

Kooste kaavasta saadusta palautteesta

Saatuja palautteita on tarvittaessa lyhennetty ja tiivistetty sekä henkilötiedot on poistettu. Vastineiden laatijalla on ollut käytössään palautteet kokonaisuudessaan. Alkuperäisiin palautteisiin on mahdollista tutustua tarvittaessa.

Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä valmisteluaineistoa pidetään julkisesti nähtävillä 24.6.-2.8.2026. Nähtävilläolokaudena jätettiin 7 lausuntoa.

Palautteen antaja, päivämäärä	Sisältö	Vastine	Toimenpiteet
DNA 24.6.2026	Ei ole kommentoitavaa asemakaavamuutoksiin ja ei ole myöskään verkkoa tällä alueella.	Merkittään tiedoksi.	
Ympäristönsuojelu, 23.7.2026	Ei ole lausuttavaa asemakaavamuutokseen liittyen.	Merkittään tiedoksi.	
Sisä-Suomen elinvoimakeskus, 17.7.2026	Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan esitetään päivitettäväksi viranomaisiksi Pirkanmaan ELY-keskuksen sijaan Lupa- ja valvontavirasto sekä Sisä-Suomen elinvoimakeskus. Sääksjärven asemakaava-alueella (Mäkitie 11) tulee huomioida valtatie 3 liikennemelun vaikutukset. Rakennusten sijoittelulla tulee mahdollisuuksien mukaan suojata piha-alueita melulta. Mahdolliset meluselvitykset ja meluntorjunta ovat rakennushankkeeseen ryhtyvän vastuulla. Muiden kaava-alueiden osalta Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto ei ole kaavassa osallinen eikä siten anna näiden kaavojen osalta lausuntoa.	Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan päivitetään ajankohtaiset viranomaiset. Mäkitie 11 hankkeeseen on teetetty meluselvitys ja meluntorjunta hoidetaan rakennusten sijoittelulla.	Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa n päivitetään ajankohtaiset viranomaiset. Kaavaehdotukset lähetetään lausunnonle ehdotusvaiheessa.

	Sisä-Suomen elinvoimakeskus varaa mahdollisuuden lausua Mäkitie 11:n asemakaavamuutoksesta myös kaavaprosessin myöhemmissä vaiheissa.		
Lempäälän Vesi Oy, 24.7.2026	Vesihuolto Lempäälän Vesi Oy toteaa, että kaikkien asemakaavamuutostilojen tonttien jakaminen on mahdollista vesihuollon näkökulmasta. Liittymät Mäkitie 11:n ja Mäntytie 7:n osalta vesi- ja jätevesiliittymät sijaitsevat kadun toisella puolella, jolloin tonttijohtojen rakentaminen liittymiskohdasta on liittyjän kustannettava. Mäkitie 11:n osalta myös naapurikiinteistön tonttijohtojen hyödyntäminen voi olla mahdollista kirjallisella sopimuksella. Rasitteet Linjansivu 3:n asemakaavamuutoksessa olemassa olevalle vesihuollolle tulee perustaa tarvittavat rasitteet.	Merkittään tiedoksi Mäkitie 11 ja Mäntytie 7 osalta, että tonttijohtojen rakentaminen liittymiskohdasta on liittyjän kustannettava. Linjansivun kaavaan merkitään tarvittavat rasitteet vesihuollolle.	Linjansivun kaavaan merkitään tarvittavat rasitteet vesihuollolle.
Pirkanmaan liitto, 30.7.2026	Pirkanmaan liitto ilmoittaa, ettei sillä ole palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.	Merkittään tiedoksi.	
Pirkanmaan maakuntamuseo, 17.4.2026	Maakuntamuseo edellyttää, että kaavaselostukseen lisätään tiedot ja ajantasaiset valokuvat kaikista kaava-alueiden rakennuksista. Uudisrakentamista tulee ohjata sopeutumaan ympäristöönsä muun muassa rakennusten mittakaavan, kattomuodon, värityksen ja pihajärjestelyjen osalta. Mäkitie 11: Kohde sijaitsee Uuden-Euroopan jälleenrakennuskauden asuinalueella, jolla on paikallista kaupunkikuvallista arvoa. Uudisrakentamisen tulee sopeutua alueen ilmeeseen esimerkiksi puuverhouksen, harjakaton ja kadunsuuntaisen harjalinjan avulla. Linjansivu 3: Tontilla on vuonna 1977 rakennettu omakotitalo ja kaksi talousrakennusta, joista osa saattaa olla huomattavasti vanhempia. Rakennuksista tulee lisätä valokuvat sekä perustiedot ja historiatiedot	Kaavaselostukseen lisätään tiedot ja ajantasaiset valokuvat kaikista kaava-alueiden rakennuksista. Uudisrakentamista ohjataan sopeutumaan ympäristöönsä. Mäkitie 11 rakennusten sijoittelussa on huomioitava liikennemelun torjunta. Tästä syystä rakennuksen harjansuunnan osoittaminen esitetyllä tavalla ei ole mahdollista. Rautalinintie 1 liittyminen Hiidentien historialliseen tielinjaukseen lisätään kaavaselostukseen.	Lisätään kaavoihin yleismääräys uudisrakentamisen sopeutumisesta ympäristöönsä. Kaavaehdotukset lähetään lausunnolle ehdotusvaiheessa.

	kaavaselostukseen. Museolla ei ole huomautettavaa kaavaratkaisusta. Mäntytie 7: Vuonna 1966 rakennettu omakotitalo säilyy, ja tontille osoitetaan yksi uusi rakennuspaikka. Museolla ei ole huomautettavaa. Rautalinintie 1: Vuonna 1930 rakennettu omakotitalo ja vuonna 1994 rakennettu talousrakennus on tarkoitus purkaa. Asuinrakennuksesta tulee lisätä kaavaselostukseen valokuvat sekä perustiedot ja historiatiedot. Lisäksi kaavaselostuksessa tulee mainita Rautalinintien kuuluminen historialliseen Hiidentien tielinjaukseen. Maakuntamuseo pyytää toimittamaan kaavaehdotuksen sille lausuntoa varten.		
Fingrid Oyj, 31.7.2026	Voimajohtoalue Linjansivu 3:n asemakaava-alueella sijaitseva 110 kV:n voimajohto tulee huomioida kaavoituksessa. Rakennusalat tulee rajata siten, etteivät ne sijoitu voimajohdon johtoalueelle tai rakennusrajoitusalueelle. Kaavamerkinnot Asemakaavaan esitetään lisättäväksi johtoa varten varattu alueen osa sekä määräys, jonka mukaan rakentamisesta voimajohdon läheisyydessä tulee pyytää Fingridiltä erillinen risteämälausunto. Rakentaminen voimajohdon läheisyydessä Voimajohtoalueella rakentamisessa tulee huomioida sähköturvallisuus, vaarajännitteet sekä voimajohdon käyttö- ja kunnossapitotarpeet. Rakentamisesta ja muista rakenteista tulee pyytää Fingridin risteämälausunto hyvissä ajoin ennen toteutusta. Voimajohtoalueella tai niiden läheisyydessä tapahtuva toiminta ei saa ristiriidassa sähköturvallisuuden kanssa eikä toiminta voi aiheuttaa vaaraa voimajohdon tai sähköaseman käytölle ja kunnossa pysymiselle. Voimajohtoalue on alue, johon Fingrid on lunastanut käyttöoikeuden (käyttöoikeuden supistus). Johtoalueen	Linjansivu 3: rakennusala muokataan lausunnon mukaisesti. Kaavaan lisätään määräys, jonka mukaan rakentamisesta voimajohdon läheisyydessä tulee pyytää Fingridiltä erillinen risteämälausunto.	Rakennusala muokataan ja määräys lisätään.

maapohja ja puusto ovat maanomistajien omaisuutta. Johdon omistajalla on oikeus pitää voimajohtonsa kyseisellä alueella ja oikeus ylläpitää ja huoltaa sitä. Rakennusrajoitusalueelle ei saa tehdä rakennusta tai siihen kiinteästi liittyvää rakennuksen osaa. Lunastusluvan mukaan Fingridin lupa tarvitaan kahta metriä korkeampien rakenteiden sijoittamiseen ja rakentamiseen, mutta sähköturvallisuussyistä Fingridin risteämälausunto on pyydettävä kaikille johtoalueelle ja sen läheisyyteen tehtäville rakennelmille ja rakenteille. Rakennusrajoitusalue koskee maanpäällisiä ja maanalaisia rakennuksia. Voimajohtojen läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset vaarajännitteet. Fingrid määrittelee etäisyys- ja suojausvaatimukset tapauskohtaisesti vaarajännitearvioiden perusteella. Tiedot niistä saatte erillisen risteämälausuntopyynnön kautta. Voimajohtoauealle voidaan istuttaa ainoastaan puita tai pensaita, joiden luontainen kasvukorkeus ei ylitä 4 metriä. Myös reunavyöhykkeillä puuston kasvua rajoitetaan.