

Yhdyskunnan palvelualueen tiedot TA 2026 2. osavuosikatsaukseen sekä muutostalousarvioesitys

Yhdyskuntalautakunta 06.10.2026 § 156
383/02.02.02/2026

Valmistelija talouspäälikkö Kari Auvinen
yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa

Talousarvion mukaisesti palvelualueet ja tytäryhtiöt kokoavat ja raportoivat oman osuutensa vuoden 2026 toiselta vuosineljännekseltä laadittavaan osavuosikatsaukseen.

Osavuosikatsauksen raportointi tehdään vuoden 2026 talousarvion mukaisista tavoitteista elokuun toteumatilanteen mukaisena. Toimielimittäin raportoidaan myös talousarvion määrärahojen toteutuminen ja sisäisen valvonnan/riskienhallinnan havainnot. Lisäksi yhdyskuntalautakunta raportoi investointiohjelman toteutumisen tilanteen. Raportoitava materiaali toimitetaan esityslistan lisämateriaalina.

Lautakuntien käsittelyn jälkeen talouspalvelut kokoaa ja yhdenmukaistaa raportoivat tiedot osaksi kunnanhallituksessa 19.10.2026 käsiteltävää osavuosikatsausta ja valtuusto käsittelee osavuosikatsauksen kokouksessaan 28.10.2026.

Muutostalousarvio

Yhdyskuntalautakunnan alaisen tontti- ja mittauspalveluiden tehtäväalueen tontinmyyntitulot on talousarviossa vuodelle 2026 arvioitu 2,3 milj.euron tasoon. Tontteja on luovutettu tontinluovutussuunnitelman mukaisesti ja omakotitontit ovat tehneet hyvin kauppansa. Tontteja on kuitenkin mennyt suuremmalti osin vuokralle ja osa luovutuksista varausjakson vuoksi siirtyy vuoden 2027 puolelle. Lisäksi yritystontteja ollaan luovutettu useampia kappaleita vuoden 2026 aikana. Yhtiömuotoisen (AK, AP) rakentamisen osalta vaikea suhdannetilanne jatkuu ja toimintaympäristö yhtiömuotoiselle rakentamiselle on edelleen hyvin vaikea, minkä vuoksi tontinluovutuksista arvioitua tuloa ei tulla saavuttamaan ja esitetään 800 000 euron määrärahamuutosta maanmyyntituloihin.

Tonttien vuokratuotot tulevat ylittymään vuoden 2026 määräraha-arviosta noin 120 000 euroa ja tämä on huomioitu määrärahamuutosesityksessä.

Liitteet:
Osavuosikatsaus, yhdyskuntalautakunta

Lisätietoja: yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa, puh. 050 3839 608,
sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta

1. hyväksyy omalta osaltaan osavuosikatsauksen valmisteluun raportoidut tiedot.

2. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy 800 000 euron vähennyksen yhdyskuntalautakunnan alaiseen talousarvioon vuodelle 2026 tontinmyyntituloihin.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

talouspalvelut