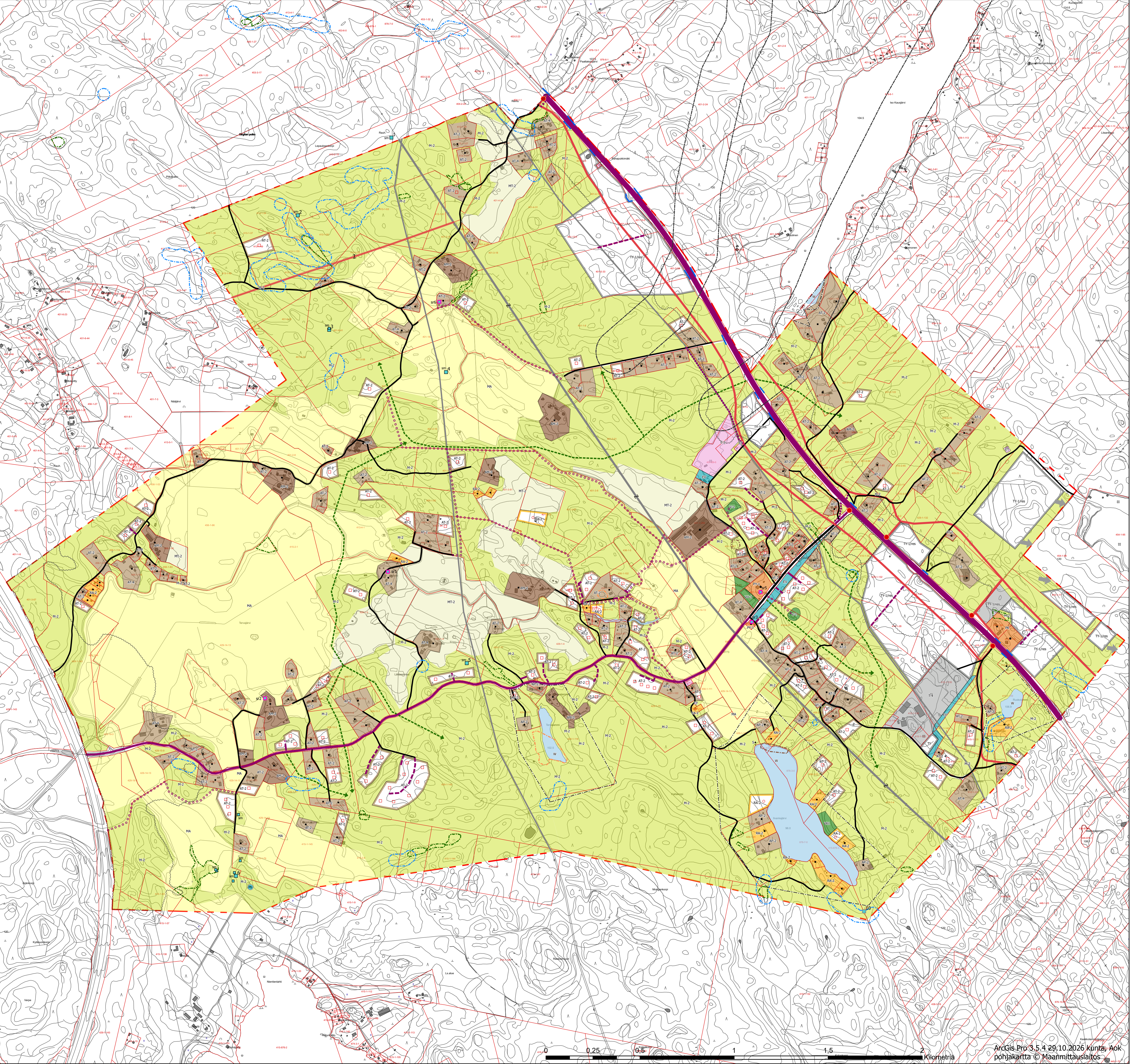




OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AT-2 Kyläalue. Rakennetut ja rakentamattomat erillispientalojen rakennuspaikat.
- Alue on varattu ensisijaisesti asutuksen tarpeisiin. Päärakennuksessa ja talousrakennuksessa voi olla työtiloja ja elinkeinotoimintaa, jotka eivät aiheuta melua, raskasta liikennettä tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa. Helsingintien läheisyydessä alueelle ei saa rakentaa siten, että rakentaminen vaikeuttaa suunnitellun rinnakaisten toteuttamista. Alueen maankäytössä tulee turvata suunnitellun rinnakaisten toteuttamisedellytykset. Rakentamisessa tulee varautua tuleviin rinnakaistiejärjestelyihin ja liittymapaikkojen muutoksiin. Maantielle liittyminen tulee voida järjestää suunnitellun rinnakaisten kautta.
- AT-4 Kyläalue. Rakennetut erillispientalojen rakennuspaikat.
- Merkintä käsittää käytössä olevia vanhoja tilakeskuksia ja niiden suurehkoja pihapiirejä. Alue on varattu ensisijaisesti asutuksen tarpeisiin. Päärakennuksessa ja talousrakennuksessa voi olla työtiloja ja elinkeinotoimintaa, jotka eivät aiheuta merkittävää melua, raskasta liikennettä tai muuta terveys- tai ympäristöhaittaa. Yli 5000 m² suuruisen tilakeskuksen vanhojen rakennusten kerrosala voi ylittää enimmäiskerrosalan. Rakennusoikeus on kuitenkin enintään 15 % rakennuspaikan pinta-alasta.
- Helsingintien läheisyydessä alueelle ei saa rakentaa siten, että rakentaminen vaikeuttaa suunnitellun rinnakaisten toteuttamista. Alueen maankäytössä tulee turvata suunnitellun rinnakaisten toteuttamisedellytykset. Rakentamisessa tulee varautua tuleviin rinnakaistiejärjestelyihin ja liittymapaikkojen muutoksiin. Maantielle liittyminen tulee voida järjestää suunnitellun rinnakaisten kautta.
- ASUINRAKENTAMISEN MÄÄRÄ JA RAKENNUSPAIKAN KOKO AT-ALUEILLA
- Rakennuspaikan tulee sijaita kaavassa rakentamiseen osoitella alueella.
- Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen tai kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka suurin sallittu kerroskuo on kaksi (II). Asuinrakennuskeuutta saa sijoittaa kahteen kerrokseen. Asuntoja ei voi erottaa erillisiksi rakennuspaikoiksi. Asunnot muodostavat yhden pihapiirin ja rakennuspaikalla on yksi tiiliytymä. Yli 3000 m²:n rakennuspaikalla toinen asuinnoista voi olla myös erillinen asuinrakennus (ns. sivuasunto). Erillisen sivuasunnon koko saa olla enintään 120 k-m².
- Vesihuoltoon liitetyn rakennuspaikalle yhteensä rakennettavaksi sallittu kerrosala voi olla enintään 12 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 k-m². Vesihuoltoon liitetyn rakennuspaikan koon on oltava vähintään 2000 m² tai kaavassa osoitettu aluevarausen suuriin. Muutoin rakennuspaikan vähimmäiskoko on 4000 m² ja rakennusoikeus enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.
- AM-2 Maatilojen ja muiden tilojen talouskeskusten alue
- Alue on tarkoitettu maatilojen ja muiden maaseutuelinkeinoja aktiivisesti harjoittavien tilojen talouskeskuksille. Tilakeskuksen rakennuspaikalle saa rakentaa toisen tilakeskuksen toimintaa tukevan asuinrakennuksen, mikäli tilalla on asuinrakennus sekä maa- ja puutarhataloutta ja muita maaseutuelinkeinotoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Muilta osin noudatetaan soveltuvin osin AT-4-alueen kaavamääräystä.
- AP-2 Erillispientalojen rakennuspaikat. Rakennetut ja rakentamattomat
- Merkinnän yhteydessä sulussa oleva numero ilmoittaa alueelle sallittujen rakennuspaikkojen määrän. Rakennuspaikkojen määrä on esitetty symbolilla (luonnosvaihe). Rakennuspaikat sijoittuvat voimassa olevan rantaosayleiskaavan alueelle. Lastusten osayleiskaava korvaa voimaan tullessaan rantaosayleiskaavan näiltä osin.
- AP Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteissallittu kerrosala saa olla 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 m².
- Vähintään 2000 m² suuruiselle rakennuspaikalle saa rakentaa seuraavasti.
- Alueelle saa rakennuspaikalle rakentaa yhden asuinrakennuksen, kerroskuu 1u¼ tai ¼k1, etäisyys rannasta 30 m
- saunarakennuksen 20 k-m², kerroskuu 1, etäisyys rannasta 10 m
- enintään kolme talousrakennusta tai rakennelmaa, kerroskuu 1, etäisyys rannasta 20m
- Vähintään 5000 m² suurelle rakennuspaikalle saa rakentaa lisäksi
- vierasmajan 20 k-m², kerroskuu 1, etäisyys rannasta 20 m
- RA Loma-asuntoalue. Rakennetut ja rakentamattomat.
- Merkinnän yhteydessä sulussa oleva numero ilmoittaa alueella sallittujen loma-asunnon rakennuspaikkojen määrän. Rakennuspaikkojen määrä on esitetty symbolilla (luonnosvaihe). Osa merkinnästä sijoittuu voimassa olevan rantaosayleiskaavan alueelle. Lastusten osayleiskaava korvaa voimaan tullessaan rantaosayleiskaavan näiltä osin.
- RA -alueelle saa rakennuspaikalle rakentaa yhden loma-asuinrakennuksen, saunarakennuksen ja niihin liittyviä talousrakennuksia seuraavasti:
- Vähintään 2000 m² suuruiselle rakennuspaikalle saa rakentaa
- loma-asuinrakennuksen 130 k-m², kerroskuu 1u¼ tai ¼k1, etäisyys rannasta 20 m
- saunarakennuksen 20 k-m², kerroskuu 1, etäisyys rannasta 10 m
- enintään kolme talousrakennusta tai rakennelmaa 40 k-m²
- Vähintään 5000 m² suuruiselle rakennuspaikalle saa rakentaa
- loma-asuinrakennuksen 160 k-m², kerroskuu 1u¼ tai ¼k1, etäisyys rannasta 30 m
- saunarakennuksen 20 k-m², kerroskuu 1u¼ tai ¼k1, etäisyys rannasta 10 m
- vierasmajan 20 k-m², etäisyys rannasta 1, etäisyys rannasta 20 m
- enintään kolme talousrakennusta tai rakennelmaa 60 k-m², kerroskuu 1, etäisyys rannasta 20 m
- S
- Sauna
- Rantaosayleiskaava-alueen rajaus.
- Alueen merkinnät perustuvat Lempäälän rantaosayleiskaavaan ja sen mitoituslaskelmaan.
- PK Yksityisten palvelujen ja hallinnon alue
- Alueelle voidaan sijoittaa yksityisiä palvelu-, liike- ja toimistotiloja sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta yritystoimintaa. Alueelle ei saa rakentaa siten, että rakentaminen vaikeuttaa suunnitellun rinnakaisten toteuttamista. Alueen maankäytössä tulee turvata suunnitellun rinnakaisten toteuttamisedellytykset. Helsingintien läheisyydessä rakentamisessa tulee varautua tuleviin rinnakaistiejärjestelyihin ja liittymapaikkojen muutoksiin. Maantielle liittyminen tulee voida järjestää suunnitellun rinnakaisten kautta.
- TY-1 Teollisuus- ja varastoalue, rakentamattomat
- Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle voidaan sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuus-, varasto- ja muuta vastaavaa työpaikatointimintaa. Toiminta ei saa aiheuttaa melua, tärinää eikä ilman, veden tai pohjaveden pilaantumista. Toiminta ei saa aiheuttaa melua, tärinää eikä ilman, veden tai pohjaveden pilaantumista. Alueelle ei saa läjittää maata.
- TY-1/res Teollisuus- ja varastoalue. Rakennetut ja rakentamattomat.
- Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alueelle voidaan sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuus-, varasto- ja muuta vastaavaa työpaikatointimintaa. Toiminta ei saa aiheuttaa melua, tärinää eikä ilman, veden tai pohjaveden pilaantumista. Toiminta ei saa aiheuttaa melua, tärinää eikä ilman, veden tai pohjaveden pilaantumista. Alueelle ei saa läjittää maata.
- Alueen maankäytössä tulee turvata suunnitellun rinnakaisten toteuttamisedellytykset. Helsingintien läheisyydessä rakentamisessa tulee varautua tuleviin rinnakaistiejärjestelyihin ja liittymapaikkojen muutoksiin. Maantielle liittyminen tulee voida järjestää suunnitellun rinnakaisten kautta.

- ET Yhdyskuntateknisen huollon alue
- E-1 Erityisalue
- Kompostointikenttä, jolle sallitaan siihen liittyvien rakennusten rakentaminen. Toiminta tulee järjestää siten, että siitä aiheutuvat haju- ja muut ympäristöhaitat jäävät mahdollisimman vähäisiksi.
- EV Suojavirhealue
- Kompostointikenttä, jolle sallitaan siihen liittyvien rakennusten rakentaminen. Toiminta tulee järjestää siten, että siitä aiheutuvat haju- ja muut ympäristöhaitat jäävät mahdollisimman vähäisiksi.
- V-2 Virkistysalue
- Alue on tarkoitettu yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia.
- VR1 Reketyl- ja ulkoilualue; uima- ja veneapaikat
- Merkinnällä on osoitettu yleiseen käyttöön tarkoitettui uima- ja veneapaikat. Alueelle saa rakentaa pieniä ulkoiluun liittyviä rakennuksia kuten venevarjoja, keittokatosia sekä vene- ja uimaranan rakennelmia. Rakennustoimenpiteillä ei saa olennaisesti muuttaa alueen luonnonympäristöä.
- VU-1 Urheilun- ja virkistyspalvelujen alue
- Alueelle saa rakentaa urheilun- ja virkistystarkoituksia palvelevia rakennuksia.
- M-2 Maa- ja metsätalousvaltainen alue
- Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle sallitaan maa- ja metsätaloutta palvelevia rakentaminen. Rakentaminen on kielletty rantaosayleiskaavan rajauksen alueella.
- MT-2 Maatalousalue
- Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouskäyttöön. Alueella sallitaan ainoastaan maatalouteen liittyvä rakentaminen. Rakentamista avoimelle pelloalueelle tulee välttää. Mahdollinen uudsirakentaminen tulee sijoittaa ensisijaisesti olevien rakennusten yhteyteen tai metsän reunaan.
- MA Maisemallisesti arvokas pelloalue
- Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouskäyttöön. Alueella sallitaan ainoastaan maatalouteen liittyvä rakentaminen. Rakentamista avoimelle pelloalueelle tulee välttää. Mahdollinen uudsirakentaminen tulee sijoittaa ensisijaisesti olevien rakennusten yhteyteen tai metsän reunaan.
- W Vesialue
- Yleiskaava-alueen raja
- Seututie – kehitettävä tieyhteys
- Kaavassa on varauduttu Helsingintien keskikaistalliseen liikenneeräksuun, minkä johdosta liittymäpaikoja tuliaan kehittämään, siirtämään ja poistamaan. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon, ettei tien kehittämiseen aiheuteta haittaa.
- Uusi rinnakaistie
- Suunnittelulinjaus Helsingintien rinnakaistielle. Rakentamisessa tulee varmistaa, ettei rinnakaistiejärjestelyjen toteuttamiseksi aiheuteta haittaa. Helsingintien läheisyydessä rakentamisessa tulee varautua tuleviin rinnakaistiejärjestelyihin ja liittymäpaikkojen muutoksiin. Maantielle liittyminen tulee voida järjestää suunnitellun rinnakaisten kautta.
- Porrastettu tasoliittymä
- Liittymäjärjestely, jossa vastakaisten sivuteiden liittymät sijaitsevat eri kohdissa päätietä.
- Poistettava liittymä
- Liittymä poistetaan käytöstä tiejärjestelyjen toteuttamisen yhteydessä.
- Yhdystie – Lastustentie
- Kylätieosuus koulun kohdalla
- Yhdystie – Lastustentie, kehitettävä tieyhteys
- Tulee varautua tietojen muutoksiin.
- Tieyhteys
- Kylärakenteen kannalta olennaiset alemman tieverkon tiet
- Ohjeellinen tieyhteys uusille rakennuspaikoille
- Keven liikenteen reitti
- Uusi yhteys Helsingintien alitse (Rautasemantie ja Lastustentie).
- Ulkokulureitin yhteystarve
- Merkinnällä osoitetaan ulkokulureitin yhteystarve. Reitin tarkempi sijainti ratkaistaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.
- Viheryhteystarve
- Merkinnällä osoitetaan metsäalueiden välinen viheryhteystarve. Alueen suunnittelussa ja maankäytössä tulee ottaa huomioon vihreyhteys säilyminen.
- Meluntorjuntatarve
- Melumallinnus 2022. Melutaso v. 2040 L den on yli 55 dBA.
- Voimalinja
- Linjalla on voimassa AKL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.
- Voimalinja yhteystarve
- Tarkka sijainti ratkaistaan erillisen suunnitellun yhteydessä.
- Maakaasuputki
- Rakentaminen ja muu toiminta maakaasuputkiston läheisyydessä on rajoitettua (asetus 551/2019)
- Teollisuus- ja varastoalueen laajenemissuunta
- Teollisuus- ja varastoalueet laajenevat maankäytön ja strategisen yleiskaavan mukaisesti.
- sm Muinaismuistokohde ja sen alakohde
- Muinaismuistolaille (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseen, Pirkanmaan maakuntamuseon, lausunto. Merkinnän numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.
- s-2 Muu kulttuuriperintökohde
- Alueella sijaitseva rajamerkki tai vanha torpan paikka, joka on säilytettävä. Suuremmissa kohdissa koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseen, Pirkanmaan maakuntamuseon, kanssa. Merkinnän numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.
- er Kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä.
- Kulttuuriympäristön kannalta erityisen merkittävä kohde, jolla on suuri paikallinen arvo. Rakennuksessa suojeltavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, joita rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo ja taajamakuvaan kannalta merkittävä luonne säilyy. Kohdetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee varata alueelliseksi vastuuseen, Pirkanmaan maakuntamuseolle, mahdollisuus lausunnon antamiseen.
- Arvokas perinnebiotooppi.
- Kohdemerkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät perinnebiotoopit.
- Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja käytössä tulee edistää kulttuuri- ja luonnonperintöarvojen säilymistä sekä pyrkiä turvaamaan ja luomaan edellytykset alueen säilymiselle sen nykyisessä käytössä.

- luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- Uhanalaisen, luontodirektiivin liitteen IV (a) lajin, sudenkorvantojen elinympäristö.
- Alueella on kielletty lajin lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittämisen ja heikentämisen.
- luo-2 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- Uhanalaisen, luontodirektiivin liitteen IV (a) lajin, viitasammakon elinympäristö. Alueella on kielletty lajin lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittämisen ja heikentämisen.
- luo-3 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- Vesialan 2, luvun 11 §:n vesiluontotyyppi ja luontoonliittainen/kaltainen nora tai lähde.
- luo-4 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- Metsälain 10 §:n mukainen kohde.
- mus Alueen osa, jolla voi olla mustaliskukeivä.
- Rikki- ja raskasmetallipitoisuudet tulee tutkia, jos moreenia kaivetaan, kalliota louhitaan tai pohjaveden tasoa mädalletään. Soiden ojituska tulee välttää. Mustaliskukeivä sisältävän kallioilman rikkomien tai mustaliskukeivä sisältävän kaivuun kaivuun ei saa vaikuttaa haitallisesti pintaveden laatuun, luonnonarvojen säilymiseen ja vesistöjen tilaan happamotumisen kautta. Alueelta kuljettavien maa-ainesten laatu tulee selvittää, ettävät ne aiheuta ongelmia vastaanotopaikassa.

OSAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

Yleiskaava voidaan käyttää rakentamisluvan myöntämisen perusteena AT-, AM-, AP-, RA-alueilla. Määräys on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan (alueidenkäytöllä 4 §). Ranta-alueella (rantaosayleiskaavan alue) toimintaan alueidenkäytöllä 72 §:n mukaan.

Tämä yleiskaava-alue on kokonaisuudessaan suunniteltu arveluaita (alueidenkäytöllä 16 §). Ranta-alueella rakentamista koskee lisäksi alueidenkäytöllä 72 §.

Rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä, jollei kaavamääräyksissä toisin ohjata.

Rakennuspaikan tulee sijaita kaavassa rakentamiseen osoitellu alueella.

VESIHUOLTO

Vesihuotoon liittyminen on ensisijasta alle 500 metrin etäisyydellä vesihuoltolinjasta.

Vesihuotoa suunniteltaessa tulee huomioida arseeniriskit. Rakentamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, että laatuvaatimukset täytävän veden saanti voidaan järjestää.

Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa ympäristönsuojelulainsäädäntä ja Lempäälän kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.

RAKENNUSTEN SOVITTAMINEN YMPÄRISTÖÖN

Uudis-, laajennus-, korjaus- ja täydensyrakentaminen tulee sovitaa huolellisesti ympäröivään kyläraakenteeseen ja maisemaan ottaen huomioon paikallisen rakentamisen perinne. Erityistä huomiota tulee kiinnittää, ettei rakentaminen tuhki avoimia peltonäkymiä.

Ranta-alueelle rakentamisessa

Rakennettaessa ranta-alueelle tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, korkeuteen, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värimaailmaan. Erityisesti näkyvillä paikoilla tulee rakentamisen olla matalaa ja huomiota herättämätöntä. Rakennuskohteiden sijainnin sekä etäisyyden rantaviivasta tulee olla sellainen, ettei maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuden mukaan säily. Rakennuspaikan puosta ja muu kasvillisuus on säilytettävä erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä. Rantarakentamisessa rakentamattomat kaistat- ja vyöhykkeet rakennelmien ja vesistön välillä ovat välttämättömiä pintavesien vedenaladun turvaamiseksi.

RAKENTAMISEN KORKEUSASEMA

Rakennettaessa veden rantaan tai tulva-alueen lähelle tulee ottaa huomioon rakentamisen korkeusasema. Alimman lattiatason tulee olla vähintään 1,0 m ylivesirajaa korkeammalla tai ellei ylivesirajaa ole tiedossa, alimman lattiatason on oltava vähintään 1,5 m keskevedenpintaa korkeammalla.

LIITTYMÄT

Uusien rakennuspaikkojen pääsyyt tulee johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kuko tulee ensisijaisesti järjestää samasta liittymästä. Yleisiä teistä vastavan viranomaisen kanssa tulee neuvotella hyvissä ajoin uuden liittymän sijainnista tai liittymän käyttötarkoituksen muutoksesta.

Helsingintien läheisyydessä rakentamisessa tulee varautua tuleviin rinnakaistiejärjestelyihin ja liittymäpaikkojen muutoksiin. Maantielle liittyminen tulee voida järjestää suunnitellun rinnakaisten kautta.

MITOITUS

Maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun turvaamiseksi alueen laskennallinen mitoitus perustuu yhtenäisiin mitoitusperiaatteisiin. Rakentamisen ohjaisemissa sovelletaan emätilaperiaatetta, jossa poikkeuslaskusajankohtana käytetään 1.1.2000.

RAKENTAMISRAJOITUS

Kaava-alueella on alueidenkäytöllä 43 §:n 3 momentin mukainen rakentamisrajoitus. Koko kaava-alue kuuluu laskennallisen mitoituksen piiriin. Mitoituksessa maanomistajien rakennusoikeus on määritetty yhdenmukaisin perustein ja kohdennettu kaavassa rakentamiseen osoitetuille alueille. Rakentamisrajoituksella turvataan yleiskaavan mitoitusperiaatteiden toteuttaminen ja maanomistajien yhdenvertainen kohtelu. Mitoituksessa on huomioitu maanomistajalle kaavassa osoitetut uudet rakennuspaikat sekä muut merkittävät rakentamiseen osoitetut alueet, kuten uudet teollisuusalueet.

RAKENNUSPAIKKOJEN SYMBOLIMERKINNÄT KAAVAKARTALLA

Rakennettu rakennuspaikka

- Asuinrakennuspaikka
- Lomarakennuspaikka
- Saunan paikka
- Muun rakennuksen paikka

Rakentamaton rakennuspaikka

- Asuinrakennuspaikka
- Lomarakennuspaikka

ENÄMÄTÖJEN RAKENNUSOIKEUKSIEN SIIRROT

(Päivitetään ehdotusvaiheeseen)

LASTUSTEN OSAYLEISKAAVA	
Kaavaluonnos 3.11.2026 Lempäälän kunta	
1:10 000	suun./piir./A.Kortesmaa