

Kunnanhallitus

5.10.2026

209: Kiinteistön määräalan ostaminen tilasta
LEPPÄNEN 418-406-2-113

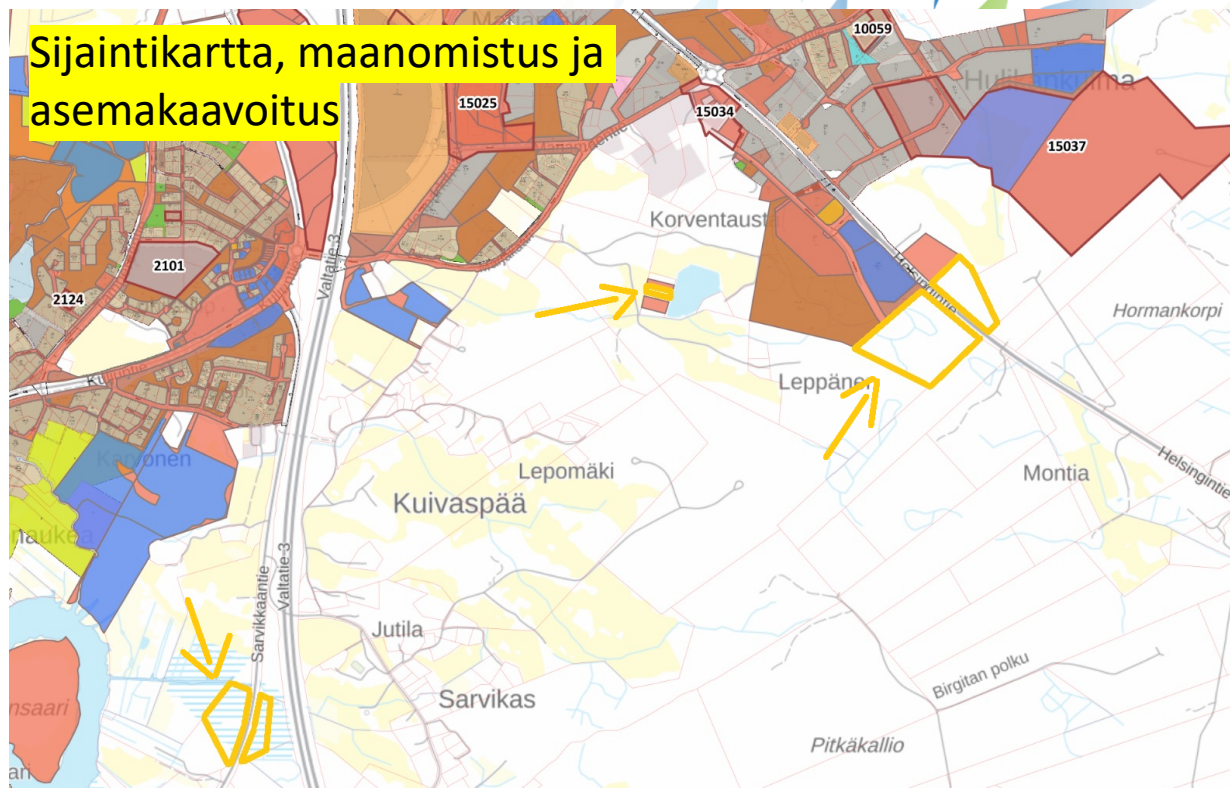


Kiinteistön määräalan ostaminen tilasta LEPPÄNEN 418-406-2-113

- Sijainti pääosin **Marjamäen–Pajalan alueella**, Pajavasarakadun päässä, kunnan ennestään omistaman ja asemakaavoitetun maan jatkona.
- Pinta-ala noin **15,1 ha** (josta Valkeakoskentien varressa reilu 11 ha).
- Sovittu kauppahinta **401 700 euroa** (n.2,66 €/m²)
- Voimassa olevassa yleiskaavassa pääosin maa- ja metsätalousaluetta
- Vireillä olevassa yleiskaavassa alue on osoitettu:
 - **työpaikka-alueeksi (TP)**
 - **lähivirkistysalueeksi (VL)**



Hankinta täydentää kunnan maanomistusta ja mahdollistaa Marjamäen yritys- ja työpaikka-alueen laajentamisen Helsingintien molemmiin puolin.



Kiinteistön määräalan ostaminen tilasta LEPPÄNEN 418-406-2-113

Strateginen maanhankinta

- Vahvistaa kunnan mahdollisuuksia ohjata alueen:
 - tulevaa maankäyttöä ja kaavoitusta
 - yritysalueiden suunnitelmallista toteuttamista
 - pitkän aikavälin kehittämistä
- Tukee **kuntastrategian, maapoliittisen ohjelman ja yleiskaavoituksen tavoitteita**
- Kauppa on vuoden 2019 tilinpäätöksessä tehdyn strategisen maanhankinnan investointivarauksen käyttötarkoituksen mukainen
- Taseessa jäljellä oleva **350 000 euron investointivaraus puretaan** muutostalousarviokäsittelyn yhteydessä
- Samalla strategiseen maanhankintaan tehty **3 miljoonan euron investointivaraus tulee kokonaisuudessaan käytetyksi**

➡ Kyseessä on kunnan tulevan elinkeino- ja työpaikka-
aluekehityksen kannalta strategisesti merkittävä
maanhankinta

