

Kiinteistön määräalan ostaminen tilasta LEPPÄNEN 418-406-2-113

Kunnanhallitus 05.10.2026

743/10.00.01/2026

Valmistelija tonttipäällikkö Jukka Suhonen

Kiinteistön määräalan ostamisesta tilasta LEPPÄNEN 418-406-2-113 Lempäälän kunnalle on sovittu maanomistajan kanssa. Määräalan alue on osoitettu yleiskaavassa maa- ja metsätalousalueeksi (M ja M-1) sekä pieneltä osin luonnonsuojelualueeksi (SL) ja erityisalueeksi (E). Vireillä olevassa yleiskaavassa määräalan alue on osoitettu työpaikka-alueeksi (TP) ja lähivirkistysalueeksi (VL). Määräalan pinta-ala on n. 15,1 ha.

Määräalan kauppahinnaksi on sovittu 401.700,00 euroa. Määräalan ostaminen täydentää ja yhtenäistää kunnan maaomaisuutta ja mahdollistaa yritys- ja työpaikka-alueen laajentumisen Marjamäen alueella Helsingintien molemmin puolin Pajalassa, Pajavasarakadun päässä.

Lempäälän kunta on tehnyt vuoden 2019 tilinpäätöksen yhteydessä taseeseen 3 milj. euron investointivarausten strategiseen maanhankintaan, josta on vuonna 2024 tehty 1,2 milj. euron ja vuonna 2025 1,45 milj. euron varauksen purkupäätökset. Nyt hyväksyttäväksi esitettävä kiinteistökauppa on kunnan maapoliittisten tavoitteiden kannalta strategisesti merkittävä ja tukee kunnan pitkän aikavälin maanhankintaa, tulevaa kaavoitusta sekä alueen suunnitelmallista kehittämistä. Kauppa vahvistaa kunnan mahdollisuuksia ohjata alueen tulevaa maankäyttöä ja edistää kuntastrategian sekä maapoliittisen ohjelman tavoitteiden toteutumista.

Kyseessä on investointivarausten käyttötarkoituksen mukainen strateginen maanhankinta, minkä johdosta taseessa jäljellä oleva 350.000 euron investointivaraus puretaan valtuuston muutostalousarviokäsittelyllä tämän kaupan toimeenpanon johdosta. Samalla kyseisen strategisen maanhankinnan investointivaraus tulee kokonaisuudessaan käytetyksi.

Liitteet: Kauppakirjaluonnos ja kartta

Oheisaineisto (ei julkaista): Kiinteistörekisterin otteita

Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun Toimielinten tehtävät ja toimivallanjako 21 §:n Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta 1. kohdan mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä ja vuokraamisesta.

Lisätietoja: tonttipäällikkö Jukka Suhonen, puh. 050 3833 778, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

1. päättää, että Lempäälän kunta ostaa n. 15,1 ha määräalan tilasta LEPPÄNEN 418-406-2-113. Kauppahinta on 401.700,00 euroa.

2. myöntää tonttipäällikölle oikeuden muotoilla kauppakirjan yksityiskohdat myyjän kanssa sekä oikeuden kauppakirjan määräala tilasta LEPPÄNEN 418-406-2-113 allekirjoittamiseen kauppakirjassa mainituin ehdoin.
3. päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy, että tilikaudelle 2026 puretaan strategiseen maanhankintaan tehty taseen jäljellä oleva investointivaraus 350.000 euroa.

Päätös

Otteet

Kaupan osapuolet

Tiedoksi

yhdyskuntajohtaja, kaavoituspäällikkö, taloustoimisto, tontti-insinööri,
tonttipäällikkö, Lempäälän Kehitys Oy