

Valmistelija kaavoitusharjoittelija Heini Kyttälä

Lempäälän kunnan vuoden 2026 kaavoitusohjelmaan sisältyy tontinjakokaavat 2026. Pientalotonttien jakamishanke toteutettiin ensimmäisen kerran vuonna 2020 pilottihankkeena. Siitä lähtien sitä on toteutettu vuosittain, ja nyt käynnistyy kuudes hanke. Mukaanpääsyn vaatimuksena on hakukriteerien täytyminen.

Tänä vuonna hankkeeseen saatiin viisi hakemusta. Näistä esitetään mukaan hyväksyttäväksi neljä hakemusta. Yksi hakemus vedettiin hakijoiden toimesta pois.

Laadittavattavaksi esitetyt asemakaavat:

1116 Mäkitie 11:n asemakaavan muutos
10059 Linjansivu 3:n asemakaavan muutos
2123 Mäntytie 7:n asemakaavan muutos
2124 Rautalinintie 1:n asemakaavan muutos

Asemakaavojen muutoksien tavoitteena on jakaa suuret asemakaavoitetut erillispientalotontit kahdeksi tai useammaksi erilliseksi tontiksi ja tiivistää toteutunutta yhdyskuntarakennetta sekä tarvittaessa kasvattaa muodostuvien tonttien rakennusoikeutta, jotta kullekin uudelle tontille voidaan sijoittaa uusia asuinrakennuksia ja talousrakennuksia. Asemakaavojen muutokset laaditaan yhtenä prosessina, jossa käsitellään kerralla kaikki hankkeessa jaettavat tontit.

Alustava aikataulutavoite:

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa nähtäville kesäkuu 2026
- Kaavaehdotukset nähtäville lokakuu 2026
- Kaavojen hyväksymiskäsittely loppuvuosi 2026
- Kaavat lainvoimaiset alkuvuosi 2027

Liitteet:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (9.6.2026)
Valmisteluaineistoa (9.6.2026)

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön luvun 5, 5 § kohdan 20 mukaan yhdyskuntalautakunta päättää asemakaavan muuttamisesta ja kaavoitusohjelmaan lisäämisestä silloin kun kyseessä on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaava ja kohdan 33 mukaan yhdyskuntalautakunta päättää asemakaavaluonnoksen ja -ehdotuksen asettamisesta nähtäville.

Lisätietoja: kaavoitusharjoittelija Heini Kyttälä, puh. 040 489 4943, sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää valita Pientalotonttien jakamishankkeeseen vuodelle 2026 mukaan otettavat tontit, sekä kuuluttaa nähtäville asemakaavojen valmisteluaineiston.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Kaavamuutoksen hakijat, kaavoitusarkkitehti, kaavoitusharjoittelija, kaavoitusavustaja

Yhdyskuntalautakunta 15.09.2026
94/10.02.03/2026

Valmistelija kaavoitusharjoittelija Heini Kyttälä

Asemakaavojen muutoksien tavoitteena on jakaa suuret asemakaavoitetut erillispientalotontit kahdeksi tai useammaksi erilliseksi tontiksi ja tiivistää toteutunutta yhdyskuntarakennetta sekä tarvittaessa kasvattaa muodostuvien tonttien rakennusoikeutta, jotta kullekin uudelle tontille voidaan sijoittaa uusia asuinrakennuksia ja talousrakennuksia.

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 24.6-2.8.2026. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa yhdessä nähtäville asetettiin valmisteluaineistoa, joka sisälsi alustavat kaavaluonnokset kustakin kohteesta. Aloitusvaiheesta saatiin seitsemän palautetta, joista kolmessa ei ollut asiaan huomautettavaa. Aloitusvaiheen palautteista koostettiin erillinen vastineraportti, joka sisältyy kaavaselostuksen liitteisiin.

Kaavoitus on valmistellut seuraavat asemakaavaehdotukset:

1116 Mäkitie 11:n asemakaavan muutos
10059 Linjansivu 3:n asemakaavan muutos
2123 Mäntytie 7:n asemakaavan muutos
2124 Rautalinintie 1:n asemakaavan muutos

Liitteet

Kaavaselostus 7.9.2026
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 9.6.2026, tark. 7.9.2026
Kaavakartat 7.9.2026
Havainnekuvat 7.9.2026
Asemakaavojen seurantalomakkeet 28.8.2026
Palauteraportti, aloitusvaihe 7.9.2026
Mäkitie 11, Liikennemeluselvitys, A-insinöörit Suunnittelu Oy, 1.9.2026

Toimivalta: Lempäälän kunnan hallintosäännön 5. luvun 25 §:n kohdan 21 mukaan toimitella on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätietoja: kaavoitusarkkitehti Hanna Ohtola, puh. 040 573 1527, etunimi.sukunimi@lempaala.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunta päättää kuuluttaa asemakaavaehdotukset julkisesti nähtäville.

Päätös

Tiedoksi

Kaavojen hakijat, kaavoitusarkkitehti, kaavoitusavustaja