

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen ja tontti-insinööri Anton Korkki

Wega Group Oy on uusiutuvan energian hankkeita kehittävä suomalainen energiapalveluyhtiö, jonka toimintaan kuuluvat muun muassa biokaasu-, bioenergia- ja uusiutuvien kaasujen hankkeet. Yhtiö suunnittelee Lempäälään uusiutuvien kaasujen verkkoonsyöttöpisteen, jonka avulla puhdistettu biokaasu voidaan syöttää valtakunnalliseen kaasunsiirtoverkkoon. Hankkeen tavoitteena on mahdollistaa uusien biokaasulaitosinvestointien toteutuminen sekä parantaa energiaomavaraisuutta ja huoltovarmuutta.

Wega Group Oy on ollut ensimmäisen kerran yhteydessä Lempäälän kuntaan keväällä 2023 biokaasun syöttöpistehankkeen sijoittumiseen liittyen. Tämän jälkeen kunnan, Lempäälän Lämmön ja Wegan välillä on tarkasteltu useita sijoittumisvaihtoehtoja tarkoitukseen soveltuvan sijainnin löytämiseksi. Neuvottelujen aikana on arvioitu muun muassa alueen kaavatilannetta, kaasuverkon läheisyyttä, teknisiä toteuttamisedellytyksiä, Fingridin voimajohtojen suojaetäisyyksiä sekä hankkeen pitkän aikavälin laajennusmahdollisuuksia. Lisäksi hankkeen etenemistä on käsitelty useissa kunnan, Lempäälän Lämmön, Gasgrid Finland Oy:n ja Wega Group Oy:n välisissä neuvotteluissa ja työpalaverissa.

Hankkeen jatkosuunnittelun yhteydessä Wega Group Oy ja Gasgrid Finland Oy ovat valmistelleet alueen yhteensovittettua toteutusratkaisua. Tavoitteena on ollut sijoittaa Wegan verkkoonsyöttöpiste ja Gasgrid Finland Oy:n suunnittelema kompressoriasema samaan energiainfrastruktuurikonaisuuteen siten, että laitokset voivat hyödyntää yhteisiä kaasuliittymiä, liikennejärjestelyjä ja muuta infrastruktuuria. Ratkaisussa on huomioitu myös Tukesin edellyttämät suojaetäisyydet sekä alueen tehokas maankäyttö. Yhtiöiden yhteisten suunnitelmien perusteella hankkeet voidaan toteuttaa vierekkäisille alueille siten, että ne eivät rajoita toistensa toimintaa tai alueen muuta kehittämistä.

Marjamäen alue soveltuu hankkeelle erityisen hyvin, koska alueella sijaitsevat sekä korkea- että matalapaineinen kaasuverkko, mikä mahdollistaa kaasun syöttämisen verkkoon ilman merkittäviä lisärakenteita. Hankkeen ensimmäisen vaiheen kapasiteetin arvioidaan olevan noin 100 GWh vuodessa, ja alueelle on mahdollista toteuttaa myöhemmin myös laajennuksia.

Hanke tukee uusiutuvan energian tuotantoa, biokaasulaitosten investointeja sekä Lempäälän asemaa energia-alan sijoittumiskohteena. Lisäksi hanke muodostaa yhdessä viereisen Gasgrid Finland Oy:n kompressoriaseman kanssa uuden energiakeskittymän, jonka arvioidaan parantavan kaasuinfrastruktuurin hyödyntämismahdollisuuksia sekä mahdollistavan uusia energia-alan investointeja tulevaisuudessa.

Neuvottelujen tuloksena Lempäälän kunta vuokraa Wega Group Oy:lle noin 6797 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä Peräsalo 418-439-2-389 biokaasun verkkoonsyöttöpisteen rakentamista ja käyttöä varten. Vuotuinen maanvuokra on 10.603,00 euroa. Vuokra-aika on 40 vuotta. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

Liitteet: Maanvuokrasopimusluonnos ja liitekartta

Oheisaineisto: Kiinteistörekisterin otteita (ei julkaista)

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun Toimielinten tehtävät ja toimivallanjako 21 §:n Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta 1. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä ja vuokraamisesta.

Lisätietoja: tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 3833 778, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata Wega Group Oy:lle 6797 m2 suuruisen määräalan tilasta Peräsalo 418-439-2-389 liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus myöntää tonttipäällikölle

1. oikeuden muotoilla vuokrasopimuksen yksityiskohdat vuokralaisen kanssa.
2. oikeuden allekirjoittaa maanvuokrasopimus.

Päätös

Otteet

Sopimuksen osapuolet

Tiedoksi

Yhdyskuntajohtaja, tontti-insinööri, kaavoituspäällikkö,
elinvoimakaavoittaja, taloustoimisto, Lempäälän Lämpö Oy