

2117 Moision koulun laajennus

Asemakaavaehdotus

Kunnanhallitus 19.10.2026

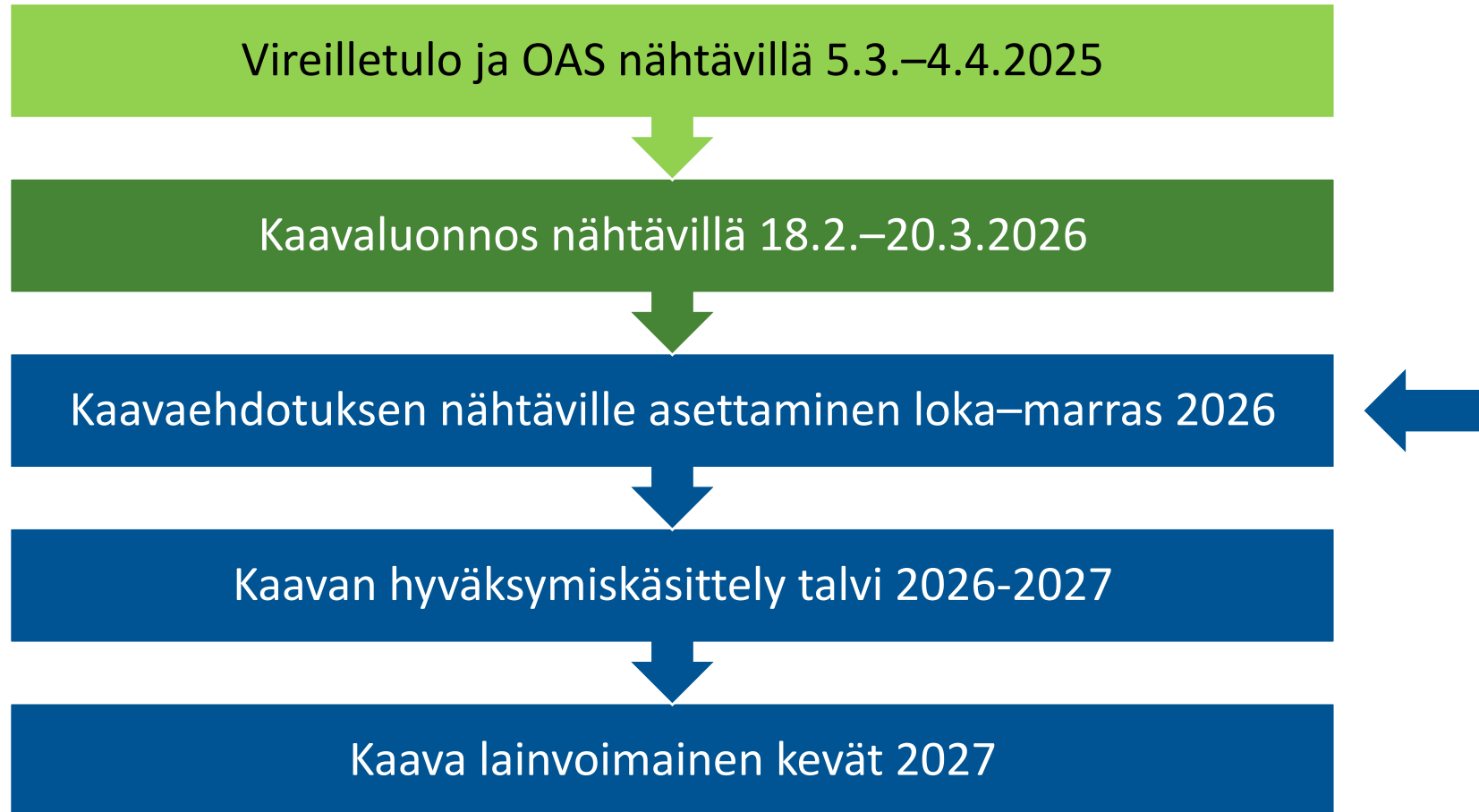


Kaava-alueen sijainti

- Kaava-alue sijaitsee Lempäälän nauhataajamassa Tampereentien ja Vanattarantien risteyksessä.
- Alueella sijaitsee Moision koulu.
- Kaavamuutosalueeseen kuuluu myös yksityisessä omistuksessa olevaa rakentamatonta peltoaluetta.
- Lempäälän keskusta on noin 3,5 kilometriä.



Asemakaavan aikataulu



Luonnosvaiheen palaute

- **Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 18.2. – 20.3.2026 välisen ajan.**
- Nähtävilläolonaikana jätettiin 7 lausuntoa ja 2 mielipidettä.
- Moision koulun tontin toimintojen sijoittelulle oli asemakaavaluonnoksen yhteydessä esitetty kaksi vaihtoehtoa (A ja B). Ainoastaan Pirkanmaan maakuntamuseo kannatti erityisesti vaihtoehtoa B, jossa liikuntahalli oli sijoitettu koulurakennuksen taakse. Muissa asiaan kantaa ottaneissa palautteissa kannatettiin vaihtoehtoa A, jossa liikuntahalli oli sijoitettu koulurakennuksen eteen Tampereentien ja Vanattarantien risteyksen tuntumaan. Palautteen ja vaikutusten arvioinnin perusteella valittiin jatkaa suunnittelua asemakaavan ehdotusvaiheeseen vaihtoehdon A pohjalta.
- Lisäksi palautteissa nostettiin esiin mm. meluun, piha-alueisiin, hulevesiin, ilmastoon, pysäköintiin ja vaikutusten arviointiin liittyviä asioita.
- Yksityishenkilöt, joidenka omistamalle alueelle koulun tonttia ollaan laajentamassa, toivat esiin uudelleen, että vastustavat tontin laajentamista omistamalleen alueelle.
- Yksityishenkilöiden kanssa käydyn neuvottelun perusteella kaava-alue on supistettu siten, että se mahdollistaa yksityishenkilöiden omistamien alueiden käytön kaavamuutoksesta huolimatta.

Luonnosvaiheen palauteen kysymyksiä ja vastauksia

- **Miksi koulun tonttia pitää laajentaa?**

Tontin laajentaminen mahdollistaa koulun tontin kehittämisen nyt ja tulevaisuudessa. Lempäälän kunta tähtää noin yhden prosentin vuosittaiseen väestönkasvuun. Väestönkasvussa voi olla vuositasolla vaihtelua. Väestönkasvun edellyttämä asuinrakentaminen sijoitetaan erityisesti tehokkaan joukkoliikenteen sekä olevien palveluiden ja infrastruktuurin äärelle. Moision koulu sijoittuu väestönkasvun kannalta merkittävään sijaintiin olemassa olevan tehokkaan joukkoliikenteen varrelle sekä tulevan Moision seisakkeen vaikutusalueelle. Väestönkasvun myötä palveluiden tarve kasvaa. Näistä syistä Moision koulun tonttia varaudutaan laajentamaan.

- **Miksi liikuntahalli sijoitetaan koulun tontille?**

Liikuntahallin sijoittamiselle on harkittu useita eri paikkoja Moision koulun lähialueella. Nykyinen koulun tontti on todettu käyttäjien kannalta toiminnallisesti parhaaksi sijoituspaikaksi. Kunnan tuottamia palveluita on luontevaa sijoittaa toimivan koulun yhteyteen. Keskittäminen tukee toiminnallisuutta ja tekee maankäytöstä tehokasta.

- **Toimintojen sijoittaminen tulee ratkaista kaavassa** (palaute Pirkanmaan maakuntamuseolta, Lupa- ja valvontavirastolta sekä Elinvoimakeskukselta)

Rakennusten ja piha-alueiden sijoittelu on osoitettu kaavaehdotuksessa ohjeellisin merkinnöin. Tarkkoja suunnitelmia koulun tulevaisuuden laajennuksista ei ole olemassa. Liikuntahallin rakentaminen on todennäköisesti ensimmäinen vaihe asemakaavan toteuttamisesta. Ohjeellinen merkitä tarkoittaa, että sijoittelu voi tarkentua jatkosuunnittelussa.

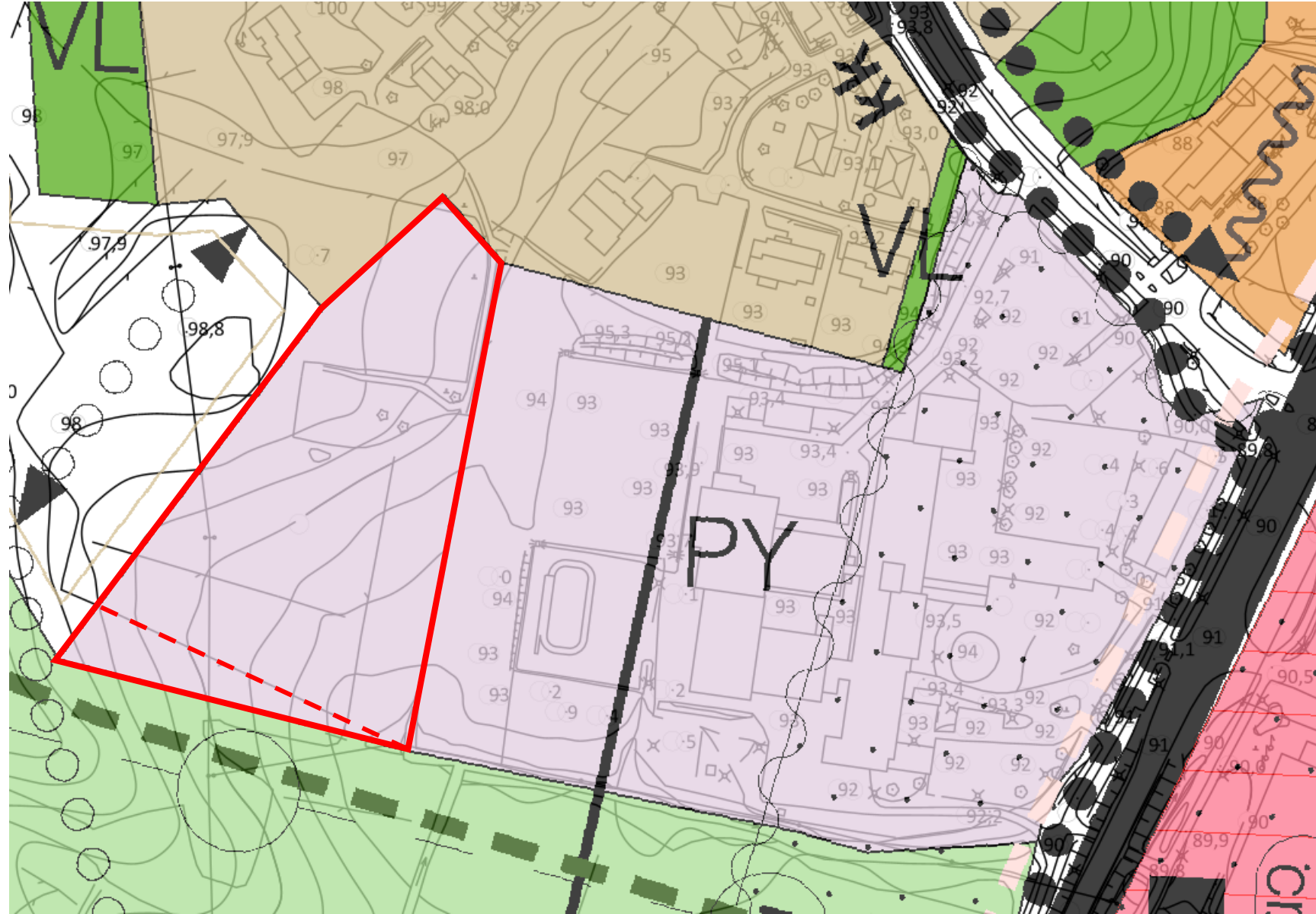
Asemakaavan tavoitteet

- Laajentaa nykyistä koulun tonttia yleiskaavan aluevarauksen mukaisesti
- Mahdollistaa uuden liikuntahallin sijoittuminen tontille
- Asemakaavan yhteydessä tutkitaan myös mm. ulko-oleskelualueiden ja urheilukenttien mitoitus, tontin sisäiset kulkureitit, pysäköinti sekä liikennemelutilanne



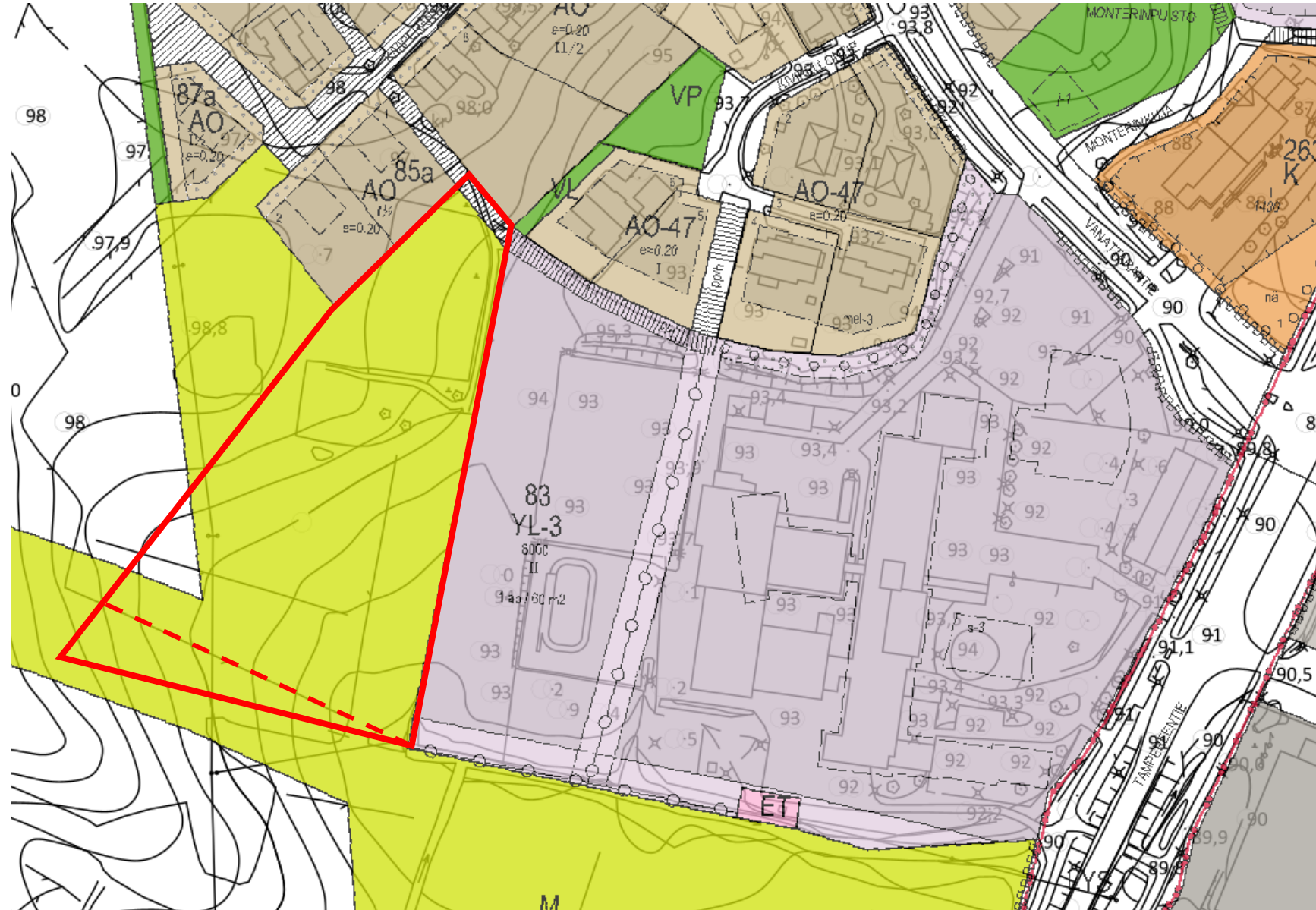
Yleiskaava

- Kuokkala-Hakkari-Herralan osayleiskaava tuli voimaan 8.12.2016.
- Tarkoitus on laajentaa koulun tonttia lännen suuntaan yleiskaavassa osoitetulle alueelle (punainen raja).
- Tontin laajennus mahdollistaa koulun sekä liikuntahallin toimintojen sijoittumisen samalle tontille.



Voimassa oleva asemakaava

- Koulun tontilla on voimassa asemakaava nro 2068 vuodelta 2002.
- Koulun tontti on osoitettu asemakaavassa julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (YL-3).
- Koulun laajennusalue on maatalousaluetta (M) ja pieneltä osin asemakaavatonta aluetta.

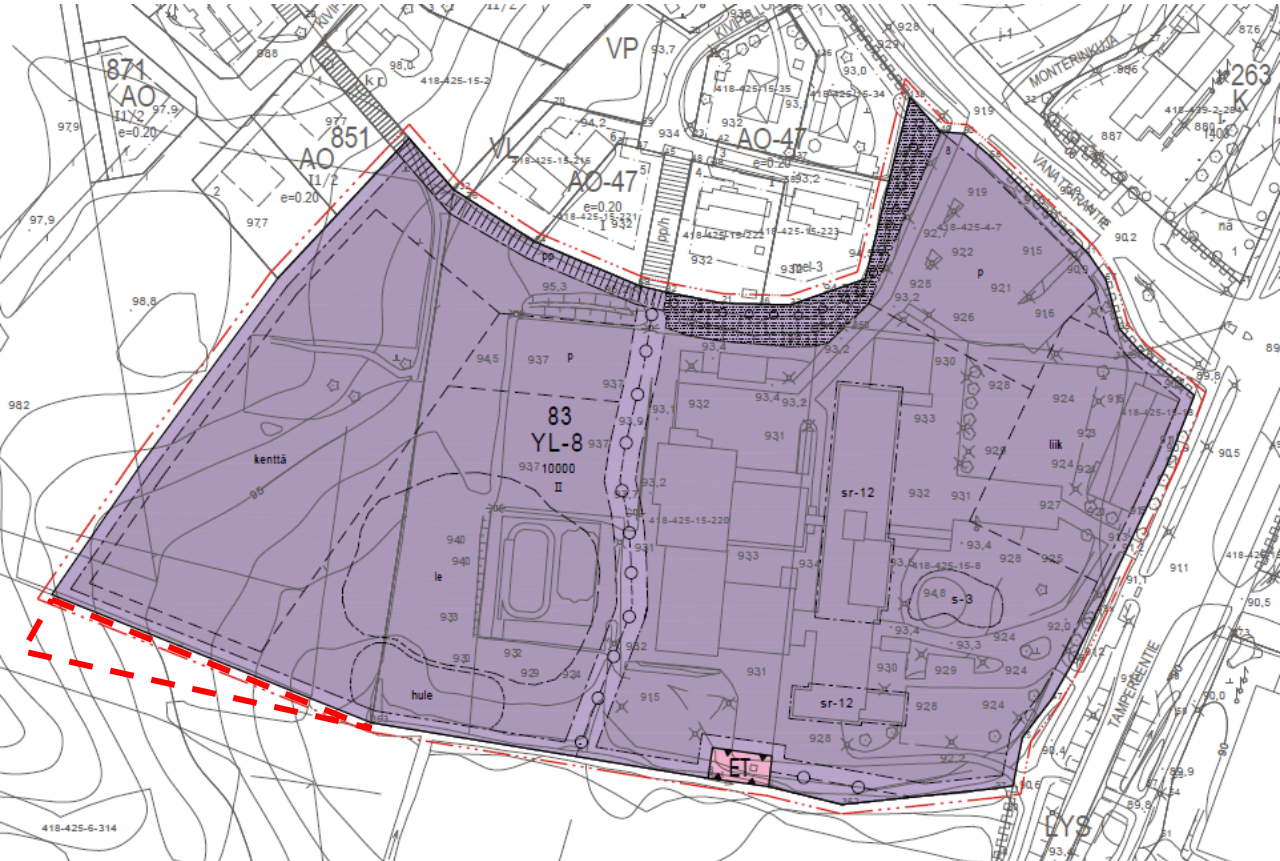


Luonnos



- Asemakaavaehdotuksen kaava-alue on supistettu siten, että se mahdollistaa yksityishenkilöiden omistamien alueiden käytön kaavamuutoksesta huolimatta.
- Pieni VL-alue on poistettu tarpeettomana.

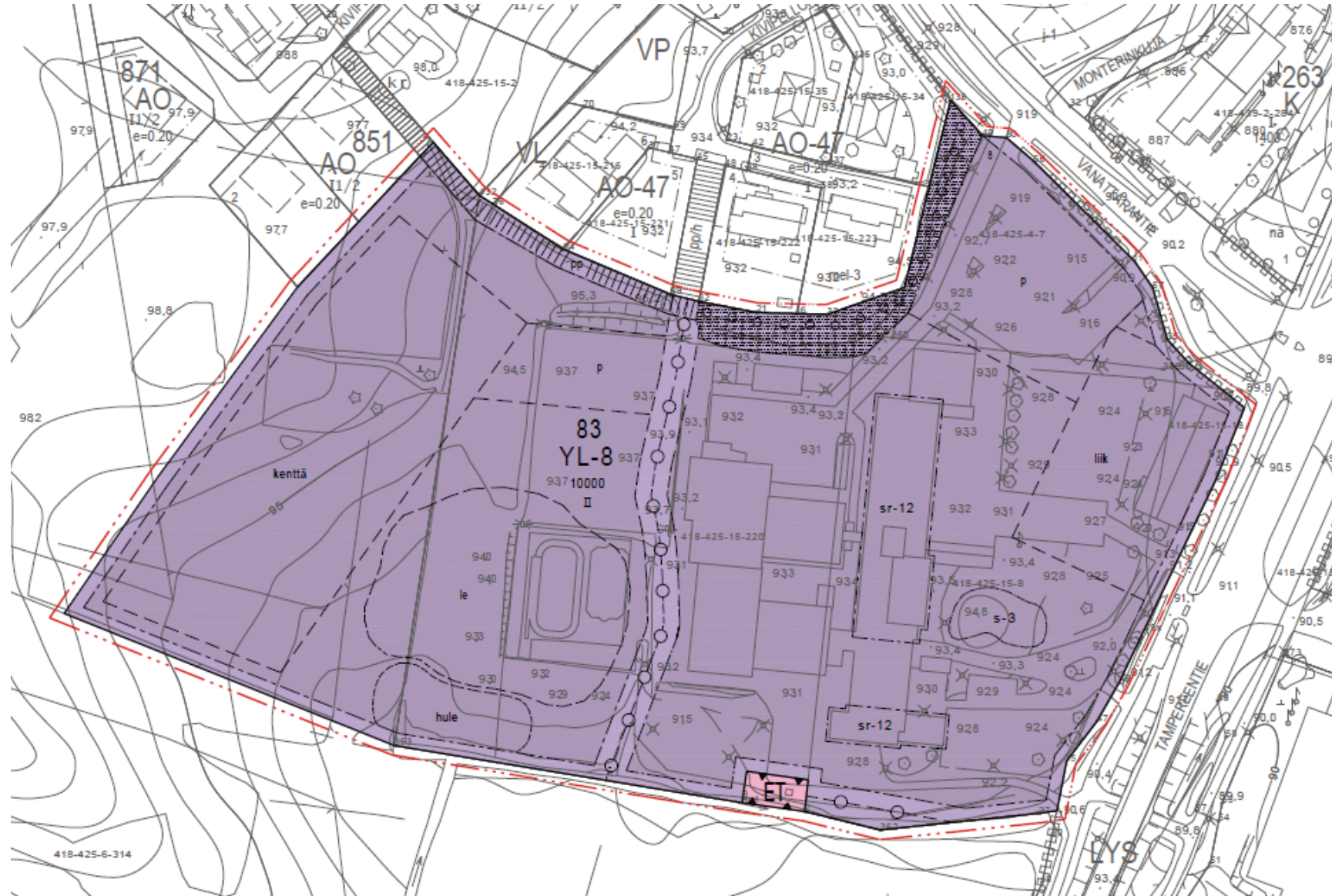
Ehdotus



- Toiminnot on osoitettu ohjeellisin merkinnöin.
- Hulevesimääräykset on lisätty ja melumääräyksiä on tarkennettu.

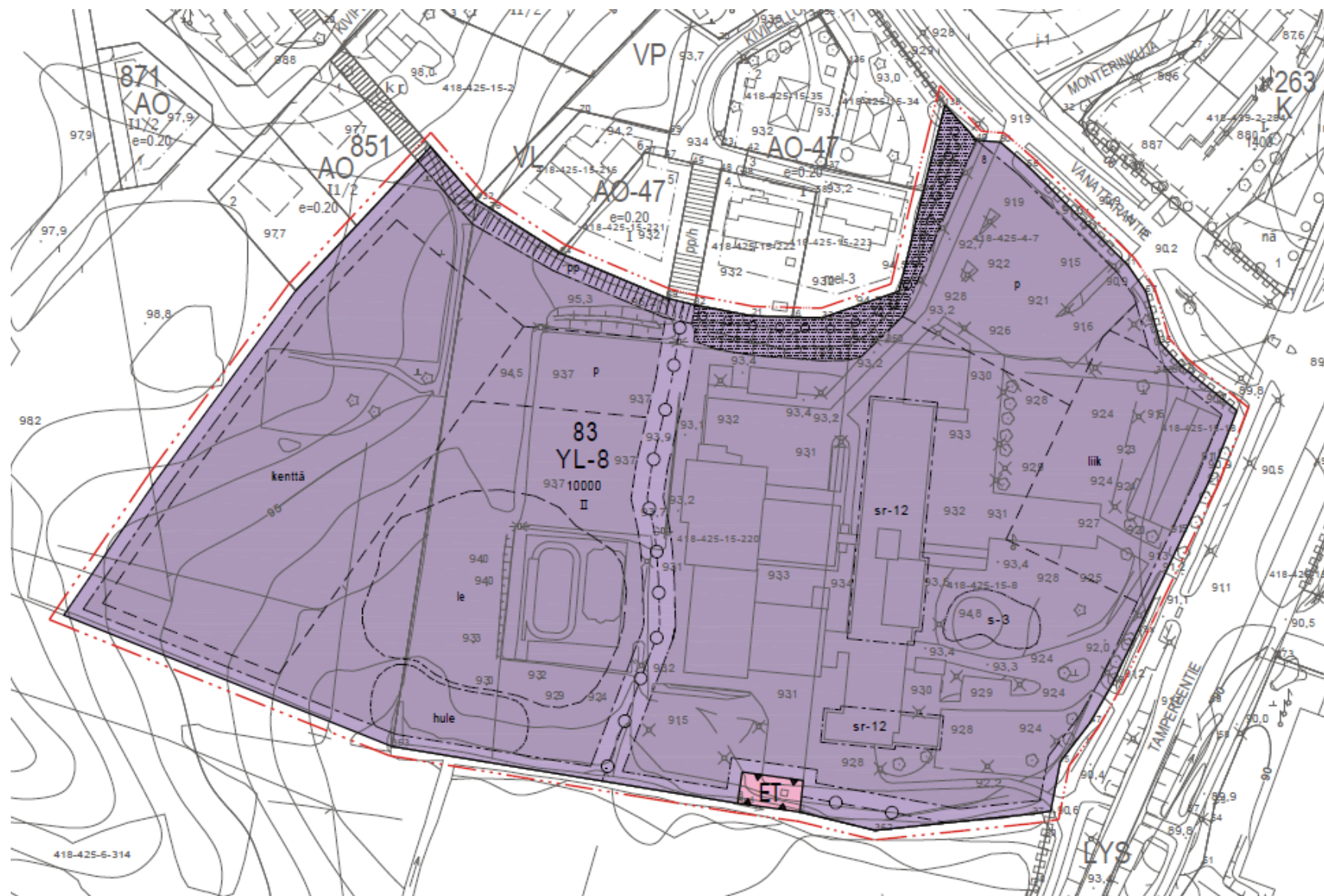
Asemakaavaehdotus

- Alue osoitetaan julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi, joka on varattu kunnan tarpeisiin (YL-8).
- Koulun tontti laajenee n. 1,2 ha.
- Asemakaavalla mahdollistetaan uuden liikuntahallin rakentaminen sekä varaudutaan ulkoliikunta-alueiden ja koulun laajentamiseen, sekä koululaisten ulko-oleskelualueiden uudelleen järjestelyyn.
- Asemakaavassa on huomioitu tontille kohdistuva liikennemelu asettamalla tarvittavat kaavamääräykset.
- Koulurakennuksen taajamakuvalliset sekä rakennustaiteelliset arvot on huomioitu asemakaavassa ja on annettu yleismääräykset rakentamisen laadusta.



Asemakaavaehdotus

YL-8	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Alue on varattu kunnan tarpeisiin.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - -	Osa-alueen raja.
- · - · -	Ohjeellinen osa-alueen raja.
8	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
83	Korttelin numero.
10000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
[]	Rakennusala.
[]	Istutettava alueen osa.
○ ○ ○ ○	Säilytettävä/istutettava puurivi.
[]	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
[]	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
[S-3]	Alueen osa, jossa olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maisemahoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet ja puustoa täydennetään tarpeen mukaisesti uusintaistutuksilla.
[sr-12]	Suojeltava rakennus. Taajamakuullisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen ominaispiirteet ja julkisivut tulee korjaustoissa säilyttää.
[p]	Ohjeellinen pysäköintiä varten varattu alueen osa.
[kenttä]	Ohjeellinen liikunnalle ja ulkoilulle varattu kenttäalue.
[le]	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
[liik]	Ohjeellinen rakennusala liikuntahallia varten.
[hule]	Ohjeellinen hulevesien viivytämiseksi varattu alueen osa.



Asemakaavaehdotus

YLEISMÄÄRÄYS

TAAJAMAKUVA JA LAATU

Uudisrakentamisen arkkitehtuurin ja ympäristönsä sopeuttamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Liikuntahalli

Liikuntahallin arkkitehtuurissa tulee huomioida sijainti taajamakuullisesti keskeisellä paikalla. Liikuntahallin ulkoasun tulee ilmentää hyviä rakennus- ja kaupunkisuunnittelun sekä kestävän kehityksen tavoitteita siten, että syntyy arkkitehtonisesti korkeatasoinen kokonaisuus. Liikuntahallin sisäänkäynnit on toteutettava selkeästi havaittaviksi ja ne tulee kattaa. Julkisivumateriaalien ja pintakäsittelyiden tulee olla pitkäikäisiä, kestäviä ja kauniisti ikääntyviä.

PIHA-ALUEET

Piha-alueille tehtävien muutostöiden yhteydessä tulee istuttaa vähintään yksi puu piha-alueen vapaa-alan 100 m² kohti.

HULEVEDET

Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta on tehtävä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Korttelin vettä läpäisemättömillä pinnoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa. Viivytyksen varastotilavuus (normaalisti tyhjänä oleva tila, johon vesi pääsee tilapäisesti varastoitumaan) tulee mitoittaa tasolle 1 m³ jokaista rakenteelle kohdistettavaa 100 vettäläpäisemätöntä m² kohti. Rakenteesta tulee olla hallittu ylivuoto varastotilavuuden täyttymisen varalta. Viivytyksrakenteen varastotilavuuden tyhjenemistä on hidastettava siten, että tyhjeneminen kestää noin 2...12 tuntia

MELU

Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat ulko-oleskelualueita liikennemelulta. Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa koulurakennuksen länsipuolelle. Rakentamislupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot alittuvat.

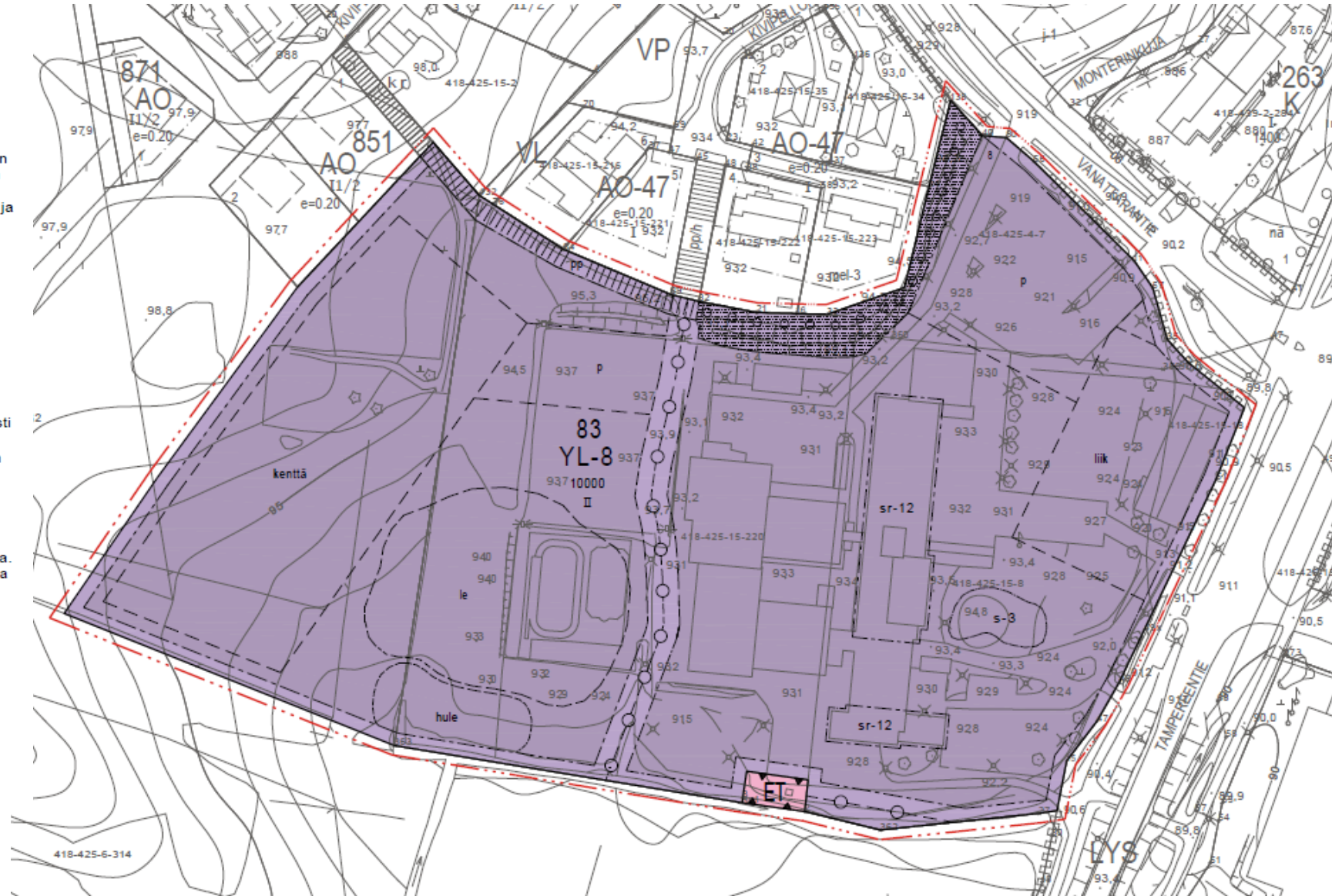
PYSÄKOINTI

Autopaikkoja tulee rakentaa:

- Koulurakentaminen 1 ap / 200 kem²
- Liikuntahallirakentaminen 1 ap / 50 kem²

Polkupyöräpaikkoja tulee rakentaa:

- Koulurakentaminen 1 pp / 2 oppilasta ja työntekijää kohden
- Liikuntahallirakentaminen 1 pp / 40 kem²



Havainnekuva

- Urheilukenttä vastaa mitoitukseltaan miesten pesäpallokenttää. Vastaavan kokoista pesäpallokenttää ei toistaiseksi ole Lempäälässä.
- Välituntipiha on osoitettu liikennemelulta suojaisaan paikkaan.
- Liikuntahalli sijoittuu liikennemelualueelle, johon on hankalaa osoittaa muita koulun toimintoja. Myös maaperä on arvioitu olevan rakentamiselle parempaa, kuin koulun länsipuolella.
- Tilavaraukset koulun laajentamiselle ovat viitteelliset, sillä suunnitelmia ei toistaiseksi ole.
- Pysäköinti pystytään todennäköisesti järjestämään nykyisellä pysäköintialueella sitä tehostamalla, mutta tarvittaessa pysäköintiä pystytään laajentamaan koulurakennuksen länsipuolelle.
- Suunnitelman toteutus tapahtuu vaiheittain, kaikkea ei ole tarkoitus toteuttaa kerralla.





www.lempaala.fi

