkeologisen kulttuuriperinnön, rakennetun ympäristön ja maiseman arvot huomioidaan kaavaratkaisussa sekä kaavan vaikutusten arvioinnissa.<br>--- | Laaditaan selvitykset. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | torppa sekä useita todennäköisesti arvokkaita rakennetun ympäristön kohteita, jotka tulisi inventoida. Lisäksi on tunnistettu kaksi vanhaa tielinjaa. Selvitystiedon puutteellisuus on tunnistettu OAS:ssa ja siihen on kirjattu selvitystarpeiksi maisematarkastelu sekä tarkastelu vanhasta rakennuskannasta, peltoalueista ja tielinjauksista.<br><br>Maakuntamuseo täsmentää, että kaavasuunnittelun ja vaikutustenarvioinnin tueksi sekä suojelutavoitteiden määrittelemiseksi laadittavan selvityksen tulee olla yleiskaavatasolle riittävän perusteellinen, suunnittelualuetta koskeva rakennetun ympäristön ja maiseman inventointi. Inventoinnissa tulee tuoda esiin pihapiirien ominaispiirteet, säilyneisyys ja kulttuurihistorialliset arvot. Myös merkittävät modernit kohteet tulee huomioida. Selvityksessä on syytä huomioida maiseman historia, mahdolliset tärkeät näkymät, tielinjat sekä muutosherkät alueet.<br><br>Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseo toteaa, että kaavan suunnittelualueella sijaitsee kolme ennestään tunnettua kiinteää muinaisjäännöstä: kivikautinen asuinpaikka Toppi (1000009488) sekä työ- ja valmistuspaikat Torittu (1000009747) ja Lepauksenkorpi (1000009748). Alueelle sijoittuu myös Koivulan kivikautinen löytöpaikka (1000004311). Kaava-alueella ei ole tehty sen kauttaaltaan kattavaa arkeologista inventointia. Aluetta koskee pieneltä osin vuonna 2007 maakaasuputkilinjan vuoksi toteutettu arkeologinen inventointi (Hämeenlinna - Lempäälä, maakaasuputkilinjan esihistoriallisten kohteiden inventointi 2007). Alueella sijaitsee sittemmin kuivattu Tervajärvi sekä muita terva-alkuisia paikannimiä, kolme historiallista kylänpaikkaa (Lastustenkulma, Rautasema, Suojala) sekä kylien välisiä rajoja. | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Tämän vuoksi on pidettävä mahdollisena, että kaava-alueelta löytyisi vielä tuntemattomia esihistoriallisia tai historiallisen ajan muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita. Niiden huomioonottaminen kaavassa edellyttää arkeologisen tarkkuusinventoinnin suorittamista MRL 9 §:n mukaisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa onkin onnistuneesti tunnistettu kaavan suunnittelualuetta koskevan arkeologisen selvittämisen tarve. | | |
| Valkeakosken kaupunki<br>20.5.2024 | Valkeakosken kaupungilla ja Lempäälän kunnalla on aiemmin ollut valmistelussa yhteinen yleiskaava 130-tielle Pispantallin ja Marjamäen välille. Tavoitteena on ollut mm. varautua pitkällä aikavälillä maantien 130 liikennöitävyyden ylläpitämiseen ja parantamiseen. Lisäksi on ollut tarkoitus tutkia ja ohjata liittymien paikat, rinnakkaistieverkosto ja jalankulun ja pyöräilyn yhteydet sekä muut yhteystarpeet.<br><br>Valkeakosken kaupungin kannalta on tärkeää, että maantien 130 liikennöitävyys säilyy tasolla, jolla pystytään pitämään voimassa vähintään 80 km/h nopeusrajoitus.<br><br>Pyydämme huomioimaan edellä mainitut yhteisen 130-tien yleiskaavan tavoitteet Lastusten osayleiskaavan valmistelun yhteydessä. | Suunnittelu perustuu Helsingintie 130 -selvitykseen, jonka ratkaisuja on tarkennettu Lastusten osayleiskaavatyössä. Työryhmässä oli Lempäälän ja Valkeakosken edustus, eikä kuntien tavoitteissa ollut eroavaisuuksia. Tavoitteena on turvata maantien liikennöitävyys ja nykyisen nopeustason säilyminen sekä varautua rinnakkaistieverkoston ja liittymien kehittämiseen selvityksessä esitetyllä tavalla. Helsingintie 130:n yleiskaava sisältyy edelleen Lempäälän kunnan kaavoitusohjelmaan. | Kaavaluonnos on laadittu selvityksen tavoitteiden mukaisesti. |
| Pirkanmaan Liitto<br>10.6.2024 | Maakuntahallitus päättää<br>esittää lausuntonaan Lempäälän kunnalle Lastusten osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavaa:<br><br>Pirkanmaan liitto toteaa, että Lastusten osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti kaavasuunnittelulla pyritään | Pirkanmaan liiton esittämät tavoitteet ja suunnitteluperiaatteet huomioidaan osayleiskaavan valmistelussa. Kaavaratkaisussa huomioidaan maakuntakaava sekä yhdyskuntarakenteen kestävä kehittäminen. Kaavan vaikutusten arvioinnissa tarkastellaan myös ilmastovaikutuksia sekä kaavan | Merkitään tiedoksi |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | ohjaamaan alueen tulevaa rakentamista yhdyskuntarakenteen, ympäristön ja maiseman kannalta tarkoituksenmukaisella tavalla, kunnan ja alueiden tarpeita tukien. Pirkanmaan liitto katsookin, että nämä päätavoitteet ovat linjassa maakuntakaavan keskeisten tavoitteiden kanssa. Liitto pitää tärkeänä, että osayleiskaava-alueen toimintojen sijoituksessa ja mitoituksessa otetaan huomioon Lempäälän yhdyskuntarakenteen kestävä kehittäminen, jossa rakenteen haitallinen hajautuminen vältetään. Lastusten osayleiskaavan vaikutustenarvioinnissa onkin hyvä tarkastella kaavahankkeen ilmastovaikutuksia juuri Lempäälän kokonaisrakenteen kehittämisen näkökulmasta.<br><br>Pirkanmaan liitto pitää arvokkaana, että osayleiskaavan tavoitteissa on tunnistettu alueen kulttuuriympäristön ja luonnon erityisarvojen säilymisen merkitys kaavan laadinnalle. Myös suunnittelualueen maaseutuelinkeinojen toimintaedellytysten turvaamisen tavoite on kannatettava. Niin ikään liikenneturvallisuuteen sekä virkistys- ja viheryhteyksiin panostaminen antaa hyvät lähtökohdat yleiskaavasuunnittelulle.<br><br>Pirkanmaan liitto puoltaa Lempäälän Lastusten osayleiskaavan jatkovalmisteluja edellä esitetyin ohjeistuksin.<br><br>Päätös.<br>Maakuntahallitus päätti antaa Lempäälän kunnalle Lastusten osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta esityksen mukaisen lausunnon. | vaikutuksia luonto- ja kulttuuriympäristöön, maaseutuelinkeinoihin ja virkistys- ja viheryhteyksiin. | |
| Tampereen kaupunki, apulaispormestari Pekka Salmi | Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenne (Nysse) toimii kahdeksan kunnan alueella ja suunnittelee, kilpailuttaa sekä hankkii alueille joukkoliikennepalvelua. | Joukkoliikenteen ja koulukuljetusten järjestämisen edellytykset huomioidaan osayleiskaavan suunnittelussa. | Lausunto merkitään tiedoksi. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 24.5.2024 | Osassa Nyssen kunnista kunnat järjestävät, suunnittelevat ja hankkivat itse oman koulujen lakisääteisen kuljetuksen, näin myös Lempäälässä. Lempäälän kasvatus-ja opetuslautakunta on kuitenkin tehnyt tammikuussa 2023 päätöksen § 14 siirtää Lempäälän koululaislinjojen suunnittelu-ja kilpailutusvastuu Nysselle. Lempäälän kunta yhdessä on tehnyt yhteistyötä Lastusten alueen koululaisliikenteen suunnittelussa ja uusi liikennöintikokonaisuus on tarkoitus käynnistää elokuussa 2025.<br><br>Koululaisliikenteen lisäksi Lastusten joukkoliikennepalvelu pohjautuu Valkeakosken, Ideaparkin ja Tampereen väliseen liikenteeseen,josta vastaa Valkeakosken kaupunki ja Pirkanmaan ELY-keskus. Bussilinja 60 liikennöidään päivittäin vähintään tunnin välein seututiellä 130. Seututiellä 130 on pysäkit, mutta pysäkkien saavuttaminen on käyttäjän vastuulla, sillä seututien 130 uupuu koko matkalla Ideaparkin ja Valkeakosken välillä yli-ja alikulut. Matkustajamäärältään seututiellä 130 on vähäinen ja eniten nousuja tehdään Tikinmaan pysäkiltä (arkisin 2 nousua). Muilta seututien 130 pysäkeiltä noin yhtä nousua arkisin.<br><br>Lastusten osallistumis-ja arviointisuunnitelman osalta on todetta,ettei Nyssellä ole merkittäviä kehityssuunnitelmia alueelle. Lastusten alueella on tulevaisuudessakin ylläpidettävä lakisääteisiä koulukuljetuksia,jotka osin siirtyvät Nyssen suunnittelun alaisuuteen. Lisäksi Pirkanmaan ELY-keskus yhdessä Valkeakosken kaupungin kanssa suunnittelee ja toteuttaa liikennettä Valkeakosken,Ideaparkin ja Tampereen välillä. Kustannuksia tästä linjasta ei nykyisellään Lempäälälle osoite. Nysse ei ota kantaa linjan 60 kehittämiseen tai sen palvelutarjontaan. | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fingrid<br>29.5.2024 | Alueella sijaitsee Fingrid Oyj:n 110 kV voimajohto Lavianvuori-Multisilta *(kts. kuva 1, sivu 21).*<br>Sitä varten on lunastettu kiinteistön käyttöoikeuden supistus 50 metriä leveälle johtoalueelle. Johtoalue muodostuu 30 metriä leveästä johtoaukeasta ja johtoaukean molemmin puolin olevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä, joilla puuston kasvua on rajoitettu. Rakennusrajoitusta merkitsevä rakennusraja ulottuu nykyisin 23 metrin etäisyydelle 110 kV voimajohdon keskilinjasta. Fingridillä on pitkän aikavälin tavoitteena päivittää voimajohdon rakennusrajoitusta merkitsevät rakennusrajat reunavyöhykkeiden ulkoreunaan siten, että rakennusrajoitus koskee koko johtoaluetta. Kaavoituksessa on suositeltavaa, että voimajohtoa varten varattuna alueen osana käytetään johtoalueen kokonaisleveyttä eikä tälle alueelle osoiteta rakennusaloja.<br><br>Muistutamme yleisesti seuraavista asioista, jotka on otettava huomioon maankäytön suunnittelussa:<br>• Kaavoituksen täytyy mahdollistaa valtakunnallisesti merkittävien voimansiirtoyhteyksien ylläpito ja kehittäminen.<br>• Voimajohtoalueella tai sen läheisyydessä tapahtuva toiminta ei saa olla ristiriidassa ympäristön sähköturvallisuuden kanssa eikä se saa aiheuttaa vaaraa voimajohdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.<br>• Lunastetulle voimajohtoalueelle ei voida sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman erityistä lupaa. Em. rakenteet tai laitteet eivät pääsääntöisesti saa olla yli kaksi metriä korkeita. Rakennusrajoitusalue koskee maanpäällisiä ja maanalaisia rakennuksia.<br>• Voimajohdon suhdetta maankäyttöön asioita käsitellään Fingridin julkaisemassa oppaassa Ohje voimajohtojen huomioon ottamiseen yleis- ja | Voimajohto ja siihen liittyvä rakennusrajoitus huomioidaan kaavaratkaisussa. Uudet rakennuspaikat osoitetaan siten, että rakennukset voidaan sijoittaa yli 25 metrin etäisyydelle voimajohdon keskilinjasta. | Lausunto merkitään tiedoksi. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | asemakaavoituksessa sekä maakäytön suunnittelussa<br><br>Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto.<br><br>Lausumme mielellämme tarkentuvasta kaavaratkaisusta. | | |

| **Palautteen antaja, päivämäärä** | **Sisältö** | **Vastine** | **Toimenpiteet** |
|---|---|---|---|
| Telia Towers Finland Oy<br>15.5.2024 | Osayleiskaavan suunnittelualueella sijaitsee Telia Towers Finland Oy:n omistama kiinteistö x. Kiinteistölle on rakennettuna matkaviestitukiasema ”Sarvikas”.<br>Tukiasema käsittää h=40m ristikkomaston, n. 21m² laitesuojan, huoltotien sekä maanalaisia kaapelireittejä kuten sähkö- ja kuitukaapeleita (*liitekuva alapuolella*).<br>Esitämme, että tulevassa kaavassa kyseinen merkittäisiin ETM- merkinnällä. | Tukiaseman kiinteistö osoitetaan osayleiskaavassa ET-merkinnällä. | Lausunto huomioidaan. |

| Palautteen antaja, päivämäärä | Sisältö | Vastine | Toimenpiteet |
|---|---|---|---|
| Mielipide 1<br>3.6.2024 | Esitän toiveen, että kaavan ja sen jatkovaiheiden suunnittelussa otettaisiin mukaan alueella oleva metsätilani, tarkastellen miten sille voitaisiin kaavoittaa talonrakentamiselle osoitettavia alueita.<br>Toivomme, että metsätilamme alueelle voitaisiin kaavoittaa tiiviimpääkin pientalorakentamista, tonttikoot välillä 1000-1500 $m^2$. Alueen luonnon monimuotoisuus, virkistäytymisessä Birgitan polku ja läheisyydessä Ideapark varmasti houkuttelisivat omien rakentamisajatustemme lisäksi muitakin asujia. | Kiitos mielipiteestä ja esitetyistä toiveista. Kyseinen tila on siirtynyt Marjamäen eteläosan osayleiskaavan suunnittelualueeseen eikä sitä siten käsitellä Lastusten osayleiskaavassa. | merkitään tiedoksi |
| Mielipide 2<br>3.6.2024 | Omistamme kiinteistön suunnitellulla kaava-alueella. Tilalla on kivenotto ja murskaustoimintaa tien 130 koillispuolella. Louhintasopimuksessamme on optio, jossa kiveä voi louhia muualtakin sopivasta paikasta kiinteistöltä. Kivenotto ja murskaustoiminta on huomioitu maakuntakaavassa.<br>Kiinteistöllä on tien 130 vieressä kivenlouhintaan sopiva alue. Tämä pitää huomioida Lastusten osayleiskaavassa. Esim. rajaamalla kiinteistömme kaava-alueen ulkopuolelle. | Kiitos mielipiteestä ja esitetyistä toiveista. Esitetyn maa-ainesten ottoalueen osoittamista on tarkasteltu kaavatyössä. Mielipiteessä tarkoitetulla alueella ei ole maakuntakaavassa maa-ainesten ottamista koskevaa aluevarausta tai merkintää.<br>Alueelle on laadittu luontoinventointi, jossa alueen läheisyydessä on tunnistettu vesilain 2 luvun 11 §:n mukainen suojeltava vesiluontotyyppi sekä muita arvokkaita luontokohteita, kuten uhanalaisia lehto- ja korpiluontotyyppejä sekä arvokkaita kallioluontotyyppejä. Nämä luontoarvot sekä toiminnan edellyttämien kulkuyhteyksien ja liittymän järjestäminen maantieltä 130 rajoittavat alueen soveltuvuutta maa-ainesten ottotoiminnan laajentamiseen. Tämän vuoksi esitettyä aluetta ei ole osoitettu kaavassa maa-ainesten ottoalueeksi.<br>Alueen jättäminen osayleiskaavan ulkopuolelle ei muuttaisi luontoinventoinnissa todettuja alueen olosuhteita tai toiminnan muita lähtökohtia. | Asiaa on tarkasteltu kaavatyössä. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Mielipide 3<br>3.6.2024 | Asun Lastustenkulmalla. Tutustuin suunnitteilla olevaan kaavaan. Huomasin että karttapohja on vanha. Kartassa ei näy jo alueella olevaa asutusta, eikä jo toimivaa yritystoimintaa esim. louhintaa.<br>Kartta on epämääräinen. En löytänyt 3.2.1 kohdan merkattuja kohteita /varauksia kartoilta (kaasuputki, sähkölinja, tien 130 parannusehdotus/linjaus).<br>Miten käy tonteille, jotka yksityinen on varannut. (Lastusten kyläyhdistys) Tonteilla on jo rakennuslupa tai suunnittelutarveratkaisu.<br>Virkistystoiminta: Miten käy Birgitan polun? Metsästyksen? Pyöräilyn? Hiihdon?<br>Yleensä liikkuminen luonnossa.<br>Liikennesuunnittelussa ei näy pyörä- jalan kevyenliikenteen väyliä. Mihin suuntaan kaava laajenee? Tampere vai Valkeakoski?<br>Mikä on Ahtialan ja Lastusten kylien raja?<br>Mitä tarkoitetaan maankäytön lyhyellä ja pitkällä aikavälin suunnitelmalla?<br>Tuleeko alueelle rakennuskielto?<br>Koskeeko kaava vain tätä aluetta (12021)<br>Karttapohja vastaamaan nykyhetkeä! | Kiitos mielipiteestä. Osayleiskaavan kaavaluonnos tai kaavakartta ei ole vielä ollut nähtävillä. Kaavan verkkosivuilla esitetty kartta on liittynyt Helsingintien 130 kehittämistä koskevaan selvitykseen, eikä kyseessä ole Lastusten osayleiskaavan kaavakartta. Varsinaisessa kaavaluonnoksessa käytetään ajantasaista pohjakarttaa ja huomioidaan alueen nykyinen maankäyttö, tekninen infrastruktuuri, virkistysyhteydet sekä kävelyn ja pyöräilyn yhteystarpeet.<br>Voimassa olevan Lastusten osayleiskaavan rakentamiskelpoiset rakennuspaikat säilyvät lähtökohtaisesti kaavaratkaisussa. Aiemmin myönnettyjen suunnittelutarveratkaisujen ja nykyisten sijoittamislupien osalta rakentaminen edellyttää luvan voimassaoloaikana haettavaa rakentamislupaa.<br>Lastusten osayleiskaava koskee kaava-aluetta 12021. Sen pohjoispuolella on vireillä erillinen Marjamäen eteläosan osayleiskaava 12024. Lastusten osayleiskaava-alueella on voimassa rakennuskielto, jota on syksyllä 2026 lievennetty.<br>Virkistys- ja ulkoiluyhteydet, kuten Birgitan polku, sekä alueen muut virkistyskäytön tarpeet huomioidaan kaavan jatkosuunnittelussa. | merkitään tiedoksi |
| Mielipide 4<br>4.6.2024 | Jostakin syystä PM omistama kiinteistö on jätetty kaavan ulkopuolella, toivoisimme että sen saisi kaavoitukseen vielä mukaan. | Kiitos mielipiteestä ja esitetystä toiveesta. Maanomistajan maantien läheisyydessä sijaitseva alue on mukana Lastusten osayleiskaavassa. Kaava-alueen rajauksessa on kuitenkin pyritty keskittymään kylän toiminnalliselle ydinalueelle, eikä kaava-aluetta ole ollut tarkoituksenmukaista laajentaa laajasti ympäröiville metsäalueille. Tästä syystä esitetty metsäkiinteistö jää kaava-alueen ulkopuolelle. | ei toimenpiteitä |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Mielipide 5<br>31.5.2024 | Pidän erittäin hienona asiana, että Lastusten osayleiskaava etenee. Kaavoitukselle asetetut tavoitteet ovat nähdäkseni kannatettavia.<br><br>On tärkeää, että myös Lempäälän kyliä kehitetään suunnitelmallisesti. Lempäälän kylät ovat tärkeä osa kunnan identiteettiä ja ne muodostavat tarkoituksenmukaisesti kehitettynä kunnalle pitkäjänteisen strategisen vahvuuden. Keskeistä on kuitenkin tunnistaa, että Lempäälän kylät ovat keskenään hyvin erilaisia. Erilaisuus ja kehittämisen potentiaali liittyvät erityisesti niiden sijaintiin olemassa olevassa yhdyskuntarakenteessa. Voidaan tunnistaa, että myös Lastusten kaava-alueella on kehittämisen potentiaalin ja kehittämisen vaikutusten puolesta hyvin erilaisia alueita. Kaavoituksen tulee pohjata ensisijassa näiden potentiaalien hyödyntämiseen siten, että ei aiheuteta merkittäviä kielteisiä vaikutuksia suhteessa kaavalle asetettuihin tavoitteisiin.<br><br>Lastusten kylän ja erityisesti Lastustenkulman erityinen strateginen vahvuus liittyy kyläkeskuksen sijaintiin Valkeakoski-Ideapark-Tampere yhteyden varrella. Tämä mahdollistaa kylän erittäin hyvän ja pysyvän saavutettavuuden joukkoliikenteellä sekä henkilöautolla. Samalla kuitenkin voidaan tunnistaa, että hyvän saavutettavuuden mahdollistava Helsingintie muodostaa myös merkittäviä negatiivisia vaikutuksia alueen kehittämiseen sekä Lempäälän taajaan asutettujen alueiden kytkemiseen itäosien virkistysvyöhykkeeseen. Helsingintien negatiivisia vaikutuksia tulee pyrkiä määrätietoisesti vähentämään kaavaprosessissa.<br><br>Kokonaisuutena Lastusten osayleiskaavaprosessi tarjoaa erinomaisen potentiaalin kehittää ”modernia maaseutua”. Tällä tarkoitan aluekehittämistä, joka | Kiitos mielipiteestä ja kaavan tavoitteita tukevista huomioista. Lastusten osayleiskaavatyössä on pyritty tunnistamaan alueen erityispiirteet ja kehittämismahdollisuudet sekä sovittamaan uusi rakentaminen yhteen maaseutumaisen ympäristön, maiseman, luonnonarvojen ja olemassa olevan yhdyskuntarakenteen kanssa. Lastustenkulman hyvää saavutettavuutta ja joukkoliikenneyhteyksien parantaminen on huomioitu kaavaratkaisussa. Liikenteellinen kokonaisuus on ollut keskeinen osa kaavan suunnittelua. Helsingintien 130, Lastustentien ja alueen muun tieverkon liikenneturvallisuutta, liittymiä sekä jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä on tarkasteltu kaavatyössä. Kaavassa varaudutaan Helsingintien rinnakkaistieverkoston ja liittymien kehittämiseen sekä Helsingintien alittaviin yhteyksiin. Näillä ratkaisuilla pyritään parantamaan alueen sisäisiä yhteyksiä ja liikenneturvallisuutta sekä vähentämään Helsingintien estevaikutusta.<br>Kaavatyötä ja liikenteellisiä ratkaisuja on valmisteltu yhteistyössä eri viranomaisten ja osapuolten kanssa. Osa mielipiteessä esitetyistä liikenneverkon kehittämistoimenpiteistä ja niiden toteuttamisesta ratkaistaan yleiskaavaa tarkemmassa suunnittelussa. Mielipiteessä esitetyt näkökohdat on huomioitu kaavatyössä ja vaikutusten arvioinnissa. | Esitetyt näkökohdat on huomioitu kaavatyössä. |

mahdollistaa alueen kestävän kasvun ilman, että tuhotaan alueen erityislaatuisuutta. Tämä erityisyys liittyy maaseutumaiseen ja yhteisölliseen elämiseen sekä luontoon. Näitä erityispiirteitä tulee tukea ja vaalia.

Näistä lähtökohdista esitän seuraavia huomioita ja kehitysehdotuksia suhteessa osallistumis- ja arviointisuunnitelman tavoitteiden asetantaan, selvityksiin ja vaikutusten arviointiin:

- Tavoitteisiin tulisi sisältyä vahvemmin alueen erityisten ominaispiirteiden tunnistaminen (esim. suhteessa kuntastrategiaan ja verrattuna muihin kyliin) sekä vahvuuksien (hyvä joukkoliikennesaavutettavuus) hyödyntäminen ja alueen maaseutumaisen identiteetin säilyttäminen (esim. verrattuna tavanomaiseen taajamarakentamiseen)

- Liikenteellisen kokonaisuuden tarkastelu ja kehittämisen potentiaalien tunnistaminen on tärkeä teema, johon liittyvää vaikutusten arviointia voi korostaa ja jota tukevia selvityksiä on perusteltua toteuttaa osana kaavaprosessia.

Edellä mainittuihin näkökulmiin liittyen kaavoituksen yhteydessä on perusteltua pohtia kaava-alueen kehittämiseen liittyvien liikennehankkeiden toteutettavuutta ja tunnistaa esim.

- millaisella kehittämisellä Helsingintien estevaikutusta ja liikenneturvallisuutta on mahdollista parantaa Lastustenkulman kohdalla? Millaisella kestävien yhteyksien kehittämisellä Lastustenkulma on edellytyksiä kytkeä nykyistäkin paremmin Ideaparkkiin ja Valkeakoskeen?

| | | | |
|---|---|---|---|
| | • millaisella kehittämisellä Lastustentie voi toimia turvallisempana yhteytenä Lempäälän kuntakeskuksen ja Lastusten kulman välillä?<br><br>• millaisia vaikutuksia pitkäjänteisiä liikenteellisellä kehittämisellä voisi olla esim. terveyteen ja hyvinvointiin (esim. melun ja onnettomuuksien väheneminen sekä lasten liikkumisen lisääminen) sekä kuntatalouteen (koulukyytien tarpeen väheneminen)?<br><br>• Voidaan tunnistaa, että em. toimenpiteet edellyttävät ELY-Lempäälä-Valkeakoski yhteistyötä. Kaavoitusprosessissa on perusteltua käydä keskustelua, millaisiin investointeihin ja toimenpiteisiin kunta on valmis mahdollistaakseen tavoitellun kehityksen. | | |
| Mielipide 6<br>7.5.2024 | Kiitos Lastusten osayleiskaavan OAS:ää koskevasta tiedotteesta maanomistajille. Minulla on itselläni maaomistuksia nyt vireillä olevalla kaava-alueella ja tutustuin alustavasti aineistoon. Alla näkökulma, jonka pyydän huomioimaan kaavoituksen jatkovaiheissa, jotta taataan kaavoituksen kitkaton eteneminen.<br><br>Kohta 6. Vaikutusten arviointi on puutteellinen: Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa täytyy ilmetä selvitykset kaavoituksen oikeudellisista vaikutuksista sekä taloudellisista vaikutuksista. Tässä tapauksessa vaadin, että oikeudelliset- ja taloudelliset vaikutukset maa- ja metsätalouteen ja näihin liittyviin elinkeinoihin kaava-alueella selvitetään erillisenä arviointina ja huolellisesti koko kaava-alueella. Nämä tulee nähdä kaavaan oleellisesti liittyvinä vaikutuksina, koska kaavoitettava alue on tälläkin hetkellä hyvin suurelta osin maa- ja metsätalousaluetta. | Vastine:<br>Kiitos mielipiteestä. Maa- ja metsätalouteen sekä niihin liittyvien elinkeinojen toimintaedellytyksiin kohdistuvat vaikutukset huomioidaan osana kaavan vaikutusten arviointia. Erillistä oikeudellisia ja taloudellisia vaikutuksia koskevaa selvitystä ei ole katsottu tarpeelliseksi laatia. Kaavaan lisätään kohta vaikutusten arviointi maa- ja metsätalouteen.<br>Metsänhoitoyhdistys Pirkanmaa, MTK-Lempäälä ja MTK-Pirkanmaa lisätään kaavan osallisiin.<br>Maanomistajia tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä kaavaprosessin eri vaiheissa.<br>Kaavan vuorovaikutus ja tiedottaminen järjestetään alueidenkäyttölain sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Kaavan valmistelussa pyritään lisäksi tavoittamaan alueen maanomistajat mahdollisimman kattavasti. | Lisätään osallisia.<br>Kaavaselostukseen lisätään vaikutusten arviointi maa- ja metsätalouteen. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Lisäksi varaan itselleni mahdollisuuden tarkentaa vielä tätä, kunhan tutustun aineistoihin vielä tarkemmin.<br><br>OAS:ssä kiinnitin lisäksi huomiota siihen, että osallisista puuttuu ainakin maanomistajia edustavat Mhy Pirkanmaa, MTK Lempäälä ja MTK Pirkanmaa. Em. tahot tulisi osallistaa kaavan laatimiseen kaikissa vaiheissa, myös jo nyt OAS -vaiheessa.<br><br>Toivon, että kaavoituksen kaikissa vaiheissa tullaan huomioimaan tiedottaminen ja osallistaminen myös muualla asuville kiinteistöjen omistajille. | | |
| Palaute 1<br>6.5.2024 | Omistan Lastustenkulmalla metsätilan. Se sijaitsee kyläkeskuksen keskeisellä paikalla ja rajautuu olemassa olevaan omakotitaloasutukseen.<br>Olen kiinnostunut jakamaan sen tonteiksi, mikäli se tulee uuden osayleiskaavan yhteydessä ajankohtaiseksi. | Kiitos mielipiteestä. Alueen rakentamismahdollisuudet huomioidaan osayleiskaavan laadinnassa. Uusien rakennuspaikkojen määrä ja sijoittuminen ratkaistaan kaavan mitoituksen sekä alueen suunnittelullisten lähtökohtien perusteella. | merkitään tiedoksi |
| Palaute 2<br>3.6.2024 | Lastusten kyläyhdistys on mielissään kaavatyön lähtiessä vihdoin liikkeelle Lastusissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on otettu huomioon monipuolisesti eri lähtökohdat ja vaikutukset.<br><br>Lastusten kyläyhdistys haluaa muistuttaa jatkotyötä varten, että rakennuspaikkoja tulisi osoittaa mahdollisimman paljon, koska kaavan vaikutusaika tulee olemaan pitkä sekä joka tapauksessa osa rakennuspaikoista jää rakentumatta. Lisäksi olisi hienoa, mikäli emätilatarkastelun tarkasteluvuosi olisi lähempänä nykypäivää kuin nykyisellään käytetty. | Kiitos myönteisestä palautteesta ja esitetyistä näkökohdista. Kaavassa pyritään osoittamaan uusia rakennuspaikkoja kylän kehittämisen kannalta tarkoituksenmukaisesti huomioiden muun muassa yhdyskuntarakenne, ympäristöarvot, maanomistajien tasapuolinen kohtelu sekä kaavalle asetetut muut tavoitteet. Rakennuspaikkojen määrä määräytyy kaavassa käytettävien mitoitusperiaatteiden perusteella. Emätilatarkastelun tarkasteluajankohtana käytetään 1.1.2000. | merkitään tiedoksi |
| Palaute 3<br>PP-Logistiikka, | **Yleistä**<br>PP-Logistiikka Oy on kokenut ja ammattitaitoinen projektilogistiikan sisämaan satama Pirkanmaalla Lempäälässä, aivan Tampereen kyljessä. Olemme | Kiitos mielipiteestä. Yritystoiminnan laajentamistarpeet on huomioitu kaavaratkaisussa osoittamalla alueelle lisää teollisuusaluetta. Yleiskaavalla varaudutaan myös Helsingintien liittymäjärjestelyjen kehittämiseen ja | merkitään tiedoksi |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | vuonna 1992 perustettu palveluntarjoaja, jolle asiakas on kaiken keskiössä. Tärkein tehtävämme on ratkaista asiakkaidemme logistisia pulmia ja nostaa näin heidän kilpailukykyään.<br>Autamme asiakkaitamme joustavasti kaikessa, mikä liittyy logistiikka- ja pakkauspalveluihin, sekä kontin lastaukseen ja purkuun. Ratkaisemme pääosin logistiikka- ja pakkaushaasteet omissa tiloissamme, mutta tarvittaessa tulemme apuun myös asiakkaan luokse. Palvelemme sekä projekti- että sopimusasiakkaitamme koko Suomen alueella. Työllistämme 15-20 työntekijää.<br><br>**Liikennejärjestelyt**<br>Tavaroiden liikutteluun meille ja meiltä käytetään rekkoja. Meillä käy noin 30 rekkaa päivässä, ja niistä 10 on uusia ns. junia, eli max. pituisia. Näiden kaikkien rekkojen liikennöinti Salomaantieltä Tielle nro 130 on aina hidaste 130 tien liikenteelle sekä suuri riski kolareille, koska tien 130 nopeus risteyksen kohdalla on 100 km tunnissa, sekä liittymässä ei ole ohituskaistoja/liittymälevennyksiä.<br><br>Eli toivomme ja vaadimme - kaavavaiheessa tehtävän jotakin sellaista, jolla tuota risteyksen tilannetta voitaisiin parantaa. Ja kun alueelle tietojemme mukaan on sijoittumassa uusia yrityksiä, joilla merkittävää rekkaliikennettä saman risteyksen kautta, lisääntyy riskit ja ongelmat merkittävästi.<br><br>Myös Salomaantien profiili hankaloittaa etenkin talvella rekkojen liikkeellelähtöä.<br><br>**Kaavoitus ja alueen käyttötarkoitus**<br>PP-Logistiikka on vuokralla tiloissa, jotka omistaa saman konsernin kiinteistöyhtiö- Jussin Pihan kiinteistöt Oy. Yhtiöllä on suuria paineita toiminnan | mahdollistetaan niiden parantaminen. Merkittävien maantiehen kohdistuvien toimenpiteiden toteuttaminen edellyttää jatkosuunnittelua sekä toteuttamisesta ja rahoituksesta sopimista. Ainakaan luonnosvaiheeseen ei ole tulossa uutta linjaa alueelle. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | laajentamiseksi, ja asiaa on suunniteltu yhdessä rajanaapurin SaloHaavisto Oy;n kanssa.<br>Me emme järkevästi voi laajentaa toimintaa ennen kuin SaloHaaviston tontille saa myös rakentaa.<br><br>Eli toivomme ja vaadimme – että alue nopeasti saisi teollisuusalue statuksen, sekä välittömän rakennuslupa käsittelyn.<br><br>**Muut huomioitavat**<br>Tonttiemme läpi kulkee maakaasulinja ja jo se rajaa rakentamista alueella, joten toivomme ja vaadimme ettei muita vastaavia rajoitteita tonteillemme tulisi. | | |
| | | | |