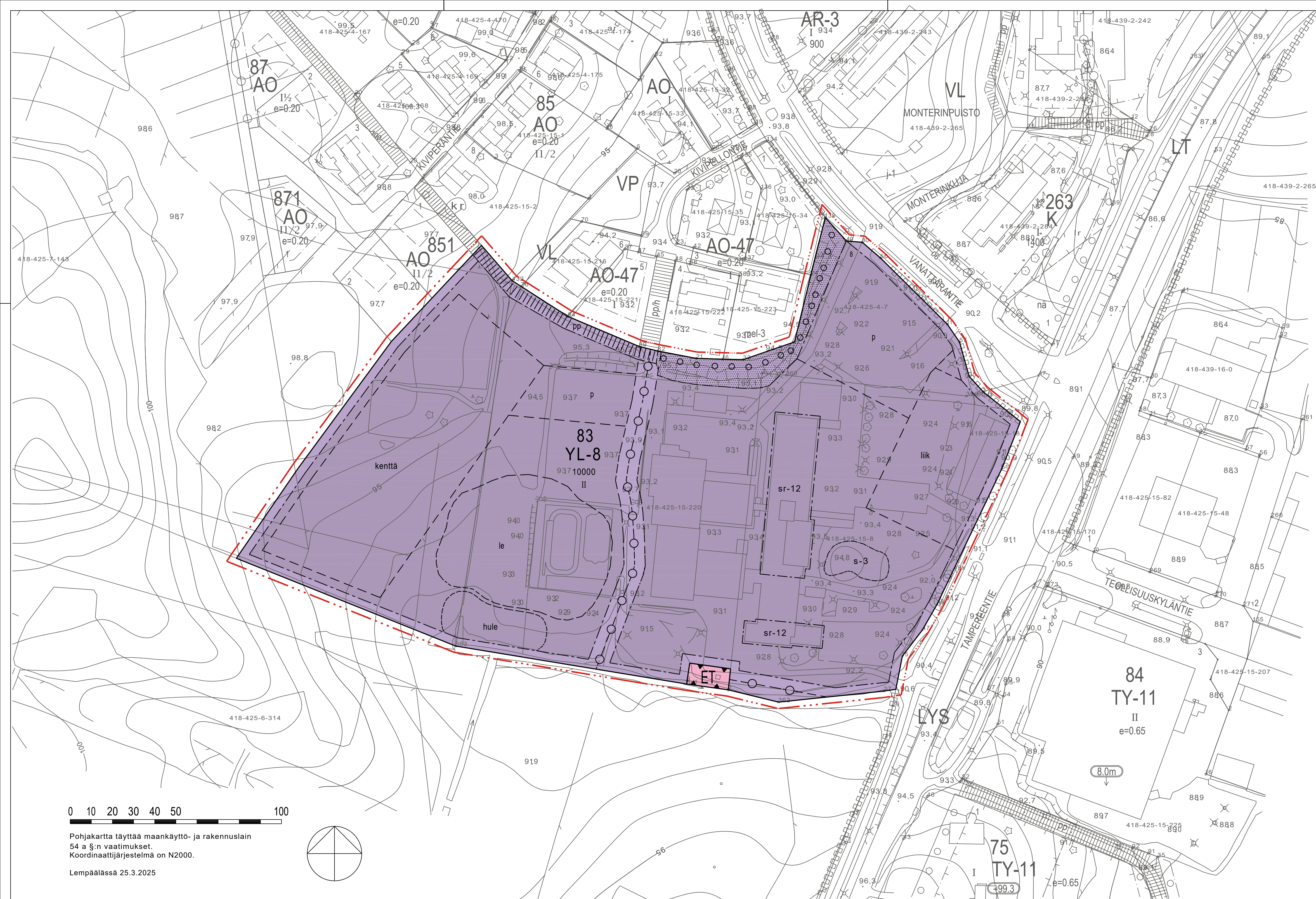




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YL-8

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
Alue on varattu kunnan tarpeisiin.
- ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten
ja laitojen alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 8

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 83

Korttelin numero.
- 10000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen
tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- o o o o

Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- s-3

Alueen osa, jossa olemassa oleva puusto on säilytettävä siten,
että sallitaan vain maisemahoidon kannalta tarpeelliset
toimenpiteet ja puustoa täydennetään tarpeen mukaisesti
uusintaistutuksilla.
- sr-12

Suojeltava rakennus. Taajamakuullisesti ja rakennustaiteellisesti
arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen
ominaispiirteet ja julkisivut tulee korjaustoissa säilyttää.
- p

Ohjeellinen pysäköintiä varten varattu alueen osa.
- kenttä

Ohjeellinen liikunnalle ja ulkoilulle varattu kenttäalue.
- le

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- liik

Ohjeellinen rakennusala liikuntahallia varten.
- hule

Ohjeellinen hulevesien viivytämiseksi varattu alueen osa.

2117 MOISION KOULUN LAAJENNUKSEN
ASEMAKAAVA

Kaava-alue: MOISIO
Sijaintialue: 418-425

Asemakaavan muutos koskee korttelia:
83, tontteja: 4-7, 15-8, 15-18, 15-220, 7-143.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu: Kortteli 83, tontti 8.

YLEISMÄÄRÄYS

TAAJAMAKUVA JA LAATU
Uudisrakentamisen arkkitehtuurin ja ympäristönsä sopeuttamiseen tulee kiinnittää
erityistä huomiota.

Liikuntahalli
Liikuntahallin arkkitehtuurissa tulee huomioida sijainti taajamakuullisesti keskeisellä
paikalla. Liikuntahallin ulkoasun tulee ilmentää hyviä rakennus- ja kaupunkisuunnittelun
sekä kestävän kehityksen tavoitteita siten, että syntyy arkkitehtonisesti korkeatasoinen
kokonaisuus. Liikuntahallin sisäänkäynnit on toteutettava selkeästi havaittaviksi ja ne
tulee kattaa. Julkisivumateriaalien ja pintakäsittelyiden tulee olla pitkäikäisiä, kestäviä ja
kauniisti ikääntyviä.

PIHA-ALUEET
Piha-alueille tehtävien muutostöiden yhteydessä tulee istuttaa vähintään yksi puu
piha-alueen vapaa-alan 100 m² kohti.

HULEVEDET
Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta on tehtävä suunnitelma ennen
rakentamiseen ryhtymistä.
Korttelin vettä läpäsäätöomilla pinoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa.
Viivytyksen varastotilavuus (normaalisti tyhjäna oleva tila, johon vesi pääsee tilapäisesti
varastoitumaan) tulee mitoitaa tasolle 1 m³ jokaista rakenteelle kohdistettavaa 100
vettäläpäsäätöntä m² kohti. Rakenteesta tulee olla hallittu ylivuoto varastotilavuuden
täyttymisen varalta. Viivytysrakenteen varastotilavuuden tyhjenemistä on hidastettava
siten, että tyhjeneminen kestää noin 2...12 tuntia

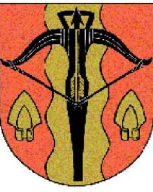
MELU
Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat ulko-oleskelualueita liikennemelulta.
Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa koulurakennuksen länsipuolelle. Rakentamislupaa
haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että leikki- ja oleskelualueille
asetetut melun ohjearvot alittuvat.

PYSÄKÖINTI
Autopaikkoja tulee rakentaa:
- Koulurakentaminen 1 ap / 200 kem²
- Liikuntahallirakentaminen 1 ap / 50 kem²

Polkupyöräpaikkoja tulee rakentaa:
- Koulurakentaminen 1 pp / 2 oppilasta ja työntekijää kohden
- Liikuntahallirakentaminen 1 pp / 40 kem²

2117 MOISION KOULUN LAAJENNUKSEN ASEMAKAAVA 1:1000

LEMPÄÄLÄN KUNTA
Yhdyskunnan palvelualue



Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000

Kaavanumero: 2117 Diaarinro: 1031/2024

Suunnittelija: Hanna Ohtola

Piirtäjä: Raisa Katajamäki

EHDOTUS
Päivämäärä: 9.10.2026

Teija Mäkelä
kaavoituspääliikö

yhdltk 3.2.2026 § 27