

Katuyhteys Varmantieltä plv 0-124, katusuunnitelman hyväksyminen

Yhdyskuntalautakunta 03.11.2026
407/10.03.01.00/2026

Valmistelija: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen

Hemminkilän asemakaava-alueen (Myllyvainion alueen) Katuyhteys Varmantieltä plv 0-124 katusuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 12.–26.10.2026 Lempäälä-talon Palvelukäytävällä ja kunnan nettisivuilla.

Hankkeen kuvaus: Nykyisen Varmantien alkupää siirtyy asemakaavan mukaisesti hieman etelämmäksi. Uudelta Varmantieltä haarautuu myös sivuhaara (katuyhteys) kohti Turuntietä sekä junarataa. Sivuhaaran päähän tulee kääntöpaikka. Katuyhteys palvelee erityisesti eteläpuolella olevaa energianhuollon ja yritystoiminnan korttelialuetta. Varmantien alueelle on suunniteltu 30 km/h nopeusrajoitus. Suunniteltavalle katuosuudelle asetetaan paikoin myös pysäköintikieltoja.

Kadun ajoradan leveys on 5,0 m ja se päällystetään asfaltilla. Katu valaistaan uusilla pylväsvalaisimilla, jotka sijoitetaan kadun reuna-alueille. Korkeusasemat on suunniteltu ympäröivä maasto huomioiden. Pintakuivatus toteutetaan pääsääntöisesti sivuoilla/painanteilla ja hulevedet imeytetään viheralueille. Kadun rakennekerrokset kuivatetaan salaojin. Hauralan eteläosan ja Myllyvainion alueen katusuunnitelmissa on pyritty säästämään alueen kaavoitusta edeltänyttä peltomaista ilmettä toteuttamalla katujen varret matalalla tai luonnontilaisella niittykasvillisuudella. Katujen varsille istutetaan erikokoista ja monilajista puustoa parantamaan ilman laatua, viilentämään ympäristöä sekä edistämään luonnon monimuotoisuutta.

Suunnitelmasta ei ole jätetty muistutuksia.

Hankkeen ennakko vaikutusten arviointi:

- Talous: Hanke on kertaluonteisena investointina kohtalaisen suuri.
- Henkilöstö: Ei ole henkilöstövaikutuksia.
- Kuntastrategia: Toimivien puitteiden rakentaminen yritystoiminnalle on kuntastrategian mukaisia painopisteitä.

Oheisaineisto: Asemakaavaote, katusuunnitelmaehdotukset, hankkeen kuvaus sekä kustannusarvio (ei julkinen)

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5. luvun 25 §:n mukaan yhdyskuntalautakunta hyväksyy katusuunnitelmat, joiden kustannusarvio ylittää 100.000 €.

Lisätietoja: suunnitteluinsinööri Jukka Markkanen, puh. 050 383 0260, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää hyväksyä Katuyhteys Varmantieltä plv 0-124 katusuunnitelman.

Päätös

Otteet

Kiinteistöjen omistajat/haltijat, infrapäällikkö, infrarakennuttajainsinööri, rakennuttajahortonomi, Väylävirasto