

Maapoliittisen ohjelman päivitys

Kunnanhallitus 19.10.2026

791/10.00.00/2026

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Maapoliitiikan hoitaminen on alueidenkäyttölaissa säädetty kunnan tehtäväksi. Maapoliitiikalla tarkoitetaan kunnan maanhankintaan ja kaavojen toteuttamiseen liittyviä tavoitteita ja toimenpiteitä, joilla edistetään suunnitelmallista yhdyskuntakehittämistä. Maapoliitiikan pitkäjänteisyyden ja johdonmukaisuuden varmistamiseksi kunta laatii maapoliittisen ohjelman, jonka hyväksyy kunnanvaltuusto.

Lempäälän kunnan voimassa oleva maapoliittinen ohjelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.4.2016. Ohjelman päivittämistä koskeva aloite tuli poliittisilta päättäjiltä syksyllä 2025, minkä jälkeen kunnanhallitus on ohjannut päivitystyötä. Valmisteluun ovat osallistuneet poliittisten toimielinten lisäksi yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, tonttipäällikkö Jukka Suhonen ja kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä.

Päivityksen tavoitteena on saattaa ohjelman sisältö vastaamaan kunnan nykyisiä maapoliittisia tavoitteita ja toimintaympäristöä sekä huomioida vuoden 2016 jälkeen tapahtuneet lainsäädännön muutokset. Päivityksessä on tarkistettu yksittäisiä asiakohtia, ajantasaistettu käytettävää käsitteistöä ja täsmennetty kunnan maapoliittisia toimintatapoja. Kunnan maapoliitiikkaan kohdistuu edelleen valmisteilla olevia lainsäädäntömuutoksia, minkä vuoksi kokonaan uuden maapoliittisen ohjelman laatiminen voi tulla ajankohtaiseksi lähivuosina.

Maapoliittisen ohjelman lähtökohtana on aktiivinen ja määrätietoinen maapoliitiikka, joka tukee kuntastrategian toteuttamista, kunnan hallittua kasvua, elinkeinopoliitiikkaa, laadukkaan elinympäristön muodostumista sekä kuntatalouden kestävyyttä. Ohjelma perustuu aktiiviseen maanhankintaan, kunnan omistamien maiden kaavoittamiseen ja kaavojen oikea-aikaisen toteutumisen varmistamiseen.

Päivitettyssä ohjelmassa linjataan, että kunta pyrkii ylläpitämään vähintään kymmenen vuoden tarpeita vastaavaa raakamaavarantoa. Asuntorakentamisen osalta tavoitteena on vähintään neljän vuoden asemakaavareservi ja kymmenen vuoden yleiskaavareservi. Aktiivisella maanhankinnalla ja kaavoituksella pyritään siihen, että kunnalla on hallussaan vähintään 70 prosenttia asumiseen osoitetusta asemakaavavarannosta. Maanhankinnassa ensisijaisena keinona on vapaaehtoinen kauppa, mutta kunta voi kehityksensä ja etunsa vaatiessa käyttää myös muita lainsäädännön mahdollistamia maapoliittisia keinoja.

Ohjelmassa täsmennetään myös maankäyttösopimusten käyttämistä. Maankäyttösopimuksia voidaan käyttää erityisesti asemakaavoitettujen ja rakennettujen alueiden kaavamuutoksissa sekä yritysalueiden kaavoittamisessa. Sopimuksissa kunnalle peritään yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksena 40–60 prosenttia asemakaavasta aiheutuvasta maan arvonnoususta. Lisäksi ohjelmassa kuvataan rakentamisen edistämiseen liittyvien keinojen, tontinluovutuksen sekä maapoliitiikan seurannan periaatteet. Maapoliitiikan toteutumista seurataan vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä, ja ohjelma päivitetään tarvittaessa valtuustokausittain.

Päivitetty maapoliittinen ohjelma korvaa kunnanvaltuuston 27.4.2016 hyväksymän maapoliittisen ohjelman.

Liitteet: Maapoliittinen ohjelma 10/2016 (luonnos)

Oheisaineisto: Voimassa oleva maapoliittinen ohjelma 27.4.2016

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 2 §:n mukaan valtuusto käyttää kunnan päätösvaltaa. Maapoliittinen ohjelma on kunnan maankäyttöä ja kehittämistä ohjaava strateginen ohjelma ja sen hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto.

Lisätietoja: tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 3833 778, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Lempäälän kunnan maapoliittisen ohjelman. Samalla kunnanvaltuuston 27.4.2016 hyväksymä maapoliittinen ohjelma kumoutuu.

Päätös

Tiedoksi

yhdyskuntajohtaja, tonttipäällikkö, kaavoituspäällikkö