

Kunnanhallitus 19.10.2026
789/10.00.02/2026

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen.

Gasgrid Finland Oy on Suomen valtion omistama kaasunsiirtoverkkoyhtiö, joka vastaa Suomen kaasunsiirtojärjestelmästä sekä kehittää kansallista vedyn siirtoverkkoa. Yhtiö ylläpitää ja kehittää maakaasun, biokaasun ja muiden uusiutuvien kaasujen siirtoverkkoa Suomessa. Yhtiön tavoitteena on vahvistaa energiajärjestelmän toimintavarmuutta, huoltovarmuutta sekä mahdollistaa uusien kaasuasiakkaiden liittyminen verkkoon.

Gasgrid Finland Oy on valmistellut Lempäälään uutta paineenkorotusasemaa osana Pirkanmaan alueen kaasuinfrakstruktuurin kehittämistä. Asema sijoittuu olemassa olevan matala- ja korkeapaineisen kaasuverkon läheisyyteen ja sen tehtävänä on nostaa metaanin painetta sekä siirtää kaasua matalapaineverkosta korkeapaineverkkoon. Hankkeen toteuttaminen mahdollistaa uusien toimijoiden liittymisen kaasunsiirtoverkkoon Pirkanmaan alueella sekä tukee alueelle sijoittuvia energiainvestointeja.

Hanketta on valmisteltu kunnan, Lempäälän Lämmön ja Gasgrid Finland Oy:n välisissä neuvotteluissa maaliskuusta 2026 lähtien. Valmistelun aikana on tarkasteltu alueen teknisiä toteuttamisedellytyksiä, liikennejärjestelyjä, kaavoitusta sekä hankkeen sijoittumista siten, että se tukee alueen muuta maankäyttöä. Tarkastelujen perusteella kompressoriaseman sijoittuminen Marjamäen alueelle olemassa olevan kaasuverkon yhteyteen on todettu tarkoituksenmukaiseksi ratkaisuksi.

Gasgrid Finland Oy:n ja Wega Group Oy:n hankkeet on suunniteltu toisiaan tukevaksi kokonaisuudeksi. Wega Group Oy:n tuleva biokaasun verkkoonsyöttöpiste sijoittuu kompressoriaseman läheisyyteen, mikä mahdollistaa yhteisten putkiyhteyksien, kulkuyhteyksien ja muun infrastruktuurin tehokkaan hyödyntämisen. Ratkaisulla voidaan myös tehostaa alueen maankäyttöä ja varmistaa hankkeiden yhteensopivuus.

Paineenkorotusaseman toteuttaminen vahvistaa Pirkanmaan kaasuinfrakstruktuuria, luo edellytyksiä uusille energia-alan investoinneille sekä tukee Wega Group Oy:n biokaasun verkkoonsyöttöhankkeen toteutumista. Samalla alueelle muodostuu uusi energiainfrakstruktuurin keskittymä, jonka arvioidaan mahdollistavan myös tulevia energia-alan toimintoja ja investointeja.

Osapuolten välisten neuvottelujen tuloksena Lempäälän kunta myy Gasgrid Finland Oy:lle noin 6 501 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä Peräsalo 418-439-2-389 kompressoriaseman rakentamista varten. Kauppahinta on 169.026,00 euroa.

Liitteet: Kauppakirjaluonnos ja liitekartta

Oheisaineisto: Kiinteistörekisterin otteita (ei julkaista)

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun Toimielinten tehtävät ja toimivallanjako 21 §:n Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta 1. kohdan

mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä ja vuokraamisesta.

Lisätietoja: tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 3833 778, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä Gasgrid Finland Oy:lle n. 6501 m²:n suuruisen määräalan tilan Peräsalo 418-439-2-389 alueelta. Kauppahinta on 169.026,00 euroa.

Lisäksi kunnanhallitus myöntää tonttipäällikölle

1. oikeuden muotoilla kauppakirjan yksityiskohdat ostajan kanssa.
2. oikeuden tilan Peräsalo 418-439-2-389 määräalan kauppakirjan allekirjoittamiseen kauppakirjassa mainituin ehdoin.

Päätös

Otteet

Kaupan osapuolet

Tiedoksi

Yhdyskuntajohtaja, tontti-insinööri, kaavoituspäällikkö,
elinvoimakaavoittaja, taloustoimisto, Lempäälän Lämpö Oy