



Perustiedot ja nykytila

Toimitusjohtaja (vt): Anette Almi / Y-tunnus: 1558681-7

Hallitus (7): Minna Rajamäki (pj.), Jukka Vitikka (vpj.), Veijo Niemi, Sami Lempinen, Piia Nurmela, Janika Lanne, Jari Rantala

Määräysvalta: Lempäälän kunta 100 %

Henkilöstö: 4

Perustamisvuosi: 1999 (Lempotek Oy)

Perustamispääoma: 8000 euroa

Liikevaihto	Yhteensä 550 484,38 e ↓
Oma pääoma	313 369,49 e ↑
Vieras pääoma	Lyhytaikainen = 0 e Kunnan limiitti = 0 e Pitkäaikainen = 0 e
Velkamäärä	0 e
Takaukset kunnalta	0 e
Kannattavuus	Käyttökate-% 3,0 % ↑ Rahoitustulos-% 3,83 % ↓
Vakavaraisuus	Omavaraisuusaste 74 % ↗
Maksuvalmius	Quick ratio 3,7 % ↗ Current ratio 3,7 % ↗

YHTIÖN TOIMIALA YHTIÖJÄRJESTYKSESSÄ

Yhtiön toimialana on tuottaa julkiselle sektorille elinkeinopolitiikan kehittämis- ja yrityspalveluja sekä hankkia hallintaansa ja vuokrata elinkeinoelämän käyttöön toimitiloja. Yhtiö voi omistaa sellaisten yhtiöiden tai yhteisöjen osakkeita ja osuuksia, joiden toiminta liittyy välittömästi tai läheisesti yhtiön omaan toimintaan. (Rekisteröity 2.8.2018.)

YHTIÖN TEHTÄVÄT KUNNAN TALOUSARVIOSSA

Lempäälän Kehitys Oy vastaa Lempäälän kunnan elinkeino- ja matkailuasioiden kehittämisestä yhteistyössä kuntakonsernin kanssa sekä osallistuu Tampereen seudun elinkeino-yhteistyöhön palvelusopimuksen mukaisesti ja asetetun talousarvion puitteissa. Yhtiö tekee aktiivista yritysyhteistyötä, joka edistää edelleen Lempäälän yritysmuotoisuuden kehittymistä. (Talousarvio 2027.)

YHTIÖN OMISTAMISEN TARKOITUS PERUSTAMISVAIHEESSA

Yhtiön tehtävänä on Lempäälän elinkeinoelämän kehittämistä tukevien uusien palvelujen kehittäminen ja verkostoitumisen edistäminen (KH 10.5.1999 § 145).

Yhtiön lakisääteiset tehtävät: Yhtiöllä ei ole lakisääteisiä tehtäviä





Tavoitekortti

Lempäälän Kehitys Oy

9/2026

Omistajan tahtotila ja päätetyt talousarviotavoitteet

Omistajan keskipitkän aikavälin tahtotila

1. Yritysten tukeminen vientiteollisuuden liiketoiminta mahdollisuuksien hyödyntämisessä ml. puolustus-, meri-, telakka- ja energiateollisuus
2. Uuden palvelu- ja tilakonseptin käynnistäminen tukemaan aloittavia mikro- ja pk-yrittäjiä
3. Yritysalueiden strategisen suunnitelman laatiminen osana strategista yleiskaavaa huomioiden Pirkanmaan teollinen vaihemaakuntakaava
4. Maapohjien strategiset hankinnat yritys- ja teollisuustonttien toteuttamiseksi
5. Matkailukohteiden ja vesistömatkailun edistäminen yleissuunnitelman mukaisesti kohteina Myllyrannan ja kanavan alue, Hääkiven alue ja Birgitan polku

Teema	Talousarviotavoite 2027	Mittari
Hyödynnämme sijaintimme tarjoamat mahdollisuudet	Yritysten tukeminen vientiteollisuuden liiketoiminta mahdollisuuksien hyödyntämisessä ml. puolustus-, meri-, telakka- ja energiateollisuus	Business Lempäälän yrityskohtaamiset (800 kpl) ja Business Tampereen ekosysteemeihin osallistuneet lempääläiset yritykset (10 kpl)
Hyödynnämme sijaintimme tarjoamat mahdollisuudet	Uuden palvelu- ja tilakonseptin selvitys yhteistyössä sidosryhmien kanssa vuonna 2027.	Uuden palvelu- ja tilakonseptin mahdollisuudet selvitetty vuonna 2027 (kyllä/ei)
Rakennamme toimivat puitteet	Yritysalueiden strategisen suunnitelman laatiminen osana strategista yleiskaavaa huomioiden Pirkanmaan teollinen vaihemaakuntakaava	Osallistutaan suunnitelman laatimiseen ja kehitysselvitysten hankkimiseen
Rakennamme toimivat puitteet	Maapohjien strategiset hankinnat yritys- ja teollisuustonttien toteuttamiseksi	Myydään tai vuokrataan 30% vuoden alussa vapaana olevasta yritystonttivarannosta.
Panostamme virkistysalueisiin ja lähimatkailuun	Matkailukohteiden ja vesistömatkailun edistäminen yleissuunnitelman mukaisesti kohteina Myllyrannan ja kanavan alue, Hääkiven alue ja Birgitan polku	Yhteistyössä matkailun yleissuunnitelman projektiryhmän kanssa: Toteutettu vähintään yksi tarveperustainen kehittämistoimenpide vuodessa

Kannattavuus

Käyttökate-%

Käyttökate kuvaa yrityksen varsinaisen liiketoiminnan tulosta ennen poistoja, rahoituseriä ja veroja. Käyttökate kertoo, kuinka paljon yrityksen liikevaihdosta jää katetta, kun siitä vähennetään yrityksen toimintakulut.

Käyttökate = Liiketulos + poistot ja arvonalentumiset

Käyttökate-% = $100 \cdot \text{käyttökate} / \text{liikevaihto}$

Käyttökateelle ja käyttökateprosentille ei voida antaa yleispäteviä ohjearvoja.

Rahoitustulos-%

Rahoitustulos kertoo, kuinka paljon yrityksen varsinainen liiketoiminta tuottaa tulorahoitusta. Rahoitustulos kuvaa yrityksen kykyä suoriutua varsinaisen liiketoiminnan tuotoilla lainojen lyhennyksistä, käyttöpääoman lisäyksestä ja investointien omarahoituksesta. Rahoitustuloksella yrityksen tulisi pystyä kattamaan myös omistajien voitonjakotarpeet.

Rahoitustulos = nettotulos + poistot ja arvonalennukset

Rahoitustulos-% = $100 \cdot \text{rahoitustulos} / \text{liikevaihto}$

Yrityksen tulisi kyetä lyhyelläkin aikavälillä saamaan aikaan vähintäänkin positiivinen rahoitustulos.

Vakavaraisuus

Omavaraisuusaste-%

Omavaraisuusaste mittaa yrityksen vakavaraisuutta, tappion sietokykyä sekä kykyä selviytyä sitoumuksista pitkällä tähtäimellä. Tunnusluvun arvo kertoo, kuinka suuri osuus yhtiön varallisuudesta on rahoitettu omalla pääomalla. Mitä korkeampi yrityksen omavaraisuusaste on, sitä vakaammalle pohjalle yrityksen liiketoiminta rakentuu.

Omavaraisuusaste-% = $100 \cdot \text{omat varat} / (\text{oikaistun taseen loppusumma} - \text{tehtyyn työhön perustuvat ennakkomaksut})$

Omat varat = taseen oma pääoma + vapaaehtoiset varaukset + poistoero verovelalla vähennettynä + oman pääoman ehtoiset pääomalainat osittain*

Omavaraisuusasteen viitteelliset ohjearvot

Erinomainen	Yli 50 %
Hyvä	35-50 %
Tyydyttävä	25-35 %
Välttävä	15-25 %
Heikko	Alle 15 %

Maksuvalmius

Quick ratio

Quick ratio eli happotesti mittaa yrityksen kykyä selviytyä lyhytaikaisista veloistaan nopeasti rahaksi muutettavilla omaisuuserillä. Tunnusluku mittaa yrityksen kassavalmiutta ja rahoituspuskurien tilaa. Yrityksen rahoituspuskurit eivät saa olla liian pienet, sillä tällöin yrityksellä ei ole käytettävissä varoja mahdollisiin yllättäviin menoihin.

Quick ratio = $(\text{Lyhytaikaiset saamiset} + \text{rahat ja pankkisaamiset} + \text{rahoitusarvopaperit}) / (\text{lyhytaikainen vieras pääoma} - \text{lyhytaikaiset saadut ennakkomaksut})$

Quick ration viitteelliset ohjearvot

Erinomainen	Yli 1,5
Hyvä	1-1,5
Tyydyttävä	0,5-1
Välttävä	0,3-0,5
Heikko	Alle 0,3

Current ratio

Current ratio mittaa yrityksen maksuvalmiutta ja rahoituspuskuria tilinpäätöshetkellä. Luvun ideana on verrata nopeasti rahaksi muutettavien erien suhdetta lyhytaikaisiin velkoihin. Maksuvalmiudella tarkoitetaan yrityksen kykyä selviytyä maksuistaan ajallaan ja edullisimmalla tavalla. Hyvää maksuvalmiudesta kertoo mm. kassa-alennusten hyödyntäminen, kun taas heikosta maksuvalmiudesta kielivät maksuhäiriöt, erääntyneet maksut ja viivästyskorot.

Current ratio = $(\text{vaihto-omaisuus} + \text{lyhytaikaiset saamiset} + \text{rahat ja pankkisaamiset} + \text{rahoitusomaisuusarvopaperit}) / \text{lyhytaikainen vieras pääoma}$

Current ration viitteelliset ohjearvot

Erinomainen	Yli 2,5
Hyvä	2-2,5
Tyydyttävä	1,5-2
Välttävä	1-1,5
Heikko	Alle 1

[Lähde: Alma Talent -tunnuslukuopas](#)