

Kunnanhallitus

Aika 19.10.2026 klo 15:00 -

Paikka Lempäälä -talo Birgitan kammari

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
214	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
215	Pöytäkirjan tarkastajat	4
216	Esityslistan hyväksyminen	5
217	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat	6
218	Konsernijohtoon omistajaohjauslinjaukset / Lempon	7
219	Parkkikiinteistöt Oy ja Lempon Parkki Oy, tavoitekortin käsittely	10
220	Konsernijohtoon omistajaohjauslinjaukset / Lempäälän	13
221	Kiinteistöhuolto ja -tekniikka LEKITEK Oy, tavoitekortin käsittely	16
222	Konsernijohtoon omistajaohjauslinjaukset / Lempäälän Vesi Oy, tavoitekortin käsittely	18
223	Maapoliittisen ohjelman päivitys	20
224	Määräalan myynti, Gasgrid Finland Oy, Peräsalo 418-439-2-389	22
225	Määräalan vuokraaminen, Wega Group Oy, Peräsalo 418-439-2-389	27
226	2117 Moision koulun laajennuksen asemakaavaehdotus	28
227	Talousarvion osavuositarkastus 31.08.2026	30
228	Muutostalousarvio vuodelle 2026	33
229	Lempäälän tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027	35
230	Lempäälän Kuntakiinteistöt Oy:n ja Lempäälän Kehitys Oy:n liittäminen kunnan konsernitilijärjestelmään	37
231	Seutustrategian toteutusohjelman hyväksyminen	38
232	Ohjaus valmisteluun, valtuustoaloite uuden veneenlaskupaikan rakentamisesta Pyhäjärven rantaan	39
233	Ohjaus valmisteluun, valtuustoaloite Lempäälän kylien elinvoiman vahvistaminen ja helpon asumisen mahdollistaminen koko kunnan alueella	40
234	Ohjaus valmisteluun, valtuustoaloite Lempäälän varautumisen ja arjen turvallisuuden teemaviikko	44
235	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Turvataan tulevaisuuden elinvoima ja toteutetaan asuntomessuteemat käytännössä – Lempäälä Luontoviisaat kunnat -verkostoon	51
236	Eduskuntavaalien 2027 vaalipäivän äänestyspaikat, ennakkoäänestyspaikat ja laitosaanestyksen järjestäminen	53
237	Kunnanhallituksen toimivallan siirtäminen viranhaltijalle tietopyyntöjen ratkaisemisessa	54
238	Kunnanvaltuuston 30.9.2026 pidetyn kokouksen täytäntöönpano ja laillisuus	55
	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	
	Ilmoitusasiat	

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Aspila Riina	Puheenjohtaja
	Haapajoki Henri	1. varapuheenjohtaja
	Liuha Tuukka	2. varapuheenjohtaja
	Elovirta Elina	Jäsen
	Huhtala Anita	Jäsen
	Huhtala Pasi	Jäsen
	Kosola Satu	Jäsen
	Ojala Carita	Jäsen
	Paananen Ismo	Jäsen
	Rauma Janne	Jäsen
	Virtanen Kari	Jäsen
Muu	Nurmela Piia	Läsnäolo- ja puheoikeus
	Petäkoski-Hult Tuula	kvalt.pj.
	Rajamäki Minna	kvalt.1.vpj.
	Hämäläinen-Ylikahri Maikki	kvalt.2.vpj.
	Pajari Noora	Esittelijä
	Rekonen Riku	Pöytäkirjanpitäjä
	Korkka Antti	Asiantuntija
	Lehtinen Nina	Asiantuntija
	Levonmaa Tiia	Asiantuntija
	Virtanen Maria	Asiantuntija
	Mäkelä Teija	Asiantuntija
	Suhonen Jukka	Asiantuntija
	Auvinen Kari	Asiantuntija
	Järvenpää Riitta	Asiantuntija, tj. Lempäälän Parkkikiinteistöt Oy
	Solmio Samuli	Asiantuntija, tj. Lekitek Oy
	Sampakoski Lasse	Asiantuntija, tj. Lempäälän Vesi Oy

214**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallitus 19.10.2026

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä kuntalain 103 §:n edellyttämällä tavalla.

Lisäksi myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus kokoukseen kutsutuille asiantuntijoille.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden. Lisäksi myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus kokoukseen kutsutuille asiantuntijoille.

Päätös

215**Pöytäkirjan tarkastajat**

Kunnanhallitus 19.10.2026

Kunnanhallitus on kokouksessaan 16.6.2025 § 199 päättänyt pöytäkirjan tarkastamisesta ja nähtävänä pitämisestä.

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti 21.10.2026.
Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kunnan verkkosivuilla 22.10.2026.

Päätösehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Elina Elovirta ja Pasi Huhtala.

Päätös

216**Esityslistan hyväksyminen**

Kunnanhallitus 19.10.2026

Hallintosäännön 16 luvun mukaan esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä.

Kokousasiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.

Toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Jos esittelijä ehdottaa asian poistamista esityslistalta, asia poistetaan, jollei toimielin toisin päätä.

Päätösehdotus

Hyväksytään kokouksen esityslista ja asioiden käsittelyjärjestys.

Päätös

217

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanhallitus 19.10.2026

60/00.01.01/2026

Valmistelija kunnanjohtaja Noora Pajari

Kunnanjohtaja esittelee kokouksessa ajankohtaiset asiat.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Päätös

218

Konsernijohdon omistajaohjauslinjaukset / Lempon Parkkikiinteistöt Oy ja Lempon Parkki Oy, tavoitekortin käsittely

Kunnanhallitus 19.10.2026

730/00.04.02/2026

Valmistelija kunnanjohtaja Noora Pajari, johdon erityisavustaja Riku Hevonkorpi

Kuntalain 46 §:n mukaan omistajaohjaus tarkoittaa toimenpiteitä, joilla kunta omistajana tai jäsenenä myötävaikuttaa yhtiön ja muun yhteisön hallintoon ja toimintaan. Lempäälän konserniohjeen mukaan konsernijohdon tulee omistajaohjauksen ja muun vuorovaikutuksen keinoin viestiä tytäryhteisöille ne kuntastrategiassa ja talousarviossa asetetut tavoitteet, jotka tytäryhteisön tulee omassa liiketoiminnan suunnittelussaan ottaa huomioon.

Tavoitekortit

Konsernijohdon omistajaohjauslinjaukset (tavoitekortti) asettuvat kuntastrategian ja talousarviotavoitteiden välimaastoon. Kuntastrategia ohjaa kunnan toimintaa pitkällä aikavälillä (2026-2035) kun taas talousarviotavoitteet asetetaan yhdeksi vuodeksi kerrallaan ja siten, että tavoite tulee saavuttaa talousarviovuoden aikana. Konsernijohdon omistajaohjauksen tueksi hyväksyttävä tavoitekortti toimii konsernijohdon keskipitkän aikavälin tahtotilana, joka antaa omistajaohjauksen yksittäisille toimenpiteille suuntaa talousarviovuodet ylittäen.

Tavoitekorttityöskentelyn päätehtävänä on vahvistaa konsernijohdon näkemystä siitä, miksi yhtiö on olemassa ja miten se toteuttaa omistajan tahtotilaa keskipitkällä aikavälillä (kohta 1). Sen lisäksi sillä on kaksi muutakin tehtävää (kohdat 2 ja 3):

- 1) Tytäryhtiökohtainen tavoitekortti on konsernijohdon omistajaohjauksen väline. Tavoitekorttiin kirjataan omistajan tahtotila.

Konsernijohto käyttää tavoitekorttiin kirjattua omistajan tahtotilaa valmistelunsa ja päätöksentekonsa tukena, kun se antaa ennakkokannan yhtiötä koskevassa asiassa tai valmistelee valtuustolle yhtiötä koskevaa päätöstä. Tavoitekortti toimii siten muun muassa kunnan ja yhtiön talousarviotavoitteiden valmistelun tukena. Onnistuneessa omistajaohjauksessa kunnan yhtiötä koskevat yksittäiset päätökset ovat linjassa konsernijohdon hyväksymän tavoitekortin kanssa. Tavoitekortti toimii myös yhtiön oman valmistelun tukena. Vaikka yhtiö tekee päätöksensä itsenäisesti ja pyytää erikseen kunnalta ennakkokannan konserniohjeen mukaisissa asioissa, toimii tavoitekorttiin kirjattu tahtotila valmistelua suuntaavana ohjeena.

- 2) Tytäryhtiökohtainen tavoitekortti toimii raportoinnin välineenä.

Yhtiön kirjaamat ajankohtaiset asiat yhtiöstä ja yhtiön toimintaympäristöstä vahvistavat konsernijohtoon käsitystä omistamastaan yhtiöstä ja mahdollistavat omistajatasoisen ratkaisujen oikea-aikaisen etsimisen. Tavoitekortti ei muuta kunnan olemassa olevia käytäntöjä peruseraportoinnin eli konserniseurannan ja -valvonnan osalta. Pääasiallinen toiminnan ja tavoitteiden raportointi tapahtuu osavuositarkastusten ja tilinpäätöksen yhteydessä.

3) Tavoitekortti toimii perehdytyksen välineenä.

Tavoitekortin alkuun on kuvattu yhtiön perustiedot. Tavoitekortin kautta mm. uudet päättäjät kunnanhallituksessa ja yhtiön hallituksessa pääsevät kootusti tutustumaan yhtiön tehtäviin ja tarkoitukseen.

Näiden kohtien lisäksi tavoitekortissa käsitellään yhtiötä koskevia omistajatasoisen strategisia riskejä. Kunnan toiminnan osalta sisäinen valvonta ja riskienhallinta on kunkin yksittäisen, kunnan palveluja tuottavan yhteisön toimivan johdon tehtävä, mutta kunnan on sopimuksilla, konserniohjeilla ja muilla omistajaohjauksellisilla toimilla varmistettava, että sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestelmät toimivat myös näissä peruskunnan ulkopuolissa organisaatioissa (HE 268/2014 vp, s. 168).

Tavoitekortin käsittely

Tavoitekortteja on valmisteltu yhtiökohtaisissa valmistelutapaamisissa syyskuussa 2026, joihin osallistui yhtiön toimitusjohtaja, hallituksen puheenjohtaja, kunnanhallituksen puheenjohtajisto, kunnanjohtaja ja johdon erityisavustaja.

Tavoitekortteja koskeva toimintamalli on ollut käytössä kevästä 2023 lähtien. Vuosittaisella käsittelyllä mahdollistetaan keskipitkän aikavälin tahtotilan toteutumisen seuranta ja sen mahdollinen päivittäminen sekä yhtiötä koskevien ajankohtaisten asioiden läpikäyminen. Seuraavan kerran tavoitekortteja käsitellään syksyllä 2027.

Liitteet:

Lempäälän Parkkikiinteistöt Oy:tä ja Lempon Parkki Oy:tä koskeva tavoitekortti on kokousasian liitteenä. Tytäryhtiökohtaiset tavoitekortit ovat osittain salassa pidettäviä asiakirjoja julkisuuslain 24 §:n 1 momentin kohdan 20 perusteella. Lisäksi tavoitekorkeissa voi olla ei-julkista tietoa, mikä tarkoittaa sitä, että asia tulee julkiseksi vasta myöhemmin (julkisuuslaki 6 §). Tavoitekortin julkinen osa, joka sisältää yhtiön perustiedot sekä omistajan tahtotilan, julkaistaan verkkosivuilla.

Toimivalta:

Kuntalain 48 §:n mukaan konsernijohto vastaa kuntakonsernissa omistajaohjauksen toteuttamisesta sekä konsernivalvonnan järjestämisestä, jollei hallintosäännössä toisin määrätä. Hallintosäännön 4. luvun 18 §:n mukaan Lempäälän kunnan konsernijohtoon kuuluvat kunnanhallitus ja kunnanjohtaja. Hallintosäännön 4. luvun 19 §:n mukaan kunnanhallitus laatii vuosittain kuntakonsernin sisäisten yhteisöjen omistajaohjauslinjaukset. Tavoitekortti toimii hallintosäännössä

tarkoitettuna vuosittaisena omistajaohjauslinjauksena. Hallintosäännön 12. luvun 88 §:n mukaan konsernijohto vastaa konsernivalvonnan järjestämisestä ja omistajaohjauksen toteuttamisesta. Konsernivalvonnalla arvioidaan konserniyhteisöjen toimintaa ja suoriutumista, taloudellisen aseman kehittymistä sekä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämistä.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Noora Pajari, puh. 040 769 5259, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Lempäälän Parkkikiinteistöt Oy:n ja Lempon Parkki Oy:n tavoitekortin omistajan tahtotilaksi. Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi tavoitekortissa esitetyt muut tiedot, ajankohtaiset asiat ja riskienhallinnan osuuden.

Päätös

Otteet

Lempäälän Parkkikiinteistöt Oy:n / Lempon Parkki Oy:n hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja

Tiedoksi

kunnan johtoryhmä, talouspalvelut

219

Konsernijohdon omistajaohjauslinjaukset / Lempäälän Kiinteistöhuolto ja -tekniikka LEKITEK Oy, tavoitekortin käsittely

Kunnanhallitus 19.10.2026

730/00.04.02/2026

Valmistelija kunnanjohtaja Noora Pajari, johdon erityisavustaja Riku Hevonkorpi

Kuntalain 46 §:n mukaan omistajaohjaus tarkoittaa toimenpiteitä, joilla kunta omistajana tai jäsenenä myötävaikuttaa yhtiön ja muun yhteisön hallintoon ja toimintaan. Lempäälän konserniohjeen mukaan konsernijohdon tulee omistajaohjauksen ja muun vuorovaikutuksen keinoin viestiä tytäryhteisöille ne kuntastrategiassa ja talousarviossa asetetut tavoitteet, jotka tytäryhteisön tulee omassa liiketoiminnan suunnittelussaan ottaa huomioon.

Tavoitekortit

Konsernijohdon omistajaohjauslinjaukset (tavoitekortti) asettuvat kuntastrategian ja talousarviotavoitteiden välimaastoon. Kuntastrategia ohjaa kunnan toimintaa pitkällä aikavälillä (2026-2035) kun taas talousarviotavoitteet asetetaan yhdeksi vuodeksi kerrallaan ja siten, että tavoite tulee saavuttaa talousarviovuoden aikana. Konsernijohdon omistajaohjauksen tueksi hyväksyttävä tavoitekortti toimii konsernijohdon keskipitkän aikavälin tahtotilana, joka antaa omistajaohjauksen yksittäisille toimenpiteille suuntaa talousarviovuodet ylittäen.

Tavoitekorttityöskentelyn päätehtävänä on vahvistaa konsernijohdon näkemystä siitä, miksi yhtiö on olemassa ja miten se toteuttaa omistajan tahtotilaa keskipitkällä aikavälillä (kohta 1). Sen lisäksi sillä on kaksi muutakin tehtävää (kohdat 2 ja 3):

- 4) Tytäryhtiökohtainen tavoitekortti on konsernijohdon omistajaohjauksen väline. Tavoitekorttiin kirjataan omistajan tahtotila.

Konsernijohto käyttää tavoitekorttiin kirjattua omistajan tahtotilaa valmistelunsa ja päätöksentekonsa tukena, kun se antaa ennakkokannan yhtiötä koskevassa asiassa tai valmistelee valtuustolle yhtiötä koskevaa päätöstä. Tavoitekortti toimii siten muun muassa kunnan ja yhtiön talousarviotavoitteiden valmistelun tukena. Onnistuneessa omistajaohjauksessa kunnan yhtiötä koskevat yksittäiset päätökset ovat linjassa konsernijohdon hyväksymän tavoitekortin kanssa. Tavoitekortti toimii myös yhtiön oman valmistelun tukena. Vaikka yhtiö tekee päätöksensä itsenäisesti ja pyytää erikseen kunnalta ennakkokannan konserniohjeen mukaisissa asioissa, toimii tavoitekorttiin kirjattu tahtotila valmistelua suuntaavana ohjeena.

- 5) Tytäryhtiökohtainen tavoitekortti toimii raportoinnin välineenä.

Yhtiön kirjaamat ajankohtaiset asiat yhtiöstä ja yhtiön toimintaympäristöstä vahvistavat konsernijohtoon käsitystä omistamastaan yhtiöstä ja mahdollistavat omistajatasoisen ratkaisujen oikea-aikaisen etsimisen. Tavoitekortti ei muuta kunnan olemassa olevia käytäntöjä peruseraportoinnin eli konserniseurannan ja -valvonnan osalta. Pääasiallinen toiminnan ja tavoitteiden raportointi tapahtuu osavuositarkastusten ja tilinpäätöksen yhteydessä.

6) Tavoitekortti toimii perehdytyksen välineenä.

Tavoitekortin alkuun on kuvattu yhtiön perustiedot. Tavoitekortin kautta mm. uudet päättäjät kunnanhallituksessa ja yhtiön hallituksessa pääsevät kootusti tutustumaan yhtiön tehtäviin ja tarkoitukseen.

Näiden kohtien lisäksi tavoitekortissa käsitellään yhtiötä koskevia omistajatasoisen strategisia riskejä. Kunnan toiminnan osalta sisäinen valvonta ja riskienhallinta on kunkin yksittäisen, kunnan palveluja tuottavan yhteisön toimivan johdon tehtävä, mutta kunnan on sopimuksilla, konserniohjeilla ja muilla omistajaohjauksellisilla toimilla varmistettava, että sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestelmät toimivat myös näissä peruskunnan ulkopuolissa organisaatioissa (HE 268/2014 vp, s. 168).

Tavoitekortin käsittely

Tavoitekortteja on valmisteltu yhtiökohtaisissa valmistelutapaamisissa syyskuussa 2026, joihin osallistui yhtiön toimitusjohtaja, hallituksen puheenjohtaja, kunnanhallituksen puheenjohtajisto, kunnanjohtaja ja johdon erityisavustaja.

Tavoitekortteja koskeva toimintamalli on ollut käytössä kevästä 2023 lähtien. Vuosittaisella käsittelyllä mahdollistetaan keskipitkän aikavälin tahtotilan toteutumisen seuranta ja sen mahdollinen päivittäminen sekä yhtiötä koskevien ajankohtaisten asioiden läpikäyminen. Seuraavan kerran tavoitekortteja käsitellään syksyllä 2027.

Liitteet:

Lempäälän Kiinteistöhuolto ja -tekniikka LEKITEK Oy:tä koskeva tavoitekortti on tämän kokousasian liitteenä. Tytäryhtiökohtaiset tavoitekortit ovat osittain salassa pidettäviä asiakirjoja julkisuuslain 24 §:n 1 momentin kohdan 20 perusteella. Lisäksi tavoitekortteissa voi olla ei-julkista tietoa, mikä tarkoittaa sitä, että asia tulee julkiseksi vasta myöhemmin (julkisuuslaki 6 §). Tavoitekortin julkinen osa, joka sisältää yhtiön perustiedot sekä omistajan tahtotilan, julkaistaan kunnan verkkosivuilla.

Toimivalta:

Kuntalain 48 §:n mukaan konsernijohto vastaa kuntakonsernissa omistajaohjauksen toteuttamisesta sekä konsernivalvonnan järjestämisestä, jollei hallintosäännössä toisin määrätä. Hallintosäännön 4. luvun 18 §:n mukaan Lempäälän kunnan konsernijohtoon kuuluvat kunnanhallitus ja kunnanjohtaja. Hallintosäännön 4. luvun 19 §:n mukaan kunnanhallitus laatii vuosittain kuntakonsernin sisäisten yhteisöjen

omistajaohjauslinjaukset. Tavoitekortti toimii hallintosäännössä tarkoitettuna vuosittaisena omistajaohjauslinjauksena. Hallintosäännön 12. luvun 88 §:n mukaan konsernijohto vastaa konsernivalvonnan järjestämisestä ja omistajaohjauksen toteuttamisesta. Konsernivalvonnalla arvioidaan konserniyhteisöjen toimintaa ja suoriutumista, taloudellisen aseman kehittymistä sekä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämistä.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Noora Pajari, puh. 040 769 5259, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Lempäälän Kiinteistöhuolto ja -tekniikka LEKITEK Oy:n tavoitekortin omistajan tahtotilaksi. Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi tavoitekortissa esitetyt muut tiedot, ajankohtaiset asiat ja riskienhallinnan osuuden.

Päätös

Otteet

Lempäälän Kiinteistöhuolto ja -tekniikka LEKITEK Oy:n hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja

Tiedoksi

kunnan johtoryhmä, talouspalvelut

220

Konsernijohtoon omistajaohjauslinjaukset / Lempäälän Vesi Oy, tavoitekortin käsittely

Kunnanhallitus 19.10.2026

730/00.04.02/2026

Valmistelija kunnanjohtaja Noora Pajari, johdon erityisavustaja Riku Hevonkorpi

Kuntalain 46 §:n mukaan omistajaohjaus tarkoittaa toimenpiteitä, joilla kunta omistajana tai jäsenenä myötävaikuttaa yhtiön ja muun yhteisön hallintoon ja toimintaan. Lempäälän konserniohjeen mukaan konsernijohtoon tulee omistajaohjauksen ja muun vuorovaikutuksen keinoin viestiä tytäryhteisöille ne kuntastrategiassa ja talousarviossa asetetut tavoitteet, jotka tytäryhteisön tulee omassa liiketoiminnan suunnittelussaan ottaa huomioon.

Tavoitekortit

Konsernijohtoon omistajaohjauslinjaukset (tavoitekortti) asettuvat kuntastrategian ja talousarviotavoitteiden välimaastoon. Kuntastrategia ohjaa kunnan toimintaa pitkällä aikavälillä (2026-2035) kun taas talousarviotavoitteet asetetaan yhdeksi vuodeksi kerrallaan ja siten, että tavoite tulee saavuttaa talousarviovuoden aikana. Konsernijohtoon omistajaohjauksen tueksi hyväksyttävä tavoitekortti toimii konsernijohtoon keskipitkän aikavälin tahtotilana, joka antaa omistajaohjauksen yksittäisille toimenpiteille suuntaa talousarviovuodet ylittäen.

Tavoitekorttityöskentelyn päätehtävänä on vahvistaa konsernijohtoon näkemystä siitä, miksi yhtiö on olemassa ja miten se toteuttaa omistajan tahtotilaa keskipitkällä aikavälillä (kohta 1). Sen lisäksi sillä on kaksi muutakin tehtävää (kohdat 2 ja 3):

- 7) Tytäryhtiökohtainen tavoitekortti on konsernijohtoon omistajaohjauksen väline. Tavoitekorttiin kirjataan omistajan tahtotila.

Konsernijohto käyttää tavoitekorttiin kirjattua omistajan tahtotilaa valmistelunsa ja päätöksentekonsa tukena, kun se antaa ennakkokannan yhtiötä koskevassa asiassa tai valmistelee valtuustolle yhtiötä koskevaa päätöstä. Tavoitekortti toimii siten muun muassa kunnan ja yhtiön talousarviotavoitteiden valmistelun tukena. Onnistuneessa omistajaohjauksessa kunnan yhtiötä koskevat yksittäiset päätökset ovat linjassa konsernijohtoon hyväksymän tavoitekortin kanssa. Tavoitekortti toimii myös yhtiön oman valmistelun tukena. Vaikka yhtiö tekee päätöksensä itsenäisesti ja pyytää erikseen kunnalta ennakkokannan konserniohjeen mukaisissa asioissa, toimii tavoitekorttiin kirjattu tahtotila valmistelua suuntaavana ohjeena.

- 8) Tytäryhtiökohtainen tavoitekortti toimii raportoinnin välineenä.

Yhtiön kirjaamat ajankohtaiset asiat yhtiöstä ja yhtiön toimintaympäristöstä vahvistavat konsernijohtoon käsitystä omistamastaan yhtiöstä ja

mahdollistavat omistajatason ratkaisujen oikea-aikaisen etsimisen. Tavoitekortti ei muuta kunnan olemassa olevia käytäntöjä perusraportoinnin eli konserniseurannan ja -valvonnan osalta. Pääasiallinen toiminnan ja tavoitteiden raportointi tapahtuu osavuositarkastusten ja tilinpäätöksen yhteydessä.

9) Tavoitekortti toimii perehdytyksen välineenä.

Tavoitekortin alkuun on kuvattu yhtiön perustiedot. Tavoitekortin kautta mm. uudet päättäjät kunnanhallituksessa ja yhtiön hallituksessa pääsevät kootusti tutustumaan yhtiön tehtäviin ja tarkoitukseen.

Näiden kohtien lisäksi tavoitekortissa käsitellään yhtiötä koskevia omistajatason strategisia riskejä. Kunnan toiminnan osalta sisäinen valvonta ja riskienhallinta on kunkin yksittäisen, kunnan palveluja tuottavan yhteisön toimivan johdon tehtävä, mutta kunnan on sopimuksilla, konserniohjeilla ja muilla omistajaohjauksellisilla toimilla varmistettava, että sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestelmät toimivat myös näissä peruskunnan ulkopuolissa organisaatioissa (HE 268/2014 vp, s. 168).

Tavoitekortin käsittely

Tavoitekortteja on valmisteltu yhtiökohtaisissa valmistelutapaamisissa syyskuussa 2026, joihin osallistui yhtiön toimitusjohtaja, hallituksen puheenjohtaja, kunnanhallituksen puheenjohtajisto, kunnanjohtaja ja johdon erityisavustaja.

Tavoitekortteja koskeva toimintamalli on ollut käytössä kevästä 2023 lähtien. Vuosittaisella käsittelyllä mahdollistetaan keskipitkän aikavälin tahtotilan toteutumisen seuranta ja sen mahdollinen päivittäminen sekä yhtiötä koskevien ajankohtaisten asioiden läpikäyminen. Seuraavan kerran tavoitekortteja käsitellään syksyllä 2027.

Liitteet:

Lempäälän Vesi Oy:tä koskeva tavoitekortti on tämän kokousasian liitteenä. Tytäryhtiökohtaiset tavoitekortit ovat osittain salassa pidettäviä asiakirjoja julkisuuslain 24 §:n 1 momentin kohdan 20 perusteella. Lisäksi tavoitekorkeissa voi olla ei-julkista tietoa, mikä tarkoittaa sitä, että asia tulee julkiseksi vasta myöhemmin (julkisuuslaki 6 §). Tavoitekortin julkinen osa, joka sisältää yhtiön perustiedot sekä omistajan tahtotilan, julkaistaan kunnan verkkosivuilla.

Toimivalta:

Kuntalain 48 §:n mukaan konsernijohto vastaa kuntakonsernissa omistajaohjauksen toteuttamisesta sekä konsernivalvonnan järjestämisestä, jollei hallintosäännössä toisin määrätä. Hallintosäännön 4. luvun 18 §:n mukaan Lempäälän kunnan konsernijohtoon kuuluvat kunnanhallitus ja kunnanjohtaja. Hallintosäännön 4. luvun 19 §:n mukaan kunnanhallitus laatii vuosittain kuntakonsernin sisäisten yhteisöjen

omistajaohjauslinjaukset. Tavoitekortti toimii hallintosäännössä tarkoitettuna vuosittaisena omistajaohjauslinjauksena. Hallintosäännön 12. luvun 88 §:n mukaan konsernijohto vastaa konsernivalvonnan järjestämisestä ja omistajaohjauksen toteuttamisesta. Konsernivalvonnalla arvioidaan konserniyhteisöjen toimintaa ja suoriutumista, taloudellisen aseman kehittymistä sekä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämistä.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Noora Pajari, puh. 040 769 5259, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Lempäälän Vesi Oy:n tavoitekortin omistajan tahtotilaksi. Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi tavoitekortissa esitetyt muut tiedot, ajankohtaiset asiat ja riskienhallinnan osuuden.

Päätös

Otteet

Lempäälän Vesi Oy:n hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja

Tiedoksi

kunnan johtoryhmä, talouspalvelut

221

Maapoliittisen ohjelman päivitys

Kunnanhallitus 19.10.2026

791/10.00.00/2026

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Maapoliitiikan hoitaminen on alueidenkäyttölaissa säädetty kunnan tehtäväksi. Maapoliitiikalla tarkoitetaan kunnan maanhankintaan ja kaavojen toteuttamiseen liittyviä tavoitteita ja toimenpiteitä, joilla edistetään suunnitelmallista yhdyskuntakehittämistä. Maapoliitiikan pitkäjänteisyyden ja johdonmukaisuuden varmistamiseksi kunta laatii maapoliittisen ohjelman, jonka hyväksyy kunnanvaltuusto.

Lempäälän kunnan voimassa oleva maapoliittinen ohjelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.4.2016. Ohjelman päivittämistä koskeva aloite tuli poliittisilta päättäjiltä syksyllä 2025, minkä jälkeen kunnanhallitus on ohjannut päivitystyötä. Valmisteluun ovat osallistuneet poliittisten toimielinten lisäksi yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, tonttipäällikkö Jukka Suhonen ja kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä.

Päivityksen tavoitteena on saattaa ohjelman sisältö vastaamaan kunnan nykyisiä maapoliittisia tavoitteita ja toimintaympäristöä sekä huomioida vuoden 2016 jälkeen tapahtuneet lainsäädännön muutokset. Päivityksessä on tarkistettu yksittäisiä asiakohtia, ajantasaistettu käytettävää käsitteistöä ja täsmennetty kunnan maapoliittisia toimintatapoja. Kunnan maapoliitiikkaan kohdistuu edelleen valmisteilla olevia lainsäädäntömuutoksia, minkä vuoksi kokonaan uuden maapoliittisen ohjelman laatiminen voi tulla ajankohtaiseksi lähivuosina.

Maapoliittisen ohjelman lähtökohtana on aktiivinen ja määrätietoinen maapoliitiikka, joka tukee kuntastrategian toteuttamista, kunnan hallittua kasvua, elinkeinopoliitiikkaa, laadukkaan elinympäristön muodostumista sekä kuntatalouden kestävyyttä. Ohjelma perustuu aktiiviseen maanhankintaan, kunnan omistamien maiden kaavoittamiseen ja kaavojen oikea-aikaisen toteutumisen varmistamiseen.

Päivitetyssä ohjelmassa linjataan, että kunta pyrkii ylläpitämään vähintään kymmenen vuoden tarpeita vastaavaa raakamaavarantoa. Asuntorakentamisen osalta tavoitteena on vähintään neljän vuoden asemakaavareservi ja kymmenen vuoden yleiskaavareservi. Aktiivisella maanhankinnalla ja kaavoituksella pyritään siihen, että kunnalla on hallussaan vähintään 70 prosenttia asumiseen osoitetusta asemakaavavarannosta. Maanhankinnassa ensisijaisena keinona on vapaaehtoinen kauppa, mutta kunta voi kehityksensä ja etunsa vaatiessa käyttää myös muita lainsäädännön mahdollistamia maapoliittisia keinoja.

Ohjelmassa täsmennetään myös maankäytösopimusten käyttämistä. Maankäytösopimuksia voidaan käyttää erityisesti asemakaavoitettujen ja rakennettujen alueiden kaavamuutoksissa sekä yritysalueiden kaavoittamisessa. Sopimuksissa kunnalle peritään

yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena 40–60 prosenttia asemakaavasta aiheutuvasta maan arvonnoususta. Lisäksi ohjelmassa kuvataan rakentamisen edistämiseen liittyvien keinojen, tontinluovutuksen sekä maapolitiikan seurannan periaatteet. Maapolitiikan toteutumista seurataan vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä, ja ohjelma päivitetään tarvittaessa valtuustokausittain.

Päivitetty maapoliittinen ohjelma korvaa kunnanvaltuuston 27.4.2016 hyväksymän maapoliittisen ohjelman.

Liitteet: Maapoliittinen ohjelma 10/2016 (luonnos)

Oheisaineisto: Voimassa oleva maapoliittinen ohjelma 27.4.2016

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 2 §:n mukaan valtuusto käyttää kunnan päätösvaltaa. Maapoliittinen ohjelma on kunnan maankäyttöä ja kehittämistä ohjaava strateginen ohjelma ja sen hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto.

Lisätietoja: tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 3833 778, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Lempäälän kunnan maapoliittisen ohjelman. Samalla kunnanvaltuuston 27.4.2016 hyväksymä maapoliittinen ohjelma kumoutuu.

Päätös

Tiedoksi

yhdyskuntajohtaja, tonttipäällikkö, kaavoituspäällikkö

222

Määräalan myynti, Gasgrid Finland Oy, Peräsalo 418-439-2-389

Kunnanhallitus 19.10.2026

789/10.00.02/2026

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen.

Gasgrid Finland Oy on Suomen valtion omistama kaasunsiirtoverkkoyhtiö, joka vastaa Suomen kaasunsiirtojärjestelmästä sekä kehittää kansallista vedyn siirtoverkkoa. Yhtiö ylläpitää ja kehittää maakaasun, biokaasun ja muiden uusiutuvien kaasujen siirtoverkkoa Suomessa. Yhtiön tavoitteena on vahvistaa energiajärjestelmän toimintavarmuutta, huoltovarmuutta sekä mahdollistaa uusien kaasuasiakkaiden liittyminen verkkoon.

Gasgrid Finland Oy on valmistellut Lempäälään uutta paineenkorotusasemaa osana Pirkanmaan alueen kaasuinfrakstruktuurin kehittämistä. Asema sijoittuu olemassa olevan matala- ja korkeapaineisen kaasuverkon läheisyyteen ja sen tehtävänä on nostaa metaanin painetta sekä siirtää kaasua matalapaineverkosta korkeapaineverkkoon. Hankkeen toteuttaminen mahdollistaa uusien toimijoiden liittymisen kaasunsiirtoverkkoon Pirkanmaan alueella sekä tukee alueelle sijoituvia energiainvestointeja.

Hanketta on valmisteltu kunnan, Lempäälän Lämmön ja Gasgrid Finland Oy:n välisissä neuvotteluissa maaliskuusta 2026 lähtien. Valmistelun aikana on tarkasteltu alueen teknisiä toteuttamisedellytyksiä, liikennejärjestelyjä, kaavoitusta sekä hankkeen sijoittumista siten, että se tukee alueen muuta maankäyttöä. Tarkastelujen perusteella kompressoriaseman sijoittuminen Marjamäen alueelle olemassa olevan kaasuverkon yhteyteen on todettu tarkoituksenmukaiseksi ratkaisuksi.

Gasgrid Finland Oy:n ja Wega Group Oy:n hankkeet on suunniteltu toisiaan tukevaksi kokonaisuudeksi. Wega Group Oy:n tuleva biokaasun verkkoonsyöttöpiste sijoittuu kompressoriaseman läheisyyteen, mikä mahdollistaa yhteisten putkiyhteyksien, kulkuyhteyksien ja muun infrastruktuurin tehokkaan hyödyntämisen. Ratkaisulla voidaan myös tehostaa alueen maankäyttöä ja varmistaa hankkeiden yhteensopivuus.

Paineenkorotusaseman toteuttaminen vahvistaa Pirkanmaan kaasuinfrakstruktuuria, luo edellytyksiä uusille energia-alan investoinneille sekä tukee Wega Group Oy:n biokaasun verkkoonsyöttöhankkeen toteutumista. Samalla alueelle muodostuu uusi energiainfrakstruktuurin keskittymä, jonka arvioidaan mahdollistavan myös tulevia energia-alan toimintoja ja investointeja.

Osapuolten välisten neuvottelujen tuloksena Lempäälän kunta myy Gasgrid Finland Oy:lle noin 6 501 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä Peräsalo 418-439-2-389 kompressoriaseman rakentamista varten. Kauppahinta on 169.026,00 euroa.

Liitteet: Kaupakirjaluonnos ja liitekartta

Oheisaineisto: Kiinteistörekisterin otteita (ei julkaista)

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun Toimielinten tehtävät ja toimivallanjako 21 §:n Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta 1. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä ja vuokraamisesta.

Lisätietoja: tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 3833 778, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä Gasgrid Finland Oy:lle n. 6501 m²:n suuruisen määräalan tilan Peräsalo 418-439-2-389 alueelta. Kauppahinta on 169.026,00 euroa.

Lisäksi kunnanhallitus myöntää tonttipäällikölle

1. oikeuden muotoilla kauppakirjan yksityiskohdat ostajan kanssa.
2. oikeuden tilan Peräsalo 418-439-2-389 määräalan kauppakirjan allekirjoittamiseen kauppakirjassa mainituin ehdoin.

Päätös

Otteet

Kaupan osapuolet

Tiedoksi

Yhdyskuntajohtaja, tontti-insinööri, kaavoituspäällikkö,
elinvoimakaavoittaja, taloustoimisto, Lempäälän Lämpö Oy

223

Määräalan vuokraaminen, Wega Group Oy, Peräsalo 418-439-2-389

Kunnanhallitus 19.10.2026

790/10.00.02/2026

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen ja tontti-insinööri Anton Korkki

Wega Group Oy on uusiutuvan energian hankkeita kehittävä suomalainen energiapalveluyhtiö, jonka toimintaan kuuluvat muun muassa biokaasu-, bioenergia- ja uusiutuvien kaasujen hankkeet. Yhtiö suunnittelee Lempäälään uusiutuvien kaasujen verkkoonsyöttöpisteen, jonka avulla puhdistettu biokaasu voidaan syöttää valtakunnalliseen kaasunsiirtoverkkoon. Hankkeen tavoitteena on mahdollistaa uusien biokaasulaitosinvestointien toteutuminen sekä parantaa energiaomavaraisuutta ja huoltovarmuutta.

Wega Group Oy on ollut ensimmäisen kerran yhteydessä Lempäälän kuntaan keväällä 2023 biokaasun syöttöpistehankkeen sijoittumiseen liittyen. Tämän jälkeen kunnan, Lempäälän Lämmön ja Wegan välillä on tarkasteltu useita sijoittumisvaihtoehtoja tarkoitukseen soveltuvan sijainnin löytämiseksi. Neuvottelujen aikana on arvioitu muun muassa alueen kaavatilannetta, kaasuverkon läheisyyttä, teknisiä toteuttamisedellytyksiä, Fingridin voimajohtojen suojaetäisyyksiä sekä hankkeen pitkän aikavälin laajennusmahdollisuuksia. Lisäksi hankkeen etenemistä on käsitelty useissa kunnan, Lempäälän Lämmön, Gasgrid Finland Oy:n ja Wega Group Oy:n välisissä neuvotteluissa ja työpalaverissa.

Hankkeen jatkosuunnittelun yhteydessä Wega Group Oy ja Gasgrid Finland Oy ovat valmistelleet alueen yhteensovittettua toteutusratkaisua. Tavoitteena on ollut sijoittaa Wegan verkkoonsyöttöpiste ja Gasgrid Finland Oy:n suunnittelema kompressoriasema samaan energiainfrastruktuurikonaisuuteen siten, että laitokset voivat hyödyntää yhteisiä kaasuliittymiä, liikennejärjestelyjä ja muuta infrastruktuuria. Ratkaisussa on huomioitu myös Tukesin edellyttämät suojaetäisyydet sekä alueen tehokas maankäyttö. Yhtiöiden yhteisten suunnitelmien perusteella hankkeet voidaan toteuttaa vierekkäisille alueille siten, että ne eivät rajoita toistensa toimintaa tai alueen muuta kehittämistä.

Marjamäen alue soveltuu hankkeelle erityisen hyvin, koska alueella sijaitsevat sekä korkea- että matalapaineinen kaasuverkko, mikä mahdollistaa kaasun syöttämisen verkkoon ilman merkittäviä lisärakenteita. Hankkeen ensimmäisen vaiheen kapasiteetin arvioidaan olevan noin 100 GWh vuodessa, ja alueelle on mahdollista toteuttaa myöhemmin myös laajennuksia.

Hanke tukee uusiutuvan energian tuotantoa, biokaasulaitosten investointeja sekä Lempäälän asemaa energia-alan sijoittumiskohteena. Lisäksi hanke muodostaa yhdessä viereisen Gasgrid Finland Oy:n kompressoriaseman kanssa uuden energiakeskittymän, jonka arvioidaan parantavan kaasuinfrastruktuurin hyödyntämismahdollisuuksia sekä mahdollistavan uusia energia-alan investointeja tulevaisuudessa.

Neuvottelujen tuloksena Lempäälän kunta vuokraa Wega Group Oy:lle noin 6797 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä Peräsalo 418-439-2-389 biokaasun verkkoonsyöttöpisteen rakentamista ja käyttöä varten. Vuotuinen maanvuokra on 10.603,00 euroa. Vuokra-aika on 40 vuotta. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

Liitteet: Maanvuokrasopimusluonnos ja liitekartta

Oheisaineisto: Kiinteistörekisterin otteita (ei julkaista)

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun Toimielinten tehtävät ja toimivallanjako 21 §:n Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta 1. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä ja vuokraamisesta.

Lisätietoja: tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 3833 778, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata Wega Group Oy:lle 6797 m² suuruisen määräalan tilasta Peräsalo 418-439-2-389 liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus myöntää tonttipäällikölle

1. oikeuden muotoilla vuokrasopimuksen yksityiskohdat vuokralaisen kanssa.

2. oikeuden allekirjoittaa maanvuokrasopimus.

Päätös

Otteet

Sopimuksen osapuolet

Tiedoksi

Yhdyskuntajohtaja, tontti-insinööri, kaavoituspäällikkö, elinvoimakaavoittaja, taloustoimisto, Lempäälän Lämpö Oy

Kunnanhallitus	§ 5	13.01.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 27	03.02.2026
Kunnanhallitus		19.10.2026

224

2117 Moision koulun laajennuksen asemakaavaehdotus

Kunnanhallitus 13.01.2025 § 5

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola

Yhdyskunnan palvelualue esittää kunnanhallitukselle asemakaavan muutoksen käynnistämistä Moision koulun tontilla. Tavoitteena on laajentaa nykyistä koulun tonttia yleiskaavan aluevarauksen mukaisesti ja mahdollistaa uuden liikuntahallin sijoittuminen tontille.

Liikuntahalli

Nykyinen Moision liikuntahalli sijaitsee Tampereentien toisella puolella osoitteessa Teollisuuskyläntie 3. Rakennus on entinen teollisuushalli ja huonokuntoinen. Lisäksi sijainti asemakaavan teollisuusalueella ei ole optimaalinen toiminnan luonnetta ajatellen mm. kulkureittien osalta. Tavoitteena on luopua nykyisestä liikuntahallista ja rakentaa uusi Moision koulun tontille. Sijainti koulun tontilla on liikenneturvallinen ja tarkoituksenmukainen. Hallin toteuttaminen on ajoitettu investointisuunnitelmassa vuodelle 2027, mistä syystä tontin kaavoittaminen on ajankohtaista.

Moision koulun tontti

Asemakaavalla on tarkoitus tutkia liikuntahallin sijoittumista Moision koulun tontille. Yleiskaavassa on varauduttu laajentamaan koulun tonttia nykyisen tontin länsipuolelle. Nykyinen koulurakennus sijaitsee melko keskellä tonttia, minkä johdosta on todettu tarve laajentaa tonttia yleiskaavan mukaisesti. Koulurakennuksen länsipuolelle on hiljattain toteutettu urheilukenttiä, jotka pyritään säilyttämään. Asemakaavan yhteydessä tutkitaan myös mm. tontin sisäiset kulkureitit, pysäköinti ja liikennemelutilanne.

Toimivalta ja lainsäädäntö

Päätös ei ole valituskelpoinen, vaan vain valmistelua ja täytäntöönpanoa koskeva päätös. (AKL 51 §, kuntalaki 91 §, KHO:2003:16).

Lempäälän kunnan hallintosäännön (1.1.2025) mukaan kunnanhallitus hyväksyy muutokset kaavoitusohjelmaan ja hyväksyy myöhemmin asemakaavan, mikäli kaavalla ei ole merkittävää vaikutusta asukasmäärään, elinkeinoelämään, kaupunkikuvaan tai kulttuuriympäristön arvoihin. (5. luku 1 §).

Lisätietoja: kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola, puh. 040 573 1527, rakennuttajapäällikkö Ulla Palo-oja, puh. 050 383 9764, tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 383 3778

Kunnanhallitus	§ 5	13.01.2025
Yhdyskuntalautakunta	§ 27	03.02.2026
Kunnanhallitus		19.10.2026

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää lisätä Moision koulun laajennuksen asemakaavan muutoksen kaavoitusohjelman A-koriin ja päättää tehdä asemakaavan laadinnan kunnan kustannuksella. Asemakaavan hyväksymisestä päättää myöhemmin kunnanhallitus.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa ja kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä saapuivat kokoukseen klo 16:04 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Tiedoksi kaavoitusarkkitehti, rakennuttajapäällikkö, tonttipäällikkö

Yhdyskuntalautakunta 03.02.2026 § 27

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola

Kaavoitus on valmistellut asemakaavaluonnoksen Moision koulun tontin laajentamisen asemakaavasta nro 2117.

Asemakaavan tavoitteet

Kaavan tavoitteena on laajentaa nykyistä koulun tonttia yleiskaavan aluevarauksen mukaisesti ja mahdollistaa uuden liikuntahallin sijoittuminen tontille. Asemakaavan yhteydessä tutkitaan myös mm. ulko-oleskelualueiden ja urheilukenttien mitoitus, tontin sisäiset kulkureitit, pysäköinti sekä liikennemelutilanne.

Asemakaavan sisältö

Koulun tonttia laajennetaan lännen suuntaan peltoalueelle. Alue osoitetaan julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi, joka on varattu kunnan tarpeisiin (YL-8). Koulun tontti laajenee n. 1,2 ha. Asemakaavalla mahdollistetaan uuden liikuntahallin rakentaminen sekä varaudutaan ulkoliikunta-alueiden ja koulun laajentamiseen, sekä koululaisten ulko-oleskelualueiden uudelleen järjestelyyn. Asemakaavassa on huomioitu tontille kohdistuva liikennemelu asettamalla tarvittavat kaavamääräykset. Moision koulun taajamakuvalliset ja rakennustaiteelliset arvot on myös huomioitu asemakaavassa. Osa asemakaava-alueesta on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL).

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,3 ha. Koulun tontti laajenee n. 1,2 ha. Alueen kokonaisrakennusoikeus on 10 000 kem² ja aluetehokkuus e = 0,19. Rakennusoikeus lisääntyy 2000 kem².

Kunnanhallitus
Yhdyskuntalautakunta
Kunnanhallitus

§ 5
§ 27

13.01.2025
03.02.2026
19.10.2026

Moision koulun tontin toimintojen sijoittelulle on asemakaavaluonnoksen yhteydessä esitetty kaksi vaihtoehtoa. Keskeisin ero vaihtoehtoissa on uuden liikuntahallin sijoittaminen joko koulurakennuksen eteen Tampereentien ja Vanattarantien risteyksen tuntumaan tai koulurakennuksen länsipuolelle (taakse) nykyisen peltoalueen tuntumaan.

Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli nähtävillä 5.3. – 4.4.2025 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kuusi lausuntoa, joista Elisa Oyj:llä, Pirkanmaan liitolla ja Fingridillä ei ollut huomautettavaa. Pirkanmaan maakuntamuseo toi esiin, että Moision koululla on todettu olevan sivistyshistoriallista arvoa, rakennustaiteellista arvoa, sekä maisemallista arvoa ja että arvot tulee huomioida kaavasuunnittelussa ja vaikutustenarvioinnissa. Lisäksi maakuntamuseo toimitti jälkikäteen lausunnon arkeologiseen kulttuuriperintöön liittyen todeten, ettei kaavan suunnittelualueella havaittu merkkejä kiinteistä muinaisjäännöksistä tai muista arkeologisista kulttuuriperintökohteista. Pirkanmaan ELY-keskus toi esiin tarpeen hulevesiselvityksen laatimiselle sekä esitti, että Tampereentie tulisi ottaa mukaan kaava-alueeseen. Lisäksi saatiin neljä osallismielipidettä, joissa tuotiin esiin mm. uuden liikuntahallin käyttöön, sijoitteluun, liikennöintiin ja pysäköintiin liittyviä seikkoja. Lisäksi naapurit nostivat esiin koulun tontilla tapahtuvaa häiriökäyttäytymistä. Yksityiset maanomistajat, joidenka alueelle koulun tonttia ollaan laajentamassa, vastustavat kaavamuutosta. Palautteet on käsitelty tarkemmin liitteenä olevassa OAS-vaiheen palautekoosteessa.

Liitteet

Asemakaavakartta, 26.1.2026
Asemakaavaselostus, 26.1.2026
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 5.3.2025
Palautekooste, OAS-vaihe, 26.1.2026
Havainnekuva, luonnosvaihtoehto A, 26.1.2026
Havainnekuva, luonnosvaihtoehto B, 26.1.2026
Meluselvitys, 27.8.2025, Destia Oy

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 5 §:n kohdan 33 mukaan toimitella on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola, puh. 040 573 1527, hanna.ohtola@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa asemakaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Kunnanhallitus
Yhdyskuntalautakunta
Kunnanhallitus

§ 5
§ 27

13.01.2025
03.02.2026
19.10.2026

Yhdyskuntalautakunta päätti asettaa asemakaavaluonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 17.31.

Tiedoksi

Kaavoitusarkkitehti, kaavoitusavustaja, rakennuttajapäällikkö,
tonttipäällikkö

Kunnanhallitus 19.10.2026
1031/10.02.03/2024

Valmistelija kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola

Kaavoitus on valmistellut asemakaavaehdotuksen Moision koulun tontin laajentamisen asemakaavasta nro 2117.

Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 18.2. – 20.3.2026 välisen ajan.

Nähtävilläolonaikana jätettiin 7 lausuntoa ja 2 mielipidettä.

Moision koulun tontin toimintojen sijoittelulle oli asemakaavaluonnoksen yhteydessä esitetty kaksi vaihtoehtoa (A ja B). Ainoastaan Pirkanmaan maakuntamuseo kannatti erityisesti vaihtoehtoa B, jossa liikuntahalli oli sijoitettu koulurakennuksen taakse. Muissa asiaan kantaa ottaneissa palautteissa kannatettiin vaihtoehtoa A, jossa liikuntahalli oli sijoitettu koulurakennuksen eteen Tampereentien ja Vanattarantien risteyksen tuntumaan. Palautteen ja vaikutusten arvioinnin perusteella valittiin jatkaa suunnittelua asemakaavan ehdotusvaiheeseen vaihtoehdon A pohjalta.

Lisäksi palautteissa nostettiin esiin mm. meluun, piha-alueisiin, hulevesiin, ilmastoon, pysäköintiin ja vaikutusten arviointiin liittyviä asioita.

Yksityishenkilöt, joidenka omistamalle alueelle koulun tonttia ollaan laajentamassa, toivat esiin uudelleen, että vastustavat tontin laajentamista omistamalleen alueelle. Yksityishenkilöiden kanssa käydyn neuvottelun perusteella kaava-aluetta on supistettu siten, että se mahdollistaa yksityishenkilöiden omistamien alueiden käytön kaavamuutoksesta huolimatta. Palautteet on käsitelty tarkemmin liitteenä olevassa luonnosvaiheen palautekoosteessa.

Asemakaavan sisältö

Koulun tonttia laajennetaan lännen suuntaan peltoalueelle. Alue osoitetaan julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi, joka on varattu kunnan tarpeisiin (YL-8). Asemakaavalla mahdollistetaan uuden liikuntahallin rakentaminen Tampereentien ja Vanattarantien risteyksen tuntumaan.

Kunnanhallitus
Yhdyskuntalautakunta
Kunnanhallitus

§ 5
§ 27

13.01.2025
03.02.2026
19.10.2026

Lisäksi varaudutaan ulkoliikunta-alueiden ja koulun laajentamiseen, sekä koululaisten ulko-oleskelualueiden ja pysäköinnin uudelleen järjestelyyn. Asemakaavassa on huomioitu tontille kohdistuva liikennemelu asettamalla tarvittavat kaavamääräykset. Moision koulun taajamakuvaliset ja rakennustaiteelliset arvot on myös huomioitu asemakaavassa.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,18 ha. Koulun tontti laajenee n. 1,2 ha. Alueen kokonaisrakennusoikeus on 10 000 kem² ja aluetehokkuus $e = 0,19$. Rakennusoikeus lisääntyy 2000 kem².

Liitteet

Asemakaavaselostus 9.10.2026
Asemakaavakartta 9.10.2026
Poistuva asemakaava 9.10.2026
Havainnekuva 9.10.2026
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 5.3.2025, tark. 9.10.2026
Palautekooste, OAS-vaihe 26.1.2026
Palautekooste, luonnosvaihe 9.10.2026
Meluselvitys 28.8.2026
Hulevesiselvitys 30.9.2026

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 21 §:n mukaan toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola, puh. 040 573 1527, hanna.ohtola@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa asemakaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös

Tiedoksi

maanomistajat, kaavoitusarkkitehti, kaavoitusavustaja

225

Talousarvion osavuosisikatsaus 31.08.2026

Kunnanhallitus 19.10.2026

492/02.00/2021

Valmistelija: talouspäälikkö Kari Auvinen

Vuoden toinen osavuosisikatsaus on laadittu ajankohdan 31.8.2026 mukaisena. Eri palvelualueet ja tytäryhtiöt ovat kukin raportoineet kokonaistalouden sekä talousarvioon asetettujen tavoitteiden toteutumisesta.

Talousspalvelut on koonnut liitteenä olevan raportin yhteen ja täydentänyt sen alkuun kokonaistalouden tilannekatsauksen.

Liitteet: Osavuosisikatsaus 31.08.2026

Toimivalta:

Lisätietoja: talouspäälikkö Kari Auvinen, puh. 050 68148, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy talousarvion osavuosisikatsauksen 31.8.2026 liitteen mukaisena.

Päätös

226

Muutostalousarvio vuodelle 2026

Kunnanhallitus 19.10.2026

618/02.02.00/2025

Valmistelija: talouspäällikkö Kari Auvinen

Syksyn 2026 muutostalousarviovalmistelua on tarkasteltu tilanteessa, jossa eri toimielinten käyttötalouden palvelusuunnitelmat ovat toteutumassa toimintakatteella tarkasteltuna varsin hyvin tämänhetkisen talousarvion mukaisena. Tämän johdosta muutostalousarvio sisältää toimielinten käyttötalouden osioihin vain yhden muutoksen, joka olennaisuuteensa vuoksi on perusteltua ottaa huomioon talousarviomuutoksena.

Yhdyskunnan palvelualueen maaomaisuuden myyntivoittojen 2,3 milj. euron tuloarviota esitetään alennettavaksi 0,8 milj € (yhdyskuntaltk, 6.10.2026, §156). Tuloarvion alentamisen summaa arvioitaessa on otettu huomioon, että vastaavasti muut palvelualueen vuokratuotot kompensoivat osittain maanmyyntivoittojen alittumista.

Tuloslaskelman verotuloarvioon voidaan tehdä viimeisimpien veroennusteiden perusteella 0,2 milj. euron korotus. Tämä kompensoi muutostalousarvioon päivityksenä myös esitettävän vuodelle 2026 saatujen valtionosuustuloarvon vastaavan suuruisen alittumisen saatujen päätösten perusteella.

Investointiosaan talonrakennus- ja liikuntapaikat -hankeryhmään esitetään vuodelle 2026 lisämäärärahaa 0,6 milj. € Hakkarin koulun peruskorjausinvestoinnille, joka kokonaisuudessaan toteutetaan vuosina 2026-2027 investointiosan määrärahoilla. Kaksivuotinen, kokonaiskustannukseltaan 7,6 milj. euron hanke jaksoituu viimeisimmän arvion mukaan jaolla 3,5 milj. € + 4,1 milj € ja jaksotus on otettu huomioon myös vuoden 2027 talousarviesitystä valmisteltaessa. Tarkemmin asiaa on selostettu yhdyskuntalautakunnan lisämäärärahaesityksen yhteydessä (yhdyskuntaltk, 15.9.2026, §143).

Toinen muutostalousarviossa investointiosaan esitettävä muutos liittyy Humalamäen useampivuotisen infrarakentamishankkeeseen saatavan valtionavustuksen pienentämiseen 146 000 €:lla toteutuneiden rahoituskelpoisten kustannusten perusteella.

Kunnanhallituksen maanhankintaa koskevan päätöksen 5.10.2026 §209 kytkeytyneenä todettiin, että strategiseen maanhankintaan vuonna 2019 tehdyn investointivarausten viimeinenkin jäljellä oleva osa, 350 000 € purkautuu tilikaudella 2026. Tämän lisäksi kunnalla on vielä taseessa muitakin purkautumattomia investointivaroja (Saikan koulu+päiväkotito 6,3 milj €, Saikan alueen kunnallistekniikka 1,5 milj. €), jotka investointikohteiden valmistuttua purkautuvat tilikaudelle 2026. Tehtyjen investointivarausten purkautuminen näkyy jatkossa tulevina vuosina tuloslaskelman ali-/yli jäämää parantavana tekijänä noin 0,7 milj. €

vuosivaikutuksella poistoeron muutokset -rivillä tilikauden tuloksen jälkeen. Vaikutus on jo otettu huomioon taloussuunnitelmavalmistelussa. Ulkoisten määrärahojen lisäksi muutostalousarviolla päivitetään talousarvion sisäisiin eriin toimintansa kesän jälkeen käynnistäneen Saikantalonsisäisen vuokran kulu- /tuottovaikutus osavuosisuoritukselliseksi vuodelle 2026.

Liite: Muutostalousarvio 2026, syksy

Toimivalta: Kuntalain 110 §:n mukaan valtuuston on hyväksyttävä talousarvio ja kunnan taloudessa ja toiminnassa on noudatettava talousarviota. Lempäälän kunnan hallintosäännön 9 luvun 68 §:n mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Talousarviovuoden jälkeen talousarvion muutoksia voidaan käsitellä vain poikkeustapauksissa.

Lisätietoja: talouspäällikkö Kari Auvnen, puh. 050 68148, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy muutokset vuoden 2026 talousarvioon liitteen mukaisesti.

Päätös

227

Lempäälän tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2027

Kunnanhallitus 19.10.2026

816/02.03.01/2026

Valmistelija: talouspäällikkö Kari Auvinen

Kunnalle suoritettavat verot ovat lain nojalla kunnan tulovero ja kiinteistövero. Lisäksi kunnat saavat osuuden yhteisöveron tuotosta. Kunnan ja seurakunnan tulee ilmoittaa veroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kunnan tulovero määräytyy luonnollisen henkilön ja kuolinpesän tulojen perusteella ja tuloveroprosentista päättää valtuusto. Lempäälän vuoden 2026 tuloveroprosentti on 8,4 %. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan tuloveroprosentti on ilmoitettava prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Kunnan osuus yhteisöveron tuotosta määräytyy sekä kuntasektorin että yksittäisen kunnan jako-osuuksina.

Kiinteistövero pannaan maksuun kiinteistölle määrätyn verotusarvon perusteella. Vero on valtuuston vahvistaman prosentin mukainen määrä kiinteistön edellisen vuoden verotusarvosta. Kunta päättää veroprosentit vuosittain lain sallimissa rajoissa.

Yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan määrätään vero muista rakennuksista kuin vakituiseen asumisen rakennuksista, ellei kesämökkien, yleishyödyllisten yhteisöjen, voimaloiden ja ydinvoimaloiden osalta ole vahvistettu eri prosenttia. Yleisen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on nyt 0,93 % - 2,00 %, ja Lempäälän yleinen kiinteistöveroprosentti on tällä hetkellä 0,95 %.

Maa-alueilla on oma yleinen kiinteistöveroprosentti, jonka vaihteluväli on 1,30–2,00 %. Lempäälän maa-alueiden kiinteistöveroprosentti on 1,30 %.

Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on 0,41 % - 1,00 %. Lempäälän vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti on tällä hetkellä 0,45 %.

Kunnanvaltuuston tulee määrätä muussa kuin vakituksessa asuinkäytössä olevalle asuinrakennukselle (esim. kesämökit) erillinen kiinteistöveroprosentti, jonka vaihteluväli on 0,93 % - 2,00 %. Lempäälässä muun kuin vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti on tällä hetkellä 1,00 %.

Lisäksi asuntotarkoitukseen kaavoitetulle rakentamattomalle rakennuspaikalle kunnanvaltuusto voi määrätä erillisen, muita kiinteistöveroprosentteja korkeamman veroprosentin. Veroprosentin on oltava vähintään 2,00 ja enintään 6,00. Erillistä veroprosenttia ei ole pakko määrätä. Jos veroprosenttia ei ole määrätty, kiinteistövero asuntotarkoitukseen kaavoitetusta rakentamattomasta rakennuspaikasta

maksuunpannaan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan. Lempäälässä asuntotarkoitukseen kaavoitetun rakentamattoman rakennuspaikan korotettu veroprosentti on tällä hetkellä 6,00 %.

Tuloverolaissa tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman kiinteistön, joka on pääasiassa yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä, kiinteistöveroprosentti voidaan päättää edellä esitettyä alemmaksi, jopa 0 %:ksi. Jos kunnanvaltuusto on määrännyt erillisen yleishyödyllisen yhteisön veroprosentin, sitä sovelletaan yleishyödyllisessä käytössä olevan rakennuksen lisäksi myös rakennuksen maapohjaan. Verohallinto päättää, täyttyvätkö yleishyödyllisyyden kriteerit, kunta päättää tässäkin tapauksessa vain kiinteistöveroprosentista.

Viimeisimmän, syyskuun lopulla saadun verotuloennusteen päivityksessä ennuste kunnan tuloveron kertymäarvio vuonna 2027 on 59,2 milj. euroa, kiinteistöveron tuloarvio on 7,5 milj. euroa ja arvio yhteisöveron tuotosta on 4,1 milj. euroa eli kaikki yhteensä noin 70,8 milj. euroa. Viimeisimmän verotuloennusteen arvio on yhteensä noin 0,55 milj. euroa parempi kuin kesäkuun kunnanvaltuuston raamipäätösvaiheessa arvioitiin. Nämä arviot perustuva olemassa oleviin veroprosenttitasoihin.

Esityslistan oheismateriaalina on vertailutietona yhteenveto Tampereen seutukunnan kuntien nykyisistä veroprosenteista sekä tietoa eri veroprosenttien tuottovaikutuksista. Kunnanhallitus käsitteli verotulopohjan ennusteita myös 1.-2.10.2026 kunnanhallituksen talousarvioseminaarin yhteydessä.

Kunnanvaltuuston kesäkuussa käynnistämä kestävän kuntatalouden ohjelmavalmistelu on vielä kesken. Ohjelmavalmistelu sisältää myös mahdollisten veronkorotusten arvioinnin. Osana kunnanhallituksen talousarvioseminaarin kokonaisarviota kestävän kuntatalouden ohjelman toimenpiteistä on katsottu perustelluksi tehdä myös maltillinen veronkorotusesitys, joka kohdistuu kunnan tuloveroprosenttiin. Vuodelle 2027 sitä esitetään korotettavaksi 8,4 %:sta 8,7 %:iin ja korotuksen vaikutus kunnan tuloverotuottoon on noin 1,9 milj. €. Muilta osin veroprosentit on tarkoitus pitää nykyisellään.

Liitteet: Tampereen kaupunkiseudun veroprosenttien vertailu vuodelta 2026, selvitys rakentamattomista rakennuspaikoista.

Toimivalta: Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Lisätietoja: talouspäälikkö Kari Auvinen, puh. 050 68148, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää vuodelle 2027:

1. kunnan tuloveroprosentiksi 8,7 %
2. yleiseksi rakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,95 %

3. yleiseksi maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 1,30 %
4. vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentiksi 0,45 %
5. muiden kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,00 %
6. asuntotarkoitukseen kaavoitetun rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentiksi 6,00 %.
7. yleishyödyllisten yhteisöjen erilliseksi kiinteistöveroprosentiksi 0 %

Päätös

228

Lempäälän Kuntakiinteistöt Oy:n ja Lempäälän Kehitys Oy:n liittäminen kunnan konsernitilijärjestelmään

Kunnanhallitus 19.10.2026
817/02.00/2026

Valmistelija: talouspäälikkö Kari Auvinen

Lempäälän kunnalla on käytössään OP:n konsernitilijärjestelmä, joka on osa kilpailutettua pankkipalvelua. Konsernitili on kunnan ja sen tytäryhteisöjen yhteinen kassanhallintaratkaisu, jossa kunnan ja yhtiöiden yksikkötilisaldot yhdistetään ja saldot päivittäin. Tämä vähentää konsernitasoisesti korkokuluja ja parantaa maksuvalmiuteen hoitoon tarvittavien varojen korkotuottoja. Yhdistetty likviditeetti pienentää myös ulkoisen lainan tarvetta, tehostaa kassanhallintaa ja varmistaa, että maksuvalmiuteen tarvittavat varat ovat tehokkaassa käytössä koko kuntakonsernissa.

Kunnan konserniohjeen mukaan kuntakonsernin kannalta merkittävät tytäryhteisöt liitetään konsernitilin käyttäjiksi kunnanhallituksen ja tytäryhteisön hallituksen yhdenmukaisilla päätöksillä. Konsernitilijärjestelmään liittyneillä tytäryhteisöillä on perustellusta syystä hakemuksesta mahdollisuus myös yhtiökohtaiseen konsernitilin luottolimiittiin tilapäisiä käyttöpääomatarpeitaan varten.

Lempäälän kunnan konsernitilijärjestelmä koostuu tällä hetkellä kunnan ja sen 7 tytäryhtiön maksuliikenteen yksikkötileistä. Yhtiöiden kassavarat huomioon ottaen on perusteltua että konsernitilijärjestelmään liitetään mukaan myös tytäryhtiöt Lempäälän Kuntakiinteistöt Oy ja Lempäälän Kehitys Oy.

Toimivalta: Lempäälän kunnanvaltuuston hyväksymä konserniohje: Rahoitustoiminnaltaan konsernin kannalta merkittävät tytäryhteisöt liitetään konsernitilin käyttäjiksi kunnanhallituksen ja tytäryhteisön hallituksen yhdenmukaisilla päätöksillä.

Lisätietoja: talouspäälikkö Kari Auvinen, puh. 050 68148, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Lempäälän Kuntakiinteistöt Oy ja Lempäälän Kehitys Oy liitetään kunnan konsernitilijärjestelmään.

Lisäksi kunnanhallitus kehoittaa Lempäälän Kuntakiinteistöt Oy:n ja Lempäälän Kehitys Oy:n hallituksia tekemään omalta osaltaan samansisältöiset päätökset kunnan konsernitilijärjestelmään liittymisestä.

Lempäälän kunta

Esityslista

15/2026

34

Kunnanhallitus

19.10.2026

Päätös

Otteet

Lempäälän Kuntakiinteistöt Oy, Lempäälän Kehitys Oy

229

Seutustrategian toteutusohjelman hyväksyminen

Kunnanhallitus 19.10.2026

451/00.04.01/2026

Valmistelija hallintopäällikkö Riku Rekonen

Seutuhallitus päätti kokouksessaan 29.4. hyväksyä Tampereen kaupunkiseudun seutustrategiaehdotuksen ja lähettää sen jäsenkuntien valtuustojen hyväksyttäväksi. Vesilahti, Orivesi, Kangasala, Nokia, Ylöjärvi, Tampere ja Pirkkala ovat hyväksyneet seutustrategian valtuustoissaan. Lempäälän kunnanvaltuusto hyväksyi Tampereen kaupunkiseudun seutustrategian 30.9.2026 § 48.

Seutustrategian hyväksymisen yhteydessä seutuhallitus päätti käynnistää seutustrategian toteutusohjelman valmistelun. Toteutusohjelmaa on valmisteltu strategian päälinjausten pohjalta ja siinä esitetään valtuustokauden konkreettiset yhteistyötavoitteet – ohjelmat, hankkeet ja muut seudulliset toimenpiteet sekä näihin liittyvät vastuut. Strategian toteutusohjelman valmistelu käynnistettiin seututyöryhmien yhteisessä työpajassa toukokuussa. Valmistelua jatkettiin kuntajohtajakokouksen työpajassa 5.6. ja seutuhallituksessa 17.6. Seututyöryhmät ovat käsitelleet ehdotusta strategian toteutusohjelmaksi syyskauden ensimmäisissä kokouksissaan.

Toteutusohjelmaan on valmisteilla mittaristo, jolla siinä asetettavien toimenpiteiden etenemistä seurataan. Toteutusohjelma ohjaa kuntayhtymän talousarvion ja vuosisuunnitelmien valmistelua strategiakaudella.

Seutuhallitus hyväksyi 30.9.2026 § 107 osaltaan strategian toteutusohjelman 2026, jonka jälkeen se toimitetaan vakiintuneen käytännön mukaisesti jäsenkuntien hallitukseen hyväksyttäväksi.

Strategian ja toteutusohjelman pohjalta tullaan arvioimaan seututyöryhmien rakenteen ja tehtävien päivitystarve kuntayhtymän hallintosäännön ja seudullisten asiantuntijaryhmien työjärjestyksen mukaisesti. Seutuhallitus nimeää pysyväisluonteiset seututyöryhmät toteuttamaan seutustrategiaa. Työryhmärakenne valmistellaan suoraan kuntajohtajakokouksen kautta seutuhallitukseen.

Liite: Strategian toteutusohjelma

Toimivalta: Tampereen kaupunkiseudun seutuhallitus on lähettänyt seutustrategian toteutusohjelman jäsenkuntien kunnanhallitusten hyväksyttäväksi. Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 21 §:n mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on päättää asioista, joita ei ole kuntalaissa tai erityislaeissa erikseen muuten säädetty tai hallintosäännössä määrätty muulle kunnan toimielimelle, viranhaltijalle tai luottamushenkilölle.

Kunnanhallitus

19.10.2026

Lisätietoja: hallintopäällikkö Riku Rekonen, puh. 050 3839 076, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää omalta osaltaan hyväksyä seutustrategian toteutusohjelman.

Päätös

Otteet

Tampereen kaupunkiseutu

230

Ohjaus valmisteluun, valtuustoaloite uuden veneenlaskupaikan rakentamisesta Pyhäjärven rantaan

Kunnanhallitus 19.10.2026

768/10.03.01.00/2026

Valmistelija Hallintopäällikkö Riku Rekonen

Lempäälän kunnan hallintosäännön 16 luvun 127 §:n mukaan valtuutetuilla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa.

Kunnanvaltuuston kokouksessa 30.9.2026 keskustan valtuustoryhmä jätti valtuustoaloitteen

uuden veneenlaskupaikan rakentamisesta Pyhäjärven rantaan.

Kunnanvaltuusto lähetti valtuustoaloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Lisätietoja: hallintopäällikkö Riku Rekonen, puh. 050 3839 076.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen yhdyskunnan palvelualueelle valmisteltavaksi.

Päätös

Otteet

yhdyskuntajohtaja

231

Ohjaus valmisteluun, valtuustoaloite Lempäälän kylien elinvoiman vahvistaminen ja helpon asumisen mahdollistaminen koko kunnan alueella

Kunnanhallitus 19.10.2026

769/10.00.00/2026

Valmistelija Hallintopäällikkö Riku Rekonen

Lempäälän kunnan hallintosäännön 16 luvun 127 §:n mukaan valtuutetuilla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa.

Kunnanvaltuuston kokouksessa 30.9.2026 perussuomalaisten valtuustoryhmä jätti valtuustoaloitteen

Lempäälän kylien elinvoiman vahvistaminen ja helpon asumisen mahdollistaminen koko kunnan alueella

Kunnanvaltuusto lähetti valtuustoaloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Lisätietoja: hallintopäällikkö Riku Rekonen, puh. 050 3839 076.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen yhdyskunnan palvelualueelle valmisteltavaksi.

Päätös

Otteet

yhdyskuntajohtaja, sivistysjohtaja, kaavoituspäällikkö, tonttipäällikkö

232

Ohjaus valmisteluun, valtuustoaloite Lempäälän varautumisen ja arjen turvallisuuden teemaviikko

Kunnanhallitus 19.10.2026
770/09.00/2026

Valmistelija Hallintopäällikkö Riku Rekonen

Lempäälän kunnan hallintosäännön 16 luvun 127 §:n mukaan valtuutetuilla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa.

Kunnanvaltuuston kokouksessa 30.9.2026 kristillisdemokraattinen valtuustoryhmä jätti valtuustoaloitteen

Lempäälän varautumisen ja arjen turvallisuuden teemaviikko

Kunnanvaltuusto lähetti valtuustoaloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Lisätietoja: hallintopäällikkö Riku Rekonen, puh. 050 3839 076.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen konsernin yhteisiin palveluihin valmisteltavaksi yhteistyössä palvelualueiden ja tytäryhtiöiden kanssa.

Päätös

Otteet

konsernipalvelujohtaja, palvelualuejohtajat, talouspäällikkö

Kunnanhallitus	§ 57	02.03.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 155	06.10.2026
Kunnanhallitus		19.10.2026

233

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Turvataan tulevaisuuden elinvoima ja toteutetaan asuntomessuteemat käytännössä – Lempäälä Luontoviisaat kunnat -verkostoon

Kunnanhallitus 02.03.2026 § 57

Valmistelija Hallintopäällikkö Riku Rekonen

Lempäälän kunnan hallintosäännön 15 luvun 1 §:n mukaan valtuutetuilla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa.

Kunnanvaltuuston kokouksessa 18.2.2026 valtuutettu Maija Häärä jätti Lempäälän vihreiden valtuustoryhmän valmisteleman ja 25 valtuutetun tai varavaltuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen: Turvataan tulevaisuuden elinvoima ja toteutetaan asuntomessuteemat käytännössä – Lempäälä Luontoviisaat kunnat -verkostoon”.

Kunnanvaltuusto lähetti valtuustoaloitteen kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Lisätietoja: hallintopäällikkö Riku Rekonen, puh. 050 3839 076.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen yhdyskunnan palvelualueelle valmisteltavaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Otteet

yhdyskuntajohtaja, ympäristöpäällikkö

Yhdyskuntalautakunta 06.10.2026 § 155

Valmistelijat ympäristötarkastaja Tuija Selänpää ja ympäristöpäällikkö Elina Laukkanen

Valtuustoaloite

Yhdyskunnan palvelualueen valmisteluun on saapunut Maija Häärän ja 25 muun valtuutetun ja varavaltuutetun allekirjoittama valtuustoaloite

Kunnanhallitus
Yhdyskuntalautakunta
Kunnanhallitus

§ 57
§ 155

02.03.2026
06.10.2026
19.10.2026

”Turvataan tulevaisuuden elinvoima ja toteutetaan asuntomessuteemat käytännössä – Lempäälä Luontoviisaat kunnat -verkostoon”.
Aloitteessa tuodaan esiin luonnon monimuotoisuuden ja luonnonläheisen elinympäristön merkitys Lempäälän vetovoima-, elinvoima- ja hyvinvointitekijöinä. Lisäksi aloitteessa korostetaan kuntien vastuuta luonnon monimuotoisuuden edistämässä sekä luontokadon hillitsemisessä. Aloitteen mukaan Lempäälän kunta täyttää jo osan Luontoviisaat kunnat -verkoston jäsenyydelle asetetuista kriteereistä, ja esitetään, että kunta liittyy verkostoon.

Asian taustaa

Suomen ympäristökeskuksen ja Kuntaliiton koordinoima Luontoviisaat kunnat -verkosto tukee kuntia luonnon monimuotoisuuden edistämässä ja luontokadon hillinnässä. Verkoston toimintaan kuuluu jäsenkunnille suunnattua maksutonta asiantuntija- ja vertaisverkostoyhteistyötä, koulutus- ja tiedonvaihtotilaisuuksia sekä luonnon monimuotoisuustyötä tukevien toimintamallien kehittämistä. Lisäksi verkosto tukee kuntien luonnon monimuotoisuustyön suunnitelmallista kehittämistä sekä yhteishankkeiden ja ulkopuolisen rahoituksen valmistelua.

Verkostoon liittyvä kunta sitoutuu täyttämään verkoston kriteerit neljän vuoden kuluessa jäseneksi hyväksymisestä. Kriteerit sisältävät muun muassa luonnon monimuotoisuuden turvaamiseen liittyviä tavoitteita, toimintamalleja ja seurantaa. Verkostoon on liittynyt yhteensä 17 kuntaa (tilanne 18.8.2026). Verkostoon kuuluu Lempäälän lähikunnista Pirkkala, Ylöjärvi, Valkeakoski, Akaa ja Urjala.

Asian käsittely

Yhdyskuntalautakunta päätti kokouksessaan 16.6.2026 § 98 esittää kunnanhallitukselle, että Lempäälän kunta liittyy Luontoviisaat kunnat -verkostoon. Päätöksenteon yhteydessä tarkasteltiin liittymisen kustannus- ja henkilöstövaikutuksia eikä sitovia tai välittömiä vaikutuksia todettu. Luontoviisaat kunnat -verkoston tavoitteiden katsottiin olevan linjassa Lempäälän kuntastrategian sekä vuosille 2024–2031 laaditun luonnon monimuotoisuusohjelman kanssa. Lempäälä on sitoutunut vaalimaan luonnon monimuotoisuutta Lempäälä lähelläsi -kuntastrategiassa 2026–2035 ja sen pohjalta laadituissa toimenpideohjelmissa. Luonnon monimuotoisuuden edistäminen sekä lähiluonnon säilyminen ovat nousseet esiin kuntalaisille tärkeinä teemoina useissa kunnan toteuttamissa kyselyissä. Lempäälässä luonnon monimuotoisuuden turvaaminen on jo vakiintunut osaksi kunnan toimintaa. Työtä ohjaa vuosille 2024–2031 laadittu luonnon monimuotoisuusohjelma. Lempäälässä on toteutettu useita luonnon monimuotoisuuden edistämiseen liittyviä toimenpiteitä, jotka vastaavat osittain verkoston kriteereissä kuvattuja toimintatapoja. Verkostoon liittymisen katsottiin vahvistavan työn vaikuttavuutta tarjoamalla valtakunnallisen vertailukehyksen, systemaattisen kehittämistuen ja mahdollisten yhteishankkeiden tuomia lisäresursseja.

Äänestyksen jälkeen kunnanhallitus päätti kokouksessaan 17.8.2026 § 162, että Lempäälän kunta ei tässä vaiheessa liity Luontoviisaat-verkostoon. Asiaan voidaan tarvittaessa palata myöhemmin, mikäli

Kunnanhallitus
Yhdyskuntalautakunta
Kunnanhallitus

§ 57
§ 155

02.03.2026
06.10.2026
19.10.2026

verkosto laajenee ja jäsenyydestä saatava hyöty konkretisoituu. Muutosesityksen perusteluissa luontoviisaat-verkoston liittymisen ei katsottu tuovan kunnalle tässä vaiheessa sellaista lisäarvoa, joka perustelisi liittymisen. Kunta edistää luontoon ja kestäväään kehitykseen liittyviä tavoitteita myös ilman verkoston jäsenyyttä.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Valtuustoaloitteessa esitettyä asiaa on käsitelty kunnan toimielimissä. Kunnanhallitus päätöksen 17.8.2026 § 162 mukaisesti mukaisesti Lempäälän kunta ei tässä vaiheessa liity Luontoviisaat-verkoston. Asiaan voidaan tarvittaessa palata myöhemmin, mikäli verkosto laajenee ja jäsenyydestä saatava hyöty konkretisoituu.

Liitteet

Valtuustoaloite

Kunnanhallitus 17.8.2026 § 162 pöytäkirjanote

Luontoviisaat kunnat -verkoston kriteerit

Toimivalta: Kunnanhallitus on lähettänyt valtuustoaloitteen yhdyskunnan palvelualueen valmisteltavaksi.

Lisätietoja: ympäristötarkastaja Tuija Selänpää, puh. 041 730 9603, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa asian loppuun käsittelyksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 19.10.2026
207/00.01.03/2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy selostusosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja toteaa asian loppuun käsitellyksi.

Päätös

Lempäälän kunta

Esityslista

15/2026

43

Kunnanhallitus

§ 57

02.03.2026

Yhdyskuntalautakunta

§ 155

06.10.2026

Kunnanhallitus

19.10.2026

234

Eduskuntavaalien 2027 vaalipäivän äänestyspaikat, ennakkoäänestyspaikat ja laitosäänestyksen järjestäminen

Kunnanhallitus 19.10.2026
268/00.00.00/2026

Valmistelija keskusvaalilautakunnan sihteerin Sonja Heinisuo

Vuoden 2027 eduskuntavaalit toimitetaan Lempäälässä vaalipäivänä 18.4.2027. Vaalipäivänä äänioikeutettu saa äänestää vain siinä äänestyspaikassa, joka on merkitty äänioikeusrekisteriin ja äänestäjälle postitse saapuneeseen ilmoituskorttiin. Äänestyspaikat ovat avoinna klo 9–20.

Eduskuntavaalien ennakkoäänestys toimitetaan 7.–13.4.2027. Äänioikeutettu voi vaalipäivän äänestyksen sijasta äänestää ennakkoon missä tahansa yleisessä ennakkoäänestyspaikassa kotimaassa tai ulkomailla.

Vaalilain 9 §:n mukaan erityisiä ennakkoäänestyspaikkoja voivat olla sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut, kunnanhallituksen määräämät sosiaalihuollon toimintayksiköt. Laitosäänestyksessä voivat äänestää vain laitoksissa hoidettavana olevat äänioikeutetut henkilöt.

Vaalilain nojalla laitosäänestys on järjestettävä sairaalassa ja sosiaalihuollon toimintayksikössä, jossa annetaan ympärivuorokautista hoitoa. Kunnanhallituksella on oikeus harkintansa mukaan päättää laitosäänestys toimitettavaksi myös muussa kuin ympärivuorokautista hoitoa antavassa sosiaalihuollon toimintayksikössä. Laitoskohtaisesta ennakkoäänestyspäivästä informoidaan tarkemmin suoraan kyseessä olevissa laitoksissa.

Vuoden 2025 vaalit

Vuoden 2025 kunta- ja aluevaaleissa annettiin Lempäälässä kuntavaalien osalta 5627 ennakkoääntä ja aluevaalien osalta 5548 ennakkoääntä. Vaalipäivän ääniä annettiin kuntavaaleissa 5333 ääntä ja aluevaaleissa 5181 ääntä.

Vuoden 2025 kunta- ja aluevaaleissa vaalipäivän äänestys järjestettiin seuraavissa äänestyspaikoissa:

Äänestysalueen numero	Äänestysalueen nimi	Osoite
001	Kulju	Kuljun koulu, Tampereentie 262
002	Kuokkala	Moision koulu, Vanattarantie 1
003	Lempoisten pohj.	Lempäälä-talo, Manttaalitie 15

004	Lempoisten etel.	Lempäälä-talo, Manttaalitie 15
005	Nurmi-Säijä	Säijän koulu, Säijän yhdystie 212
006	Sääksjärven länt.	Sääksjärven koulu, Tampereentie 422
007	Sääksjärven itäin.	Sääksjärven koulu, Tampereentie 422
008	Kuivaspää	Lempäälä-areena, Ideaparkinkatu 2

Vuoden 2025 kunta- ja aluevaaleissa ennakkoäänestys järjestettiin seuraavasti:

Paikka	Osoite	Äänestysaika
Lempäälä-talo, Palvelukäytävä	Manttaalitie 15, 37500 Lempäälä	2.4.–4.4. klo 9.00–18.00 5.4.–6.4. klo 11.00–16.00
"Lempäälä-talo Palvelukäytävä"		7.4.–8.4. klo 9.00–18.00
Ideapark	Ideaparkinkatu 4, 37570 Lempäälä	2.4.–4.4. klo 9.00–20.00 5.4.–6.4. klo 11.00–17.00
"Ideapark"		7.4.–8.4. klo 9.00–20.00
Sääksjärven kirjasto	Pitkäahteentie 1, 33880 Lempäälä	2.4.–4.4. klo 11.00–19.00 5.4.–6.4. klo 11.00–16.00
"Sääksjärven kirjasto"		7.4.–8.4. klo 11.00–19.00

Laitosäänestys järjestettiin seuraavissa sosiaalihuollon toimintayksiköissä: Himminkodossa, Lempäälän sosiaali- ja terveysasemalla (terveyskeskuksen vuodeosastolla), Kotokampuksella, Kivalakodeilla, Himminnaapurissa sekä Kanavanrannassa (Esperi hoivakoti Kanavanranta).

Muutokset vuoden 2027 eduskuntavaaleihin

Vaalipäivän äänestys

Vuoden 2027 eduskuntavaaleissa vaalipäivän äänestyspaikaksi Kuivaspään äänestysalueelle esitetään Saikantaloa. Vuoden 2025 kunta- ja aluevaaleissa äänestyspaikkana toimi Lempäälä-areena. Kuivaspään äänestyspaikka on ollut tarkoitus siirtää Saikantaloon sen valmistumisen jälkeen.

Äänestysalueen numero	Äänestysalueen nimi	Osoite
001	Kulju	Kuljun koulu, Tampereentie 262

002	Kuokkala	Moision koulu, Vanattarantie 1
003	Lempoisten pohj.	Lempäälä-talo, kirjasto Manttaalitie 15
004	Lempoisten etel.	Lempäälä-talo, Palvelukäytävä Manttaalitie 15
005	Nurmi-Säijä	Säijän koulu, Säijän yhdystie 212
006	Sääksjärven länt.	Sääksjärven yläkoulu, Tampereentie 422
007	Sääksjärven itäin.	Sääksjärven alakoulu, Tampereentie 422
008	Kuivaspää	Saikantalo, Kuljuntie 326

Ennakkoäänestys

Ennakkoäänestyspaikkojen osalta esitetään, että Sääksjärven kirjaston sijaan ennakkoäänestys järjestetään Sääksjärven nuorisotilassa.

Sääksjärven kirjasto on toiminut ennakkoäänestyspaikkana aiemmissa vaaleissa, mutta vuoden 2025 vaaleissa tilan rajallisuus aiheutti ajoittaista ruuhkautumista. Vuoden 2027 eduskuntavaalien järjestämisen kannalta voidaan katsoa, ettei Sääksjärven kirjasto enää täytä parhaalla mahdollisella tavalla ennakkoäänestyspaikalle asetettavia vaatimuksia, mikäli äänestäjämäärä kasvaa aiemmasta. Kirjaston kulkureitit ovat ahtaat, ja tilan puute voi vaikeuttaa äänestysrauhan asianmukaista toteutumista.

Sääksjärven nuorisotila on esteetön ja tiloiltaan soveltuva ennakkoäänestyksen järjestämiseen. Sääksjärven kirjastoon verrattuna tilan arvioidaan täyttävän paremmin ennakkoäänestyspaikalle asetettavat vaatimukset erityisesti saavutettavuuden, kulkureittien väljyyden sekä äänestysrauhan toteutumisen näkökulmasta.

Ennakkoäänestyksen järjestäminen nuorisotilassa tarkoittaisi, että tila olisi poissa nuorten käytöstä ennakkoäänestyksen ajan. Nuorilla on tänä aikana mahdollisuus käyttää kunnan muita nuorisotiloja niiden aukioloaikojen puitteissa. Ennakkoäänestyksen järjestämisestä nuorisotilassa on keskusteltu Lempäälän kunnan nuorisopalveluiden kanssa.

Aukioloajat

Aukioloaikojen osalta esitetään, että ennakkoäänestyspaikkojen aukioloaikoja yhtenäistetään ja kohdennetaan aikaisempien vaalien äänestäjämäärien perusteella.

Kunta- ja aluevaalien osalta vaalitietojärjestelmästä saadun tuntikohtaisen äänestäjämäärätilaston mukaan ennakkoäänestyspaikkojen äänestäjämäärät klo 19–20 välillä olivat vähäisiä muihin kellon aikoihin verrattuna. Eniten äänestäjiä kyseisenä ajankohtana oli ennakkoäänestysjakson viimeisenä päivänä.

Ideaparkin ennakkoäänestyksen alkamisaikaa esitetään sovitettavaksi liikkeiden aukioloaikoihin. Muutoksen tavoitteena on selkeyttää

ennakkoäänestyspaikkojen palveluaikoja, parantaa järjestelyjen ennakoitavuutta sekä mitoittaa aukioloajat aiempien vaalien äänestäjämäärien perusteella tarkoituksenmukaisella tavalla.

Aukioloaikojen muutoksella ei arvioida olevan vaikutusta äänestäjien yhdenvertaisiin mahdollisuuksiin käyttää äänioikeuttaan. Ennakkoäänestys järjestetään useana päivänä ja useassa ennakkoäänestyspaikassa, ja äänioikeutetulla on mahdollisuus äänestää missä tahansa yleisessä ennakkoäänestyspaikassa. Lisäksi vaalipäivänä äänestyspaikat ovat avoinna vaalilain mukaisesti klo 9–20.

Paikka	Osoite	Äänestysaika
Lempäälä-talo, Palvelukäytävä	Manttaalitie 15, 37500 Lempäälä	7.4.–9.4. klo 10.00–18.00 10.4.–11.4. klo 11.00–16.00
”Lempäälä-talo Palvelukäytävä”		12.4.–13.4. klo 10.00–18.00
Ideapark	Ideaparkinkatu 4, 37570 Lempäälä	7.4.–9.4. klo 10.00–19.00 10.4.–11.4. klo 11.00–17.00
”Ideapark”		12.4.–13.4. klo 10.00–20.00
Sääksjärven nuorisotalo	Tampereentie 426, 33880 Lempäälä	7.4.–9.4. klo 10.00–18.00 10.4.–11.4. klo 11.00–16.00
”Sääksjärven nuorisotalo”		12.4.–13.4. klo 10.00–18.00

Laitosäänestys

Laitosäänestyspaikkojen kokonaisuutta on tarkasteltu vuoden 2027 eduskuntavaaleja varten vaalilain mukaisten edellytysten, yksiköiden toiminnan luonteen sekä äänioikeutettujen äänestysmahdollisuuksien näkökulmasta.

Laitosäänestys järjestetään sairaaloissa ja ympärivuorokautista hoitoa antavissa sosiaalihuollon toimintayksiköissä. Lisäksi kunnanhallitus voi määrätä laitosäänestyksen toimitettavaksi myös muussa sosiaalihuollon toimintayksikössä, jos se on yksikön toiminnan ja siellä olevien äänioikeutettujen äänestysmahdollisuuksien kannalta perusteltua.

Vuoden 2027 eduskuntavaaleissa laitosäänestyspaikoiksi esitetään ne yksiköt, joissa laitosäänestyksen järjestämiselle on vaalilain tarkoituksen ja yksikön toiminnan perusteella tarve. Laitosäänestystä ei ole tarkoituksenmukaista järjestää sellaisissa yksiköissä, joissa ei anneta ympärivuorokautista hoitoa tai joissa äänioikeutettujen voidaan arvioida voivan käyttää yleisiä ennakkoäänestyspaikkoja tai muita vaalilaissa säädettyjä äänestystapoja. Näin laitosäänestys kohdennetaan niihin yksiköihin, joissa sen järjestäminen on äänioikeuden käyttämisen kannalta tarpeellista.

Laitosäänestys esitetään järjestettäväksi seuraavissa sosiaalihuollon toimintayksiköissä:

Himminkodon asumisyksikkö, Lempäälän sosiaali- ja terveysasema (terveyskeskuksen vuodeosastolla), Lempäälän Kotokampus, Kotikylän asumisyksikkö sekä Esperi Hoivakoti Kanavanranta.

Korvaavat äänestyspaikat

Kunnan tulee ottaa huomioon vaalien turvallisuusjärjestelyissä ja varautumissuunnittelussa riski siitä, että vaalitoimitus keskeytyy väliaikaisesti poikkeuksellisessa tilanteessa. Ylivoimaisen esteen tai muun vastaavan tilanteen vuoksi äänestyspaikka voidaan joutua siirtämään, jotta äänestystä voidaan jatkaa. Tämän päätöksen salassa pidettävässä liitteessä on lueteltu eduskuntavaalien korvaavat äänestyspaikat osana vaalien varautumiseen liittyviä toimenpiteitä.

Liitteet:

Korvaavat äänestyspaikat eduskuntavaaleissa 2027 (salassa pidettävä, julkisuuslaki 621/1999, 24.1 § kohta 7)

Toimivalta: Vaalilain (714/1998) 9 §:n mukaan vaalipäivän äänestyspaikoista äänestysalueilla ja yleisistä ennakkoäänestyspaikoista kunnassa päättää kunnanhallitus.

Lisätietoja: keskusvaalilautakunnan sihteeri Sonja Heinisuo, puh. 040 187 1057, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. järjestää vuoden 2027 eduskuntavaalien äänestyksen seuraavasti:

Vaalipäivän äänestyspaikat äänestysalueilla 18.4.2027:

Äänestysalueen numero	Äänestysalueen nimi	Osoite
001	Kulju	Kuljun koulu, Tampereentie 262
002	Kuokkala	Moision koulu, Vanattarantie 1
003	Lempoisten pohj.	Lempäälä-talo, kirjasto, Manttaalitie 15
004	Lempoisten etel.	Lempäälä-talo, Palvelukäytävä, Manttaalitie 15
005	Nurmi-Säijä	Säijän koulu, Säijän yhdystie 212

006	Sääksjärven länt.	Sääksjärven yläkoulu, Tampereentie 422
007	Sääksjärven itäin.	Sääksjärven alakoulu, Tampereentie 422
008	Kuivaspää	Saikantalo, Kuljuntie 326

Ennakkoäänestyspaikat 7.-13.4.2027:

Paikka	Osoite	Äänestysaika
Lempäälä-talo, Palvelukäytävä	Manttaalitie 15, 37500 Lempäälä	7.4.–9.4. klo 10.00– 18.00 10.4.–11.4. klo 11.00– 16.00
"Lempäälä-talo Palvelukäytävä"		12.4.–13.4. klo 10.00– 18.00
Ideapark	Ideaparkinkatu 4, 37570 Lempäälä	7.4.–9.4. klo 10.00– 19.00 10.4.–11.4. klo 11.00– 17.00 12.4.–13.4. klo 10.00–20.00
"Ideapark"		
Sääksjärven nuorisotalo	Tampereentie 426, 33880 Lempäälä	7.4.–9.4. klo 10.00– 18.00 10.4.–11.4. klo 11.00– 16.00 12.4.–13.4. klo 10.00– 18.00
"Sääksjärven nuorisotalo"		

Laitosäänestys

Himminkodon asumisyksikössä, Lempäälän sosiaali- ja terveysasemalla (terveyskeskuksen vuodeosastolla), Lempäälän Kotokampuksella, Kotikylän asumisyksikössä sekä Esperin Hoivakoti Kanavanrannassa
2. hyväksyä liitteenä olevat eduskuntavaalien varaäänestyspaikat osana vaalien varautumista.

Päätös

Otteet

Oikeusministeriö

Tiedoksi

keskusvaalilautakunta, Lekitek, katuinsinööri, nuorisopäällikkö, Ideapark, Palvelukäytävä, liikuntapäällikkö, liikuntapaikka-asiantuntija, koulujen rehtorit ja koulusihteerit, tekninen isännöitsijä, kirjastopäällikkö,

digipäällikkö, järjestelmäsuunnittelija, järjestelmäasiantuntija, johdon sihteeri, Himminkodon asumisyksikkö, Lempäälän sosiaali- ja terveysasema (terveyskeskuksen vuodeosasto), Kotokampus, Kotikylän asumisyksikkö, Esperi Hoivakoti Kanavanranta

235

Kunnanhallituksen toimivallan siirtäminen viranhaltijalle tietopyyntöjen ratkaisemisessa

Kunnanhallitus 19.10.2026

599/00.01.01/2026

Valmistelija hallintopäällikkö Riku Rekonen

Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettun lain (jäljempänä julkisuuslaki) (621/1999) 14 §:n 1 mom. mukaan viranomaisen asiakirjan antamisesta päättää se viranomainen, jonka hallussa asiakirja on, jollei 15 §:n 3 momentissa tai muualla laissa toisin säädetä.

Kunnanvaltuusto voi hallintosäännössään kuitenkin antaa tässä laissa tarkoitettuna viranomaisena toimivalle kunnalliselle toimielimelle oikeuden siirtää päättämässään laajuudessa asiakirjan antamista koskevaa viranomaisen ratkaisuvaltaa alaiselleen viranhaltijalle. Tiedon antamisesta asiakirjasta, joka on laadittu viranomaisen toimeksiantotehtävää suoritettaessa tai annettu toisen viranomaisen lukuun suoritettavaa tehtävää varten, päättää tehtävän antanut viranomainen, jollei toimeksiannosta muuta johdu.

Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 14 §:n 1 momentin mukaan asiakirjan antamista koskeva päätösvalta on siis säädetty sille viranomaiselle, jonka hallussa asiakirja on. Lempäälän kunnan hallintosäännön 27 §:ssä on määrätty toimivalta päättää toimielinten asiakirjojen antamisesta. Valtuuston asiakirjoja koskevat tietopyynnot ratkaisee konsernipalvelujohtaja. Toimielin voi päättämässään laajuudessa siirtää asiakirjan antamista koskevaa viranomaisen ratkaisuvaltaansa alaiselleen viranhaltijalle.

Kunnanhallituksen asiakirjojen osalta on tarkoituksenmukaista delegoida päätösvalta viranhaltijalle. Päätösvalta esitetään siirrettäväksi konsernipalvelujohtajalle.

Viranhaltijat ovat omaan päätösvaltaansa kuuluvissa asioissa julkisuuslain tarkoittamia viranomaisia ja voivat päätösvaltaansa kuuluvissa asioissa päättää asiakirjojen ja tiedon antamisesta ilman delegointipäätöstä.

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 27 §:n mukaan valtuuston asiakirjoja koskevat tietopyynnot ratkaisee konsernipalvelujohtaja. Toimielin voi päättämässään laajuudessa siirtää asiakirjan antamista koskevaa viranomaisen ratkaisuvaltaansa alaiselleen viranhaltijalle.

Lisätietoja: hallintopäällikkö Riku Rekonen, puh. 050 3839 076, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää siirtää viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 14 §:ssä tarkoitetun kunnanhallituksen asiakirjojen antamista koskevan ratkaisuvaltansa konsernipalvelujohtajalle.

Päätös

Tiedoksi

Konsernipalvelujohtaja, hallintopalvelut, päätös verkkosivulle

Kunnanhallitus

19.10.2026

236

Kunnanvaltuuston 30.9.2026 pidetyn kokouksen täytäntöönpano ja laillisuus

Kunnanhallitus 19.10.2026

61/00.01.01/2026

Valmistelija hallintopäällikkö Riku Rekonen

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja huolehtii valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta.

Lisätietoja: hallintopäällikkö Riku Rekonen puh. 050 3839 076, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Koska kunnanvaltuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eikä valtuusto ole päätöksiä tehdessään mennyt toimivaltansa ulommaksi, kunnanhallitus panee 30.9.2026 pidetyn kunnanvaltuuston kokouksen päätökset täytäntöön.

Kunnanjohtajalla on oikeus antaa kunnanhallituksen puolesta tarpeelliset määräykset ja ohjeet, jotka ovat tarpeen täytäntöönpanossa.

Päätös

237

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 19.10.2026

59/00.01.01/2026

PöytäkirjatYhdyskuntalautakunta 6.10.2026 [pöytäkirja](#)**Viranhaltijapäätökset**

Kunnanhallitukselle esitellään viranhaltijapäätökset ajalta 29.9-14.10.2026

Koontiraportti viranhaltijapäätöksistä on toimitettu kunnanhallituksen jäsenille esityslistan oheismateriaalina. Lisätietoja antaa kunkin viranhaltijapäätöksen tehnyt viranhaltija.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi eikä ota niitä käsiteltäväkseen.

Päätös

Kunnanhallitus

19.10.2026

238

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 19.10.2026

1/00.01.01/2026

1. Tampere 8.10.2026
Alueellisen jätehuoltolautakunnan [pöytäkirja](#) 7.10.2026
2. Lupa- ja valvontavirasto 7.10.2026
Lempäälän jätevedenpuhdistamon toiminnan lopettaminen ja ympäristöluvan raukeaminen, Lempäälä (teams)
3. Johtava rakennustarkastaja
 - 1.10.2026 § 191 Poikkeamislupa: Poikkeaminen asemakaavassa sallitusta rakentamisen määrästä (peittoalasta) (teams)
 - 28.9.2026 § 188 Poikkeamislupa: Poikkeaminen rantaosayleiskaavan vesikäymälän rakentamiskiellosta. (teams)
4. Sisä-Suomen poliisilaitos 7.10.2026
Poliisin neuvotelukunnan kokouksen pöytäkirja (teams)

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös