

Lausunto Lempäälän Vesi Oy:n toiminta-alueen päivittämisestä

Yhdyskuntalautakunta 06.10.2026 § 152
428/11.02.04/2026

Valmistelijat ympäristötarkastaja Stina Valkeasuo ja yleiskaavoittaja Sini Suontausta

Lempäälän kunta on pyytänyt Lempäälän Vesi Oy:n toiminta-alueen päivittämisestä lausunnon Lempäälän kunnan ympäristönsuojelu- ja kaavoitusviranomaiselta.

Toiminta-alueen tarkistaminen perustuu uudistetun vesihuoltolain vaatimuksiin, joiden mukaisesti kuntien tulee arvioida ja päivittää vesihuoltolaitosten toiminta-alueet vastaamaan nykyistä ja suunniteltua yhdyskuntakehitystä. Lempäälän Vesi Oy:n toiminta-alue on hyväksytty 2015. Lausunnonle lähetetyssä toiminta-alueeseen on sisällytetty vuoden 2015 jälkeen rakennetut verkostoalueet, vesihuolto-osuuskunnilta Lempäälän Vesi Oy:lle siirtyneet verkostot sekä vuosille 2026–2032 suunnitellut verkostolaajennukset. Lisäksi toiminta-alueajauksia on tarkistettu yksittäisten kiinteistöjen osalta. Toiminta-alue on esitetty neljällä kartalla sekä listalla toiminta-alueiden laajennuksista.

Lempäälän Vesi Oy:n hallitus on 23.4.2026 päättänyt esittää Lempäälän kunnanhallitukselle vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä edellä kuvatun mukaisesti. Lempäälässä vesihuoltolaitos valmistelee toiminta-alue-ehdotuksen kunnan päätöksenteon pohjaksi. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä kunta pyytää ehdotuksesta lausunnot Kaakkois-Suomen elinvoimakeskuksesta, Ympäristöterveydenhuollon valvontayksikkö Pirtevalta sekä kunnan ympäristönsuojelu- ja kaavoitusviranomaiselta. Lisäksi toiminta-alue-ehdotuksesta tiedotetaan ja alueen kiinteistöjen omistajille sekä haltijoille varataan mahdollisuus tulla kuulluiksi asettamalla ehdotus nähtäville yleiseen tietoverkkoon. Kunta vastaa toiminta-alueen hyväksymismenettelystä ja tekee päätöksen toiminta-alueesta huolehtien samalla siitä, että Vesihuoltolain (119/2001) 8 a § mukaiset hyväksymisen edellytykset täyttyvät.

Lausunto

Vesihuoltolain 119/2001 mukaan vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen talousvesi- tai jätevesiviemäriverkostoon on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen kannalta. Lisäksi toiminta-alueita määritettäessä on arvioitava kiinteistöjen vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämisen tarve etenkin asemakaava-alueilla, taajamissa sekä pohjavesialueilla.

Toiminta-alueen päivityksessä ei ole esitetty varsinaista selostusta, jossa kuvataan aineisto ja selvitykset, jonka perusteella toiminta-alueiden rajaukset on tehty. Selostuksen puuttuessa ei ole mahdollista arvioida kattavasti, onko toiminta-alueajauksissa otettu huomioon kaikki vesihuoltolain edellyttämät alueet ja täyttääkö aineisto lainvaatimukset.

Toiminta-alueiden päivitystyön jatkovalmistelussa toivotaan hyödynnettävän avointa vuoropuhelua ja riittäviä kommentointimahdollisuuksia kaikkien osapuolten kesken. Tällä tavoin

Ympäristönsuojelu suosittellee, että toiminta-alueiden laajentumisesta tiedotetaan hyvissä ajoin niitä kiinteistönomistajia, joiden kiinteistöt eivät ole vielä vesihuoltoverkkoon liittyneitä. Etukäteen tiedottaminen antaa kiinteistönomistajille mahdollisuuden varautua toiminta-alueen laajenemiseen ja siitä seuraavaan liittymisvelvollisuuteen.

Kaavoitusviranomaisen erityiset huomiot

Kaavoitus toteaa, että Lempäälän Veden toiminta-alueen päivityksessä on pääosin huomioitu hyvin kunnan tulevat asuinalueiden kehittämistarpeet. Kaavoituksella on kuitenkin muutamia täydennystarpeita ja tulevaan maankäytön kehitykseen liittyviä näkökulmia, jotka on syytä ottaa huomioon toiminta-alueen jatkosuunnittelussa ja tulevissa päivityksissä.

Lempäälän Veden toiminta-alueen päivityksessä on syytä varautua Lopen eteläosan tulevaan asemakaava-alueeseen sekä Hauralan asemakaavan toisen vaiheen alueeseen, jotka eivät sisälly nykyiseen toiminta-alueeseen. Molemmilla kaavoilla muodostetaan asuinpientaloalueita. Kaavojen vireilletulosta ja etenemisestä tiedotetaan Lempäälän Vesi Oy:tä.

Kyläalueilla rakentamisen määrän arvioidaan vähäisempi verrattuna taajama-alueeseen. Kuivaspään, Lastusten ja Nurmen kylien keskeisille alueille laaditaan lähivuosina yleiskaavoja, joissa osoitetaan uusia rakennuspaikkoja. Tämä tukee alueiden hallittua, olemassa olevaan vesihuoltoon kytkeytyvää kehittymistä, eikä sen arvioida aiheuttavan merkittäviä muutostarpeita toiminta-alueen rajauksiin lähivuosina.

Liitteet

- Lausuntopyyntö

Oheisaineisto:

- Kokousesitys

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5 luvun 25 §:n kohdan 31 mukaan yhdyskuntalautakunta päättää vesihuoltolaissa kunnan tehtäväksi määritellyistä asioista, lukuun ottamatta vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden hyväksymisestä ja muuttamisesta ja siten toimielin on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: ympäristötarkastaja Stina Valkeasuo, puh. 040 133 7816, yleiskaavoittaja Sini Suontausta, puh. 041 730 2523, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää antaa selostusosan mukaisen lausunnon.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntajohtaja Tiia Levonmaa ja kunnanhallituksen edustaja Tuukka Liuha olivat esteellisenä (edustusjäävi, edustaa lausunnon pyytäjää) poissa kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 17.18-17.34.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lautakunnan jäsen Heikki Havukainen oli esteellisenä (edustusjäävi, Lempäälän Vesi Oy:n puheenjohtaja) poissa kokouksesta (Teams) tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 17.18-17.34.

Merkittiin pöytäkirjaan, että esittelijä kaavoituspäällikkö Teija Mäkelä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 17.36.

Tiedoksi

yhdyskuntajohtaja, Lempäälän Vesi Oy:n toimitusjohtaja